

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva ed eventuale direzione lavori relativamente al "progetto per la riqualificazione di Piazza Ferruccio Parri [Piazza d'Armi] – parco urbano e orti urbani nell'ambito del bando finanziamenti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (D.P.C.M. 25 maggio 2016) – [C.U.P. B28I16000130004 - C.I.G. 70245867BE]

VERBALE DI GARA N. 8

20 giugno 2017

Seduta riservata

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **diciannove** del mese di **giugno** alle ore **14,30** nella sala Consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva ed eventuale direzione lavori relativamente al "progetto per la riqualificazione di Piazza Ferruccio Parri [Piazza d'Armi] – parco urbano e orti urbani nell'ambito del bando finanziamenti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (D.P.C.M. 25 maggio 2016) – [C.U.P. B28I16000130004 - C.I.G. 70245867BE]», nominata con determinazione dirigenziale n. 653 dell'8 maggio 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Martinetto Walter Giuseppe [Commissario]

- Morandi Greta [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Peruzzi Renato, Vice Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

I commissari danno lettura dei documenti contenuti nella «Busta n. 2 — Offerta tecnica» presentati dai concorrenti in gara, evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Terminata la lettura degli elaborati prodotti dai concorrenti, la commissione procede all'attribuzione dei punteggi con le modalità e i criteri dettagliatamente indicati all'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

A ogni commissario viene quindi consegnata una scheda contenente gli elementi di valutazione di natura qualitativa — di cui ai criteri A e B e il relativo peso di cui al sopra citato articolo «Criterio di aggiudicazione».

Il punteggio assegnato da ciascun commissario per ogni elemento di valutazione viene quindi riportato in una scheda riepilogativa di calcolo, realizzata con strumenti informatici di produttività individuale (Microsoft Excel), che permette di attribuire alle offerte tecniche organizzative in gara il punteggio finale riportato nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale [**Allegato "A"**].

La commissione fissa quindi alle ore **9,00** del giorno **26 giugno 2017** la seduta aperta al pubblico nella quale procederà:

- ad informare i concorrenti delle valutazioni compiute, a dare notizia di eventuali esclusioni e a dare lettura dei punteggi assegnati dalla commissione sulle offerte tecniche dei concorrenti non esclusi;
- all'apertura del plico con la dicitura «Busta n. 3 – Offerta economica» e si darà lettura del ribasso offerto sul fattore prezzo.

Il presidente dispone che si dia comunicazione di quanto sopra ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune [www.comune.cuneo.gov.it].

Successivamente, alla presenza di tutti i commissari, il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore **16,30** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Martinetto Walter Giuseppe [Commissario]
- Morandi Greta [Commissario]
- Peruzzi Renato [Segretario verbalizzante].

1) Valutazione di ciascun commissario e determinazione media originale

Concorrente	Criterio A: Professionalità e adeguatezza dell'offerta, desunta dalla documentazione di un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.				Criterio B: Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.			
	Comm. 1 Martinetto	Comm. 2 Morandi	Comm. 3 Rinaldi	Media originale criterio A	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media Originale criterio B
Costituendo R.T.P.: 3TI Progetti Italia	0,60	0,50	0,60	0,57	0,50	0,50	0,50	0,50
Costituendo R.T.P.: 1AX Associati	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Costituendo R.T.P.: Hydea s.p.a.	0,70	0,70	0,60	0,67	0,60	0,50	0,60	0,57
Costituendo R.T.P.: Isolarchitetti s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
Costituendo R.T.P.: s.b. arch. Studio bargone	0,60	0,60	0,50	0,57	0,60	0,60	0,60	0,60
Costituendo R.T.P.: Areaprogetti s.r.l.	0,60	0,70	0,70	0,67	0,70	0,70	0,80	0,73
Costituendo R.T.P.: Studio Gonnet s.r.l.	0,50	0,50	0,60	0,53	0,60	0,50	0,60	0,57
Costituendo R.T.P.: Voarino Cairo Ingegneri associati	0,50	0,40	0,40	0,43	0,50	0,50	0,50	0,50

Costituendo R.T.P.: PROAP ESTUDOS E PROJECTS E ARQUITECTURA PAISAGISTA LDA	0,60	0,70	0,60	0,63	0,50	0,50	0,50	0,50
Costituendo R.T.P.: Arch. Andrea Meli	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Costituendo R.T.P.: Architetto Gianfraco Franchi	0,70	0,60	0,70	0,67	0,50	0,50	0,60	0,53
Costituendo R.T.P.: SEACOOOP	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,60	0,53
Costituendo R.T.P.: Arch. Cristina Roggeri	0,50	0,40	0,40	0,43	0,50	0,50	0,50	0,50
Dodi Moss s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,70	0,50	0,50	0,50	0,50
Costituendo R.T.P.: Archpiù Due	0,70	0,70	0,60	0,67	0,70	0,70	0,70	0,70
			MEDIA MAX	0,80			MEDIA MAX	0,80

Riepilogo medie originali

Offerta tecnica		Criterio A	Criterio B
1	Costituendo R.T.P.: 3TI Progetti Italia	0,57	0,50
2	Costituendo R.T.P.: 1AX Associati	0,80	0,80
3	Costituendo R.T.P.: Hydea s.p.a.	0,67	0,57
4	Costituendo R.T.P.: Isolarchitetti s.r.l.	0,70	0,70
5	Costituendo R.T.P.: s.b. arch. Studio bargone	0,57	0,60
6	Costituendo R.T.P.: Areaprogetti s.r.l.	0,67	0,73
7	Costituendo R.T.P.: Studio Gonnet s.r.l.	0,53	0,57
8	Costituendo R.T.P.: Voarino Cairo Ingegneri associati	0,43	0,50
9	Costituendo R.T.P.: PROAP ESTUDOS E PROJECTS E ARQUITECTURA PAISAGISTA LDA	0,63	0,50
10	Costituendo R.T.P.: Arch. Andrea Meli	0,50	0,50
11	Costituendo R.T.P.: Architetto Gianfraco Franchi	0,67	0,53
12	Costituendo R.T.P.: SEACOOOP	0,50	0,53
13	Costituendo R.T.P.: Arch. Cristina Roggeri	0,43	0,50
14	Dodi Moss s.r.l.	0,70	0,50
15	Costituendo R.T.P.: Archpiù Due	0,67	0,70

Determinazione fattore di conversione [1/media più alta]

		Media massima	Concorrente	Fattore conversione
Programma di gestione tecnico-organizzativo				
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta, desunta dalla documentazione di un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.	0,80		1,2500
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.	0,80		1,2500

Determinazione media definitiva [media originale * fattore di conversione] e successivamente valutazione di ciascun criterio [media definitiva * punti massimi attribuibili]

N	Concorrenti	Criterio A				Criterio B				Totale punteggio offerta tecnica	AMMESSO APERTURA OFFERTA ECONOMICA
		Punti massimi attribuibili	media originale	media definitiva	Valutazione	Punti massimi attribuibili	media originale	media definitiva	Valutazione		
1	Costituendo R.T.P.: 3TI Progetti Italia	48,0000	0,5700	0,7125	34,2000	30,0000	0,5000	0,6250	18,7500	52,9500	AMMESSO
2	Costituendo R.T.P.: 1AX Associati	48,0000	0,8000	1,0000	48,0000	30,0000	0,8000	1,0000	30,0000	78,0000	AMMESSO
3	Costituendo R.T.P.: Hydea s.p.a.	48,0000	0,6700	0,8375	40,2000	30,0000	0,5700	0,7125	21,3750	61,5750	AMMESSO
4	Costituendo R.T.P.: Isolarchitetti s.r.l.	48,0000	0,7000	0,8750	42,0000	30,0000	0,7000	0,8750	26,2500	68,2500	AMMESSO
5	Costituendo R.T.P.: s.b. arch. Studio bargone	48,0000	0,5700	0,7125	34,2000	30,0000	0,6000	0,7500	22,5000	56,7000	AMMESSO
6	Costituendo R.T.P.: Areaprogetti s.r.l.	48,0000	0,6700	0,8375	40,2000	30,0000	0,7300	0,9125	27,3750	67,5750	AMMESSO
7	Costituendo R.T.P.: Studio Gonnet s.r.l.	48,0000	0,5300	0,6625	31,8000	30,0000	0,5700	0,7125	21,3750	53,1750	AMMESSO
8	Costituendo R.T.P.: Voarino Cairo Ingegneri associati	48,0000	0,4300	0,5375	25,8000	30,0000	0,5000	0,6250	18,7500	44,5500	ESCLUSO
9	Costituendo R.T.P.: PROAP ESTUDOS E PROJECTS E ARQUITECTURA PAISAGISTA LDA	48,0000	0,6300	0,7875	37,8000	30,0000	0,5000	0,6250	18,7500	56,5500	AMMESSO
10	Costituendo R.T.P.: Arch. Andrea Meli	48,0000	0,5000	0,6250	30,0000	30,0000	0,5000	0,6250	18,7500	48,7500	AMMESSO
11	Costituendo R.T.P.: Architetto Gianfraco Franchi	48,0000	0,6700	0,8375	40,2000	30,0000	0,5300	0,6625	19,8750	60,0750	AMMESSO
12	Costituendo R.T.P.: SEACOOP	48,0000	0,5000	0,6250	30,0000	30,0000	0,5300	0,6625	19,8750	49,8750	AMMESSO
13	Costituendo R.T.P.: Arch. Cristina Roggeri	48,0000	0,4300	0,5375	25,8000	30,0000	0,5000	0,6250	18,7500	44,5500	ESCLUSO
14	Dodi Moss s.r.l.	48,0000	0,7000	0,8750	42,0000	30,0000	0,5000	0,6250	18,7500	60,7500	AMMESSO

15	Costituendo R.T.P.: Archpiù Due	48,0000	0,6700	0,8375	40,2000	30,0000	0,7000	0,8750	26,2500	66,4500	AMMESSO
----	---------------------------------	---------	--------	--------	----------------	---------	--------	--------	----------------	----------------	----------------

Punteggio più alto nell'offerta tecnica

78,0000