

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

**Frazione Spinetta - Piazza Conti Gondolo Della Riva Riqualficazione ad
uso parcheggio - C.U.P. B27H16001170004 C.I.G. 6911205AC7.
Procedura negoziata articolo 36 — comma 2, lettera b) D. Lgs. 50/2016**

VERBALE DI GARA N. 1

20 febbraio 2017

Seduta pubblica

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **venti** del mese di **febbraio**, alle ore 9,00 nella sala Vinaj del Comune di Cuneo ubicata al secondo piano del Palazzo S. Giovanni sito in via Roma n. 4, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: Frazione Spinetta - Piazza Conti Gondolo Della Riva Riqualficazione ad uso parcheggio - C.U.P. B27H16001170004 C.I.G. 6911205AC7. Procedura negoziata articolo 36 — comma 2, lettera b) D. Lgs. 50/2016», nominata con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 211 del 16 febbraio 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Beccaria Osvaldo [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Peruzzi Renato, Vice Segretario generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente *«Regolamento per la disciplina dei contratti»*.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del vigente *«Regolamento per la disciplina dei contratti»*, adottato con deliberazione del

consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013, dichiara aperta la gara.

Preliminarmente, la commissione dà atto che tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. *«Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa»*, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *«Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture»* [in seguito "Codice"].

La commissione prende atto che:

- Con determinazione dirigenziale numero n. 1836 del 13/12/2016 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di frazione Spinetta - piazza Conti Gondolo della Riva - riqualificazione ad uso parcheggio, CUP B27H16001170004 - C.I.G. 6911205AC7 dell'importo complessivo a base di gara di € 97.000,00 di cui € 2.128,37 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.
- Con il medesimo provvedimento, venne disposto di affidare i lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 — comma 2, lettera b) — del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *«Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei*

servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture» [in seguito “Codice”] individuando l’impresa aggiudicataria, criterio del minor prezzo ai sensi dell’articolo 95 — comma 4, lettera a) — del Codice.

- con lettera protocollo n. 87127 del 29 dicembre 2016 inviata mediante posta elettronica certificata [in seguito “PEC”], vennero invitate a partecipare alla gara le imprese di cui all’allegato “A” al presente verbale;
- entro il termine delle ore 12,00 del giorno 15 febbraio 2017, fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 18 [diciotto] plichi, regolarmente sigillati, inviati dalle imprese dettagliatamente indicate nell’allegato “B” al presente verbale;
- scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 211 del 16 febbraio 2017 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte ai sensi dell’articolo 26, comma 2, del vigente «*Regolamento comunale per la disciplina dei contratti*»;
- il materiale di gara è stato custodito nell’armadio chiuso a chiave posto nell’ufficio Amministrativo del Settore Lavori Pubblici, parimenti chiusa a chiave.

Preliminarmente il presidente invita il signor Bo Bruno a estrarre un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4 quali coefficiente moltiplicatore di cui all’articolo 97 — comma 2, lettera e) — del Codice. Il biglietto estratto riporta il valore [0,6] che sarà utilizzato nel caso in cui, nel successivo sorteggio, venga estratto il metodo di cui all’articolo 97 — comma 2, lettera “e” — del Codice.

La commissione esamina quindi l'esterno dei plichi pervenuti e ne verifica l'integrità e la correttezza formale in relazione a quanto stabilito dal bando di gara.

Il presidente procede pertanto all'apertura delle buste pervenute, numerandole in ordine progressivo. Lo stesso numero viene riportato sulle buste poste all'interno e contraddistinte rispettivamente con la dicitura «Busta n. 1 — Documentazione amministrativa» e «Busta n. 2 — Offerta economica». Procede quindi all'apertura delle buste contraddistinte con la dicitura «Busta n. 1 — Documentazione amministrativa» e all'esame dei documenti ivi contenuti, che vengono contrassegnati con il numero progressivo attribuito al plico e autenticati mediante sottoscrizione di tutti i commissari.

La commissione accertata la regolarità della documentazione presentata da tutte le imprese ammette le stesse alla fase successiva della gara.

Successivamente il presidente, vista la presenza in sala del signor Antolini Pier Agide, lo invita a estrarre un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti ciascuno il riferimento al metodo di cui all'articolo 97 — comma 2 — del Codice e precisamente: “comma 2, lettera a”, “comma 2, lettera b”, “comma 2, lettera c”, “comma 2, lettera d”, “comma 2, lettera e”. Il biglietto estratto riporta il metodo “comma 2, lettera d” che recita testualmente: «... *media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento*».

Il presidente, come previsto dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» e dall'articolo “Modalità di apertura delle offerte e verifica dei requisiti” del bando di gara, informa che:

1. le offerte ammesse risultano superiori a dieci e pertanto la presenza di offerte anomale — e quindi da escludere — verrà individuata in modo automatico, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Codice;
2. l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico la cui offerta risulti inferiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui sopra.

Il presidente procede quindi all'apertura della «Busta n. 2 – Offerta economica» contenenti le offerte economiche delle imprese in gara, accerta prioritariamente che vi sia riportato il riferimento alla gara di appalto odierna, l'indicazione dell'importo complessivo offerto e del ribasso percentuale, in cifre e in lettere, oltre che la sottoscrizione dell'offerta da parte del concorrente. Quindi contrassegna le offerte con il numero progressivo attribuito al plico, autenticandole con la sottoscrizione propria e di quella dei commissari.

Il presidente legge infine ad alta voce l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, quale risulta dalle offerte depositate agli atti del Comune presso l'ufficio Lavori Pubblici.

Viene quindi individuata la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 8, del Codice, utilizzando il metodo di cui al «comma 2, lettera d» sorteggiato in questa stessa seduta. Il calcolo, effettuato con foglio di Excel, e il risultato sono riepilogati nel prospetto che viene allegato sotto la lettera “C” al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La commissione, constatato che l'offerta dell'impresa «CO-EDIL s.r.l.» con sede in Moiola [CN], Regione Inferle n. 1 - CAP 12010, [codice fiscale e partita Iva 02054320045] è la più vantaggiosa tra quelle inferiori alla media

finale, propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla predetta impresa alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 13,3510% sull'importo a base di gara di € 94.871,63
 - importo offerto al netto del ribasso di gara € 82.205,32
 - oneri per la sicurezza € 2.128,37
 - Importo totale della proposta di aggiudicazione € 84.333,69

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Lavori pubblici effettuerà con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Successivamente il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Amministrativo del Settore Lavori Pubblici, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore 10,35 la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Beccaria Osvaldo [Commissario]
- Peruzzi Renato [Segretario verbalizzante].

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di Frazione Spinetta - Piazza Conti Gondolo della Riva - Riqualficazione ad uso parcheggio – CUP B27H16001170004 - C.I.G. 6911205AC7.

N.	N. prot.	Data protocollo	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	Indirizzo PEC
1.	56032	28/08/2016	TOMATIS GIACOMO S.R.L.	Via Bernezzo n. 82	CARAGLIO(CN)	01871400048	posta@pec.tomatisgiacomo.it
2.	56727	01/09/2016	I.C.F.A. S.R.L.	Strada Rotta Palmero n. 10	BEINASCO (TO)	07916150019	segreteria@pec-info.it
3.	56898	02/09/2016	SOMOTER S.R.L.	Via 11 Settembre n. 23	BORGO SAN DALMAZZO (CN)	00804240042	somoter@legalmail.it
4.	57052	02/09/2016	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	Fraz. Sessant n. 215/C	ASTI	01317140059	cscstruzioni@pec.costruzioni.net
5.	57141	05/09/2016	CO.MAR. S.R.L.	Strada Borgaretto n.15/B	FRAZ. BORGARETTO BEINASCO (TO)	10295620016	info@pec.comarsrl.eu
6.	57448	06/09/2016	APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	VALPERGA	TORINO	P.I. 04746980657	appaltiecostruzioni@arubapec.it
7.	57614	06/09/2016	EULA&BESSONE S.R.L.	L.go Annunziata n. 21	VILLANOVA MONDOVI' (CN)	P.I. 03141690044	Eula.bessone@pec.it
8.	58037	07/09/2016	SICAS ASFALTI S.R.L.	Via Scarnafigi n. 26	MONASTEROLO DI S. (CN)	00159170042	sicasasfalti@pec.it
9.	58159	08/09/2016	CO.EDIL S.R.L.	Regione Inferle n. 1	MOIOLA (CN)	02054320045	co-edilsrl@legalmail.it
10	58394	09/09/2016	IM.PRE.DIL. S.R.L.	Via G. Verdi n. 70	NIZZA MONFERRATO (AT)	00218920056	Imp.pre.dil@legalmail.it
11	58410	09/09/2016	SISAP S.A.S. Di TOMATIS GEOM. MASSIMO & C.	Via Savigliano n. 23	VOTTIGNASCO (CN)	00168950046	00168950046.cuneo@pec.ance.it
12	58611	12/09/2016	COSTRADE S.R.L.	Regione Paschere n. 33	SALUZZO (CN)	00623590049	info@pec.costrade.net

N.	N. prot.	Data protocollo	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	Indirizzo PEC
13	58792	12/09/2016	VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO S.R.L.	Via Fossano n. 20	MONTANERA (CN)	01950200046	vigliettisrl@multipec.it
14	58869	12/09/2016	PICCO BARTOLOMEO	Via Giuseppe Galliano n. 5	TORINO	0141212750	piccobartolomeo@pec.it
15	58934	12/09/2016	S.A.M S.P.A.	Via Roma n. 12	MONFORTE D'ALBA (CN)	00166530048	samspa@mypec.eu
16	59303	14/09/2016	IAMEP DI OLIVA STEFANO MAURIZIO & C. S.A.S.	Via Vittorio Veneto n. 51	BORGO SAN DALMAZZO (CN)	0510000045	Iamepsas@sicurposta.com
17	59827	15/09/2016	CAUDA STRADE S.R.L.	Via Canonico Chiesa n. 5/C	MONTA' (CN)	00570660043	caudastrade@caudastrade.legalmail.it
18	59881	15/09/2016	NOVARA REALSTRADE S.R.L.	Strada Dell'Antioca n. 7/1-2	TORINO	10244440011	novararealstrade@legalmil.it
19	59870	15/09/2016	MB S.R.L.	Via Camporelle n. 13/B	CAMBIANO (TO)	01060930011	impresamb@pec.it
20	60071	16/09/2016	ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Boglietto n. 15	NEIVE (CN)	03118020043	rossellocostruzioni@legalmail.it

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di Frazione Spinetta - Piazza Conti Gondolo della Riva - Riqualficazione ad uso parcheggio – CUP B27H16001170004 - C.I.G. 6911205AC7.

N.	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	Indirizzo PEC
1.	APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	VALPERGA	TORINO	04746980657	appaltiecostruzioni@arubapec.it
2.	MB S.R.L.	Via Camporelle n. 13/B	CAMBIANO (TO)	01060930011	impresamb@pec.it
3.	CO.MAR. S.R.L.	Strada Borgaretto n.15/B	FRAZ. BORGARETTO BEINASCO (TO)	10295620016	info@pec.comarsrl.eu
4.	VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO S.R.L.	Via Fossano n. 20	MONTANERA (CN)	01950200046	vigliettisrl@multipec.it
5.	EULA&BESSONE S.R.L.	L.go Annunziata n. 21	VILLANOVA MONDOVI' (CN)	P.I. 03141690044	Eula.bessone@pec.it
6.	SICAS ASFALTI S.R.L.	Via Scarnafigi n. 26	MONASTEROLO DI S. (CN)	00159170042	sicasasfalti@pec.it
7.	ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Boglietto n. 15	NEIVE (CN)	03118020043	rossellocostruzioni@legalmail.it
8.	I.C.F.A. S.R.L.	Strada Rotta Palmero n. 10	BEINASCO (TO)	07916150019	segreteria@pec.icfa.it
9.	CO.EDIL S.R.L.	Regione Inferle n. 1	MOIOLA (CN)	02054320045	co-edilsrl@legalmail.it
10.	TOMATIS GIACOMO S.R.L.	Via Bernezzo n. 82	CARAGLIO(CN)	01871400048	posta@pec.tomatisgiacomo.it
11.	PICCO BARTOLOMEO	Via Giuseppe Galliano n. 5	TORINO	0141212750	piccobartolomeo@pec.it
12.	S.A.M S.P.A.	Via Roma n. 12	MONFORTE D'ALBA (CN)	00166530048	samspace@mypec.eu
13.	SISAP S.A.S. Di TOMATIS GEOM. MASSIMO & C.	Via Savigliano n. 23	VOTTIGNASCO (CN)	00168950046	00168950046.cuneo@pec.ance.it
14.	SOMOTER S.R.L.	Via 11 Settembre n. 23	BORGO SAN DALMAZZO (CN)	00804240042	somoter@legalmail.it
15.	COSTRADE S.R.L.	Regione Paschere n. 33	SALUZZO (CN)	00623590049	info@pec.costrade.net

N.	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	Indirizzo PEC
16.	IAMEP DI OLIVA STEFANO MAURIZIO & C. S.A.S.	Via Vittorio Veneto n. 51	BORGO SAN DALMAZZO (CN)	0510000045	Iamepsas@sicurposta.com
17.	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	Fraz. Sessant n. 215/C	ASTI	01317140059	cscstruzioni@pec.costruzioni.net
18.	CAUDA STRADE S.R.L.	Via Canonico Chiesa n. 5/C	MONTA' (CN)	00570660043	caudastrade@caudastrade.legalmail.it

Oggetto gara: Frazione Spinetta - Piazza Conti Gondolo Della Riva Riqualificazione ad uso parcheggio - C.U.P. B27H16001170004 C.I.G. 6911205AC7

Gara del giorno 20/02/2017— Apertura «Busta n. 2 — Offerta Economica»
Numero concorrenti in gara 18

Articolo 97 del Codice

«Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4 ».

Sorteggio metodo di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera d) — del Codice

«media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento »

N. busta	Ribassi	Impresa	Esito
3.	23,3780	CO.MAR. S.R.L.	
8.	23,3100	I.C.F.A. S.R.L.	
10.	22,4410	TOMATIS GIACOMO S.R.L.	
13.	21,7221	SISAP S.A.S. Di TOMATIS GEOM. MASSIMO & C.	
11.	20,8000	PICCO BARTOLOMEO	
14.	20,4610	SOMOTER S.R.L.	
1.	19,3600	APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	
4.	19,2122	VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO S.R.L.	
17.	18,9849	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	
6.	18,5313	SICAS ASFALTI S.R.L.	
16.	18,0500	IAMEP DI OLIVA STEFANO MAURIZIO & C. S.A.S.	
12.	17,2520	S.A.M S.P.A.	
15.	16,4230	COSTRADE S.R.L.	
7.	15,6122	ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L.	
9.	13,3510	CO.EDIL S.R.L.	Aggiudicataria
5.	12,1889	EULA&BESSONE S.R.L.	2^ in graduatoria
2.	5,9782	MB S.R.L.	
18.	1,1010	CAUDA STRADE S.R.L.	

308,1568	Somma dei ribassi ammessi [in termini percentuali]
18,0000	Numero dei ribassi
17,1198	Media aritmetica dei ribassi ammessi

3,4240	Conteggio 20% media aritmetica dei ribassi ammessi
13,6958	Media aritmetica dei ribassi ammessi decurtata

13,6958	Soglia di anomalia
---------	--------------------