

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Affidamento del servizio di organizzazione e gestione per la realizzazione di un soggiorno in località termale [C.I.G. ZE621CDF00] –  
– Affidamento diretto [articolo 36 — comma 2, lettera a) — del Codice]**

**VERBALE DI GARA N. 3**

**6 marzo 2018**

**Seduta aperta al pubblico**

L'anno **duemila diciotto**, il giorno **sei** del mese di **marzo** alle ore **10,00** nella saletta Pre-consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento del servizio di organizzazione e gestione per la realizzazione di un soggiorno in località termale [C.I.G. ZE621CDF00]», nominata con determinazione del dirigente del settore Socio educativo e Pari opportunità n. 221 del 20 febbraio 2018 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bramardi Rosalba [Commissario]
- Meriggio Daniela [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraud Bruno Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

Il presidente riferisce preliminarmente che — come disposto dall'articolo 6 del «Disciplinare di gara» — la commissione è stata convocata in seduta pubblica per comunicare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dell'unico concorrente in gara:

1. Lab Travel s.r.l. — corso Santorre di Santarosa n. 19 — 12100 Cuneo — codice fiscale e partita Iva 03795120108 — pec: [labtravelsrl@allpec.it](mailto:labtravelsrl@allpec.it); per procedere successivamente all'apertura dell'offerta economica e per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa per il servizio in oggetto.

La commissione prende atto che la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso [protocollo n. 15214 del 26 febbraio 2018] pubblicato sul sito internet del Comune [[www.comune.cuneo.gov.it](http://www.comune.cuneo.gov.it)].

Il presidente dà quindi lettura per i concorrenti in gara dei punteggi parziali ottenuti a seguito della valutazione della «Busta n. 2 — Offerta tecnica», così come attribuito dalla commissione nella seduta del 23 febbraio 2018 **[allegato “A”]**.

Il presidente procede quindi all'apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» relativa all'unico concorrente in gara e dà lettura del ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta, così come richiesto dall'articolo 5 “*Contenuto, termini e modalità per la presentazione delle offerte*” del «Disciplinare di gara». Le predette offerte si compendiano nei termini economici riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrale e sostanziale **[allegato “B”]**.

In relazione a quanto emerso dall'offerta economica presentata la commissione, applicando la formula indicata all'articolo 3 del «Disciplinare di gara», attribuisce all'unico concorrente in gara il relativo punteggio, che assommato ai punteggi dell'offerta tecnica determina il punteggio finale risultante dal prospetto riepilogativo che viene allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “C”]**.

La commissione, constatato che l'offerta dell'impresa Lab Travel s.r.l. – corso Santorre di Santarosa n. 19 – 12100 Cuneo – Codice Fiscale e partita Iva 03795120108– P.E.C. [labtravelsrl@allpec.it](mailto:labtravelsrl@allpec.it) è la più vantaggiosa con ribasso percentuale offerto del 2% [due per cento] e così per un importo complessivo dell'appalto di € 31.350,00 [di cui € 31.350,00 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'articolo 23 del Codice], ottenendo un punteggio totale di 95,0000 [punteggio offerta tecnica 65,0000 + punteggio offerta economica 30,0000], formula la graduatoria che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “D”]**.

Il presidente dopo aver constatato che i punteggi attribuiti all'offerta dell'impresa «Lab Travel sr.l.» [punteggio relativo al prezzo — punti 30,0000 e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte — punti 65,0000] sono entrambi superiori ai limiti indicati all'articolo 97 — comma 3 — del Codice, informa che verranno comunicate al Responsabile del Procedimento le predette risultanze di gara ai fini della prescritta verifica della congruità dell'offerta, rinviando l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto a una nuova seduta pubblica, la cui data sarà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune

[\[www.comune.cuneo.gov.it\]](http://www.comune.cuneo.gov.it).

Successivamente, alla presenza di tutti i commissari, il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore 10,20 la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bramardi Rosalba [Commissario]
- Meriggio Daniela [Commissario]
- Giraud Bruno [Segretario verbalizzante].

**Valutazione offerta tecnica**  
**[punteggio massimo attribuibile 70]**

**Valutazione dei criteri di natura qualitativa**

**a) Calcolo delle medie (mediante attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario)**

**1. Lab Travel s.r.l. : calcolo delle medie**

Criteri di valutazione		Peso		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1	Progetto attività ricreative, culturali e di socializzazione, diurne e serali	<b>Punti</b>	<b>15</b>	0,60	0,60	0,60	<b>0,60</b>
7	Caratteristiche della struttura ricettiva: presenza nelle immediate vicinanze di strutture ricreative, culturali e sportive	<b>Punti</b>	<b>5</b>	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>
8	Proposte migliorative a favore dei partecipanti	<b>Punti</b>	<b>5</b>	0,10	0,10	0,20	<b>0,13</b>

### Riepilogo medie originali

Criteri di valutazione		1
1	Progetto attività ricreative, culturali e di socializzazione, diurne e serali	0,60
7	Caratteristiche della struttura ricettiva: presenza nelle immediate vicinanze di strutture ricreative, culturali e sportive	0,70
8	Proposte migliorative a favore dei partecipanti	0,13

### b) Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi (coefficiente V)

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

Per ciascun sotto criterio di valutazione viene individuata la media più alta:

Criteri di valutazione		Media massima	Concorrente	Fattore conversione
1	Progetto attività ricreative, culturali e di socializzazione, diurne e serali	0,60	Lab Travel	1,6667
7	Caratteristiche della struttura ricettiva: presenza nelle immediate vicinanze di strutture ricreative, culturali e sportive	0,70	Lab Travel	1,4286
8	Proposte migliorative a favore dei partecipanti	0,13	Lab Travel	7,6923

c) Si ottengono, così le medie definitive che permettono di calcolare il coefficiente di valutazione delle offerte

Criteri di valutazione		Punti massimi attribuibili	1		
			Media originale	Media definitiva	Valutazione
1	Progetto attività ricreative, culturali e di socializzazione, diurne e serali	15	0,60	1,0000	15,0000
7	Caratteristiche della struttura ricettiva: presenza nelle immediate vicinanze di strutture ricreative, culturali e sportive	5	0,70	1,0000	5,0000
8	Proposte migliorative a favore dei partecipanti	5	0,13	1,0000	5,0000
<b>Totale valutazione elementi qualitativi</b>					<b>25,0000</b>

Il punteggio previsto ai criteri 2, 5, 6 e 7 verrà proporzionalmente attribuito esclusivamente qualora il concorrente proponga la miglioria indicata negli stessi.

N.	Criteri	Punti attribuibili	Offerta 1
2	Accompagnatore messo a disposizione dall'offerente per tutto il soggiorno per le necessità dei partecipanti e per l'organizzazione di escursioni extra di gruppo	15	15
3	Trasporto con pullman dei partecipanti da Cuneo a destinazione e ritorno:	10	
	a) unico punto di partenza e arrivo in Cuneo	2	
	b) da due a quattro punti di partenza e arrivo in Cuneo	5	
	c) oltre quattro punti di partenza e di arrivo in Cuneo	10	10
4	Caratteristiche della struttura ricettiva	5	
	a) hotel almeno a tre stelle	5	5
	b) hotel quattro stelle	10	
5	Accompagnatore messo a disposizione dei partecipanti da Cuneo alla destinazione e ritorno	5	5
6	Caratteristiche della struttura ricettiva: distanza dagli stabilimenti termali, non più di 300 metri	5	5
<b>Totale punteggi</b>			<b>40</b>

Riepilogo valutazione offerta tecnica  
[punteggio massimo attribuibile 70]

Criteri di valutazione		Offerta 1
1	Elementi qualitativi	25,0000
2	Elementi quantitativi	40,0000
<b>Totale generale valutazione offerta tecnica</b>		<b>65,0000</b>

**Valutazione offerta economica**  
**[punteggio massimo attribuibile 30]**

**d) Valutazione offerta economica [Massimo ribasso offerto — punti 30]**

Il punteggio massimo pari a 30 punti viene attribuito al valore dell'offerta [ribasso] più conveniente. Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo (30 punti)} \times \frac{Ra}{Rmax}$$

Dove:

P = punteggio da attribuire all'impresa

Ra = valore [ribasso] offerto dal concorrente a

Rmax = valore [ribasso] dell'offerta più conveniente

N.	Concorrente	Ribasso offerto [%]	Coefficiente Ci	Valutazione offerta economica
1	Lab Travel s.r.l.	2,0000	1,0000	<b>30,0000</b>

N.	Concorrente	Ribasso massimo [%]
1	Lab Travel s.r.l.	<b>2,0000</b> massimo ribasso

## Valutazione offerta tecnica + offerta economica

N.	Concorrente	Valutazione offerta tecnica	Valutazione offerta economica	Punteggio totale
1	Lab Travel s.r.l.	65,0000	30,0000	95,0000

Allegato "D"

## Graduatoria finale

N.	Concorrente	Punteggio	Graduatoria
1	Lab Travel s.r.l.	95,0000	1°