

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Richiesta di offerta [R.D.O.] per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale di Largo Barale n. 1 sede di servizi comunali [C.I.G. 72670997CD] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 5

19 febbraio 2018

Seduta riservata

L'anno **duemila diciotto**, il giorno **diciannove** del mese di **febbraio** alle ore **12,00** nella saletta Pre-consiglio municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale di Largo Barale n. 1 sede di servizi comunali [C.I.G. 72670997CD]», nominata con determinazione del dirigente del settore Ragioneria e tributi n. 1976 del 20 dicembre 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giletta Nadia [Commissario]
- Oberto Emanuela [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraud Bruno Vice Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

È inoltre presente il responsabile unico del procedimento [in seguito "R.U.P."], signora Mansuino Nadia.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, la commissione prende atto che:

- nei giorni 21 dicembre 2017 [seduta aperta al pubblico — verbale di gara n. 1], 10 gennaio 2018 [seduta aperta al pubblico — verbale di gara n. 2], 30 gennaio 2018 [seduta riservata — verbale di gara n. 3] e 5 febbraio 2018 [seduta aperta al pubblico — verbale n. 4], si è svolta la gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale di Largo Barale n. 1 sede di servizi comunali [C.I.G. 72670997CD] con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del Codice e con i criteri di cui all'articolo “*Criterio di aggiudicazione*” del disciplinare di gara;
- nella seduta aperta al pubblico del giorno 5 febbraio 2018, a seguito dell'apertura della «Busta n. 3 — Offerta economica» l'offerta dell'impresa «L'Arca Cooperativa sociale S. C.» — via Amedeo Rossi n. 2 — 12100 Cuneo – Codice fiscale 02644790046 è risultata la più vantaggiosa con ribasso percentuale offerto del 16,25% [sedici virgola venticinque per cento] e così per un importo complessivo dell'appalto di € 100.662,50 [di cui € 1.000,00 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'articolo 23, comma 15, del Codice], ottenendo un punteggio totale di 92,0696 [punteggio offerta tecnica 62,0696 + punteggio offerta economica 30,0000];
- come previsto dall'articolo 97 del Codice e dall'articolo “*Modalità di svolgimento della gara*” del disciplinare di gara, il presidente della

commissione di gara, con lettera protocollo n. 9905 del 5 febbraio 2018, ha comunicato al R.U.P. le risultanze della gara ai fini della verifica di congruità delle offerte;

— con lettera trasmessa a mezzo posta elettronica certificata del 6 febbraio 2018 — protocollo numero 10227 — il R.U.P. ha richiesto all'impresa «L'Arca Cooperativa Sociale S. C. Onlus» le giustificazioni, così come disposto dall'articolo 97, comma 5, Codice;

— il 15 febbraio 2018 l'impresa «L'Arca Cooperativa Sociale S. C. Onlus» ha trasmesso a mezzo posta elettronica certificata — acquisita in pari data al numero 12550 del protocollo generale dell'ente — le giustificazioni relative all'offerta presentata;

— la commissione è stata convocata per fornire al R.U.P. il supporto nella valutazione della congruità della predetta offerta previsto dalle “Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»”, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016.

La commissione, esaminata insieme al R.U.P. la documentazione trasmessa dall'impresa che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, unanimemente ritiene non esaurienti le giustificazioni prodotte e invita l'impresa L'Arca Cooperativa sociale S. C. a fornire ulteriori chiarimenti in merito ai costi inerenti i prodotti di pulizia e ai costi amministrativi, di gestione e coordinamento del personale, in considerazione del fatto che l'appalto a una durata di cinque anni, rinviando, pertanto, la proposta di

aggiudicazione dell'appalto a una nuova seduta pubblica, la cui data sarà comunicata tramite piattaforma M.E.P.A.

Alle ore **12,20** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giletta Nadia [Commissario]
- Oberto Emanuela [Commissario]
- Giraud Bruno [Segretario verbalizzante].