

## **Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia palestre in gestione al comune di Cuneo anni 2018-2021 [CIG 7484899E0A]**

### **VERBALE DI GARA N. 5**

**13 novembre 2018**

#### **Seduta aperta al pubblico**

L'anno **duemila diciotto**, il giorno **treddici** del mese di **novembre** alle ore **15,30** nella sala Consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia palestre in gestione al comune di Cuneo anni 2018-2021 [CIG 7484899E0A]», nominata con determinazione dirigenziale n. 1399 del 4 ottobre 2018 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bosio Stefania [Commissario]
- Mansuino Nadia [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Parola Corrado, Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente *«Regolamento per la disciplina dei contratti»*.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio-educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

— la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso [protocollo n. 81789 del 9 novembre 2018] pubblicato sul sito Internet del Comune [[www.comune.cuneo.it](http://www.comune.cuneo.it)];

— la commissione è stata convocata in seduta pubblica per comunicare i punteggi attribuiti all’offerta tecnica dei concorrenti in gara, per procedere successivamente all’apertura dell’offerta economica e per individuare l’offerta economicamente più vantaggiosa per il servizio in oggetto.

Il presidente dà quindi lettura per ciascun concorrente dei punteggi parziali ottenuti a seguito della valutazione della «Busta n. 2 — Offerta tecnica», così come attribuiti dalla commissione nella seduta del 7 novembre 2018 e riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale **[allegato “A”]**.

Il presidente procede quindi all’apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» relativa a ciascun concorrente e dà lettura del ribasso percentuale offerto sull’importo a base d’asta. Le predette offerte si compendiano nei termini economici riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrale e sostanziale **[allegato “B”]**.

In relazione a quanto emerso dalle offerte economiche presentate, la commissione, applicando la formula indicata all’articolo “Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell’offerta economica” del disciplinare di gara, attribuisce a ciascun concorrente il relativo punteggio che, assommato al punteggio dell’offerta tecnica, determina il punteggio finale risultante dal prospetto riepilogativo che viene allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale

**[allegato “C”]**.

La commissione, constatato che l’offerta dell’operatore economico «AUREA Servizi s.r.l.», con sede legale in Gatteo a Mare [FC], via Ottorino Respinghi n. 6 – CAP 47043 [codice fiscale e partita Iva 04191210402], è la più vantaggiosa con ribasso percentuale offerto del 15,18% [quindici virgola diciotto per cento] sull’importo a base d’asta di € 336.796,97 [euro trecento trentaseimila settecento novantasei/97], determinando conseguentemente un importo contrattuale pari a € 285.662,15 [euro duecento ottantacinquemila seicento sessantadue/15], oltre all’Iva nella misura di legge, ottenendo un punteggio totale di **87,9340** [punteggio offerta tecnica 66,4630 + punteggio offerta economica 21,4710], formula la graduatoria che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “D”]**.

Il presidente, dopo aver constatato che i punteggi attribuiti all’offerta dell’impresa «Aurea Servizi s.r.l.» [punteggio relativo al prezzo — punti 21,4710 e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte — punti 66,4630] non sono entrambi superiori ai limiti indicati all’articolo 97, comma 3, del Codice, propone l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto alla predetta impresa e alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 15,18% sull’importo a base di gara di € 336.796,97
  - Importo offerto al netto del ribasso di gara € 285.662,15
  - Oneri per la sicurezza € 5.744,00
  - Importo totale della proposta di aggiudicazione € 291.406,15

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Lavori pubblici e Ambiente effettuerà con proprio provvedimento l’aggiudicazione definitiva

dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Alle ore **15,50** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bosio Stefania [Commissario]
- Mansuino Nadia [Commissario]
- Parola Corrado [Segretario verbalizzante]

**Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia palestre in  
gestione al comune di Cuneo anni 2018-2021  
[CIG 7484899E0A]**

Valutazione delle offerte tecniche ammesse in gara ai sensi dell'articolo 18 del disciplinare di gara

Valutazione offerta tecnica  
[punteggio massimo attribuibile 70]

Valutazione dei criteri di natura qualitativa

a) Calcolo delle medie (mediante attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario)

Concorrente	Criterio A - Organizzazione del processo di erogazione del servizio							
	Criterio A.1				Criterio A.2			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1 - EASY CLEAN G.S. s.r.l.	0,60	0,50	0,60	<b>0,57</b>	0,60	0,50	0,50	<b>0,53</b>
2 - ALL LABOR s.r.l.	0,60	0,50	0,50	<b>0,53</b>	0,60	0,50	0,50	<b>0,53</b>
3 - COSEVA Società Cooperativa	0,60	0,60	0,50	<b>0,57</b>	0,50	0,50	0,50	<b>0,50</b>
4 - C.M. Service s.r.l.	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	0,70	0,70	0,60	<b>0,67</b>
5 - Società Cooperativa Omega	0,50	0,50	0,50	<b>0,50</b>	0,50	0,60	0,60	<b>0,57</b>
6 - JOBIO Cooperativa Lavoro	0,40	0,40	0,40	<b>0,40</b>	0,30	0,30	0,40	<b>0,33</b>
7 - L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus	0,50	0,40	0,50	<b>0,47</b>	0,40	0,50	0,40	<b>0,43</b>
8 - T&D Servizi s.r.l.	0,60	0,50	0,60	<b>0,57</b>	0,60	0,50	0,50	<b>0,53</b>
9 - Soc. Coop. Soc. ARMONIA WORK s.r.l.	0,60	0,50	0,60	<b>0,57</b>	0,50	0,60	0,60	<b>0,57</b>
10 - AUREA Servizi s.r.l.	0,80	0,60	0,60	<b>0,67</b>	0,70	0,60	0,50	<b>0,60</b>
11 - Allchange Multiservice s.a.s.	0,60	0,60	0,60	<b>0,60</b>	0,60	0,60	0,60	<b>0,60</b>
12 - MistralGroup s.r.l.	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>

Concorrente	Criterio B - Programmazione, coordinamento e controllo di qualità del servizio							
	Criterio B.1				Criterio B.2			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1 - EASY CLEAN G.S. s.r.l.	0,50	0,50	0,50	<b>0,50</b>	0,50	0,50	0,50	<b>0,50</b>
2 - ALL LABOR s.r.l.	0,50	0,60	0,60	<b>0,57</b>	0,60	0,50	0,60	<b>0,57</b>
3 - COSEVA Società Cooperativa	0,60	0,50	0,50	<b>0,53</b>	0,60	0,50	0,60	<b>0,57</b>
4 - C.M. Service s.r.l.	0,70	0,60	0,70	<b>0,67</b>	0,80	0,70	0,70	<b>0,73</b>
5 - Società Cooperativa Omega	0,60	0,50	0,50	<b>0,53</b>	0,60	0,50	0,60	<b>0,57</b>
6 - JOBIO Cooperativa Lavoro	0,70	0,60	0,70	<b>0,67</b>	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>
7 - L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus	0,50	0,50	0,40	<b>0,47</b>	0,50	0,50	0,40	<b>0,47</b>
8 - T&D Servizi s.r.l.	0,60	0,50	0,50	<b>0,53</b>	0,50	0,60	0,60	<b>0,57</b>
9 - Soc. Coop. Soc. ARMONIA WORK s.r.l.	0,50	0,50	0,50	<b>0,50</b>	0,50	0,60	0,60	<b>0,57</b>
10 - AUREA Servizi s.r.l.	0,70	0,60	0,60	<b>0,63</b>	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>
11 - Allchange Multiservice s.a.s.	0,70	0,70	0,60	<b>0,67</b>	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>
12 - MistralGroup s.r.l.	0,80	0,70	0,70	<b>0,73</b>	0,80	0,80	0,80	<b>0,80</b>

Concorrente	Criterio C - Metodologie tecnico operative per l'erogazione del servizio															
	Criterio C.1				Criterio C.2				Criterio C.3				Criterio C.4			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1 - EASY CLEAN G.S. s.r.l.	0,40	0,40	0,40	<b>0,40</b>	0,50	0,50	0,50	<b>0,50</b>	0,40	0,60	0,40	<b>0,47</b>	0,40	0,50	0,50	<b>0,47</b>
2 - ALL LABOR s.r.l.	0,70	0,60	0,60	<b>0,63</b>	0,70	0,60	0,60	<b>0,63</b>	0,70	0,60	0,60	<b>0,63</b>	0,60	0,60	0,60	<b>0,60</b>
3 - COSEVA Società Cooperativa	0,60	0,60	0,60	<b>0,60</b>	0,60	0,50	0,60	<b>0,57</b>	0,60	0,60	0,70	<b>0,63</b>	0,60	0,70	0,60	<b>0,63</b>
4 - C.M. Service s.r.l.	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>	0,80	0,80	0,70	<b>0,77</b>	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>	0,80	0,70	0,70	<b>0,73</b>
5 - Società Cooperativa Omega	0,50	0,50	0,40	<b>0,47</b>	0,50	0,50	0,40	<b>0,47</b>	0,50	0,60	0,40	<b>0,50</b>	0,50	0,60	0,40	<b>0,50</b>
6 - JOBIO Cooperativa Lavoro	0,50	0,50	0,40	<b>0,47</b>	0,50	0,40	0,50	<b>0,47</b>	0,50	0,40	0,40	<b>0,43</b>	0,40	0,50	0,40	<b>0,43</b>
7 - L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus	0,40	0,50	0,40	<b>0,43</b>	0,40	0,60	0,40	<b>0,47</b>	0,40	0,60	0,40	<b>0,47</b>	0,40	0,60	0,50	<b>0,50</b>
8 - T&D Servizi s.r.l.	0,40	0,40	0,50	<b>0,43</b>	0,50	0,50	0,40	<b>0,47</b>	0,50	0,60	0,50	<b>0,53</b>	0,60	0,60	0,40	<b>0,53</b>
9 - Soc. Coop. Soc. ARMONIA WORK s.r.l.	0,60	0,60	0,50	<b>0,57</b>	0,50	0,60	0,60	<b>0,57</b>	0,60	0,60	0,50	<b>0,57</b>	0,60	0,60	0,50	<b>0,57</b>
10 - AUREA Servizi s.r.l.	0,80	0,80	0,70	<b>0,77</b>	0,70	0,70	0,60	<b>0,67</b>	0,80	0,70	0,80	<b>0,77</b>	0,80	0,80	0,80	<b>0,80</b>
11 - Allchange Multiservice s.a.s.	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	0,80	0,60	0,70	<b>0,70</b>	0,80	0,60	0,70	<b>0,70</b>	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>
12 - MistralGroup s.r.l.	0,80	0,70	0,80	<b>0,77</b>	0,80	0,60	0,80	<b>0,73</b>	0,80	0,60	0,70	<b>0,70</b>	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>

Concorrente	Criterio D - Proposte migliorative			
	Criterio D.1			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1 - EASY CLEAN G.S. s.r.l.	0,50	0,50	0,50	<b>0,50</b>
2 - ALL LABOR s.r.l.	0,50	0,50	0,60	<b>0,53</b>
3 - COSEVA Società Cooperativa	0,50	0,50	0,50	<b>0,50</b>
4 - C.M. Service s.r.l.	0,80	0,70	0,80	<b>0,77</b>
5 - Società Cooperativa Omega	0,60	0,70	0,60	<b>0,63</b>
6 - JOBIO Cooperativa Lavoro	0,50	0,40	0,50	<b>0,47</b>
7 - L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus	0,40	0,30	0,40	<b>0,37</b>
8 - T&D Servizi s.r.l.	0,50	0,40	0,40	<b>0,43</b>
9 - Soc. Coop. Soc. ARMONIA WORK s.r.l.	0,60	0,60	0,60	<b>0,60</b>
10 - AUREA Servizi s.r.l.	0,80	0,70	0,80	<b>0,77</b>
11 - Allchange Multiservice s.a.s.	0,60	0,60	0,60	<b>0,60</b>
12 - MistralGroup s.r.l.	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>

**b) Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi (coefficiente V)**

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

Per ciascun sotto criterio di valutazione viene individuata la media più alta:

Criteri di valutazione		Media massima	Concorrente	Fattore conv.ne	
A	<b>Organizzazione del processo di erogazione del servizio</b>				
	1	Struttura organizzativa e logistica dedicata all'appalto proposta dall'offerente	0,70	Concorrente 4-12	1,4286
	2	Qualificazione ruoli e compiti del personale di interfaccia con la stazione appaltante	0,70	Concorrente 12	1,4286
B	<b>Programmazione, coordinamento e controllo di qualità del servizio</b>				
	1	Piano di attivazione del servizio	0,73	Concorrente 12	1,3699
	2	Piano presenze mensili e crono-programma degli interventi	0,80	Concorrente 12	1,2500
C	<b>Metodologie tecnico operative per l'erogazione del servizio</b>				
	1	Piano operativo di lavoro	0,77	Concorrente 10-12	1,2987
	2	Istruzioni operative	0,77	Concorrente 4	1,2987
	3	Tipologie e modalità di gestione dei prodotti e materiali di consumo con particolare riguardo alle modalità di applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 24 maggio 2012	0,77	Concorrente 10	1,2987
	4	Tipologia e dotazione di macchinari e attrezzature per il servizio	0,80	Concorrente 10	1,2500
D	<b>Proposte migliorative</b>				
	1	Proposta migliorativa della qualità e delle modalità di svolgimento del servizio di pulizia con particolare riguardo all'eventuali proposte innovative in materia di applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 24 maggio 2012.	0,77	Concorrente 4-10	1,2987



c) Si ottengono così le medie definitive che permettono di calcolare il coefficiente di valutazione delle offerte

Concorrente	Criterio A - Organizzazione del processo di erogazione del servizio							
	Criterio A.1				Criterio A.2			
	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione
1 - EASY CLEAN G.S. s.r.l.	5	0,57	0,8143	4,0715	5	0,53	0,7572	3,7860
2 - ALL LABOR s.r.l.	5	0,53	0,7572	3,7860	5	0,53	0,7572	3,7860
3 - COSEVA Società Cooperativa	5	0,57	0,8143	4,0715	5	0,50	0,7143	3,5715
4 - C.M. Service s.r.l.	5	0,70	1,0000	5,0000	5	0,67	0,9572	4,7860
5 - Società Cooperativa Omega	5	0,50	0,7143	3,5715	5	0,57	0,8143	4,0715
6 - JOBIO Cooperativa Lavoro	5	0,40	0,5714	2,8570	5	0,33	0,4714	2,3570
7 - L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus	5	0,47	0,6714	3,3570	5	0,43	0,6143	3,0715
8 - T&D Servizi s.r.l.	5	0,57	0,8143	4,0715	5	0,53	0,7572	3,7860
9 - Soc. Coop. Soc. ARMONIA WORK s.r.l.	5	0,57	0,8143	4,0715	5	0,57	0,8143	4,0715
10 - AUREA Servizi s.r.l.	5	0,67	0,9572	4,7860	5	0,60	0,8572	4,2860
11 - Allchange Multiservice s.a.s.	5	0,60	0,8572	4,2860	5	0,60	0,8572	4,2860
12 - MistralGroup s.r.l.	5	0,70	1,0000	5,0000	5	0,70	1,0000	5,0000

Concorrente	Criterio B - Programmazione, coordinamento e controllo di qualità del servizio							
	Criterio B.1				Criterio B.2			
	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione
1 - EASY CLEAN G.S. s.r.l.	5	0,5000	0,6850	3,4250	5	0,5000	0,6250	3,1250
2 - ALL LABOR s.r.l.	5	0,5700	0,7808	3,9040	5	0,5700	0,7125	3,5625
3 - COSEVA Società Cooperativa	5	0,5300	0,7260	3,6300	5	0,5700	0,7125	3,5625
4 - C.M. Service s.r.l.	5	0,6700	0,9178	4,5890	5	0,7300	0,9125	4,5625
5 - Società Cooperativa Omega	5	0,5300	0,7260	3,6300	5	0,5700	0,7125	3,5625
6 - JOBIO Cooperativa Lavoro	5	0,6700	0,9178	4,5890	5	0,7000	0,8750	4,3750
7 - L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus	5	0,4700	0,6439	3,2195	5	0,4700	0,5875	2,9375
8 - T&D Servizi s.r.l.	5	0,5300	0,7260	3,6300	5	0,5700	0,7125	3,5625
9 - Soc. Coop. Soc. ARMONIA WORK s.r.l.	5	0,5000	0,6850	3,4250	5	0,5700	0,7125	3,5625
10 - AUREA Servizi s.r.l.	5	0,6300	0,8630	4,3150	5	0,7000	0,8750	4,3750
11 - Allchange Multiservice s.a.s.	5	0,6700	0,9178	4,5890	5	0,7300	0,9125	4,5625
12 - MistralGroup s.r.l.	5	0,7300	1,0000	5,0000	5	0,8000	1,0000	5,0000

Concorrente	Criterio C - Metodologie tecnico operative per l'erogazione del servizio															
	Criterio C.1				Criterio C.2				Criterio C.3				Criterio C.4			
	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione
1 - EASY CLEAN G.S. s.r.l.	15	0,4000	0,5195	<b>7,7925</b>	10	0,5000	0,6494	<b>6,4940</b>	5	0,4700	0,6104	<b>3,0520</b>	5	0,4700	0,5875	<b>2,9375</b>
2 - ALL LABOR s.r.l.	15	0,6300	0,8182	<b>12,2730</b>	10	0,6300	0,8182	<b>8,1820</b>	5	0,6300	0,8182	<b>4,0910</b>	5	0,6000	0,7500	<b>3,7500</b>
3 - COSEVA Società Cooperativa	15	0,6000	0,7792	<b>11,6880</b>	10	0,5700	0,7403	<b>7,4030</b>	5	0,6300	0,8182	<b>4,0910</b>	5	0,6300	0,7875	<b>3,9375</b>
4 - C.M. Service s.r.l.	15	0,7300	0,9481	<b>14,2215</b>	10	0,7700	1,0000	<b>10,0000</b>	5	0,7300	0,9481	<b>4,7405</b>	5	0,7300	0,9125	<b>4,5625</b>
5 - Società Cooperativa Omega	15	0,4700	0,6104	<b>9,1560</b>	10	0,4700	0,6104	<b>6,1040</b>	5	0,5000	0,6494	<b>3,2470</b>	5	0,5000	0,6250	<b>3,1250</b>
6 - JOBIO Cooperativa Lavoro	15	0,4700	0,6104	<b>9,1560</b>	10	0,4700	0,6104	<b>6,1040</b>	5	0,4300	0,5584	<b>2,7920</b>	5	0,4300	0,5375	<b>2,6875</b>
7 - L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus	15	0,4300	0,5584	<b>8,3760</b>	10	0,4700	0,6104	<b>6,1040</b>	5	0,4700	0,6104	<b>3,0520</b>	5	0,5000	0,6250	<b>3,1250</b>
8 - T&D Servizi s.r.l.	15	0,4300	0,5584	<b>8,3760</b>	10	0,4700	0,6104	<b>6,1040</b>	5	0,5300	0,6883	<b>3,4415</b>	5	0,5300	0,6625	<b>3,3125</b>
9 - Soc. Coop. Soc. ARMONIA WORK s.r.l.	15	0,5700	0,7403	<b>11,1045</b>	10	0,5700	0,7403	<b>7,4030</b>	5	0,5700	0,7403	<b>3,7015</b>	5	0,5700	0,7125	<b>3,5625</b>
10 - AUREA Servizi s.r.l.	15	0,7700	1,0000	<b>15,0000</b>	10	0,6700	0,8701	<b>8,7010</b>	5	0,7700	1,0000	<b>5,0000</b>	5	0,8000	1,0000	<b>5,0000</b>
11 - Allchange Multiservice s.a.s.	15	0,7000	0,9091	<b>13,6365</b>	10	0,7000	0,9091	<b>9,0910</b>	5	0,7000	0,9091	<b>4,5455</b>	5	0,7000	0,8750	<b>4,3750</b>
12 - MistralGroup s.r.l.	15	0,7700	1,0000	<b>15,0000</b>	10	0,7300	0,9481	<b>9,4810</b>	5	0,7000	0,9091	<b>4,5455</b>	5	0,7300	0,9125	<b>4,5625</b>

Concorrente	Criterio D - Proposte migliorative			
	Criterio D.1			
	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione
1 - EASY CLEAN G.S. s.r.l.	15	0,5000	0,6494	<b>9,7410</b>
2 - ALL LABOR s.r.l.	15	0,5300	0,6883	<b>10,3245</b>
3 - COSEVA Società Cooperativa	15	0,5000	0,6494	<b>9,7410</b>
4 - C.M. Service s.r.l.	15	0,7700	1,0000	<b>15,0000</b>
5 - Società Cooperativa Omega	15	0,6300	0,8182	<b>12,2730</b>
6 - JOBIO Cooperativa Lavoro	15	0,4700	0,6104	<b>9,1560</b>
7 - L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus	15	0,3700	0,4805	<b>7,2075</b>
8 - T&D Servizi s.r.l.	15	0,4300	0,5584	<b>8,3760</b>
9 - Soc. Coop. Soc. ARMONIA WORK s.r.l.	15	0,6000	0,7792	<b>11,6880</b>
10 - AUREA Servizi s.r.l.	15	0,7700	1,0000	<b>15,0000</b>
11 - Allchange Multiservice s.a.s.	15	0,6000	0,7792	<b>11,6880</b>
12 - MistralGroup s.r.l.	15	0,7000	0,9091	<b>13,6365</b>

**d) Riepilogo punteggi offerta tecnica**

Allegato "A"

Concorrente	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Criterio D	Totale punteggi offerta tecnica
EASY CLEAN G.S. s.r.l.	7,8575	6,5500	20,2760	9,7410	44,4245
ALL LABOR s.r.l.	7,5720	7,4665	28,2960	10,3245	53,6590
COSEVA Società Cooperativa	7,6430	7,1925	27,1195	9,7410	51,6960
C.M. Service s.r.l.	9,7860	9,1515	33,5245	15,0000	67,4620
Società Cooperativa Omega	7,6430	7,1925	21,6320	12,2730	48,7405
JOBIO Cooperativa Lavoro	5,2140	8,9640	20,7395	9,1560	44,0735
L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus	6,4285	6,1570	20,6570	7,2075	40,4500
T&D Servizi s.r.l.	7,8575	7,1925	21,2340	8,3760	44,6600
Soc. Coop. Soc. ARMONIA WORK s.r.l.	8,1430	6,9875	25,7715	11,6880	52,5900
AUREA Servizi s.r.l.	9,0720	8,6900	33,7010	15,0000	66,4630
Allchange Multiservice s.a.s.	8,5720	9,1515	31,6480	11,6880	61,0595
MistralGroup s.r.l.	10,0000	10,0000	33,5890	13,6365	67,2255

**Valutazione offerta economica**  
**[punteggio massimo attribuibile 30]**

**e) Valutazione offerta economica****18.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la:

**Formula con interpolazione lineare**

$$V_{ai} = \frac{R_a}{R_{max}}$$

dove:

$V_{ai}$  = coefficiente attribuito al concorrente (a) rispetto al requisito (i)

$R_a$  = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente (a)

$R_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

N.	Concorrente	Ribasso offerto [%]	Coefficiente Ci	Valutazione offerta economica
1	EASY CLEAN G.S. s.r.l.	11,2600	0,5309	<b>15,9264</b>
2	ALL LABOR s.r.l.	15,0700	0,7105	<b>21,3154</b>
3	COSEVA Società Cooperativa	15,0000	0,7072	<b>21,2164</b>
4	C.M. Service s.r.l.	10,0500	0,4738	<b>14,2150</b>
5	Società Cooperativa Omega	15,7100	0,7407	<b>22,2207</b>
6	JOBIO Cooperativa Lavoro	21,2100	1,0000	<b>30,0000</b>
7	L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus	9,9710	0,4701	<b>14,1033</b>
8	T&D Servizi s.r.l.	10,0000	0,4715	<b>14,1443</b>
9	Soc. Coop. Soc. ARMONIA WORK s.r.l.	5,0000	0,2357	<b>7,0721</b>
10	AUREA Servizi s.r.l.	15,1800	0,7157	<b>21,4710</b>
11	Allchange Multiservice s.a.s.	17,7900	0,8388	<b>25,1627</b>
12	MistralGroup s.r.l.	12,9700	0,6115	<b>18,3451</b>

<b>Ribasso più conveniente [Amax]</b>	<b>21,2100</b>
---------------------------------------	----------------

Allegato "C"

**Valutazione offerta tecnica + offerta  
economica**

Concorrente		Valutazione offerta tecnica	Valutazione offerta economica	Totale
1	1 - EASY CLEAN G.S. s.r.l.	44,4245	15,9264	60,3509
2	2 - ALL LABOR s.r.l.	53,6590	21,3154	74,9744
3	3 - COSEVA Società Cooperativa	51,6960	21,2164	72,9124
4	4 - C.M. Service s.r.l.	67,4620	14,2150	81,6770
5	5 - Società Cooperativa Omega	48,7405	22,2207	70,9612
6	6 - JOBIO Cooperativa Lavoro	44,0735	30,0000	74,0735
7	7 - L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus	40,4500	14,1033	54,5533
8	8 - T&D Servizi s.r.l.	44,6600	14,1443	58,8043
9	9 - Soc. Coop. Soc. ARMONIA WORK s.r.l.	52,5900	7,0721	59,6621
10	10 - AUREA Servizi s.r.l.	66,4630	21,4710	87,9340
11	11 - Allchange Multiservice s.a.s.	61,0595	25,1627	86,2222
12	12 - MistralGroup s.r.l.	67,2255	18,3451	85,5706

Allegato "D"

## Graduatoria finale

<b>N.</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio totale</b>
10	AUREA Servizi s.r.l.	87,9340
11	Allchange Multiservice s.a.s.	86,2222
12	MistralGroup s.r.l.	85,5706
4	C.M. Service s.r.l.	81,6770
2	ALL LABOR s.r.l.	74,9744
6	JOBIO Cooperativa Lavoro	74,0735
3	COSEVA Società Cooperativa	72,9124
5	Società Cooperativa Omega	70,9612
1	EASY CLEAN G.S. s.r.l.	60,3509
9	Soc. Coop. Soc. ARMONIA WORK s.r.l.	59,6621
8	T&D Servizi s.r.l.	58,8043
7	L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus	54,5533