

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Richiesta di offerta [R.D.O.] per l'affidamento del servizio di pulizia di palazzo Lovera, palazzo Conte Dé Morri, palazzo Samone, Museo Civico e Museo Galimberti [C.I.G. 721348327C] — periodo 1° gennaio 2018 - 31 dicembre 2021 — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 1

7 novembre 2017

Seduta aperta al pubblico

L'anno **duemila diciassette**, il giorno **sette** del mese di **novembre** alle ore **9,00** nella saletta Pre-Consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Richiesta di offerta [R.D.O.] per l'affidamento del servizio di pulizia di palazzo Lovera, palazzo Conte Dé Morri, palazzo Samone, Museo Civico e Museo Galimberti [C.I.G. 721348327C] — periodo 1° gennaio 2018 - 31 dicembre 2021 — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]», nominata con determinazione del dirigente del settore Ragioneria e tributi n. 1636 del 6 novembre 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Cerutti Maria Paola [Commissario]
- Ferrero Michela [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Peruzzi Renato, Vice Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del

vigente *«Regolamento per la disciplina dei contratti»*, adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato *«Regolamento per la disciplina dei contratti»*, dichiara aperta la gara.

Preliminarmente, la commissione dà atto che tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. *«Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa»*, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. *«Codice dei contratti pubblici»* [in seguito "Codice"].

La commissione prende atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1396 del 2 ottobre 2017 venne approvato il progetto relativo l'affidamento del servizio di pulizia di palazzo Lovera, palazzo Conte Dé Morri, palazzo Samone, Museo Civico e Museo Galimberti [C.I.G. 721348327C] — periodo 1° gennaio 2018 - 31 dicembre 2021, per un importo complessivo a base d'asta di € 116.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri connessi alla sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi dell'articolo 23, comma 15, del Codice, oltre all'Iva nella misura di legge;
- il medesimo provvedimento dispose di affidare l'appalto in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 — comma 2, lettera b)
- del Codice aggiudicando l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del Codice tramite il sistema degli acquisti in rete della pubblica

amministrazione [www.acquistinretepa.it] attraverso la procedura della richiesta d'offerta;

— con richiesta di offerta [in seguito, per brevità, “RDO”] n. 1733979 del 17 ottobre 2017 vennero invitate a partecipare alla gara — tramite la piattaforma MEPA — le seguenti imprese:

1. L'arca Cooperativa Sociale S. C. Onlus — via Amedeo Rossi n. 2 — 12100 Cuneo — codice fiscale e partita Iva 02644790046 — pec: arca.comeducativa@pec.it;
2. L'essere Società Cooperativa R. L — via David n. 14 — 12011 Borgo San Dalmazzo (CN) — codice fiscale e partita Iva 01851180040 — pec: lessere@pec.confcooperative.it;
3. Futura S.C. — corso De Gasperi n. 25 — 12100 Cuneo — codice fiscale e partita Iva 01938570049 — pec: cooperativafutura@pec.piupec.it;
4. Puliservice Di Giordana Adriano — via Repubblica n. 5 — 12018 Roccavione — codice fiscale GRDDRN60A01D205W e partita Iva 02716700048 — pec: pulicenter@pec.confcooperative.it;
5. Cooperativa Sociale Le Magnolie B — via Daneo n. 8 — 10060 Bricherasio (TO) — codice fiscale e partita Iva 02160330045 — pec: lemagnolieb@legalmail.it;
6. Ge.Sa.C. — via C. Massimiliano Roero n. 11 — 12100 Cuneo — codice fiscale e partita Iva 02185170046 — pec: gesac@pec.confcooperative.it;
7. Nuova Socialita' Coop. Sociale Onlus — via Le Chiuse n. 59 — 10144 Torino — codice fiscale e partita Iva 05587380014 — pec: nuova.solidarietà@lavaldoeco.it;

8. Gea Società Cooperativa Sociale — via Bassignano n. 15 — 12100 Cuneo — codice fiscale e partita Iva 02767050046 — pec: geascs@pec.it;

9. Jobio - Società Cooperativa Lavoro — corso Inghilterra n. 12 — 12084 Mondovì (CN) — codice fiscale e partita Iva 01457340097 — pec: jobio@pec.it;

10. Bergida s.r.l. — via Delle Merane n. 2 — 12014 Demonte (CC) — codice fiscale e partita Iva 03708020049 — pec: bergidasrl@legalmail.it;

— la predetta richiesta di offerta e il disciplinare di gara hanno fissato il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 3 novembre 2017 per la presentazione delle offerte;

— entro il termine di cui sopra sono pervenute n. 6 [sei] offerte e precisamente:

1 Bergida s.r.l. — via Delle Merane n. 2 — 12014 Demonte (CC) — codice fiscale e partita Iva 03708020049 — pec: bergidasrl@legalmail.it;

2 Futura S.C. — corso De Gasperi n. 25 — 12100 Cuneo — codice fiscale e partita Iva 01938570049 — pec: cooperativafutura@pec.piupec.it;

3 Jobio - Società Cooperativa Lavoro — corso Inghilterra n. 12 — 12084 Mondovì (CN) — codice fiscale e partita Iva 01457340097 — pec: jobio@pec.it;

4 L'Arca Cooperativa Sociale S. C. Onlus — via Amedeo Rossi n. 2 — 12100 cuneo — codice fiscale e partita iva 02644790046 — pec: arca.comeducativa@pec.it;

5 L'Essere Società Cooperativa R. L — via David n. 14 — 12011 Borgo

San Dalmazzo — codice fiscale e partita Iva 01851180040 — pec:
lessere@pec.confcooperative.it;

6 Puliservice Di Giordana Adriano — via Repubblica n. 5 — 12018
Roccavione — codice fiscale GRDDR60A01D205W e partita Iva
02716700048 — pec: pulicenter@pec.confcooperative.it;

— scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con determinazione
del dirigente del settore Ragioneria e tributi n. 1636 del 6 novembre 2017 è
stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte,
ai sensi dell'articolo 77 del Codice e dell'articolo 26, comma 2, del vigente
«Regolamento comunale per la disciplina dei contratti»;

— tra i membri della stessa e le imprese che hanno presentato offerta per la
presente gara non intercorrono rapporti di parentela e che nessuno dei
commissari ha svolto alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo
connesso al contratto del cui affidamento si tratta, così come previsto
dall'articolo 77 — comma 4 — del Codice.

Il presidente attiva quindi le procedure telematiche per l'apertura della
documentazione amministrativa e procede all'esame e alla valutazione della
stessa.

La documentazione amministrativa presentata dai concorrenti in gara risulta
regolare e pertanto le imprese vengono ammesse alla fase successiva.

Il presidente procede — tramite il sistema MEPA — all'apertura della
«Busta n. 2 — Offerta Tecnica» ed effettua la ricognizione dei documenti ivi
contenuti, indicandoli ad alta voce come segue:

1. L'Arca Cooperativa Sociale S. C. Onlus:

— Offerta tecnica;

- Dichiarazione circa l'esistenza di eventuali segreti tecnici o commerciali nei documenti costituenti l'offerta tecnica;
2. Futura S.C.:
- Offerta tecnica;
 - Dichiarazione circa l'esistenza di eventuali segreti tecnici o commerciali nei documenti costituenti l'offerta tecnica;
3. L'Essere Società cooperativa R. L.:
- Relazione tecnica;
 - Dichiarazione circa l'esistenza di eventuali segreti tecnici o commerciali nei documenti costituenti l'offerta tecnica;
4. Jobio – Società cooperativa lavoro:
- Offerta tecnica;
 - Dichiarazione circa l'esistenza di eventuali segreti tecnici o commerciali nei documenti costituenti l'offerta tecnica;
5. Bergida s.r.l.:
- Progetto tecnico;
 - Dichiarazione circa l'esistenza di eventuali segreti tecnici o commerciali nei documenti costituenti l'offerta tecnica;
6. Puliservice di Giordano Adriano:
- Offerta tecnica;
 - Dichiarazione circa l'esistenza di eventuali segreti tecnici o commerciali nei documenti costituenti l'offerta tecnica.

Il presidente informa infine i presenti che:

- la commissione proseguirà i lavori in una o più sedute riservate per la valutazione dell'offerta tecnica;

— mediante la piattaforma MEPA verrà data comunicazione ai concorrenti circa la data della seduta aperta al pubblico nella quale la commissione provvederà a comunicare il punteggio attribuito alle offerte tecniche in gara, all'apertura dell'offerta economica e all'eventuale proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Successivamente, alla presenza di tutti i commissari, il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Successivamente, alla presenza di tutti i commissari, il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore **10,00** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Cerutti Maria Paola [Commissario]
- Ferrero Michela [Commissario]
- Peruzzi Renato [Segretario verbalizzante].