Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Affidamento lavori di riqualificazione con sostituzione serramenti nelle scuole medie di frazione Madonna dell'Olmo e frazione Borgo San Giuseppe [C.I.G. 6779335438 — C.U.P. B21E15000570004] — Procedura aperta [articolo 60 del Codice]

VERBALE DI GARA N. 5

12 gennaio 2017

Seduta riservata

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **dodici** del mese di **gennaio**, alle ore **10,15** nella saletta Contratti posta al secondo piano del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento lavori di riqualificazione con sostituzione serramenti nelle scuole medie di frazione Madonna dell'Olmo e frazione Borgo San Giuseppe [C.I.G. 6779335438 — C.U.P. B21E15000570004] — Procedura aperta [articolo 60 del Codice]», nominata con determinazione del dirigente del settore Lavori Pubblici n. 1782 del 6 dicembre 2016 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Monaco Luciano [Commissario]
- Cavallo Ivano [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Peruzzi Renato, Vice Segretario generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*».

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e

personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013, dichiara aperta la gara.

I commissari danno lettura dei documenti contenuti nella «Busta n. 2 — Offerta tecnica» presentati dai concorrenti in gara, evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dal «Bando di gara».

Nel corso dell'esame dell'offerta tecnica presentata, la commissione di gara ha rilevato quanto segue:

25. Coccia s.r.l. — Via Roma n. 200 — 20020 Solaro [MI]

In merito al "Criterio D — Miglioramento livello prestazionale complessivo del serramento", è presente una discrepanza tra quanto indicato nel «Modulo offerta tecnica» e quanto contenuto nella «Relazione tecnica».

In particolare, relativamente al valore di isolamento termico, nel «Modulo offerta tecnica» è stata offerta la miglioria:

- ❑ isolamento termico: U <= 1,5 W/mq K [2 punti]

per i serramenti di entrambi gli edifici.

Nella «Relazione tecnica» — invece — è stata indicata come miglioria proposta:

- ❑ isolamento termico: U <= 1,5 W/mq K per la scuola media di frazione Madonna dell'Olmo;
- ❑ isolamento termico: U <= 1,7 W/mq K per la scuola media di frazione Borgo San Giuseppe.

35. Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l. in avvalimento con Consorzio Stabile Appaltitalia — Via Tibullo n. 2/B — 81030 Villa di

Briano [CE]

Sono presenti due discrepanze tra quanto indicato del «Modulo offerta tecnica» rispetto a quanto contenuto nella «Relazione tecnica».

In particolare, al "Sottocriterio C5", nel «Modulo offerta tecnica» è stata offerta la miglioria:

- ❑ gas Xenon [5 punti].

Nella «Relazione tecnica» — invece — è stato indicato l'uso di una vetrocamera con gas Argon.

Inoltre, al "Sottocriterio C6", nel «Modulo offerta tecnica» è stata offerta la miglioria:

- ❑ adozione di vetrate ad alta selettività per i serramenti in tutte le zone sopra individuate [9 punti].

Tale tipo di vetrata — come diffusamente dettagliato nei documenti di gara — richiede specificatamente un fattore energia solare g <= 0,35 e un fattore di trasmissione luminosa TL > 50%.

Nella «Relazione tecnica» — invece — è stata indicato l'uso di una vetrocamera dotata di un fattore energia solare g = 0,49.

52. Peronato Renato s.r.l. in avvalimento con Gruppo Finestre s.r.l. — Via O. da Pordenone n. 12 — 36100 Vicenza

Relativamente al "Sottocriterio C2 — Spessore interposto plastico PVB tra singole lastre, per ottenere la stratificazione", l'impresa ha indicato nel «Modulo offerta tecnica» le seguenti opzioni tra loro alternative e non cumulabili.

- ❑ interposto PVB ".1" come previsto da capitolato;
- ❑ interposto PVB ".2" su entrambe le vetrate stratificate della vetrocamera [4 punti].

Al "Sottocriterio C6 — Selettività delle vetrate in riferimento a prestazioni di controllo energia termica e luminosa: per il lato Sud prospiciente via della Battaglia per scuola media di Madonna dell'Olmo e per lato Est e lato Sud per la scuola media Borgo San Giuseppe", l'impresa ha indicato nel «Modulo offerta tecnica» le seguenti opzioni:

- ❑ adozione di vetrate ad alta selettività per i serramenti sul lato Est e sul lato Sud della scuola media di Borgo San Giuseppe [4 punti];
- ❑ adozione di vetrate ad alta selettività per i serramenti sul lato Sud prospiciente via della Battaglia della scuola media di Madonna dell'Olmo [6 punti];

L'adozione di vetrate ad alta selettività per i serramenti in entrambe le scuole è valutata secondo il seguente punto:

- ❑ adozione di vetrate ad alta selettività per i serramenti in tutte le zone sopra individuate [9 punti].

Al fine di consentire una valutazione puntualmente delle offerte, la commissione ritiene opportuno chiedere alle imprese sopra indicate di chiarire gli aspetti sopra rilevati.

51. New System — Via Pianette n. 2 — 87046 Montalto Uffugo [CS]

L'impresa non ha presentato la «Relazione tecnica», così come richiesto dall'articolo 9 "Contenuto, termini e modalità per la presentazione delle offerte" del bando di gara.

Tale documento, oltreché previsto in modo tassativo dalla *lex specialis*, risulta indispensabile per una corretta valutazione dell'offerta del concorrente.

In considerazione di quanto sopra, la commissione – unanimemente – ritiene di dover escludere dalla prosecuzione della gara l'offerta in questione.

Alle ore **12,00** la commissione termina i propri lavori e decide unanimemente di riprendere i lavori di valutazione delle offerte tecniche non appena perverranno i chiarimenti come sopra richiesti.

Successivamente, alla presenza di tutti i commissari, il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

La seduta viene chiusa alle ore **12,00** del medesimo giorno.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Monaco Luciano [Commissario]
- Cavallo Ivano [Commissario]
- Peruzzi Renato [Segretario verbalizzante].