

## **Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria e altri servizi tecnici relativi all'intervento denominato «Percorso sensoriale incentrato sul tema del fiume e dell'acqua da realizzare presso il Parco fluviale Gesso e Stura all'interno dell'area individuata in via Porta Mondovì, Cuneo. Programma Interreg V-A Italia-Francia ALCOTRA 2014-2020 – Progetto n° 1706 “Nat.Sens. Naturalmente, a spasso con i sensi” – Azione 4.1 “Progettazione e realizzazione percorsi sensoriali”» [C.I.G. Z4821755CC — C.U.P. B27B17000000007] — Affidamento diretto [articolo 36 — comma 2, lettera a) — del Codice]**

### **VERBALE DI GARA N. 5**

**19 febbraio 2018**

#### **Seduta aperta al pubblico**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **diciannove** del mese di **febbraio** alle ore **10,25** nella saletta pre-consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria e altri servizi tecnici relativi all'intervento denominato «Percorso sensoriale incentrato sul tema del fiume e dell'acqua da realizzare presso il Parco fluviale Gesso e Stura all'interno dell'area individuata in via Porta Mondovì, Cuneo. Programma Interreg V-A Italia-Francia ALCOTRA 2014-2020 – Progetto n° 1706 “Nat.Sens. Naturalmente, a spasso con i sensi” – Azione 4.1 “Progettazione e realizzazione percorsi sensoriali”» [C.I.G. Z4821755CC — C.U.P. B27B17000000007] — Affidamento diretto [articolo 36 —

comma 2, lettera a) — del Codice]», nominata con determinazione dirigenziale n. 59 del 29 gennaio 2018 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Viada Marco [Commissario]
- Fogliacco Simone Nicola [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraudo Bruno, Vice Segretario generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*».

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la gara.

Il presidente riferisce preliminarmente che, come disposto dall'articolo “Modalità di svolgimento della gara” del disciplinare di gara, la commissione è stata convocata in seduta pubblica per comunicare i punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti in gara, per procedere successivamente all'apertura dell'offerta economica e per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa per i lavori in oggetto.

La commissione prende atto che la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso [protocollo n. 11763 del 12 febbraio 2018] pubblicato sul sito Internet del Comune [[www.comune.cuneo.gov.it](http://www.comune.cuneo.gov.it)].

Il presidente dà quindi lettura per ciascun concorrente dei punteggi parziali ottenuti a seguito della valutazione della «Busta n. 2 — Offerta tecnica», così come attribuiti dalla commissione nella seduta del 12 febbraio 2018 e riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne

parte integrante e sostanziale [**allegato “A”**].

Il presidente procede quindi all'apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» relativa a ciascun concorrente in gara e dà lettura del ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta, così come richiesto dall'articolo “Contenuto, termini e modalità per la presentazione delle offerte” del disciplinare di gara. Le predette offerte si compendiano nei termini economici riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrale e sostanziale [**allegato “B”**].

In relazione a quanto emerso dalle offerte economiche presentate, la commissione, applicando la formula indicata all'articolo “Criterio di aggiudicazione” del disciplinare di gara, attribuisce a ciascun concorrente in gara il relativo punteggio che, assommato al punteggio dell'offerta tecnica, determina il punteggio finale risultante dal prospetto riepilogativo che viene allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale [**allegato “C”**].

La commissione, constatato che l'offerta del costituendo R.T.I.: 1AX Architetti Associati (capogruppo mandatario) — BIOS IS s.r.l. (mandante) — Luca Bertino (mandante) — via dei Marsi n. 10 — 00185 Roma [codice fiscale e partita Iva 09334651008] è risultata la più vantaggiosa, con un ribasso percentuale offerto del 28,8228% [ventotto virgola ottomiladuecentoventotto per cento] sull'importo a base d'asta di € **12.648,39** [euro dodicimila seicentoquarantotto/39] — comprensivo delle spese e dei compensi accessori — oltre all'Iva nella misura di legge, ottenendo un punteggio totale di **99,2759** [punteggio offerta tecnica **80,0000**

+ punteggio offerta economica **19,2759**], formula la graduatoria che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “D”]**.

Il presidente dopo aver constatato che i punteggi attribuiti all’offerta del costituendo raggruppamento sopra citato [punteggio relativo al prezzo — punti **19,2759** e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte — punti **80,0000**] sono entrambi superiori ai limiti indicati all’articolo 97, comma 3, del Codice, informa che verranno comunicate al Responsabile del Procedimento le predette risultanze di gara ai fini della prescritta verifica della congruità dell’offerta, rinviando la proposta di aggiudicazione dell’appalto a una nuova seduta pubblica, la cui data sarà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune [[www.comune.cuneo.gov.it](http://www.comune.cuneo.gov.it)].

Successivamente, alla presenza di tutti i commissari, il materiale di gara viene depositato nell’armadio chiuso a chiave posto nell’ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore **10,40** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Viada Marco [Commissario]
- Fogliacco Simone Nicola [Commissario]
- Giraud Bruno [Segretario verbalizzante]

1) Valutazione di ciascun commissario e determinazione media originale

| Concorrente |  | Criterio A: Professionalità e adeguatezza dell'offerta, desunta dalla documentazione di un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento. |         |         |                            | Criterio B1: Metodologia proposta per la redazione del progetto (approccio alle problematiche connesse alla realizzazione dell'incarico, soluzioni proposte per specifiche difficoltà, accorgimenti adottati per il raggiungimento degli obiettivi della stazione appaltante) |         |         |                             | Criterio B2: Eventuale supporto al gruppo di lavoro da parte di uno o più figure professionali esperte nei campi socio-pedagogico e sanitario al fine di rendere maggiormente adeguata la progettazione richiesta agli obiettivi della stazione appaltante |         |         |                             |
|-------------|--|--|---------|---------|----------------------------|---|---------|---------|-----------------------------|--|---------|---------|-----------------------------|
|             |  | Comm. 1  | Comm. 2 | Comm. 3 | Media originale criterio A | Comm. 1   | Comm. 2 | Comm. 3 | Media Originale criterio B1 | Comm. 1  | Comm. 2 | Comm. 3 | Media Originale criterio B2 |
| 1           | Costituendo R.T.P.: Flavio Pollano (capogruppo mandatario)           | 0,60   | 0,60    | 0,60    | 0,60                       | 0,80  | 0,80    | 0,80    | 0,80                        | 0,70   | 0,60    | 0,60    | 0,63                        |
| 2           | Costituendo R.T.P.: 1AX Architetti Associati (capogruppo mandatario) | 0,70   | 0,60    | 0,60    | 0,63                       | 0,90  | 0,90    | 0,90    | 0,90                        | 0,80   | 0,80    | 0,70    | 0,77                        |
| 3           | Costituendo R.T.P.: Hydea S.p.A. Associati (capogruppo mandatario)   | 0,60   | 0,70    | 0,60    | 0,63                       | 0,60  | 0,50    | 0,60    | 0,57                        | 0,30   | 0,20    | 0,30    | 0,27                        |

Riepilogo medie originali

| Offerta tecnica |  | Criterio A | Criterio B1 | Criterio B2 |
|-----------------|--|------------|-------------|-------------|
| 1               | Costituendo R.T.P.: Flavio Pollano (capogruppo mandatario)           | 0,60       | 0,80        | 0,63        |
| 2               | Costituendo R.T.P.: 1AX Architetti Associati (capogruppo mandatario) | 0,63       | 0,90        | 0,77        |
| 3               | Costituendo R.T.P.: Hydea S.p.A. Associati (capogruppo mandatario)   | 0,63       | 0,57        | 0,27        |

Determinazione fattore di conversione [1/media più alta]

| Criteri | Media massima | Concorrente       | Fattore conversione |
|---------|---------------|-------------------|---------------------|
| A       | 0,63          | Concorrente 2 e 3 | 1,5873              |
| B1      | 0,90          | Concorrente 2     | 1,1111              |
| B2      | 0,77          | Concorrente 2     | 1,2987              |

Determinazione media definitiva [media originale \* fattore di conversione] e successivamente valutazione di ciascun criterio [media definitiva \* punti massimi attribuibili]

| N | Concorrenti  | Criterio A                 |                 |                  |             | Criterio B1                |                 |                  |             | Criterio B2                |                 |                  |             | Totale punteggio offerta tecnica |
|---|--|----------------------------|-----------------|------------------|-------------|----------------------------|-----------------|------------------|-------------|----------------------------|-----------------|------------------|-------------|----------------------------------|
|   |  | Punti massimi attribuibili | Media originale | Media definitiva | Valutazione | Punti massimi attribuibili | Media originale | Media definitiva | Valutazione | Punti massimi attribuibili | Media originale | Media definitiva | Valutazione |                                  |
| 1 | Costituendo R.T.P.: Flavio Pollano (capogruppo mandatario)           | 40,0000                    | 0,6000          | 0,9524           | 38,0960     | 25,0000                    | 0,8000          | 0,8889           | 22,2225     | 15,0000                    | 0,6300          | 0,8182           | 12,2730     | 72,5915                          |
| 2 | Costituendo R.T.P.: 1AX Architetti Associati (capogruppo mandatario) | 40,0000                    | 0,6300          | 1,0000           | 40,0000     | 25,0000                    | 0,9000          | 1,0000           | 25,0000     | 15,0000                    | 0,7700          | 1,0000           | 15,0000     | 80,0000                          |
| 3 | Costituendo R.T.P.: Hydea S.p.A. Associati (capogruppo mandatario)   | 40,0000                    | 0,6300          | 1,0000           | 40,0000     | 25,0000                    | 0,5700          | 0,6333           | 15,8325     | 15,0000                    | 0,2700          | 0,3506           | 5,2590      | 61,0915                          |

**Valutazione offerta economica:**

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica [punto C], sarà applicata la seguente formula:  
 - il 90% del punteggio massimo sarà attribuito all'importo corrispondente alla media dei ribassi;  
 - ai ribassi minori del ribasso medio il punteggio sarà assegnato proporzionalmente in base alla seguente formula: per (a) uguale o minore del ribasso medio:

$$V(a)i = 0,90 \times \text{ribasso in esame} / \text{media dei ribassi}$$

- ai ribassi maggiori del ribasso medio il punteggio sarà assegnato proporzionalmente in base alla seguente formula: per (a) maggiore del ribasso medio:

$$V(a)i = 0,90 + 0,1 \times (\text{ribasso in esame} - \text{media ribassi}) / (\text{ribasso massimo} - \text{media ribassi})$$

| N. | Concorrenti  | Valutazione offerta economica [criterio C] |              |               |                           |  |                                     |           |  |           |  |           |                             |
|----|--|--|--------------|---------------|---------------------------|--|-------------------------------------|-----------|--|-----------|--|-----------|-----------------------------|
|    |  | Ribassi offerti                            | Coefficiente | Media ribassi | Ribasso uguale alla media | Ribasso o inferiore superiore alla media | Riepilogo ribassi uguali alla media | Punteggio | Riepilogo ribassi inferiori alla media | Punteggio | Riepilogo ribassi superiori alla media | Punteggio | Totale punteggio criterio C |
| 1  | Costituendo R.T.P.: Flavio Pollano (capogruppo mandatario)           | 19,7251                                    | 0,9000       | 26,2726       | NON UGUALE                | INFERIORE                                | -                                   | 0,0000    | 19,7251                                | 13,5141   | 0,0000                                 | 0,0000    | 13,5141                     |
| 2  | Costituendo R.T.P.: 1AX Architetti Associati (capogruppo mandatario) | 28,8228                                    | 0,9000       | 26,2726       | NON UGUALE                | MAGGIORE                                 | -                                   | 0,0000    | 0,0000                                 | 0,0000    | 28,8228                                | 19,2759   | 19,2759                     |
| 3  | Costituendo R.T.P.: Hydea S.p.A. Associati (capogruppo mandatario)   | 30,2700                                    | 0,9000       | 26,2726       | NON UGUALE                | MAGGIORE                                 | -                                   | 0,0000    | 0,0000                                 | 0,0000    | 30,2700                                | 20,0000   | 20,0000                     |

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Somma ribassi offerti     | 78,8179 |
| Numero concorrenti        | 3       |
| Media dei ribassi offerti | 26,2726 |

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Massimo ribasso | 30,2700 |
| Media ribassi   | 26,2726 |

## Riepilogo punteggi offerta tecnica e offerta economica

| N. | Concorrenti  | Totale punteggio criterio A | Totale punteggio criterio B1 | Totale punteggio criterio B2 | Totale offerta tecnica | Totale punteggio criterio C | Totale punteggio ottenuto |
|----|--|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1  | Costituendo R.T.P.: Flavio Pollano (capogruppo mandatario)           | 38,0960                     | 22,2225                      | 12,2730                      | 72,5915                | 13,5141                     | 86,1056                   |
| 2  | Costituendo R.T.P.: 1AX Architetti Associati (capogruppo mandatario) | 40,0000                     | 25,0000                      | 15,0000                      | 80,0000                | 19,2759                     | 99,2759                   |
| 3  | Costituendo R.T.P.: Hydea S.p.A. Associati (capogruppo mandatario)   | 40,0000                     | 15,8325                      | 5,2590                       | 61,0915                | 20,0000                     | 81,0915                   |

**Graduatoria finale**

| <b>N.</b> | <b>Concorrenti</b>   | <b>Punteggio</b> | <b>Graduatoria</b> |
|-----------|--|------------------|--------------------|
| 2         | Costituendo R.T.P.: 1AX Architetti Associati (capogruppo mandatario) | 99,2759          | 1°                 |
| 1         | Costituendo R.T.P.: Flavio Pollano (capogruppo mandatario)           | 86,1056          | 2°                 |
| 3         | Costituendo R.T.P.: Hydea S.p.A. Associati (capogruppo mandatario)   | 81,0915          | 3°                 |