

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Procedura aperta per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici in superficie e nella struttura sotterranea di Piazza Boves – [C.I.G. 68742212A0]

VERBALE DI GARA N. 14

27 marzo 2017

Seduta riservata

L'anno **duemiladiciasette**, il giorno **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **14,50** nella saletta Contratti del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Procedura aperta per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici in superficie e nella struttura sotterranea di Piazza Boves – [C.I.G. 68742212A0]», nominata con determinazione dirigenziale n. 46 del 24 gennaio 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Girauda Bruno [Commissario]
- Bernardi Davide [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Peruzzi Renato, Vice Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del

consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013, dichiara aperta la seduta.

L'esame delle note integrative di chiarimento trasmesse dai concorrenti fornisce spunto alla commissione per evidenziare come, nel corso dell'esame dell'offerta tecnica presentata per la procedura in oggetto, i commissari avevano appuntato la propria attenzione sulla seguente dichiarazione formulata nell'offerta tecnica dall'impresa Apcoa Parking S.p.A:

«...APCOA Parking Italia, costantemente proiettata al miglioramento del servizio nell'interesse degli utenti, ha acquisito dal fornitore dei sistemi Neos Park, Sostafacile e Ditech il diritto al loro utilizzo e sfruttamento in via esclusiva in più contesti territoriali, tra i quali il Comune di Cuneo. In forza del diritto di esclusiva acquisito da APCOA Parking Italia, nessun altro operatore economico può, pertanto, offrire i sistemi Neos Park, Sostafacile e Ditech (inclusi i parcometri) per la gestione della sosta nella città di Cuneo. Essendo già accaduto in un altro caso che un operatore economico abbia inopinatamente offerto i sistemi ridetti senza avere preventivamente verificato la disponibilità del fornitore a renderli fruibili, invitiamo sin d'ora Codesta spett.le stazione appaltante, qualora ciò dovesse accadere anche nel caso di specie, ad assumere, in funzione del corretto svolgimento della gara e del susseguente espletamento del servizio, le opportune determinazioni in sede di verifica della ammissibilità e di valutazione delle offerte, previ gli accertamenti del caso contattando direttamente i fornitori dei sistemi Neos Park, Sostafacile e Ditech...».

Sollecitata da tale evidenziazione, la commissione di gara, con le lettere di richiesta di chiarimenti inviate mediante PEC il 10 marzo 2017, aveva chiesto a tutti i concorrenti che avevano proposto, quali sistemi alternativi ai

parcometri, i prodotti concessi in esclusiva a Apcoa Parking Italia S.p.A., di «...di confermare, anche con idonea documentazione (lettere commerciali, contratti)...» la effettiva disponibilità degli stessi per il territorio del Comune di Cuneo, mentre a quest'ultima aveva chiesto di confermare, con idonea documentazione (lettere commerciali, contratti), il dichiarato diritto all'«...utilizzo e sfruttamento in via esclusiva...» dei sistemi “Neos Park”, “Sostafacile” e “Ditech” per il territorio del Comune di Cuneo.

Nell'ambito dei chiarimenti forniti è emersa una sostanziale stigmatizzazione del comportamento della società Apcoa Parking Italia S.p.A., lesiva – a parere di alcuni concorrenti – dei «...principi di tutela della libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento e massima partecipazione alla procedura, di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016...», accompagnata dalla prospettiva di ricorso all'Autorità giudiziaria amministrativa qualora questa stazione appaltante non avesse adottato provvedimenti di censura delle azioni “distorsive” messe in atto dalla predetta società.

Alla luce di quanto sopra, evidenziati i presunti profili distorsivi del mercato da parte del citato operatore economico e il possibile contenzioso già preannunciato, la commissione — unanimemente — decide di richiedere all'A.N.A.C. – Autorità Nazionale Anticorruzione utili indicazioni per una corretta valutazione delle eccezioni sollevate dagli altri concorrenti in merito all'esclusività di utilizzo dei prodotti in argomento nel territorio del comune di Cuneo.

La commissione incarica pertanto l'ufficio Appalti di predisporre la bozza di richiesta di parere precontenzioso all'A.N.A.C. e decide unanimemente di

riconvocarsi, per un esame finale delle predette richieste, alle ore **8,30** del giorno **11 aprile 2017**.

Successivamente, alla presenza di tutti i commissari, il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

La seduta viene chiusa alle ore **17,30** del medesimo giorno.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giraudò Bruno [Commissario]
- Bernardi Davide [Commissario]
- Peruzzi Renato [Segretario verbalizzante]