

## **Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Procedura aperta per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici in superficie e nella struttura sotterranea di Piazza Boves – [C.I.G. 68742212A0]**

### **VERBALE DI GARA N. 1**

**24 gennaio 2017**

#### **Seduta aperta al pubblico**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventiquattro** del mese di **gennaio** alle ore **9,10** nella sala Consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Procedura aperta per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici in superficie e nella struttura sotterranea di Piazza Boves – [C.I.G. 68742212A0]», nominata con determinazione dirigenziale n. 46 del 24 gennaio 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giraud Bruno [Commissario]
- Bernardi Davide [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Peruzzi Renato, Vice Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la gara.

Preliminarmente, la commissione dà atto che tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. *«Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa»*, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. *«Codice dei contratti pubblici»* [in seguito "Codice"].

La commissione prende atto che:

— con determinazioni dirigenziali n. 849 del 30 giugno 2016 e n. 1706 del 28 novembre 2016 venne indetta una procedura aperta, ai sensi degli articoli 59 e 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *«Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture»*, in seguito "Codice", per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici in superficie e nella struttura sotterranea di Piazza Boves – [C.I.G. 68742212A0], individuando l'impresa aggiudicataria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del Codice;

— della procedura di gara di cui sopra è stata data informazione mediante pubblicazione del bando di gara — protocollo numero 79661 del 29 novembre 2016 — all'Albo Pretorio del Comune di Cuneo dal 29 novembre 2016 al 20 gennaio 2017, sul sito Internet del Comune

[www.comune.cuneo.gov.it](http://www.comune.cuneo.gov.it), sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito dell'Osservatorio della Regione Piemonte, su due quotidiani nazionali [Gazzetta Aste e Appalti e La Repubblica — edizione nazionale] e due quotidiani a livello locale [La Stampa — pagina locale e La Repubblica — edizione regionale ];

— entro il termine delle ore 12,00 del giorno 20 gennaio 2017, fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 5 [cinque] plichi, regolarmente sigillati, inviati dalle imprese dettagliatamente indicate nell'allegato "A" al presente verbale, materiale che è stato custodito nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiusa a chiave;

— scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con determinazione del dirigente del settore Ambiente e Territorio n. 46 del 24 gennaio 2017 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte, ai sensi dell'articolo 77 del Codice;

— tra i membri della stessa e le imprese che hanno presentato offerta per la presente gara non intercorrono rapporti di parentela e che nessuno dei commissari ha svolto alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo connesso al contratto del cui affidamento si tratta, così come previsto dall'articolo 77, comma 4, del Codice.

Il presidente esamina quindi l'esterno dei plichi pervenuti e ne verifica l'integrità e la correttezza formale in relazione a quanto stabilito dal «Disciplinare di gara». Procede quindi all'apertura delle buste pervenute, numerandole in ordine progressivo. Lo stesso numero viene riportato sulle buste poste all'interno e contraddistinte rispettivamente con la dicitura

«Busta 1 — Documentazione amministrativa», «Busta 2 — Offerta tecnica» e «Busta 3 — Offerta economica».

Procede quindi all'apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta 1 — Documentazione amministrativa» e all'esame dei documenti ivi contenuti, che vengono contrassegnati con il numero progressivo attribuito al plico e autenticati mediante sottoscrizione di tutti i commissari, verificandone la regolarità.

Successivamente il presidente dà atto che gli operatori economici in gara hanno prodotto la documentazione amministrativa richiesta e che la stessa risulta regolare.

Successivamente il presidente procede all'apertura della «Busta n. 2 — Offerta tecnica» ed effettua la ricognizione dei documenti ivi contenuti, indicandoli ad alta voce come dettagliatamente indicato nell'allegato **“B”** del presente verbale.

Il presidente informa i presenti che:

— la commissione proseguirà i lavori in una o più sedute riservate per la valutazione dell'offerta tecnica;

— mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune [[www.comune.cuneo.gov.it](http://www.comune.cuneo.gov.it)] sarà data comunicazione circa la data della seduta aperta al pubblico nella quale la commissione provvederà a comunicare il punteggio attribuito all'offerta tecnica dei concorrenti in gara, all'apertura dell'offerte economiche e alla proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Successivamente, alla presenza di tutti i commissari, il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e

appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore **11,15** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giraudò Bruno [Commissario]
- Bernardi Davide [Commissario]
- Peruzzi Renato [Segretario verbalizzante].

Allegato "A"

N.	Ragione sociale	Indirizzo	Città	Codice fiscale e partita Iva	P.E.C.
1	S.C.T. Sistemi Controllo Traffico s.r.l.	Via Pasteur n. 5	17021 Alassio [SV]	01299200095	<a href="mailto:sct@pec.sctraffic.it">sct@pec.sctraffic.it</a>
2	Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese: S.I.S Segnaletica Industriale Stradale s.r.l. [mandataria] Isola Cooperativa Sociale [mandante]	Via Torquato Tasso n. 12	06073 Corciano [PG]	S.I.S Segnaletica Industriale Stradale s.r.l. [codice fiscale e partita iva 00162020549] Isola Cooperativa Sociale [codice fiscale e partita iva 02019900543]	<a href="mailto:sisparccheggi@pec.it">sisparccheggi@pec.it</a>
3	Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese: Abaco S.p.A. [mandataria] in avvalimento con l'impresa Input s.r.l. Line Servizi per la Mobilità S.p.A. [mandante]	Via Fratelli Cervi n. 6	35129 Padova	Abaco S.p.A. [02391510266] Input s.r.l. impresa ausiliaria [01175100997] Line S.p.A. [01927790186]	<a href="mailto:info@cert.abacospa.it">info@cert.abacospa.it</a>
4	Apcoa Parking S.p.A.	Via Renzo Zanellini n. 15	16100 Mantova	Codice fiscale 01176050217 e partita Iva 01578450205	<a href="mailto:apcoa.parking.italia@pec.wt4.it">apcoa.parking.italia@pec.wt4.it</a>
5	Parcheggi Italia S.p.A. in avvalimento con l'impresa Modena Parcheggi S.p.A. [ausiliaria]	Viale della Stazione n. 7	39100 Bolzano	Parcheggi Italia S.p.A. [01301350219] Modena Parcheggi S.p.A. [ausiliaria ]03216730360]	<a href="mailto:parccheggitaliaspa@legalmail.it">parccheggitaliaspa@legalmail.it</a>

**Allegato “B”**

N.	Ragione sociale	Indirizzo	Città	Ricognizione documenti contenuti nella busta n. 2 “Offerta Tecnica”
1	S.C.T. Sistemi Controllo Traffico s.r.l.	Via Pasteur n. 5	17021 Alassio [SV]	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Offerta tecnica;</li> <li>— Offerta tecnica – presentazione aziendale – riepilogo offerta tecnica;</li> <li>— Dichiarazione circa l’esistenza di eventuali segreti tecnici o commerciali nei documenti costituenti l’offerta tecnica.</li> </ul>
2	Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese: S.I.S Segnaletica Industriale Stradale s.r.l. [mandataria] Isola Cooperativa Sociale [mandante]	Via Torquato Tasso n. 12	06073 Corciano [PG]	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Offerta tecnica riferimento criterio A – caratteristiche impianti;</li> <li>— Offerta tecnica riferimento criterio B – modalità effettuazione del servizio;</li> <li>— Offerta tecnica riferimento criterio C – proposte migliorative</li> <li>— Documentazione tecnica;</li> <li>— Offerta tecnica cronoprogramma;</li> <li>— Dichiarazione circa l’esistenza di eventuali segreti tecnici o commerciali nei documenti costituenti l’offerta tecnica.</li> </ul>
3	Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese: Abaco S.p.A. [mandataria] in avvalimento con l’impresa Input S.p.A. Line S.p.A. [mandante]	Via Fratelli Cervi n. 6	35129 Padova	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Relazione tecnica: criterio A – criterio B e criterio C;</li> <li>— Croprogramma;</li> <li>— Schede tecniche dei vari prodotti offerti;</li> <li>— Dichiarazione circa l’esistenza di eventuali segreti tecnici o commerciali nei documenti costituenti l’offerta tecnica.</li> </ul>
4	Apcoa Parking S.p.A.	Via Renzo Zanellini n. 15	16100 Mantova	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Offerta tecnica;</li> <li>— Allegato 1: planimetrie a stato di progetto dei parcometri;</li> <li>— Allegato 2: documentazione tecnica – schede tecniche e fotografiche riguardanti prodotti e attrezzature;</li> <li>— Allegato 3: documentazione tecnica – schede tecniche e fotografiche riguardanti prodotti e attrezzature;</li> </ul>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>— Allegato 4: documentazione tecnica – schede tecniche e fotografiche riguardanti prodotti e attrezzature;</li> <li>— Allegato 5: relazione illustrativa degli aspetti gestionali;</li> <li>— Allegato 6: cronoprogramma;</li> <li>— Dichiarazione circa l'esistenza di eventuali segreti tecnici o commerciali nei documenti costituenti l'offerta tecnica.</li> </ul>
5	<p>Parcheggi Italia S.p.A. in avvalimento con l'impresa Modena Parcheggi s.p.a.</p>	<p>Viale della Stazione n. 7</p>	<p>39100 Bolzano BZ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Relazione tecnica e relativi allegati;</li> <li>— Relazione tecnica e relativi allegati: offerta tecnica gestionale, progetto di gestione;</li> <li>— Allegato P1: memorandum informativo del Parcheggi Italia S.p.A.;</li> <li>— Dichiarazione circa l'esistenza di eventuali segreti tecnici o commerciali nei documenti costituenti l'offerta tecnica.</li> </ul>