

## **Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Richiesta di offerta [R.D.O.] per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati in fabbricati comunali e sedi di plessi scolastici [C.I.G. 72252007A7] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]**

**VERBALE DI GARA N. 1**

**15 novembre 2017**

### **Seduta aperta al pubblico**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **quindici** del mese di **novembre** alle ore **9,05**, nella saletta pre-consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Richiesta di offerta [R.D.O.] per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati in fabbricati comunali e sedi di plessi scolastici [C.I.G. 72252007A7] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]», nominata con determinazione del dirigente del settore Ragioneria e tributi n. 1702 del 13 novembre 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Galliano Elda [Commissario]
- Macario Ivana [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Peruzzi Renato, Vice Segretario generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*» adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, la commissione dà atto che tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*», l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito "Codice"].

La commissione prende atto che:

— con determinazione del dirigente del settore Ragioneria e tributi n. 1495 del 17 ottobre 2017 si dispose di affidare l'appalto in oggetto tramite il sistema degli acquisti della pubblica amministrazione [[www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)] attraverso la procedura della richiesta di offerta [R.D.O.] e aggiudicando l'appalto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del Codice;

— con richiesta di offerta [in seguito, per brevità, "RDO"] n. 1738642 del 23 ottobre 2017 vennero invitate a partecipare alla gara — tramite la piattaforma MEPA — le seguenti imprese:

1. MA.RI.CU. di Gatti Bruno & C. s.n.c. — via Chiri n. 10/S — 12100 Cuneo — codice fiscale e partita Iva 01857840043;
2. Falco Ascensori s.r.l — via Valle Grana n. 8 — 12010 Bernezzo [CN] — codice fiscale e partita Iva 01132500040;

3. Ghinamo Guido — via Tetto Perduto n. 11 — 12100 Cuneo — codice fiscale e partita Iva 00320810047;
4. Agostinetto Avellino s.r.l. — via G.F. Ghedini n. 31/B — 12100 Cuneo —  
— codice fiscale e partita Iva 02325600043;
5. Kone S.p.A. — via Figino n. 41 — 20016 Pero [MI] — codice fiscale e  
partita Iva 12899760156;
6. Otis servizi s.r.l. — via Roma n. 108 — 20060 Cassina de Pecchi [MI] —  
— codice fiscale e partita Iva 01729590032;
7. Ascensori Rossini s.r.l. — strada Statale n. 28, 6/E — 12080 Vicoforte  
Mondovì [CN] — codice fiscale e partita Iva 00999260045;

— la richiesta di offerta n. 1738642 del 23 ottobre 2017 e il disciplinare di gara protocollo numero 72889 del 23 ottobre 2017 hanno fissato il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 13 novembre 2017 per la presentazione delle offerte;

— entro il termine di cui sopra è pervenuta n. 1 [una] offerta e precisamente:

1. Otis servizi s.r.l. — via Roma n. 108 — 20060 Cassina de Pecchi [MI] —  
— codice fiscale e partita Iva 01729590032;

— scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con determinazione del dirigente del settore Ragioneria e tributi n. 1702 del 13 novembre 2017 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte, ai sensi dell'articolo 26 del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*»;

— tra i membri della stessa e le imprese che hanno presentato offerta per la

presente gara non intercorrono rapporti di parentela e che nessuno dei commissari ha svolto alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo connesso al contratto del cui affidamento si tratta, così come previsto dall'articolo 77, comma 4, del Codice.

Il presidente attiva quindi le procedure telematiche per l'apertura della documentazione amministrativa e procede all'esame e alla valutazione della stessa. La documentazione amministrativa presentata dai concorrenti in gara risulta regolare e pertanto le imprese vengono ammesse alla fase successiva.

Il presidente procede — tramite il sistema MEPA — all'apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta n. 2 — Offerta Economica» e dà lettura dell'offerta formulata dai seguenti concorrenti e precisamente:

1. Otis servizi s.r.l. — ribasso del 21,68% [ventuno virgola sessantotto per cento].

Il presidente, come previsto dall'articolo “*Modalità di svolgimento della gara*” del disciplinare di gara, informa che l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico che ha offerto il maggior ribasso.

Essendo in gara soltanto un'offerta non è possibile applicare quanto previsto dall'articolo 97, comma 2, del Codice e pertanto viene proposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al predetto operatore economico alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 21,68% sull'importo a base di gara di € 87.400,00

— Importo offerto al netto del ribasso di gara	€ 68.451,67
— Oneri per la sicurezza	€ 600,00
— Importo totale della proposta di aggiudicazione	€ 69.051,67

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Ragioneria e Tributi effettuerà con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Successivamente, alla presenza di tutti i commissari, il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

La seduta viene chiusa alle ore **9,25** del medesimo giorno.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Galliano Elda [Commissario]
- Macario Ivana [Commissario]
- Peruzzi Renato [Segretario verbalizzante]