

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Affidamento dei lavori di adeguamento e potenziamento degli impianti elettrici e speciali R.S.A. Sant'Antonio – II Lotto – Piani primo e terzo [C.I.G. 7319300D6C — C.U.P. B21E17000510009] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera c) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 1

11 gennaio 2018

Seduta pubblica

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **undici** del mese di **gennaio**, alle ore **9,00**, nella sala Consiglio del Comune di Cuneo ubicata al primo piano del Palazzo Municipale sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento dei lavori di adeguamento e potenziamento degli impianti elettrici e speciali R.S.A. Sant'Antonio – II Lotto – Piani primo e terzo [C.I.G. 7319300D6C — C.U.P. B21E17000510009] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera c) — del Codice]», nominata con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 5 del 9 gennaio 2018 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Cavallo Ivano [Commissario]
- Bo Bruno [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Peruzzi Renato, Vice Segretario generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*».

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e

personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013, dichiara aperta la gara.

Preliminarmente, la commissione dà atto che tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa», l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici» [in seguito "Codice"].

La commissione prende atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale numero 220 del 19 ottobre 2017 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento e potenziamento degli impianti elettrici e speciali R.S.A. Sant'Antonio – II Lotto – Piani primo e terzo [C.I.G. 7319300D6C — C.U.P. B21E17000510009];
- con il medesimo provvedimento venne indetta una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola — previa indagine di mercato — ai sensi dell'articolo 36, comma 7, e dell'articolo 36 — comma 2, lettera c) — del Codice, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 – comma 4, lettera a) – del Codice, individuando la presenza di offerte anomale in modo automatico, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Codice;
- con lettera protocollo n. 87189 del 15 dicembre 2017, inviata mediante posta elettronica certificata [in seguito "PEC"], vennero invitate a partecipare alla gara le imprese di cui all'allegato "A" al presente verbale;

- entro il termine delle ore 12,00 del giorno 9 gennaio 2018, fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 17 [diciassette] plichi, regolarmente sigillati, inviati dalle imprese dettagliatamente indicate nell'allegato “**B**” al presente verbale;
- scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 5 del 9 gennaio 2018 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del vigente «*Regolamento comunale per la disciplina dei contratti*»;
- il materiale di gara è stato custodito nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiusa a chiave.

Preliminarmente, il presidente in assenza di altre persone in sala, invita il signor Cavallo Ivano, membro della commissione, a estrarre un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 quali coefficiente moltiplicatore di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera e) — del Codice. Il biglietto estratto riporta il valore 0,6 [zero virgola sei] che sarà utilizzato nel caso in cui, nel successivo sorteggio, venga estratto il metodo di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera “e” — del Codice.

La commissione esamina quindi l'esterno dei plichi pervenuti e ne verifica l'integrità e la correttezza formale in relazione a quanto stabilito dal bando di gara.

Il presidente procede pertanto all'apertura delle buste pervenute, numerandole in ordine progressivo. Lo stesso numero viene riportato sulle buste poste all'interno e contraddistinte rispettivamente con la dicitura «Busta n. 1 —

Documentazione amministrativa» e «Busta n. 2 — Offerta economica».
Procede quindi all'apertura delle buste contraddistinte con la dicitura «Busta 1 n. 1 — Documentazione amministrativa» e all'esame dei documenti ivi contenuti, che vengono contrassegnati con il numero progressivo attribuito al plico e autenticati mediante sottoscrizione di tutti i commissari.

La commissione accerta la regolarità della documentazione di tutte le imprese le quali vengono ammesse alla fase successiva della gara.

Successivamente il presidente, in assenza di altre persone in sala, invita il signor Cavallo Ivano, membro della commissione, a estrarre un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti ciascuno il riferimento al metodo di cui all'articolo 97 — comma 2 — del Codice e precisamente: “comma 2, lettera a”, “comma 2, lettera b”, “comma 2, lettera c”, “comma 2, lettera d”, “comma 2, lettera e”. Il biglietto estratto riporta il metodo “comma 2, lettera e” che recita testualmente: *«...media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9»....».*

Il presidente, come previsto dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» e dall'articolo “Modalità di apertura delle offerte e verifica dei requisiti” del bando di gara, informa che:

1. le offerte ammesse risultano pari o superiori a dieci e pertanto la presenza di offerte anomale — e quindi da escludere — verrà individuata in modo automatico, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Codice;
2. l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico la cui offerta risulti inferiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui sopra.

Il presidente procede quindi all'apertura della «Busta n. 2 – Offerta economica» contenenti le offerte economiche delle imprese in gara, accerta prioritariamente che vi sia riportato il riferimento alla gara di appalto odierna, l'indicazione dell'importo complessivo offerto e del ribasso percentuale, in cifre e in lettere, oltre che la sottoscrizione dell'offerta da parte del concorrente. Quindi contrassegna le offerte con il numero progressivo attribuito al plico, autenticandole con la sottoscrizione propria e di quella dei commissari.

Il presidente legge infine ad alta voce l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, quale risulta dalle offerte depositate agli atti del Comune presso l'ufficio Appalti.

Viene quindi individuata la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 8, del Codice, utilizzando il metodo di cui al «comma 2, lettera e» sorteggiato in questa stessa seduta. Il calcolo, effettuato con foglio di Excel, e il risultato sono riepilogati nel prospetto che viene allegato sotto la lettera “C” al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La commissione, constatato che l'offerta dell'impresa «Siet s.r.l.» con sede in Avigliana [TO], viale Gandhi n. 4 – CAP 10051, [codice fiscale e partita Iva 06885320017] è la più vantaggiosa tra quelle inferiori alla media finale,

propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla predetta impresa alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 27,3281% sull'importo a base di gara di € 241.478,88:
 - importo offerto al netto del ribasso di gara € 175.487,29
 - oneri per la sicurezza € 10.000,00
 - Importo totale della proposta di aggiudicazione € 185.487,29

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Lavori pubblici effettuerà con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Successivamente il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del Settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore **10,05** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Cavallo Ivano [Commissario]
- Bo Bruno [Commissario]
- Peruzzi Renato [Segretario verbalizzante]

Allegato "A"

N.	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	P.E.C.
1.	crea.Mi s.r.l.	Viale Tunisia n. 38	20124 Milano	08287360963	crea.misrl@pec.it
2.	Elettrica Impianti s.r.l.	Strada Mortara n. 29	15033 Casale Monferrato [AL]	01425470067	elettricaimpianti@pec.it
3.	Elettrobonatese s.r.l.	Via dei Biffi n. 1/A	24040 Bonate Sopra [BG]	02984020160	elettrobonatesesrl@cgn.legalmail.it
4.	Net Communication s.r.l.	Viale Regina Margherita n. 2	20122 Milano	03078860966	netcommunicationsrl@cgn.legalmail.it
5.	Saturno Appalti s.r.l.	Contrada Tora n. 60/A	85010 Pignola [PZ]	01876200765	saturnoappalti@pec.it
6.	SAEET Impianti s.r.l.	Via Pratese n. 201	50145 Firenze	06374390489	infosaeet@pec.it
7.	Siet s.r.l.	Viale Gandhi n. 4	10051 Avigliana [TO]	06885320017	siet.srl@pec.it
8.	A.I.E.M. s.r.l.	Viale C. Alleati d'Europa n. 9/G	45100 Rovigo	01264930296	aiemsrl@legalmail.it
9.	IM.EL.POLI s.r.l.	Via C. Zanzotto n. 148/154	51100 Pistoia	00445910474	impelpoli@pec.impelpoli.it
10.	COGEDIL s.r.l.	Corso Massimo D'Azeglio n. 72	10126 Torino	10383890018	cogedil@pec.gruppocogedil.com
11.	Idrogas s.a.s.	Via Cuneo n. 107	12011 Borgo San Dalmazzo [CN]	02427810045	idrogas1@legalmail.it
12.	Samet s.r.l.	Via V. Colonna n. 20/D	10155 Torino	10448450014	samet@pec.sametimpianti.it
13.	ICIL s.r.l.	Via Ugo Foscolo n. 9	00012 Guidonia Montecelio [RM]	09813891000	icil@pec.it

N.	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	P.E.C.
14.	Crocco Emanuele s.r.l.	Via Bobbio n. 14/3	16137 Genova	00241830108	croccoemanuelesrl@cgn.legalmail.it
15.	Baratella F.lli s.r.l.	Via Cascina Bomiola n. 54/H	10036 Settimo Torinese [TO]	00462790015	baratella_flli_sas@pec.baratellaimpianti.com
16.	Antares s.r.l.	Via Nuova n. 43/A	33030 San Vito di Fagagna [UD]	02371800307	antaresimpianti@pec.it
17.	Elettro 2000 tlc s.r.l.	Corso Don Minzoni n. 182	14100 Asti	01484760051	elettro2000tlc@pec.it
18.	Teagno s.r.l.	Via G. Leopardi n. 1	10095 Torino	0117707270	teagnosrl@pec.teagnoimpianti.it
19.	Mida Impianti s.r.l.	Via Nazario Saro n. 49	23100 Sondrio	00730200144	info@pec.mida-impianti.com
20.	G.R.B. di Rossi Ezio & C. s.n.c.	Via Venezia n. 12	12084 Mondovì [CN]	00184640043	grbsnc@legalmail.it

Allegato "B"

N.	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	P.E.C.
1.	Baratella F.lli s.r.l.	Via Cascina Bomiola n. 54/H	10036 Settimo Torinese [TO]	00462790015	baratella_flli_sas@pec.baratellaimpanti.com
2.	Idrogas s.a.s.	Via Cuneo n. 107	12011 Borgo San Dalmazzo [CN]	02427810045	idrogas1@legalmail.it
3.	Saturno Appalti s.r.l.	Contrada Tora n. 60/A	85010 Pignola [PZ]	01876200765	saturnoappalti@pec.it
4.	Antares s.r.l.	Via Nuova n. 43/A	33030 San Vito di Fagagna [UD]	02371800307	antaresimpanti@pec.it
5.	Elettrobonatese s.r.l.	Via dei Biffi n. 1/A	24040 Bonate Sopra [BG]	02984020160	elettrobonatesesrl@cgn.legalmail.it
6.	COGEDIL s.r.l.	Corso Massimo D'Azeglio n. 72	10126 Torino	10383890018	cogedil@pec.gruppocogedil.com
7.	G.R.B. di Rossi Ezio & C. s.n.c.	Via Venezia n. 12	12084 Mondovì [CN]	00184640043	grbsnc@legalmail.it
8.	Siet s.r.l.	Viale Gandhi n. 4	10051 Avigliana [TO]	06885320017	siet.srl@pec.it
9.	Samet s.r.l.	Via V. Colonna n. 20/D	10155 Torino	10448450014	samet@pec.sametimpanti.it
10.	Crocco Emanuele s.r.l.	Via Bobbio n. 14/3	16137 Genova	00241830108	croccoemanuelesrl@cgn.legalmail.it
11.	ICIL s.r.l.	Via Ugo Foscolo n. 9	00012 Guidonia Montecelio [RM]	09813891000	icil@pec.it
12.	Elettro 2000 tlc s.r.l.	Corso Don Minzoni n. 182	14100 Asti	01484760051	elettro2000tlc@pec.it
13.	Elettrica Impianti s.r.l.	Strada Mortara n. 29	15033 Casale Monferrato [AL]	01425470067	elettricaimpanti@pec.it
14.	crea.Mi s.r.l.	Viale Tunisia n. 38	20124 Milano	08287360963	crea.misrl@pec.it
15.	A.I.E.M. s.r.l.	Viale C. Alleati d'Europa n. 9/G	45100 Rovigo	01264930296	aiemsrl@legalmail.it
16.	Mida Impianti s.r.l.	Via Nazario Saro n. 49	23100 Sondrio	00730200144	info@pec.mida-impanti.com
17.	Teagno s.r.l.	Via G. Leopardi n. 1	10095 Torino	0117707270	teagnosrl@pec.teagnoimpanti.it

Oggetto gara: Affidamento dei lavori di adeguamento e potenziamento degli impianti elettrici e speciali R.S.A. Sant'Antonio – II Lotto – Piani primo e terzo [C.I.G. 7319300D6C — C.U.P. B21E17000510009] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera c) — del Codice]

**Gara del giorno 11 gennaio 2018 — Apertura «Busta n. 2 — Offerta Economica»
Numero concorrenti in gara 17**

Articolo 97 del Codice

«Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9» .

Sorteggio metodo di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera e) — del Codice

«media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9»

N.	Ribassi	Impresa	Taglio ali	Ribassi non esclusi	Scarti	Esito
7	30,9000	G.R.B. di Rossi Ezio & C. s.n.c.	30,9000			Taglio ali
13	29,1300	Elettrica Impianti s.r.l.	29,1300			Taglio ali
16	28,8180	Mida Impianti s.r.l.	28,8180	28,8180	2,0734	
14	28,2100	crea.Mi s.r.l.	28,2100	28,2100	1,4654	

15	27,9060	A.I.E.M. s.r.l.	27,9060	27,9060	1,1614	
1	27,8899	Baratella F.lli s.r.l.	27,8899	27,8899	1,1453	
17	27,8180	Teagno s.r.l.	27,8180	27,8180	1,0734	
8	27,3281	Siet s.r.l.	27,3281	27,3281	0,5835	Aggiudicataria
6	27,1100	COGEDIL s.r.l.	27,1100	27,1100	0,3654	
9	27,0120	Samet s.r.l.	27,0120	27,0120	0,2674	
3	26,3333	Saturno Appalti s.r.l.	26,3333	26,3333	-0,4113	
12	26,3210	Elettro 2000 tlc s.r.l.	26,3210	26,3210	-0,4236	
2	25,6666	Idrogas s.a.s.	25,6666	25,6666	-1,0780	
11	25,6563	ICIL s.r.l.	25,6563	25,6563	-1,0883	
10	21,6100	Crocco Emanuele s.r.l.	21,6100	21,6100	-5,1346	
5	21,3500	Elettrobonatese s.r.l.	21,3500			Taglio ali
4	16,7500	Antares s.r.l.	16,7500			Taglio ali

347,6792	Somma dei ribassi non esclusi
13	Numero dei ribassi non esclusi
26,7446	Media aritmetica dei ribassi non esclusi

8,1352	Somma degli scarti con segno positivo
8	Numero degli scarti con segno positivo
1,0169	Media degli scarti dei ribassi superiori alla media dei ribassi non esclusi

0,60	Coefficiente sorteggiato
0,6101	Scarto aggiornato

27,3547	Media finale [soglia di anomalia]
----------------	--