

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Realizzazione “Pista ciclopedonale frazione Passatore” – CUP  
B21B16000160004 CIG 7322868DD4 — Procedura negoziata —  
Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]**

**VERBALE DI GARA N. 1**

**23 gennaio 2018**

**Seduta pubblica**

L’anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventitre** del mese di **gennaio**, alle ore **9.00**, nella saletta pre-consiglio del Comune di Cuneo ubicata al primo piano del Palazzo Municipale sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: Realizzazione “Pista ciclopedonale frazione Passatore” – CUP B21B16000160004 CIG 7322868DD4 nominata con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 31 del 23 gennaio 2018 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Garcino Alberto [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Bruno Giraudo, Vice Segretario generale dell’ente, ai sensi dell’articolo 26, comma 3, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*».

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell’articolo 26 del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013, dichiara aperta la gara.

La commissione prende atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1663 del 08/11/2017 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione “Pista ciclopedonale frazione Passatore” dell’importo complessivo di € 40.848,30 di cui € 1.200,00 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta;
- con il medesimo provvedimento venne indetta una procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in parola — ai sensi dell’articolo 36, comma 7, e dell’articolo 36 — comma 2, lettera b) — del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito Codice], con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’articolo 95 – comma 4, lettera a) – del Codice, individuando la presenza di offerte anomale in modo automatico, ai sensi dell’articolo 97, comma 8, del Codice;
- con determinazione dirigenziale n. 1840 del 30 novembre 2017 venne approvato l’elenco ditte da invitare alla procedura negoziata;
- con lettera protocollo n. 87865 del 18 dicembre 2017 inviata mediante posta elettronica certificata [in seguito “PEC”], vennero invitate a partecipare alla gara le imprese di cui all’allegato “A” al presente verbale;
- entro il termine delle ore 12,00 del giorno 18 gennaio 2018, fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 10 [dieci ] plichi, regolarmente sigillati, inviati dalle imprese dettagliatamente indicate nell’allegato “B” al presente verbale;
- scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 31 del 23 gennaio 2018 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte ai sensi dell’articolo 26, comma 2, del vigente «*Regolamento comunale per*

*la disciplina dei contratti»;*

— il materiale di gara è stato custodito nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Amministrativo del settore Lavori Pubblici, parimenti chiuso a chiave.

Preliminarmente il presidente, non essendovi altri presenti alla seduta pubblica, invita il signor Garcino Alberto, componente della commissione, a estrarre un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 quali coefficiente moltiplicatore di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera e) — del Codice. Il biglietto estratto riporta il valore [0,9] che sarà utilizzato nel caso in cui, nel successivo sorteggio, venga estratto il metodo di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera "e" — del Codice.

La commissione esamina quindi l'esterno dei plichi pervenuti e ne verifica l'integrità e la correttezza formale in relazione a quanto stabilito dal bando di gara.

Il presidente procede pertanto all'apertura delle buste pervenute, numerandole in ordine progressivo. Lo stesso numero viene riportato sulle buste poste all'interno e contraddistinte rispettivamente con la dicitura «Busta n. 1 — Documentazione amministrativa» e «Busta n. 2 — Offerta economica». Procede quindi all'apertura delle buste contraddistinte con la dicitura «Busta 1 n. 1 — Documentazione amministrativa» e all'esame dei documenti ivi contenuti, che vengono contrassegnati con il numero progressivo attribuito al plico e autenticati mediante sottoscrizione di tutti i commissari.

La commissione attesta la regolarità della documentazione di tutte le imprese partecipanti individuate dal numero 1 [uno] al numero 10 [dieci], che vengono

ammesse alla fase successiva della gara.

Il presidente, come previsto dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» e dall'articolo “Modalità di apertura delle offerte e verifica dei requisiti” del bando di gara, informa che:

1. le offerte ammesse risultano pari a dieci e pertanto la presenza di offerte anomale — e quindi da escludere — verrà individuata in modo automatico, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Codice;
2. l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico la cui offerta risulti inferiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui sopra.

Il presidente richiede quindi al commissario di gara Bo Bruno di sorteggiare un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti ciascuno il riferimento al metodo di cui all'articolo 97 — comma 2 — del Codice e precisamente: “comma 2, lettera a”, “comma 2, lettera b”, “comma 2, lettera c”, “comma 2, lettera d”, “comma 2, lettera e”. Il biglietto estratto riporta il metodo “comma 2, lettera a” che recita testualmente: *«media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media».*

Il Presidente procede quindi all'apertura della «Busta n. 2 – Offerta economica» contenenti le offerte economiche delle imprese in gara, accerta prioritariamente che vi sia riportato il riferimento alla gara di appalto odierna, l'indicazione dell'importo complessivo offerto e del ribasso percentuale, in

cifre e in lettere, oltre che la sottoscrizione dell'offerta da parte del concorrente. Quindi contrassegna le offerte con il numero progressivo attribuito al plico, autenticandole con la sottoscrizione propria e di quella dei commissari.

Il presidente legge infine ad alta voce l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, quale risulta dalle offerte presentate.

Il presidente informa, pertanto, che, alla luce del metodo sorteggiato «comma 2, lettera a», la soglia di anomalia individuata risulta pari al 15,5839% [quindici virgola cinquemilaottocentotrentanove per cento].

Il tutto è riepilogato nel prospetto che viene allegato sotto la lettera «C» al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La commissione, constatato che l'offerta dell'impresa «SMT Scavi – Movimento terra di Giordano Dario & C. s.n.c.» con sede in Cuneo, frazione Passatore, via Borghetto n. 39 [codice fiscale e partita Iva 02286050048] è la più vantaggiosa tra quelle inferiori alla media finale, propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla predetta impresa alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 15,4860% sull'importo a base di gara di € 40.848,30 (costi sicurezza compresi e non soggetti a ribasso);
  - importo offerto al netto del ribasso di gara .....€ 33.508,36
  - oneri per la sicurezza .....€ 1.200,00
  - Importo totale della proposta di aggiudicazione .....€ 34.708,36

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Lavori pubblici effettuerà

con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Successivamente il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Amministrativo del Settore Lavori Pubblici parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore 10,20 la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Rinaldi Giorgio [Presidente]

Bo Bruno [Commissario]

Garcino Alberto [Commissario]

Giraudò Bruno [Segretario verbalizzante].

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE FRAZIONE  
PASSATORE – CUP B21B16000160004.**

<b>N.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Comune</b>	<b>Codice fiscale</b>
1.	REBORA COSTRUZIONI SNC DI REBORA A. & C.	Via C. E. Lombardo n. 7-9RR	(CAMPOMORONE (GE)	01534970999
2.	BONGIASCA COSTRUZIONI SNC	Borgata Martini n. 36	SAMPEYRE (CN)	02293430043
3.	M.C. EDILIZIA	St. Vincent	FAURET (AO)	01212120073
4.	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR	Via XX Settembre n. 12	CUNEO	GRLSCR71D27D205L
5.	S.M.T. SNC	Via Borgetto n. 39	CUNEO	02286050048
6.	L.M.G. BUILDING SRL	Via Panoramica n. 47	CORTENO GOLGI (BS)	06527450156
7.	EDILSCAVI SRL	Via Torre Acceglio n. 24/D	CUNEO	00658180047
8.	NEGRO F.LLI COSTRUZIONI GENERALI SPA	Via P. Boselli n. 40	TAGGIA (IM)	00124540089
9.	S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO SAS	Fraz. Spineto n. 185	CASTELLAMONTE (TO)	01686380013
10.	PAUTASSI CLAUDIO	Via Tevere n. 4	BORGO SAN DALMAZZO (CN)	PTSCLD57E01BO33G
11.	IMPRESA EDILE MARENCO LUCA	Piana Crixia Loc. Monte n.6	SAVONA	MRNL CU73T26G5420
12.	LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL	Via Passatore n.198	PASSATORE(CN)	00937390045
13.	S.A.F. SRL	Via San Rocco n. 35/B	RODELLO	01890980046

<b>N.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Comune</b>	<b>Codice fiscale</b>
14.	ICOSE SPA	Regione Bovina n. 2	PAROLDO (CN)	00189620099
15.	EDILIZIA VALDOSTANA SRLS	Via Monte Grappa n.29	QUASSOLO (TO)	11720210019
16.	EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	Via Caduti sul Lavoro n. 3	CASAPESENNA (CE)	PCCSVT68D30H798N
17.	NOVA EDIL SRL	Via Filippo Seves n. 6	PINEROLO (TO)	07507480015
18.	CIMO SRL	Via Giardini n. 37	VERRES (TO)	00040390072
19.	GIEMME COSTRUZIONI SRL	Via San Marco n. 7 loc. Boschetti	FOSSANO (CN)	10620900018
20.	CAUDA STRADE SRL	Via Canonico Chiesa n. 5/c	MONTA' (CN)	00570660043

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE FRAZIONE  
PASSATORE – CUP B21B16000160004 - CIG 7322868DD4.**

<b>N.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Comune</b>	<b>Codice fiscale</b>
1.	M.C. EDILIZIA	St. Vincent	FAURET (AO)	01212120073
2.	GIEMME COSTRUZIONI SRL	Via San Marco n. 7 loc. Boschetti	FOSSANO (CN)	10620900018
3.	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR	Via XX Settembre n. 12	CUNEO	GRLSCR71D27D205L
4.	LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL	Via Passatore n.198	PASSATORE(CN)	00937390045
5.	S.M.T. SNC	Via Borgetto n. 39	CUNEO	02286050048
6.	REBORA COSTRUZIONI SNC DI REBORA A. & C.	Via C. E. Lombardo n. 7-9RR	(CAMPOMORONE (GE)	01534970999
7.	BONGIASCA COSTRUZIONI SNC	Borgata Martini n. 36	SAMPEYRE (CN)	02293430043
8.	S.A.F. SRL	Via San Rocco n. 35/B	RODELLO	01890980046
9.	CAUDA STRADE SRL	Via Canonico Chiesa n. 5/c	MONTA' (CN)	00570660043
10.	EDILSCAVI SRL	Via Torre Acceglio n. 24/D	CUNEO	00658180047

**Oggetto gara: Affidamento dei lavori di realizzazione "Pista ciclopedonale frazione Passatore" – CUP B21B16000160004 CIG 7322868DD4**

**Gara del giorno 23 gennaio 2018 — Apertura «Busta n. 2 — Offerta Economica»  
Numero concorrenti in gara 10**

**Articolo 97 del Codice**

*« Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:*

*a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;*

*b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;*

*c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;*

*d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;*

*e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9».*

**Sorteggio metodo di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera a) — del Codice**

*«media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, **con esclusione del venti per cento**, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi*

percentuali che superano la predetta media»

N.	Ribassi	Impresa	Taglio ali	Ribassi non esclusi	Scarti	Esito
3	13,1234	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR	13,1234			<b>Taglio ali</b>
9	13,6930	CAUDA STRADE SRL	13,6930			<b>Taglio ali</b>
7	14,1547	BONGIASCA COSTRUZIONI SNC		14,1547	-0,9486	
8	14,7490	S.A.F. SRL		14,7490	-0,3543	
10	14,9641	EDILSCAVI SRL		14,9641	-0,1392	
2	15,2972	GIEMME COSTRUZIONI SRL		15,2972	0,1939	
5	15,4860	S.M.T. SNC		15,4860	0,3827	Aggiudicataria
4	15,9685	LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL		15,9685	0,8652	
6	21,3990	REBORA COSTRUZIONI SNC DI REBORA A. & C.	21,3990			<b>Taglio ali</b>
1	25,4140	M.C. EDILIZIA	25,4140			<b>Taglio ali</b>

90,6195	Somma dei ribassi non esclusi
6	Numero dei ribassi non esclusi
15,1033	Media aritmetica dei ribassi non esclusi

1,4418	Somma degli scarti con segno positivo
3	Numero degli scarti con segno positivo
0,4806	Media degli scarti dei ribassi superiori alla media dei ribassi non esclusi

<b>15,5839</b>	<b>Media finale [soglia di anomalia]</b>
----------------	--