

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla riqualificazione e restauro della "Cascina la Vecchia" a centro didattico culturale e spazio museale etnografico legato al mondo rurale [C.U.P. B21B17000000001 - C.I.G. 7003377985]

VERBALE DI GARA N. 10

21 luglio 2017

Seduta pubblica

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventuno** del mese di **luglio** alle ore **15,40** nella sala Consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla riqualificazione e restauro della "Cascina la Vecchia" a centro didattico culturale e spazio museale etnografico legato al mondo rurale [C.U.P. B21B17000000001 - C.I.G. 7003377985]», nominata con determinazione dirigenziale n. 573 del 20 aprile 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Morandi Greta [Commissario]
- Mazza Francesco [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraud Bruno Vice Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti», adottato con

deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013. Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

Il presidente riferisce preliminarmente che, come disposto dall'articolo «Modalità di svolgimento della gara» del disciplinare di gara e dall'articolo 97 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «*Codice dei contratti pubblici*», in seguito “Codice”, la commissione è stata convocata in seduta pubblica per comunicare l'esito della verifica di congruità eseguita sull'offerta presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti: SAB s.r.l. (capogruppo mandataria), VS Associati s.r.l. (mandante), Studio Architettura Urbanistica Oberto Rudella (mandante), Arch. Chiara Cambiano (mandante), Arch. Marco Castegnaro (mandante) - Via Pievaiola n. 15 - 06128 Perugia [PG] è risultata la più vantaggiosa, con un ribasso percentuale offerto del 43,0000% [quarantatre per cento] sull'importo a base d'asta di € 395.600,09 [Euro trecentonovantacinquemilaseicento/09] — comprensivo delle spese e dei compensi accessori — oltre all'iva nella misura di legge, ottenendo un punteggio totale di 96,9872 [punteggio offerta tecnica 76,8750 + punteggio offerta economica 18,1122 + punteggio offerta temporale 2,000].

La commissione prende atto che:

— nei giorni 21 aprile 2017 [seduta aperta al pubblico — verbale di gara n. 1], 10 maggio 2017 [seduta pubblica — verbale di gara n. 2], 8 giugno 2017 [seduta pubblica — verbale n. 3], 15 giugno 2017 [seduta riservata — verbale n. 4], 21 giugno 2017 [seduta riservata — verbale n. 5], 22 giugno

2017 [seduta riservata – verbale n. 6], 22 giugno 2017 [seduta riservata – verbale n. 7], 26 giugno 2017 [seduta pubblica – verbale n. 8], 18 luglio 2017 [verbale n. 9 – seduta pubblica] si è svolta la gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del Codice e con i criteri di cui all'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Nella seduta aperta al pubblico del giorno 26 giugno 2017, a seguito dell'apertura della «Busta n. 3 — Offerta economica» l'offerta del costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti: SAB s.r.l. (capogruppo mandataria), VS Associati s.r.l. (mandante), Studio Architettura Urbanistica Oberto Rudella (mandante), Arch. Chiara Cambiano (mandante), Arch. Marco Castegnaro (mandante) - Via Pievaiola n. 15 - 06128 Perugia [PG] è risultata la più vantaggiosa, con un ribasso percentuale offerto del 43,0000% [quarantatre per cento] sull'importo a base d'asta di € 395.600,09 [Euro trecentonovantacinquemilaseicento/09] — comprensivo delle spese e dei compensi accessori — oltre all'iva nella misura di legge, ottenendo un punteggio totale di 96,9872 [punteggio offerta tecnica 76,8750 + punteggio offerta economica 18,1122 + punteggio offerta temporale 2,000]; come previsto dall'articolo 97 del Codice e dall'articolo «Modalità di svolgimento della gara» del disciplinare di gara, il presidente della commissione di gara ha comunicato al responsabile del procedimento le risultanze della gara ai fini della verifica di congruità delle offerte di cui al medesimo articolo 97 del Codice;

— il responsabile del procedimento verbale di congruità dell'offerta in data 18 luglio 2017, depositato agli atti del Comune, ha dichiarato che l'offerta

presentata costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti: SAB s.r.l. (capogruppo mandataria), VS Associati s.r.l. (mandante), Studio Architettura Urbanistica Oberto Rudella (mandante), Arch. Chiara Cambiano (mandante) e Arch. Marco Castegnaro (mandante) «...risulta congrua...»;

— la commissione prende atto che la data della presente seduta è stata comunicata mediante avviso [protocollo n. 50249 del 18 luglio 2017] pubblicato sul sito Internet del Comune [www.comune.cuneo.gov.it].

Tutto ciò premesso il presidente dà atto che l'offerta dell'impresa del costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti: SAB s.r.l. (capogruppo mandataria), VS Associati s.r.l. (mandante), Studio Architettura Urbanistica Oberto Rudella (mandante), Arch. Chiara Cambiano (mandante), e Arch. Marco Castegnaro (mandante) risulta congrua e pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla predetta impresa e alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 43,000% sull'importo a base di gara di € 395.600,09

— importo offerto al netto del ribasso di gara	€ 225.492,05
— oneri per la sicurezza	€ 0,00
— Importo totale della proposta di aggiudicazione	€ 225.492,05

comprensivo delle spese e dei compensi accessori

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Lavori Pubblici con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Alle ore **8,35** la seduta viene sciolta.

Successivamente, alla presenza di tutti i commissari, il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Morandi Greta [Commissario]
- Mazza Francesco [Commissario]
- Girauda Bruno [Segretario verbalizzante].