

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla riqualificazione e restauro della "Cascina la Vecchia" a centro didattico culturale e spazio museale etnografico legato al mondo rurale [C.U.P. B21B17000000001 - C.I.G. 7003377985]

VERBALE DI GARA N. 9

18 luglio 2017

Seduta pubblica

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **diciotto** del mese di **luglio** alle ore **15,40** nella sala Consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla riqualificazione e restauro della "Cascina la Vecchia" a centro didattico culturale e spazio museale etnografico legato al mondo rurale [C.U.P. B21B17000000001 - C.I.G. 7003377985]», nominata con determinazione dirigenziale n. 573 del 20 aprile 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Morandi Greta [Commissario]
- Mazza Francesco [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraud Bruno Vice Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con

deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

È inoltre presente il responsabile unico del procedimento [in seguito "R.U.P."], signor Salvatore Vitale.

Preliminarmente, la commissione prende atto che:

- nella seduta aperta al pubblico del giorno 26 giugno 2017, a seguito dell'apertura della «Busta n. 3 — Offerta economica» l'offerta del costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti: SAB s.r.l. (capogruppo mandataria), VS Associati s.r.l. (mandante), Studio Architettura Urbanistica Oberto Rudella (mandante), Arch. Chiara Cambiano (mandante), Arch. Marco Castegnaro (mandante) - Via Pievaiola n. 15 - 06128 Perugia [PG] è risultata la più vantaggiosa, con un ribasso percentuale offerto del 43,0000% [quarantatre per cento] sull'importo a base d'asta di € 395.600,09 [Euro trecentonovantacinquemilaseicento/09] — comprensivo delle spese e dei compensi accessori — oltre all'iva nella misura di legge, ottenendo un punteggio totale di 96,9872 [punteggio offerta tecnica 76,8750 + punteggio offerta economica 18,1122 + punteggio offerta temporale 2,000];
- come previsto dall'articolo 97 del Codice e dall'articolo "Modalità di svolgimento della gara" del disciplinare di gara, il presidente della commissione di gara, con lettera protocollo n. 44554 del 27 giugno 2017, ha comunicato al R.U.P. le risultanze della gara ai fini della verifica di

congruità delle offerte;

- con lettera trasmessa a mezzo posta elettronica certificata del 27 giugno 2017 — protocollo numero 44729 — il R.U.P. ha richiesto al costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti «SAB s.r.l. (capogruppo mandataria), VS Associati s.r.l. (mandante), Studio Architettura Urbanistica Oberto Rudella (mandante), Arch. Chiara Cambiano (mandante) e Arch. Marco Castegnaro (mandante)» le giustificazioni, così come disposto dall'articolo 97, comma 5, Codice;
- il 10 luglio 2017 il costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti « SAB s.r.l. (capogruppo mandataria), VS Associati s.r.l. (mandante), Studio Architettura Urbanistica Oberto Rudella (mandante), Arch. Chiara Cambiano (mandante) e Arch. Marco Castegnaro (mandante)» ha trasmesso a mezzo posta elettronica certificata — acquisita in data 10 luglio 2017 al numero 47923 del protocollo generale dell'ente — le giustificazioni relative all'offerta presentata;
- la commissione è stata convocata per fornire al R.U.P. il supporto nella valutazione della congruità della predetta offerta previsto dalle “Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»”, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016.

La commissione, esaminata insieme al R.U.P. la documentazione trasmessa dall'impresa che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, unanimemente ritiene esaurienti le giustificazioni prodotte ed esprime un

giudizio di congruità dell'offerta in questione.

Alle ore **15,50** la seduta viene sciolta.

Successivamente, alla presenza di tutti i commissari, il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Morandi Greta [Commissario]
- Mazza Francesco [Commissario]
- Giraud Bruno [Segretario verbalizzante].