

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Richiesta di offerta [R.D.O.] per l'affidamento del servizio di pulizia di fabbricati comunali vari e custodia servizi igienici [C.I.G. 70828210CB] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 4

28 luglio 2017

Seduta aperta al pubblico

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **9,00** nella saletta Pre-Consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Richiesta di offerta [R.D.O.] per l'affidamento del servizio di pulizia di fabbricati comunali vari e custodia servizi igienici [C.I.G. 70828210CB] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]», nominata con determinazione del dirigente del settore Ragioneria e tributi n. 1023 del 10 luglio 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Ghibardo Virginia [Commissario]
- Bo Bruno [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraudo Bruno, Vice Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e

personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato «Regolamento per la disciplina dei contratti» dichiara aperta la gara.

Il presidente riferisce preliminarmente che, come disposto dall'articolo "Modalità di svolgimento della gara", la commissione è stata convocata in seduta pubblica per comunicare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dei concorrenti in gara, per procedere successivamente all'apertura dell'offerta economica e per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa per il servizio in oggetto.

La commissione prende atto che la data della presente seduta è stata comunicata tramite piattaforma MEPA con avviso protocollo n. 51733 del 25 luglio 2017.

Il presidente attiva quindi le procedure telematiche per l'apertura dell'offerta economica e dà quindi lettura dei punteggi parziali ottenuti a seguito della valutazione della «Busta n. 2 — Offerta tecnica» delle imprese, così come attribuiti dalla commissione nella seduta riservata del 25 luglio 2017 e riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale **[allegato "A"]**.

Il presidente procede quindi all'apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» relativa a ciascun concorrente in gara e dà lettura del ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta, così come richiesto dall'articolo "Contenuto, termini e modalità per la presentazione delle offerte" del «Disciplinare di gara».

Le predette offerte si compendiano nei termini economici riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrale e sostanziale **[allegato "B"]**.

In relazione a quanto emerso dall'offerta economica presentata la commissione, applicando la formula indicata all'articolo 3 del «Disciplinare di gara», attribuisce ai concorrenti in gara il relativo punteggio, che assommato ai punteggi dell'offerta tecnica determina il punteggio finale risultante dal prospetto riepilogativo che viene allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “C”]**.

La commissione, constatato che l'offerta dell'impresa «L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus» — via Amedeo Rossi n. 2 — 12100 Cuneo — Codice fiscale 0264479004 è la più vantaggiosa con ribasso percentuale offerto del 18,2900% [diciotto virgola ventinove per cento] e così per un importo complessivo dell'appalto di € 139.468,29 [di cui € 2.220,00 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'articolo 23, comma 15, del Codice], ottenendo un punteggio totale di 88,7230 [punteggio offerta tecnica 58,7230 + punteggio offerta economica 30,0000], formula la graduatoria che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “D”]**.

Il presidente dopo aver constatato che i punteggi attribuiti all'offerta dell'impresa «L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus» [punteggio relativo al prezzo — punti 30,0000 e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte — punti 58,7230] sono entrambi superiori ai limiti indicati all'articolo 97, comma 3, del Codice, informa che verranno comunicate al Responsabile del Procedimento le predette risultanze di gara ai fini della prescritta verifica della congruità dell'offerta, rinviando la proposta di aggiudicazione dell'appalto a una nuova seduta pubblica, la cui data sarà comunicata tramite piattaforma MEPA.

Alle ore **9,45** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Ghibardo Virginia [Commissario]
- Bo Bruno [Commissario]
- Girauda Bruno [Segretario verbalizzante].

Riepilogo valutazione offerta tecnica
[punteggio massimo attribuibile 70]

Criteria	Futura S.C.	GE.S.A.C. Società Cooperativa Sociale	Jobio – Società cooperativa lavoro	L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus	L'Essere	Società Cooperativa Le Magnolie B
A. 1	2,6250	2,6250	0,3750	2,2500	3,0000	1,8750
A.2	3,0000	3,0000	1,5000	2,2500	2,6250	2,2500
A.3	3,0000	4,0000	0,5000	3,0000	3,0000	3,0000
A.4	3,0000	2,0001	1,3332	2,3334	2,3334	0,3333
A.5	4,0000	3,5556	2,6668	3,1112	3,5556	2,6668
A.6	2,3334	2,3334	0,0000	2,3334	3,0000	2,0001
B.1	5,0000	3,7500	0,6250	5,0000	3,7500	3,7500
B.2	4,3750	2,5000	0,6250	5,0000	3,1250	2,5000
B.3	4,4445	3,3335	0,5555	4,4445	5,0000	3,3335
C.1	5,0000	4,0000	1,5000	4,0000	4,0000	3,5000
C.2	5,0000	5,0000	2,5000	5,0000	5,0000	4,3750
C.3	5,0000	5,0000	0,6250	5,0000	5,0000	4,3750
C.4	5,0000	5,0000	2,5000	5,0000	5,0000	2,5000
D.1	15,0000	11,6670	6,6660	10,0005	10,0005	11,6670
Totale	66,7779	57,7646	21,9715	58,7230	58,3895	48,1257

Valutazione offerta economica
[punteggio massimo attribuibile 30]

d) Valutazione offerta economica [Massimo ribasso offerto — punti 25]

Per la determinazione del punteggio relativo al **criterio a)** il punteggio massimo pari a **25 punti** viene attribuito al valore dell'offerta più conveniente. Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo (25 punti)} \times \frac{Ra}{Rmax}$$

Dove:

P = punteggio da attribuire all'impresa;

Ra = valore dell'offerta [espresso in ribasso percentuale] del concorrente a;

Rmax = valore dell'offerta [espresso in ribasso percentuale] più conveniente.

Concorrente	Ribasso offerto [%]	Coefficiente Ci	Valutazione offerta economica
1 Futura S.C.	2,5000	0,1367	3,4175
2 GE.S.A.C. Società Cooperativa Sociale	5,4800	0,2996	7,4900
3 Jobio – Società cooperativa lavoro	8,9800	0,4910	12,2750
4 L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus	18,2900	1,0000	25,0000
5 L'Essere	17,9800	0,9831	24,5775
6 Società Cooperativa Le Magnolie B	5,0000	0,2734	6,8350

Concorrente	Ribasso massimo [%]
4 L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus	18,2900

e) Costo orario per eventuali prestazioni aggiuntive [punti 5]

Per la determinazione del punteggio relativo al **criterio b)** il punteggio massimo pari a **5 punti** viene attribuito al valore dell'offerta più conveniente. Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo (5 punti)} \times \frac{Cmax}{Ca}$$

Dove:

P = punteggio da attribuire all'impresa;

Ca = valore offerto dal concorrente a [espresso in euro];

Cmax = valore dell'offerta più conveniente [espresso in euro].

Concorrente	Costo orario offerto [€]	Coefficiente Ci	Valutazione costo orario
1 Futura S.C.	€ 17,00	0,8235	4,1175
2 GE.S.A.C. Società Cooperativa Sociale	€ 15,90	0,8805	4,4025
3 Jobio – Società cooperativa lavoro	€ 14,50	0,9655	4,8275
4 L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus	€ 14,00	1,0000	5,0000
5 L'Essere	€ 15,60	0,8974	4,4870
6 Società Cooperativa Le Magnolie B	€ 15,00	0,9333	4,6665

Concorrente	Tariffa offerta [€]
4 L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus	€ 14,00

f) Punteggio complessivo offerta economica

Concorrente	Valutazione offerta economica	Valutazione costo orario	Totale
1 Futura S.C.	3,4175	4,1175	7,5350
2 GE.S.A.C. Società Cooperativa Sociale	7,4900	4,4025	11,8925
3 Jobio – Società cooperativa lavoro	12,2750	4,8275	17,1025
4 L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus	25,0000	5,0000	30,0000
5 L'Essere	24,5775	4,4870	29,0645
6 Società Cooperativa Le Magnolie B	6,8350	4,6665	11,5015

Valutazione offerta tecnica + offerta economica
[punteggio complessivo massimo 100]

Concorrente		Valutazione offerta tecnica	Valutazione offerta economica	Punteggio totale
1	Futura S.C.	66,7779	7,5350	74,3129
2	GE.S.A.C. Società Cooperativa Sociale	57,7646	11,8925	69,6571
3	Jobio – Società cooperativa lavoro	21,9715	17,1025	39,0740
4	L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus	58,7230	30,0000	88,7230
5	L'Essere	58,3895	29,0645	87,4540
6	Società Cooperativa Le Magnolie B	48,1257	11,5015	59,6272

Graduatoria finale

Concorrente		Punteggio	Graduatoria
4	L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus	88,7230	1°
5	L'Essere	87,4540	2°
1	Futura S.C.	74,3129	3°
2	GE.S.A.C. Società Cooperativa Sociale	69,6571	4°
6	Società Cooperativa Le Magnolie B	59,6272	5°
3	Jobio – Società cooperativa lavoro	39,0740	6°