

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Realizzazione “Nuova pavimentazione parcheggio e strada di accesso al campo di calcio di Confreria – CUP B21B17000680004 — CIG 73379625CD” — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 1

23 gennaio 2018

Seduta pubblica

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventitre** del mese di **gennaio**, alle ore **15.30**, nella saletta pre-consiglio del Comune di Cuneo ubicata al primo piano del Palazzo Municipale sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: Realizzazione “Nuova pavimentazione parcheggio e strada di accesso al campo di calcio di Confreria – CUP B21B17000680004 — CIG 73379625CD” nominata con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 32 del 23 gennaio 2018 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Garcino Alberto [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Bruno Giraud, Vice Segretario generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*».

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del vigente

«Regolamento per la disciplina dei contratti», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013, dichiara aperta la gara.

La commissione prende atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 2040 del 28/12/2017 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione “Nuova pavimentazione parcheggio e strada di accesso al campo di calcio di Confreria” dell’importo complessivo di € 60.049,18 di cui € 919,85 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta;
- con il medesimo provvedimento venne indetta una procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in parola — ai sensi dell’articolo 36, comma 7, e dell’articolo 36 — comma 2, lettera b) — del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Codice dei contratti pubblici» [in seguito Codice], con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’articolo 95 – comma 4, lettera a) – del Codice, individuando la presenza di offerte anomale in modo automatico, ai sensi dell’articolo 97, comma 8, del Codice;
- con determinazione dirigenziale n. 2047 del 28 dicembre 2017 venne approvato l’elenco ditte da invitare alla procedura negoziata;
- con lettera protocollo n. 90425 del 28 dicembre 2017 inviata mediante posta elettronica certificata [in seguito “PEC”], vennero invitate a partecipare alla gara le imprese di cui all’allegato “A” al presente verbale;
- entro il termine delle ore 12,00 del giorno 19 gennaio 2018, fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 13 [tredici] plichi, regolarmente sigillati, inviati dalle imprese dettagliatamente indicate nell’allegato “B” al presente verbale;
- scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con determinazione

del dirigente del settore Lavori pubblici n. 32 del 23 gennaio 2018 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del vigente «*Regolamento comunale per la disciplina dei contratti*»;

— il materiale di gara è stato custodito nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Amministrativo del settore Lavori Pubblici, parimenti chiuso a chiave.

Preliminarmente il presidente, non essendovi altri presenti alla seduta pubblica, invita il signor Bo Bruno, componente della commissione, a estrarre un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 quali coefficiente moltiplicatore di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera e) — del Codice. Il biglietto estratto riporta il valore [0,7] che sarà utilizzato nel caso in cui, nel successivo sorteggio, venga estratto il metodo di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera “e” — del Codice.

La commissione esamina quindi l'esterno dei plichi pervenuti e ne verifica l'integrità e la correttezza formale in relazione a quanto stabilito dal bando di gara.

Il presidente procede pertanto all'apertura delle buste pervenute, numerandole in ordine progressivo. Lo stesso numero viene riportato sulle buste poste all'interno e contraddistinte rispettivamente con la dicitura «Busta n. 1 — Documentazione amministrativa» e «Busta n. 2 — Offerta economica». Procede quindi all'apertura delle buste contraddistinte con la dicitura «Busta 1 n. 1 — Documentazione amministrativa» e all'esame dei documenti ivi contenuti, che vengono contrassegnati con il numero progressivo attribuito al

plico e autenticati mediante sottoscrizione di tutti i commissari.

La commissione attesta la regolarità della documentazione di tutte le imprese partecipanti individuate dal numero 1 [uno] al numero 13 [tredici], che vengono ammesse alla fase successiva della gara.

Il presidente, come previsto dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» e dall'articolo “Modalità di apertura delle offerte e verifica dei requisiti” del bando di gara, informa che:

1. le offerte ammesse risultano superiori a dieci e pertanto la presenza di offerte anomale — e quindi da escludere — verrà individuata in modo automatico, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Codice;
2. l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico la cui offerta risulti inferiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui sopra.

Il presidente richiede quindi al commissario di gara Garcino Alberto di sorteggiare un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti ciascuno il riferimento al metodo di cui all'articolo 97 — comma 2 — del Codice e precisamente: “comma 2, lettera a”, “comma 2, lettera b”, “comma 2, lettera c”, “comma 2, lettera d”, “comma 2, lettera e”. Il biglietto estratto riporta il metodo “comma 2, lettera c” che recita testualmente: *«media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento»*.

Il Presidente procede quindi all'apertura della «Busta n. 2 – Offerta economica» contenenti le offerte economiche delle imprese in gara, accerta prioritariamente che vi sia riportato il riferimento alla gara di appalto odierna, l'indicazione dell'importo complessivo offerto e del ribasso percentuale, in

cifre e in lettere, oltre che la sottoscrizione dell'offerta da parte del concorrente. Quindi contrassegna le offerte con il numero progressivo attribuito al plico, autenticandole con la sottoscrizione propria e di quella dei commissari.

Il presidente legge infine ad alta voce l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, quale risulta dalle offerte presentate.

Il presidente informa, pertanto, che, alla luce del metodo sorteggiato «comma 2, lettera c», la soglia di anomalia individuata risulta pari al 18,8592% [diciotto virgola ottomilacinquecentonovantadue per cento].

Il tutto è riepilogato nel prospetto che viene allegato sotto la lettera «C» al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La commissione, constatato che l'offerta dell'impresa «Tomatis Giacomo s.r.l.» con sede in Caraglio (CN), via Bernezzo n. 82 [codice fiscale e partita Iva 01871400048] è la più vantaggiosa tra quelle inferiori alla media finale, propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla predetta impresa alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 18,6091% sull'importo a base di gara di € 60.049,18 (costi sicurezza compresi e non soggetti a ribasso);
 - importo offerto al netto del ribasso di gara€ 48.125,89
 - oneri per la sicurezza€ 919,85
 - Importo totale della proposta di aggiudicazione€ 49.045,74

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Lavori pubblici effettuerà con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva dell'appalto. Tale

aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Successivamente il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Amministrativo del Settore Lavori Pubblici parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore 16,30 la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Rinaldi Giorgio [Presidente]

Bo Bruno [Commissario]

Garcino Alberto [Commissario]

Giraud Bruno [Segretario verbalizzante].

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE “NUOVA PAVIMENTAZIONE PARCHEGGIO E STRADA DI ACCESSO AL CAMPO DI CALCIO DI CONFRETTA” – CUP B21B17000680004.

N.	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale
1.	RAMERO ALDO 6 C. SRL	Via Gauteri n. 32	CUNEO	02478200047
2.	BONGIASCA COSTRUZIONI SNC	Borgata Martini n. 36	SAMPEYRE (CN)	02293430043
3.	SPA IMPRESE STRADALI FORNITURE SAISEF	Via Vittorio Veneto n. 4	MONDOVI' (CN)	00180940041
4.	SOLA COSTRUZIONI SRL	Via Genova n. 11/F	CUNEO	02099980043
5.	SICAS ASFALTI SRL	Via Scarnafigi n. 26	MONASTEROLO DI S. (CN)	00159170042
6.	ASFALTI SAVIGLIANO SRL	Strada Benne n 2/A	SAVIGLIANO (CN)	00591570041
7.	EULA & BESSONE SRL	Largo Annunziata n.21	VILLANOVA MONDOVI' (CN)	03141690044
8.	EDILSCAVI SRL	Via Torre Acceglio n. 24/D	CUNEO	00658180047
9.	NEGRO F.LLI COSTRUZIONI GENERALI SPA	Via P. Boselli n. 40	TAGGIA (IM)	00124540089
10.	CO-EDIL SRL	Regione Inferle n. 1	MOIOLA(CN)	02054320045
11.	C.S. COSTRUZIONI S.T.L.	Fraz. Sessant n. 215/C	ASTI	01317140059
12.	COGIBIT SRL	Via Monasterolo n. 10	SCARNAFIGI (TO)	03120660042
13.	TOMATIS GIACOMO SRL	Via Bernezzo n. 84	CARAGLIO (CN)	01871400048
14.	CANTIERI MODERNI SRL	Via Buniva n. 63	PINEROLO (TO)	07634680016
15.	GIORDANO COSTRUZIONI SRL	Via Aosta n. 46	MONDOVI'(CN)	02885440046
16.	ICOSE SPA	Regione Bovina n. 2	PAROLDO (CN)	00189620099
17.	VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO SRL	Via Cuneo n. 11	MONTANERA (CN)	01950200046

N.	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale
18.	BALACLAVA SRL	Via Alfieri n. 33	CORTEMILIA (CN)	02293950040
19.	SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C.	Via Savigliano n. 23	VOTTIGNASCO (CN)	00168950046
20.	TASSONE LUIGI & PICCO FRANCESCO SNC	Via Villafalletto n. 194	CUNEO	00205160047

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE “NUOVA PAVIMENTAZIONE PARCHEGGIO E STRADA DI ACCESSO AL CAMPO DI CALCIO DI CONFRETTA” – CUP B21B17000680004 - CIG 73379625CD.

N.	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale
1.	CO-EDIL SRL	Regione Inferle n. 1	MOIOLA(CN)	02054320045
2.	EULA & BESSONE SRL	Largo Annunziata n.21	VILLANOVA MONDOVI' (CN)	03141690044
3.	SPA IMPRESE STRADALI FORNITURE SAISEF	Via Vittorio Veneto n. 4	MONDOVI' (CN)	00180940041
4.	RAMERO ALDO 6 C. SRL	Via Gauteri n. 32	CUNEO	02478200047
5.	CANTIERI MODERNI SRL	Via Buniva n. 63	PINEROLO (TO)	07634680016
6.	TOMATIS GIACOMO SRL	Via Bernezzo n. 84	CARAGLIO (CN)	01871400048
7.	SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C.	Via Savigliano n. 23	VOTTIGNASCO (CN)	00168950046
8.	SICAS ASFALTI SRL	Via Scarnafigi n. 26	MONASTEROLO DI SAVIGLIANO (CN)	00159170042
9.	EDILSCAVI SRL	Via Torre Acceglio n. 24/D	CUNEO	00658180047
10.	VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO SRL	Via Cuneo n. 11	MONTANERA (CN)	01950200046
11.	SOLA COSTRUZIONI SRL	Via Genova n. 11/F	CUNEO	02099980043
12.	GIORDANO COSTRUZIONI SRL	Via Aosta n. 46	MONDOVI'(CN)	02885440046
13.	COGIBIT SRL	Via Monasterolo n. 10	SCARNAFIGI (TO)	03120660042

Oggetto gara: Affidamento dei lavori di realizzazione “Nuova pavimentazione parcheggio e strada di accesso al campo di calcio di Confreria” – CUP B21B17000680004 — CIG 73379625CD

**Gara del giorno 23/10/2018— Apertura «Busta n. 2 — Offerta Economica»
Numero concorrenti in gara 13**

Articolo 97 del Codice

«Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9».

Sorteggio metodo di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera c) — del Codice

«media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento»

N.	Ribassi	Impresa	Esito
12	11,3700	GIORDANO COSTRUZIONI	Taglio ali
3	11,9223	SAISEF	Taglio ali
2	14,0927	EULA&BESSONE	Taglio ali
5	14,8549	CANTIERI MODERNI	
4	15,2172	RAMERO ALDO	
11	16,1019	SOLA COSTRUZIONI	
8	16,1896	SICAS	
13	16,4806	COGIBIT	
1	17,3419	CO-EDIL	
6	18,6091	TOMATIS GIACOMO	Aggiudicataria
9	19,1962	EDIL SCAVI	Taglio ali
7	19,8091	SISAP	Taglio ali
10	20,6903	VIGLIETTI ANTONIO	Taglio ali

114,7952	Somma dei ribassi ammessi
7	Numero dei ribassi
16,3993	Media aritmetica dei ribassi ammessi

2,4599	Conteggio 15% media aritmetica dei ribassi ammessi
18,8592	Media aritmetica dei ribassi ammessi incrementata

18,8592	Soglia di anomalia
----------------	---------------------------