

## **Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Lavori di rifacimento cornicione, gronde e sistemazione abbaino della scuola media di fraz. Madonna dell'Olmo [C.U.P. B21E15000570004 – CIG 71208317A1] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice].**

### **VERBALE DI GARA N. 2**

**4 agosto 2017**

#### **Seduta aperta al pubblico**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **quattro** del mese di **agosto** alle ore **10,30** nella sala Consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Lavori di rifacimento cornicione, gronde e sistemazione abbaino della scuola media di fraz. Madonna dell'Olmo [C.U.P. B21E15000570004 – CIG 71208317A1] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]», nominata con determinazione del dirigente del settore Lavori Pubblici n. 1094 del 24 luglio 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Mellano Aldo [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraudo Bruno, Vice Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato «Regolamento per la disciplina dei contratti», dichiara aperta la gara.

La commissione prende atto che:

— nella seduta pubblica del 25 luglio u.s. la commissione procedette alla verifica dei plichi pervenuti e all'apertura delle buste «Busta 1 n. 1 — Documentazione amministrativa» durante la quale vennero ammesse alla procedura di soccorso istruttorio le ditte Lenta Antonio s.r.l. di Torino e Barbera s.r.l. di Villanova Mondovì (CN) in quanto la documentazione amministrativa prodotta risultava carente;

— le ditte suddette hanno provveduto ad integrare, nei termini richiesti, la documentazione carente;

Preliminarmente all'apertura delle buste offerta economica il presidente, non essendovi persone ad assistere alla procedura, invita il signor Bo Bruno a estrarre un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 quali coefficiente moltiplicatore di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera e) — del Codice. Il biglietto estratto riporta il valore [0,7] che sarà utilizzato nel caso in cui, nel successivo sorteggio, venga estratto il metodo di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera “e” — del Codice.

Il presidente invita poi lo stesso sig. Bo Bruno a estrarre un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti ciascuno il riferimento al metodo di cui all'articolo 97 — comma 2 — del Codice e precisamente: “comma 2, lettera a”, “comma 2, lettera b”, “comma 2, lettera c”, “comma 2, lettera d”, “comma 2, lettera e”. Il biglietto estratto riporta il

metodo “comma 2, lettera d” che recita testualmente: «... *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10 per cento*».

Il presidente quindi informa che:

1. le offerte ammesse risultano superiori a cinque e inferiori a dieci e pertanto, ai sensi dell’art. 97, comma 3-bis del Codice, si procederà al calcolo della soglia di anomalia, individuata ai sensi dell’art. 97 comma 2 con il metodo di cui sopra, senza esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 97, comma 8 del Codice e l’appalto verrà aggiudicato all’operatore economico che avrà presentato il minor prezzo, ai sensi dell’articolo 95 — comma 4 — lettera a) — del Codice.

Il presidente procede quindi all’apertura della «Busta n. 2 – Offerta economica» contenenti le offerte economiche delle imprese in gara, accerta prioritariamente che vi sia riportato il riferimento alla gara di appalto odierna, l’indicazione dell’importo complessivo offerto e del ribasso percentuale, in cifre e in lettere, oltre che la sottoscrizione dell’offerta da parte del concorrente. Quindi contrassegna le offerte con il numero progressivo attribuito al plico, autenticandole con la sottoscrizione propria e di quella dei commissari.

Dalla verifica della documentazione prodotta risulta che l’offerta economica presente nella busta n. 6 della ditta Edilcantieri Costruzioni s.r.l. di Imperia è stata prodotta in copia fotostatica, comprese le firme su di essa apposte e pertanto, l’offerta non risulta valida in quanto non sottoscritta in originale dal legale rappresentante. La ditta Edilcantieri Costruzioni s.r.l. di Imperia viene

quindi esclusa dalla gara.

Il presidente procede poi a leggere ad alta voce l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente ammesso, quale risulta dalle offerte depositate agli atti del Comune presso l'ufficio Lavori Pubblici.

Viene quindi individuata la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 8, del Codice, utilizzando il metodo di cui al «comma 2, lettera d» sorteggiato in questa stessa seduta. Il calcolo, effettuato con foglio di Excel, e il risultato sono riepilogati nel prospetto che viene allegato sotto la lettera "A" al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La commissione, constatato che l'offerta dell'impresa «Nuova edilizia di Girello Arch. Oscar» con sede in Cuneo [CN], via XX Settembre n. 12 - CAP 12100, [codice fiscale GRLSCR71D27D205L e partita Iva 02703070041] è la più vantaggiosa tra quelle ammesse alla gara, con un ribasso percentuale offerto dello 32,6272% [trentadue virgola seiduesettedue per cento] approva la graduatoria di cui al predetto prospetto allegato "A".

Il presidente preso atto che l'offerta presentata dalla ditta «Nuova edilizia di Girello Arch. Oscar» è superiore alla soglia calcolata ai sensi dell'articolo 97, commi 2 e 3-bis del Codice, informa che verranno comunicate al Responsabile del Procedimento le predette risultanze di gara ai fini della prescritta verifica della congruità dell'offerta, rinviando la proposta di aggiudicazione dell'appalto a una nuova seduta pubblica, la cui data sarà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune [[www.comune.cuneo.gov.it](http://www.comune.cuneo.gov.it)].

Successivamente il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a

chiave posto nell'ufficio Amministrativo del Settore Lavori Pubblici,  
parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore **10,55** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Mellano Aldo [Commissario]
- Giraud Bruno [Segretario verbalizzante].