

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Richiesta di offerta [R.D.O.] per l'affidamento del servizio di pulizia del Palazzo Civico [C.I.G. 710665660D] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]**

**VERBALE DI GARA N. 1**

**24 luglio 2017**

**Seduta aperta al pubblico**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore **9,00** nella saletta Pre-Consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Richiesta di offerta [R.D.O.] per l'affidamento del servizio di pulizia del Palazzo Civico [C.I.G. 710665660D] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]», nominata con determinazione del dirigente del settore Ragioneria e tributi n. 1086 del 24 luglio 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Olivero Gianfranca [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraud Bruno, Vice Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato

«Regolamento per la disciplina dei contratti», dichiara aperta la gara.

Preliminarmente, la commissione dà atto che tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa», l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici» [in seguito "Codice"].

La commissione prende atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 890 del 15 giugno 2017 venne approvato il progetto relativo all'affidamento del servizio di pulizia del Palazzo Civico [C.I.G. 710665660D], per un importo complessivo a base d'asta di € 150.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri connessi alla sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi dell'articolo 23, comma 15, del Codice, oltre all'Iva nella misura di legge;
- il medesimo provvedimento dispose di affidare l'appalto in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice aggiudicando l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del Codice tramite il sistema degli acquisti in rete della pubblica amministrazione [[www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)] attraverso la procedura della richiesta d'offerta;
- con richiesta di offerta [in seguito, per brevità, "RDO"] n. 1616246 del 20 giugno 2017 vennero invitate a partecipare alla gara — tramite la piattaforma MEPA — le seguenti imprese:

1. Bianco Servizi di Bianco Giovanna — Cascina Bernardi n. 1 — 12020 Tarantasca [CN] — codice fiscale BNCGNN57C41B204X;
2. Cooperativa Nuova Socialità Cooperativa sociale impresa sociale Onlus — Via le Chiuse n. 59 — 10121 Torino — codice fiscale 05587380014;
3. Futura S.C. — Corso de Gasperi n. 25 — 12100 Cuneo — codice fiscale 01938570049;
4. GE.S.A.C. Società Cooperativa Sociale — Via Carlo Massimiliano Roero n. 11 — 12100 Cuneo — codice fiscale 02185170046;
5. Jobio – Società cooperativa lavoro — Strada Provinciale Monregalese n. 7/B — 12080 Pianfei [CN] — codice fiscale 01457340097;
6. L’Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus — Via Amedeo Rossi n. 2 — 12100 Cuneo — codice fiscale 02644790046;
7. L’Essere — Via Madonna del Colletto n. 5 — 12011 Borgo San Dalmazzo [CN] — codice fiscale 01851180040;
8. Markas s.r.l. — Via del Macello n. 73 — 39100 Bolzano [BZ] — codice fiscale 01174800217;
9. Puliservice di Giordana Adriano — Via della Repubblica n. 5 — 12018 Roccavione [CN] — codice fiscale GRDDRN60A01D205W;
10. Società Cooperativa Le Magnolie B — Via Daneo n. 8 — 10060 Bricherasio [TO] — codice fiscale 02160330045;

— la predetta richiesta di offerta e il disciplinare di gara hanno fissato il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 21 luglio 2017 per la presentazione delle offerte;

— entro il termine di cui sopra sono pervenute n. 8 [otto] offerte e precisamente:

1. Cooperativa Nuova Socialità Cooperativa sociale impresa sociale Onlus  
— Via le Chiuse n. 59 — 10121 Torino — codice fiscale 05587380014;
2. Futura S.C. — Corso de Gasperi n. 25 — 12100 Cuneo — codice fiscale 01938570049;
3. GE.S.A.C. Società Cooperativa Sociale — Via Carlo Massimiliano Roero n. 11 — 12100 Cuneo — codice fiscale 02185170046;
4. Jobio – Società cooperativa lavoro — Strada Provinciale Monregalese n. 7/B — 12080 Pianfei [CN] — codice fiscale 01457340097;
5. L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus — Via Amedeo Rossi n. 2 — 12100 Cuneo — codice fiscale 02644790046;
6. L'Essere — Via Madonna del Colletto n. 5 — 12011 Borgo San Dalmazzo [CN] — codice fiscale 01851180040;
7. Puliservice di Giordana Adriano — Via della Repubblica n. 5 — 12018 Roccavione [CN] — codice fiscale GRDDRN60A01D205W;
8. Società Cooperativa Le Magnolie B — Via Daneo n. 8 — 10060 Bricherasio [TO] — codice fiscale 02160330045.

— scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con determinazione del dirigente del settore Ragioneria e tributi n. 1086 del 24 luglio 2017 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte, ai sensi dell'articolo 77 del Codice e dell'articolo 26, comma 2, del vigente «*Regolamento comunale per la disciplina dei contratti*»;

— tra i membri della stessa e le imprese che hanno presentato offerta per la presente gara non intercorrono rapporti di parentela e che nessuno dei commissari ha svolto alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo connesso al contratto del cui affidamento si tratta, così come previsto

dall'articolo 77 — comma 4 — del Codice.

Il presidente attiva quindi le procedure telematiche per l'apertura della documentazione amministrativa e procede all'esame e alla valutazione della stessa.

La commissione rileva quanto segue:

— dalla documentazione amministrativa presentata dall'impresa L'Essere è emerso che la stessa è carente della dichiarazione di cui al punto 3 del “Modello di dichiarazione – Allegato A”.

In considerazione di quanto sopra, la commissione, unanimemente, decide di ammettere alla procedura del soccorso istruttorio, di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice, l'impresa L'Essere, trattandosi di carenze di elemento formale della domanda.

All'operatore economico sopra indicato verrà inviata una comunicazione per posta certificata [P.E.C.] relativamente all'avvio della procedura di regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa di cui sopra nella quale la stazione appaltante:

- assegna al concorrente un termine non superiore a 10 giorni dalla ricezione della richiesta;
- definisce le dichiarazioni necessarie da fornire, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare a pena di esclusione.

Il presidente da inoltre atto che in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

La commissione, in considerazione della procedura del soccorso istruttorio, decide di sospendere i propri lavori e il presidente informa i presenti che mediante avviso inviato mediante il sistema MEPA sarà data comunicazione

circa la data della seduta aperta al pubblico nella quale la commissione provvederà a comunicare l'esito dell'avvio della procedura di soccorso istruttorio e all'apertura delle buste dell'offerta tecnica.

Successivamente, alla presenza di tutti i commissari, il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore **10,00** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Olivero Gianfranca [Commissario]
- Giraud Bruno [Segretario verbalizzante].