

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Affidamento dei lavori di sistemazione parcheggio autovetture per sviluppo aree prospicienti la Casa del Fiume [C.I.G. 7056726284 — C.U.P. B24E17000060002] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera c) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 1

30 maggio 2017

Seduta pubblica

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **trenta** del mese di **maggio**, alle ore **15,30**, nella sala Consiglio del Comune di Cuneo ubicata al primo piano del Palazzo Municipale sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento dei lavori di sistemazione parcheggio autovetture per sviluppo aree prospicienti la Casa del Fiume [C.I.G. 7056726284 — C.U.P. B24E17000060002] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera c) — del Codice]», nominata con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 785 del 29 maggio 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Casanova Marco [Commissario]
- Garcino Alberto Francesco [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Peruzzi Renato, Vice Segretario generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*».

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e

personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013, dichiara aperta la gara.

Preliminarmente, la commissione dà atto che tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa», l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture» [in seguito "Codice"].

La commissione prende atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 451 del 31 marzo 2017 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione parcheggio autovetture per sviluppo aree prospicienti la Casa del Fiume [C.I.G. 7056726284 — C.U.P. B24E17000060002];
- con il medesimo provvedimento venne indetta una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola — previa indagine di mercato — ai sensi dell'articolo 36, comma 7, e dell'articolo 36 — comma 2, lettera c) — del Codice, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 – comma 4, lettera a) – del Codice, individuando la presenza di offerte anomale in modo automatico, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Codice;

- con lettera protocollo n. 29122 del 27 aprile 2017, inviata mediante posta elettronica certificata [in seguito “PEC”], vennero invitate a partecipare alla gara le imprese di cui all’allegato “A” al presente verbale;
- entro il termine delle ore 12,00 del giorno 29 maggio 2017, fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 15 [quindici] plichi, regolarmente sigillati, inviati dalle imprese dettagliatamente indicate nell’allegato “B” al presente verbale;
- oltre il termine perentorio previsto dal disciplinare di gara è altresì pervenuto numero 1 [uno] plico, inviato dall’impresa dettagliatamente indicata nell’allegato “C”;
- scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 785 del 29 maggio 2017 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte ai sensi dell’articolo 26, comma 2, del vigente «*Regolamento comunale per la disciplina dei contratti*»;
- il materiale di gara è stato custodito nell’armadio chiuso a chiave posto nell’ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiusa a chiave.

Preliminarmente, il presidente in assenza di altre persone in sala, invita il signor Casanova Marco, membro della commissione, a estrarre un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4 quali coefficiente moltiplicatore di cui all’articolo 97 — comma 2, lettera e) — del Codice. Il biglietto estratto riporta il valore 0,6 [zero virgola sei] che sarà utilizzato nel caso in cui, nel successivo sorteggio, venga estratto il metodo di cui all’articolo 97 — comma 2, lettera “e” — del Codice.

La commissione esamina quindi l'esterno dei plichi pervenuti e ne verifica l'integrità e la correttezza formale in relazione a quanto stabilito dal bando di gara.

Il presidente procede pertanto all'apertura delle buste pervenute, numerandole in ordine progressivo. Lo stesso numero viene riportato sulle buste poste all'interno e contraddistinte rispettivamente con la dicitura «Busta n. 1 — Documentazione amministrativa» e «Busta n. 2 — Offerta economica». Procede quindi all'apertura delle buste contraddistinte con la dicitura «Busta 1 n. 1 — Documentazione amministrativa» e all'esame dei documenti ivi contenuti, che vengono contrassegnati con il numero progressivo attribuito al plico e autenticati mediante sottoscrizione di tutti i commissari.

La commissione accerta la regolarità della documentazione di tutte le imprese le quali vengono ammesse alla fase successiva della gara.

Successivamente il presidente, in assenza di altre persone in sala, invita il signor Casanova Marco, membro della commissione, a estrarre un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti ciascuno il riferimento al metodo di cui all'articolo 97 — comma 2 — del Codice e precisamente: “comma 2, lettera a”, “comma 2, lettera b”, “comma 2, lettera c”, “comma 2, lettera d”, “comma 2, lettera e”. Il biglietto estratto riporta il metodo “comma 2, lettera a” che recita testualmente: *«...media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media...»*.

Il presidente, come previsto dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» e

dall'articolo "Modalità di apertura delle offerte e verifica dei requisiti" del bando di gara, informa che:

1. le offerte ammesse risultano pari o superiori a dieci e pertanto la presenza di offerte anomale — e quindi da escludere — verrà individuata in modo automatico, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Codice;
2. l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico la cui offerta risulti inferiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui sopra.

Il presidente procede quindi all'apertura della «Busta n. 2 – Offerta economica» contenenti le offerte economiche delle imprese in gara, accerta prioritariamente che vi sia riportato il riferimento alla gara di appalto odierna, l'indicazione dell'importo complessivo offerto e del ribasso percentuale, in cifre e in lettere, oltre che la sottoscrizione dell'offerta da parte del concorrente. Quindi contrassegna le offerte con il numero progressivo attribuito al plico, autenticandole con la sottoscrizione propria e di quella dei commissari.

Il presidente legge infine ad alta voce l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, quale risulta dalle offerte depositate agli atti del Comune presso l'ufficio Appalti.

Viene quindi individuata la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 8, del Codice, utilizzando il metodo di cui al «comma 2, lettera a» sorteggiato in questa stessa seduta. Il calcolo, effettuato con foglio di Excel, e il risultato sono riepilogati nel prospetto che viene allegato sotto la lettera "D" al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La commissione, constatato che l'offerta dell'impresa «Edilscavi s.r.l.» con sede in Cuneo, via Torre Aceglio n. 24D – CAP 12100, [codice fiscale e partita Iva 00658180047] è la più vantaggiosa tra quelle inferiori alla media finale, propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla predetta impresa alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 19,7319% sull'importo a base di gara di € 155.000,00
 - importo offerto al netto del ribasso di gara € 124.415,55
 - oneri per la sicurezza € 2.000,00
 - Importo totale della proposta di aggiudicazione € 126.415,55

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Ambiente e territorio effettuerà con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Successivamente il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del Settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore **17,00** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Casanova Marco [Commissario]
- Garcino Alberto Francesco [Commissario]
- Peruzzi Renato [Segretario verbalizzante].

Allegato "A"

N.	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	P.E.C.
1.	Canteri Moderni s.r.l.	Via Buniva n. 63	10064 Pinerolo [TO]	07634680016	cantierimoderni@pec.it
2.	Borgis s.a.s.	Via Cavour n. 12	10050 Bruzolo [TO]	08491260017	info@pec.borgisas.com
3.	Rossomoter s.n.c.	Via Torino n. 81	12084 Mondovì [CN]	00252570049	rossomoter@pec.it
4.	Edilscavi s.r.l.	Via Torre Acceglio n. 24D	12100 Cuneo	00658180047	edilscavi.cn@legalmail.it
5.	Impre.C. s.r.l.	Via Massabovi n. 6	18100 Imperia	01561410083	impre.c.srl@pec.it
6.	Saisef S.p.A.	Via Vittorio Veneto n. 4	12084 Mondovì [CN]	00180940041	info@pec.saisef.com
7.	Giuggia Costruzioni s.r.l.	Via Cave n. 28/3	12089 Villanova Mondovì [CN]	03629600044	amministrazione@pec.giuggia.com
8.	Zanotto Marco s.r.l.	Via Grossi Bianchi n. 293/A	18038 Sanremo [IM]	01651500082	zanottomarcosrl@pec.it
9.	Rattalino Scavi s.r.l. a socio unico	Via San Domenico Savio n. 4D	10023 Chieri [TO]	08131730015	rattalinoscavi@postecert.it
10.	Carnieletto Silvano & figli s.n.c.	Strada Girolera n. 2	San Carlo Canavese [TO]	04911770016	04911770016.torino@pec.ance.it
11.	Balacclava s.r.l.	Via Alfieri n. 27	12074 Cortemilia [CN]	02293950040	info@pec.balacclavaimpresa.it
12.	C.S. Costruzioni s.r.l. a socio unico	Frazione Sessant n. 215/C	14100 Asti	01317140059	cscostruzioni@pec.cscostruzioni.net
13.	Icose S.p.A.	Regione Bovina n. 2	12070 Paroldo [CN]	00189620099	segreteria.icose@pec.it
14.	Baudino F.lli s.r.l.	Via Toscanini n. 81	10064 Pinerolo [TO]	05820710019	baudino@pec.baudinofratelli.it

N.	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	P.E.C.
15.	Selva Mercurio s.r.l.	Via Alcuato n. 1	22100 Como	01721450136	selvamercurio@legalmail.it
16.	Sangalli S.p.A.	Via San Cassiano n. 8	24030 Mapello [BG]	00811590165	sangalli@pec.sangallispa.it
17.	Caselle Strade s.r.l.	Via alle Fabbriche n. 183	10072 Caselle Torinese [TO]	11083710019	casellestradesrl@legalmail.it
18.	Asfalti Savigliano s.r.l.	Strada Benne n. 2/A	12038 Savigliano [CN]	00581570041	asfsav@pec.it as.co@pec.it
19.	Franco Eugenio s.r.l.	Frazione Valdoisa n. 4/D	14015 San Damiano d'Asti [AT]	01200840054	francoeugenio@pec.lapostapec.it
20.	ECOGRID s.r.l.	Piazza San Rocco n. 5	17057 Calizzano [SV]	01301870091	ecogrid@pec.it

Allegato "B"

N.	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	P.E.C.
1.	Baudino F.lli s.r.l.	Via Toscanini n. 81	10064 Pinerolo [TO]	05820710019	baudino@pec.baudinofratelli.it
2.	Borgis s.a.s.	Via Cavour n. 12	10050 Bruzolo [TO]	08491260017	info@pec.borgisas.com
3.	Canteri Moderni s.r.l.	Via Buniva n. 63	10064 Pinerolo [TO]	07634680016	cantierimoderni@pec.it
4.	Zanotto Marco s.r.l.	Via Grossi Bianchi n. 293/A	18038 Sanremo [IM]	01651500082	zanottomarcosrl@pec.it
5.	Carnieletto Silvano & figli s.n.c.	Strada Girolera n. 2	San Carlo Canavese [TO]	04911770016	04911770016.torino@pec.ance.it
6.	Balacclava s.r.l.	Via Alfieri n. 27	12074 Cortemilia [CN]	02293950040	info@pec.balacclavaimpresa.it
7.	Rattalino Scavi s.r.l. a socio unico	Via San Domenico Savio n. 4D	10023 Chieri [TO]	08131730015	rattalinoscavi@postecert.it
8.	Saisef S.p.A.	Via Vittorio Veneto n. 4	12084 Mondovì [CN]	00180940041	info@pec.saisef.com
9.	Giuggia Costruzioni s.r.l.	Via Cave n. 28/3	12089 Villanova Mondovì [CN]	03629600044	amministrazione@pec.giuggia.com
10.	Selva Mercurio s.r.l.	Via Alcuato n. 1	22100 Como	01721450136	selvamercurio@legalmail.it
11.	Sangalli S.p.A.	Via San Cassiano n. 8	24030 Mapello [BG]	00811590165	sangalli@pec.sangallispa.it
12.	Impre.C. s.r.l.	Via Massabovi n. 6	18100 Imperia	01561410083	impre.c.srl@pec.it
13.	C.S. Costruzioni s.r.l. a socio unico	Frazione Sessant n 215/C	14100 Asti	01317140059	cscostruzioni@pec.cscostruzioni.net
14.	Rossomoter s.n.c.	Via Torino n. 81	12084 Mondovì [CN]	00252570049	rossomoter@pec.it
15.	Edilscavi s.r.l.	Via Torre Acceglio n. 24D	12100 Cuneo	00658180047	edilscavi.cn@legalmail.it

Allegato "C"

N.	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	P.E.C.
1.	ECOGRID s.r.l.	Piazza San Rocco n. 5	17057 Calizzano [SV]	01301870091	ecogrid@pec.it

Oggetto gara: Affidamento dei lavori di sistemazione parcheggio autovetture per sviluppo aree prospicienti la Casa del Fiume [C.I.G. 7056726284 — C.U.P. B24E1700060002] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera c) — del Codice]

**Gara del giorno 30 maggio 2017 — Apertura «Busta n. 2 — Offerta Economica»
Numero concorrenti in gara 15**

Articolo 97 del Codice

« Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi :

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;

d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4 ».

Sorteggio metodo di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera a) — del Codice

« media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media »

N.	Ribassi	Impresa	Taglio ali	Ribassi non esclusi	Scarti	Esito
12	24,2340	Impre.C. s.r.l.	24,2340			
1	21,5979	Baudino F.lli s.r.l.	21,5979			
5	21,2693	Carnieletto Silvano & figli s.n.c.	21,2693	21,2693	2,3487	
4	21,1200	Zanotto Marco s.r.l.	21,1200	21,1200	2,1994	
13	21,1200	C.S. Costruzioni s.r.l. a socio unico	21,1200	21,1200	2,1994	

6	21,0000	Balacclava s.r.l.	21,0000	21,0000	2,0794	
15	19,7319	Edilscavi s.r.l.	19,7319	19,7319	0,8113	Aggiudicatario
2	18,8970	Borgis s.a.s.	18,8970	18,8970	-0,0236	2° graduatoria
10	18,8800	Selva Mercurio s.r.l.	18,8800	18,8800	-0,0406	
7	18,8127	Rattalino Scavi s.r.l. a socio unico	18,8127	18,8127	-0,1079	
3	18,7751	Canteri Moderni s.r.l.	18,7751	18,7751	-0,1455	
14	16,0000	Rossomoter s.n.c.	16,0000	16,0000	-2,9206	
8	12,5205	Saisef S.p.A.	12,5205	12,5205	-6,4001	
11	7,1500	Sangalli S.p.A.	7,1500			
9	5,5360	Giuggia Costruzioni s.r.l.	5,5360			

208,1265	Somma dei ribassi non esclusi
11	Numero dei ribassi non esclusi
18,9206	Media aritmetica dei ribassi non esclusi

9,6382	Somma degli scarti con segno positivo
5	Numero degli scarti con segno positivo
1,9276	Media degli scarti dei ribassi superiori alla media dei ribassi non esclusi

20,8482	Media finale [soglia di anomalia]
----------------	--