

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Procedura aperta per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici in superficie e nella struttura sotterranea di Piazza Boves – [C.I.G. 68742212A0]**

**VERBALE DI GARA N. 11**

**7 marzo 2017**

**Seduta riservata**

L'anno **duemiladiciasette**, il giorno **sette** del mese di **marzo** alle ore **10,00** nella saletta Contratti del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Procedura aperta per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici in superficie e nella struttura sotterranea di Piazza Boves – [C.I.G. 68742212A0]», nominata con determinazione dirigenziale n. 46 del 24 gennaio 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giraud Bruno [Commissario]
- Bernardi Davide [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Peruzzi Renato, Vice Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del

consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013, dichiara aperta la seduta.

I commissari danno lettura dei documenti contenuti nella «Busta n. 2 — Offerta tecnica» presentati dai concorrenti in gara, evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dal «Bando di gara».

Terminata la lettura di tutti i progetti tecnici, la commissione, unanimemente, ritiene opportuno acquisire dai concorrenti i seguenti chiarimenti, per una migliore e più completa valutazione delle proposte dagli stessi formulate:

**1. S.C.T. Sistemi Controllo Traffico s.r.l.:**

- a. pagina 3, sezione A.1 “Parcheggi in superficie”, punto “Parcometri”: relativamente alla Tabella 3, voce “Interfaccia utente”, chiarire se i parcometri proposti siano dotati della funzione multilingua;
- b. pagina 9, sezione A.1 “Parcheggi in superficie”, punto “Piano di manutenzione preventiva” si legge: «...sarà inoltre attivato...un piano di manutenzione preventiva giornaliera, settimanale e mensile...». Il punto successivo prevede, quale fase iniziale del programma manutentivo specifico per ciascuna apparecchiatura la «...Supervisione dello stato delle apparecchiature in remoto...». Si chiede di chiarire le effettive operazioni di manutenzione che verranno effettuate con la cadenza indicata;
- c. pagina 19, sezione B.1 “Mezzi di informazione all’utenza”, punto “Altri mezzi di informazione”: chiarire se la stampa e la distribuzione di 30.000 dépliant riportanti informazioni utili circa il piano della sosta è da considerare un’azione “una tantum” all’inizio della concessione o se il numero indicato costituisce il quantitativo massimo di opuscoli che nel

corso della concessione potranno essere stampati, a cura e spese del concessionario e su indicazione dell'amministrazione, anche a più riprese;

- d. pagina 19, sezione B.1 "Mezzi di informazione all'utenza", punto "Estensione oraria del servizio e personale dedicato": è stata rilevata una incongruenza tra le ore di apertura giornaliera al pubblico della sede locale (6 ore al giorno, dal lunedì al sabato) e il numero di ore settimanali totale indicato (42 ore): si chiede di fornire chiarimenti in merito;
- e. pagina 20, punto B.2 "Sistemi di pagamento alternativi ai parcometri": si chiede di confermare, anche con idonea documentazione (lettere commerciali, contratti), la effettiva disponibilità, in capo a codesta società, dei sistemi "Neos Park" e "Sostafacile" per il territorio del Comune di Cuneo;
- f. pagina 23, punto B.3 "Gestione del periodo transitorio": il testo della cella "Descrizione" relativa alla voce "Nuovo sistema di controllo accessi" risulta incompleto. Si chiede di fornire il testo mancante;
- g. pagina 26, sezione B.4 "Modalità gestionali per il rilascio del pass", punto "Controllo": chiarire se la verifica circa la correttezza dei contrassegni da parte degli agenti di Polizia locale sia effettuato con palmari/tablet forniti da codesta società ovvero attraverso l'abilitazione degli stessi strumenti già di proprietà del Comune. Nella prima ipotesi, occorre inoltre chiarire il quantitativo di strumenti, diviso per tipologia, che verranno forniti dal proponente al Comando di Polizia municipale di Cuneo e a quali condizioni;
- h. pagina 33, sezione C.4 "Implementazione e potenziamento degli attuali

sistemi di indirizzamento ai parcheggi”, punto “Interventi”: relativamente alla Tabella 9, chiarire se tutti i cartelli multidirezionali con display prevedono l’indicazione della disponibilità dei posti auto liberi;

- i. pagina 34, sezione C.6 “Proposte migliorative e aggiuntive”, punto “Rilevazione sanzioni tramite palmare/tablet con stampante ed applicazione WEB-MOBILITY”: si chiede di chiarire se il sistema è compatibile e dialoga perfettamente con il software gestionale “Civilia” della società Maggioli S.p.a. in dotazione al Comando della Polizia municipale di Cuneo;
- j. pagina 35, sezione C.6 “Proposte migliorative e aggiuntive”, punto “Fornitura per Comando Polizia municipale”: specificare se le stampanti utilizzabili dagli smartphone forniti alla Polizia municipale («...*Gli stessi smartphone potranno essere accessoriati con stampante esterna per poter fungere da palmari per la stampa dei preavvisi...*») sono a carico del Comune o del proponente.

**2. Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese: S.I.S Segnaletica Industriale Stradale s.r.l. [mandataria] — Isola Cooperativa Sociale [mandante]:**

- a. pagina 5, punto A) 1.9 “Remotizzazione dei parcometri”: chiarire la frequenza con la quale il parcometro invia il segnale di anomalia alla sede centrale;
- b. pagina 6, punto A) 1.13 “Organizzazione e gestione del personale”: chiarire in che modo l’inquadramento del personale “Ausiliario del traffico” previsto da codesto raggruppamento rispetti la previsione

dell'articolo 32 "Subentro nei contratti di lavoro", secondo periodo, del capitolato speciale di appalto;

- c. pagina 2, punto B) 1.b "Mezzi di informazione per il parcheggio di piazza Boves": atteso che nello stradario comunale non esiste "piazza Santa Rita", precisare a quale luogo si intendeva fare riferimento;
- d. pagina 3 e 4, punto B) 2 "Sistemi di pagamento alternativi ai parcometri proposti": si chiede di confermare, anche con idonea documentazione (lettere commerciali, contratti), la effettiva disponibilità, in capo a codesta società, dei sistemi "Neos Park" e "Sostafacile" per il territorio del Comune di Cuneo;
- e. pagina 7, punto B) 3.1 "Gestione ottimale del periodo transitorio": rilevato che il cronoprogramma prevede l'abbinamento di 46 parcometri esistenti con quelli proposti dal raggruppamento, precisare le modalità di gestione operativa dei 43 parcometri di proprietà comunale;
- f. pagina 9, punto C) 6.2 "Strumenti in dotazione agli ausiliari del traffico": si chiede di chiarire se gli apparati di cui verranno dotati gli ausiliari del traffico sono compatibili e dialogano perfettamente con il software gestionale "Civilia" della società Maggioli S.p.a. in dotazione al Comando della Polizia municipale di Cuneo.

**3. Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese: Abaco S.p.A. [mandataria] in avvalimento con l'impresa Input s.r.l. — Line Servizi per la Mobilità S.p.A. [mandante]:**

- a. pagina 4, punto A.1) "Caratteristiche impianti": specificare il modello di parcometro proposto;
- b. pagina 8/19 di "Skidata - Schede tecniche": chiarire se il Kit Terminale

EMV verrà integrato all'interno della cassa automatica Easy.Cash o posizionato nelle vicinanze della stessa;

- c. pagina 7, punto A.2.A “Descrizione apparecchiature”: chiarire se le unità di ingresso e di uscita del parcheggio di piazza Boves saranno effettivamente abilitate al transito e al pagamento con il sistema Telepass;
- d. pagina 8, punto A.2.A “Descrizione apparecchiature”: confermare che entrambe le casse automatiche previste ai piani -5 e -6 saranno integrate con il Kit Terminale EMV;
- e. pagina 2, punto B.1.A “Per i parcheggi in superficie”: chiarire se i messaggi variabili possono essere editati anche dal Comune, previo rilascio, da parte di codesto raggruppamento, delle specifiche credenziali;
- f. pagina 4, punto B.2) “Sistemi di pagamento alternativi ai parcometri”: si chiede di confermare, anche con idonea documentazione (lettere commerciali, contratti), la effettiva disponibilità, in capo a codesto raggruppamento, dei sistemi “Neos Park” e “Sostafacile” per il territorio del Comune di Cuneo;
- g. pagina 5, punto B.3) “Gestione del periodo transitorio...”: specificare cosa si intende con la dichiarazione: «...*Nelle fasi di lavorazione si rende disponibile la possibilità di inserire tre parcometri nell'area per consentire agli utenti di fruire e di pagare la sosta...*»;
- h. pagina 3, punto C.6.1) “Palmari/smartphone sincronizzati con il Comando di PL”: chiarire con quali modalità tecniche il software di gestione dei palmari/smartphone sarà integrato e dialogherà con il software gestionale “Civilia” della società Maggioli S.p.a. in dotazione al

Comando della Polizia municipale di Cuneo;

- i. pagina 4, punto C.6.6 “Colonnina di ricarica per il personale ausiliario e/o addetto alle manutenzioni”: chiarire se la colonnina di ricarica è riservata ai soli mezzi in dotazione al personale di codesto raggruppamento o se può essere utilizzata anche per i mezzi elettrici del Comune e dei privati, specificando in questo secondo caso a quali condizioni economico/gestionali;
- j. nel progetto tecnico non si fa riferimento al sistema di gestione del parcheggio dell’area camper: chiarire se si intende installare il sistema “Full In.Out.Camper”, così come desumibile dalla scheda tecnica allegata alla relazione.

#### **4. Apcoa Parking S.p.A.:**

- a. pagina 18, punto B.2 “Sistemi di pagamento alternativi ai parcometri”: si chiede di confermare, con idonea documentazione (lettere commerciali, contratti), il dichiarato diritto all’«...utilizzo e sfruttamento in via esclusiva...», in capo a codesta società, dei sistemi “Neos Park”, “Sostafacile” e “Ditech” per il territorio del Comune di Cuneo;
- b. pagina 28, punto C.3 “Iniziative volte a semplificare...l’approccio alla sosta a pagamento”: tra le iniziative previste è inserita la possibilità «...di pagamento sanzioni amministrative ai parcometri...». Si chiede di chiarire le modalità e i tempi con i quali gli estremi di dell’avvenuto pagamento della sanzione e la somma versata vengono acquisiti dal Comune nel software gestionale “Civilia” della società Maggioli S.p.a. in dotazione al Comando della Polizia municipale di Cuneo e alla tesoreria comunale;

- c. pagina 28, punto C.3 “Iniziative volte a semplificare...l’approccio alla sosta a pagamento”: tra le iniziative previste è inserita la possibilità «...*di estendere la sosta senza recarsi al veicolo o al parcometro...*». Si chiede di chiarire le modalità di tale estensione, anche alla luce di quanto riportato nella scheda tecnica “allegato 2.1”, specificando se l’estensione della sosta può essere effettuata dall’utente presso altro parcometro, diverso da quello di emissione del ticket iniziale;
- d. pagina 32, punto C.6.1 “Ditech Sensor Parking Lot Sistem...”: si chiede di precisare se, nel caso di rifacimento del tappeto bitumato o di realizzazione di importanti lavori pubblici che comportino la manomissione dell’area a parcheggio da parte del Comune, la salvaguardia e l’eventuale sostituzione dei sensori sarà assicurata da codesta società;
- e. pagina 34, punto C.6.2) “Sistema di controllo di emissione... per il controllo della sosta integrati”: chiarire con quali modalità tecniche il Sistema SCAT sarà integrato e dialogherà con il software gestionale “Civilia” della società Maggioli S.p.a. in dotazione al Comando della Polizia municipale di Cuneo;
- f. pagina 34, punto C.6.3 “Integrazione della gestione con l’area Movicentro”: chiarire se con la dicitura «...*uniformare i sistemi di pagamento dei parcheggi del Movicentro con quelli proposti per i parcheggi oggetto di gara...*» si intende la sostituzione integrale dei parcometri dell’area Movicentro con altri aventi caratteristiche uguali a quelli proposti per i parcheggi oggetto di gara.

## **5. Parcheggi Italia S.p.A. in avvalimento con l’impresa Modena**



**Parceggi S.p.A. [ausiliaria]:**

- a. pagina 13, punto A.2.5) “Piattaforma gestionale integrata... sanzionamento con smartphone”: chiarire l’incongruenza tra quanto dichiarato in questo punto — «...*Impiegati dagli ausiliari nel controllo della sosta (complessivamente previsti 9 smartphone...)*» — e quanto riportato a pagina 21, punto A.3.11 “Modalità di organizzazione e gestione della sosta di superficie...”, dove invece vengono proposti «...*4 smartphone per la gestione delle sanzioni...*»;
- b. pagina 20, punto A.3.11) “Modalità di organizzazione e gestione della sosta di superficie...”: si chiede di confermare la piena compatibilità e integrazione del sistema gestionale proposto con il software gestionale “Civilia” della società Maggioli S.p.a. in dotazione al Comando della Polizia municipale di Cuneo;
- c. pagina 24, punto A.3.12) “Modalità di organizzazione e gestione del parcheggio di piazza Boves”: specificare orario e giorni di apertura della cassa con operatore;
- d. pagina 24, punto A.4.1) “Composizione dell’impianto di controllo dei varchi del parcheggio camper e videosorveglianza”: chiarire se il sistema consentirà anche la prenotazione on line dei posti;
- e. pagina 26, punto A.4.5) “Modalità di organizzazione e gestione del parcheggio Camper”: specificare nel dettaglio quali «...*oneri derivanti dalla gestione della struttura...*» verranno assunti da codesta società;
- f. pagina 31, punto B.3) “Sistemi di pagamento alternativi ai parcometri”: si chiede di confermare, anche con idonea documentazione (lettere commerciali, contratti), la effettiva disponibilità, in capo a codesta

società, dei sistemi “Neos Park” e “Sostafacile” per il territorio del Comune di Cuneo;

- g. pagina 33, punto B.4.1) “Gestione del periodo transitorio per le aree in superficie”: rilevato che si prevede la sostituzione dei 46 parcometri di proprietà del gestore uscente, precisare le modalità di gestione operativa dei 43 parcometri di proprietà comunale;
- h. pagina 38, punto C.6.8) “Agevolazioni per commercianti con ore sosta gratuite e/o scontate in particolari periodi”: chiarire se il mancato introito conseguente allo sconto prospettato è totalmente a carico di codesta società;
- i. pagina 38, punto C.6.9) “Agevolazione alle auto elettriche che sostano nei parcheggi di piazza Boves ed ex Caserma Cantore”: chiarire se il mancato introito conseguente alla sosta gratuita dei veicoli elettrici è totalmente a carico di codesta società;
- j. pagina 38, punto C.6.10) “Fornitura e installazione di colonnine di ricarica auto elettriche presso il parcheggio di piazza Boves ed ex Caserma Cantore”: chiarire il sistema tariffario che si intende applicare per la ricarica degli autoveicoli elettrici. Non risulta inoltre presente nella documentazione tecnica prodotta la scheda tecnica cui si fa riferimento.

Al termine dei lavori, la commissione incarica l'ufficio Appalti di predisporre le lettere di richiesta di chiarimenti nei termini sopra delineati e decide unanimemente di riconvocarsi, per un esame finale delle predette richieste, alle ore **14,30** del giorno **9 marzo 2017**.

Successivamente, alla presenza di tutti i commissari, il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e

appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

La seduta viene chiusa alle ore **12,00** del medesimo giorno.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giraudò Bruno [Commissario]
- Bernardi Davide [Commissario]
- Peruzzi Renato [Segretario verbalizzante]