

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Richiesta di offerta [R.D.O.] per l'affidamento del servizio di pulizia del Palazzo San Giovanni [C.I.G. 7167701DF8] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 1

20 settembre 2017

Seduta aperta al pubblico

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **venti** del mese di **settembre** alle ore **9,10** nella saletta Pre-Consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Richiesta di offerta [R.D.O.] per l'affidamento del servizio di pulizia del Palazzo San Giovanni [C.I.G. 7167701DF8] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]», nominata con determinazione del dirigente del settore Ragioneria e tributi n. 1339 del 19 settembre 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Oberto Emanuela [Commissario]
- Bramardo Loris [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Peruzzi Renato, Vice Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato

«Regolamento per la disciplina dei contratti», dichiara aperta la gara.

Preliminarmente, la commissione dà atto che tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa», l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici» [in seguito "Codice"].

La commissione prende atto che:

— con determinazione dirigenziale n. 1177 dell'8 agosto 2017 venne approvato il progetto relativo all'affidamento del servizio di pulizia del Palazzo San Giovanni [C.I.G. 7167701DF8], per un importo complessivo a base d'asta di € 165.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri connessi alla sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi dell'articolo 23, comma 15, del Codice, oltre all'Iva nella misura di legge;

— il medesimo provvedimento dispose di affidare l'appalto in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 — comma 2, lettera b)

— del Codice aggiudicando l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del Codice tramite il sistema degli acquisti in rete della pubblica amministrazione [www.acquistinretepa.it] attraverso la procedura della richiesta d'offerta;

— con richiesta di offerta [in seguito, per brevità, "RDO"] n. 1654884 del 17 agosto 2017 vennero invitate a partecipare alla gara — tramite la piattaforma MEPA — le seguenti imprese:

1. L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus — Via Amedeo Rossi n. 2 —
12100 Cuneo — codice fiscale 02644790046;
2. L'Essere — Via Madonna del Colletto n. 5 — 12011 Borgo San
Dalmazzo [CN] — codice fiscale 01851180040;
3. Futura S.C. — Corso de Gasperi n. 25 — 12100 Cuneo — codice fiscale
01938570049;
4. Puliservice di Giordana Adriano — Via della Repubblica n. 5 — 12018
Roccavione [CN] — codice fiscale GRDDRN60A01D205W;
5. Società Cooperativa Le Magnolie B — Via Daneo n. 8 — 10060
Bricherasio [TO] — codice fiscale 02160330045;
6. GE.S.A.C. Società Cooperativa Sociale — Via Carlo Massimiliano
Roero n. 11 — 12100 Cuneo — codice fiscale 02185170046;
7. Cooperativa Nuova Socialità Cooperativa sociale impresa sociale Onlus
— Via le Chiuse n. 59 — 10121 Torino — codice fiscale 05587380014;
8. GEA Società Cooperativa Sociale — Via Bassignano n. 15 — 12100
Cuneo — codice fiscale 02767050046;
9. Pulicenter Soc. Coop. — Via Trento n.48 — 12038 Savigliano [CN] —
codice fiscale 01967670041;
10. Jobio – Società cooperativa lavoro — Strada Provinciale Monregalese n.
7/B — 12080 Pianfei [CN] — codice fiscale 01457340097;

— la predetta richiesta di offerta e il disciplinare di gara hanno fissato il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 19 settembre 2017 per la presentazione delle offerte;

— entro il termine di cui sopra sono pervenute n. 7 [sette] offerte e precisamente:

1. Cooperativa Nuova Socialità Cooperativa sociale impresa sociale Onlus
— Via le Chiuse n. 59 — 10121 Torino — codice fiscale 05587380014;
2. Futura S.C. — Corso de Gasperi n. 25 — 12100 Cuneo — codice fiscale 01938570049;
3. L'Essere — Via Madonna del Colletto n. 5 — 12011 Borgo San Dalmazzo [CN] — codice fiscale 01851180040;
4. Puliservice di Giordana Adriano — Via della Repubblica n. 5 — 12018 Roccavione [CN] — codice fiscale GRDDRN60A01D205W;
5. GEA Società Cooperativa Sociale — Via Bassignano n. 15 — 12100 Cuneo — codice fiscale 02767050046;
6. Jobio – Società cooperativa lavoro — Strada Provinciale Monregalese n. 7/B — 12080 Pianfei [CN] — codice fiscale 01457340097;
7. L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus — Via Amedeo Rossi n. 2 — 12100 Cuneo — codice fiscale 02644790046;

— scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con determinazione del dirigente del settore Ragioneria e tributi n. 1339 del 19 settembre 2017 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte, ai sensi dell'articolo 77 del Codice e dell'articolo 26, comma 2, del vigente *«Regolamento comunale per la disciplina dei contratti»*;

— tra i membri della stessa e le imprese che hanno presentato offerta per la presente gara non intercorrono rapporti di parentela e che nessuno dei commissari ha svolto alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo connesso al contratto del cui affidamento si tratta, così come previsto dall'articolo 77 — comma 4 — del Codice.

Il presidente attiva quindi le procedure telematiche per l'apertura della

documentazione amministrativa e procede all'esame e alla valutazione della stessa.

La commissione rileva quanto segue:

- a. la documentazione amministrativa presentata dall'impresa «L'Essere» è carente della dichiarazione personale dei requisiti «Modello di dichiarazione — Allegato A1» relativamente ai soggetti tenuti a dichiarare l'assenza delle cause ostative previste dall'articolo 80, comma 1 e 2, del Codice;
- b. la “Domanda di ammissione alla gara” di cui al «Modello di dichiarazione — Allegato A» presentata dall'impresa «Puliservice di Giordana Adriano» risulta parzialmente illeggibile, sebbene correttamente firmata con modalità digitale;
- c. la documentazione amministrativa presentata dall'impresa «L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus» è carente della dichiarazione personale dei requisiti «Modello di dichiarazione — Allegato A1» relativamente ai soggetti tenuti a dichiarare l'assenza delle cause ostative previste dall'articolo 80, comma 1 e 2, del Codice.

In considerazione di quanto sopra, la commissione, unanimemente, decide di ammettere alla procedura del soccorso istruttorio, di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice, le imprese «L'Essere», «Puliservice di Giordana Adriano» e «L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus», trattandosi di carenze di elemento formale della domanda.

Agli operatori economici sopra indicati verrà inviata una comunicazione per posta certificata [P.E.C.] relativamente all'avvio della procedura di regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa di cui

sopra nella quale la stazione appaltante:

- assegna ai concorrenti un termine non superiore a 10 giorni dalla ricezione della richiesta;
- definisce le dichiarazioni necessarie da fornire, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare a pena di esclusione.

Il presidente da inoltre atto che in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, i concorrenti sono esclusi dalla gara.

La commissione, in considerazione della procedura del soccorso istruttorio, decide di sospendere i propri lavori e il presidente informa i presenti che mediante avviso inviato mediante il sistema MEPA sarà data comunicazione circa la data della seduta aperta al pubblico nella quale la commissione provvederà a comunicare l'esito dell'avvio della procedura di soccorso istruttorio e all'apertura delle buste dell'offerta tecnica.

Successivamente, alla presenza di tutti i commissari, il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore **9,45** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Oberto Emanuela [Commissario]
- Bramardo Loris [Commissario]
- Peruzzi Renato [Segretario verbalizzante].