

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Affidamento dei lavori di realizzazione parcheggio in località Piccapietra  
[C.I.G. 68740949D0 — C.U.P. B21B16000090004] — Procedura negoziata  
[articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]**

**VERBALE DI GARA N. 1**

**17 gennaio 2017**

**Seduta pubblica**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **diciassette** del mese di **gennaio**, alle ore **9,00**, nella saletta pre-consiglio del Comune di Cuneo ubicata al primo piano del Palazzo Municipale sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento dei lavori di realizzazione parcheggio in località Piccapietra [C.I.G. 68740949D0 — C.U.P. B21B16000090004] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]», nominata con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 13 del 13 gennaio 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Calosso Marco [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Peruzzi Renato, Vice Segretario generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente *«Regolamento per la disciplina dei contratti»*.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del vigente *«Regolamento per la disciplina dei contratti»*, adottato con deliberazione del

consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013, dichiara aperta la gara.

Preliminarmente, la commissione dà atto che tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*», l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*» [in seguito "Codice"].

La commissione prende atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1460 del 18 ottobre 2016 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione parcheggio in località Piccapietra [C.U.P. B21B16000090004];
- con il medesimo provvedimento venne indetta una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola — previa indagine di mercato — ai sensi dell'articolo 36, comma 7, e dell'articolo 36 — comma 2, lettera b) — del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*» [in seguito Codice],

- con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 – comma 4, lettera a) – del Codice, individuando la presenza di offerte anomale in modo automatico, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Codice;
- con lettera protocollo n. 78116 del 23 novembre 2016, inviata mediante posta elettronica certificata [in seguito “PEC”], vennero invitate a partecipare alla gara le imprese di cui all'allegato “A” al presente verbale;
  - con avviso pubblicato il 3 gennaio 2017 — protocollo numero 487 — la seduta del 12 gennaio 2017 — ore 14,30 è stata posticipata al giorno 17 gennaio 2017 — ore 9,00.
  - entro il termine delle ore 12,00 del giorno 10 gennaio 2017, fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 12 [dodici] plichi, regolarmente sigillati, inviati dalle imprese dettagliatamente indicate nell'allegato “B” al presente verbale;
  - scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 13 del 13 gennaio 2017 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del vigente *«Regolamento comunale per la disciplina dei contratti»*;
  - il materiale di gara è stato custodito nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiusa a chiave.

Preliminarmente, in assenza di altre persone in sala, il presidente invita il signor Lucarelli Pietro, dipendente del Comune di Cuneo, a estrarre un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4 quali coefficiente moltiplicatore di cui

all'articolo 97 — comma 2, lettera e) — del Codice. Il biglietto estratto riporta il valore 0,6 [zero virgola sei] che sarà utilizzato nel caso in cui, nel successivo sorteggio, venga estratto il metodo di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera “e” — del Codice.

La commissione esamina quindi l'esterno dei plichi pervenuti e ne verifica l'integrità e la correttezza formale in relazione a quanto stabilito dal bando di gara.

Il presidente procede pertanto all'apertura delle buste pervenute, numerandole in ordine progressivo. Lo stesso numero viene riportato sulle buste poste all'interno e contraddistinte rispettivamente con la dicitura «Busta n. 1 — Documentazione amministrativa» e «Busta n. 2 — Offerta economica». Procede quindi all'apertura delle buste contraddistinte con la dicitura «Busta 1 n. 1 — Documentazione amministrativa» e all'esame dei documenti ivi contenuti, che vengono contrassegnati con il numero progressivo attribuito al plico e autenticati mediante sottoscrizione di tutti i commissari.

La commissione accerta che la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti in gara è regolare e che i medesimi sono in possesso di tutti i requisiti indicati nelle “Norme di partecipazione”.

Successivamente, il presidente, invita il signor Antolini Pier Agide, presente in sala, a estrarre un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti ciascuno il riferimento al metodo di cui all'articolo 97 — comma 2 — del Codice e precisamente: “comma 2, lettera a”, “comma 2, lettera b”, “comma 2, lettera c”, “comma 2, lettera d”, “comma 2, lettera e”. Il biglietto estratto riporta il metodo “comma 2, lettera c” che recita testualmente: «...  
«...*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse,*

*incrementata del 20 per cento...».*

Il presidente, come previsto dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» e dall'articolo “Modalità di apertura delle offerte e verifica dei requisiti” del bando di gara, informa che:

1. le offerte ammesse risultano pari o superiori a dieci e pertanto la presenza di offerte anomale — e quindi da escludere — verrà individuata in modo automatico, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Codice;
2. l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico la cui offerta risulti inferiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui sopra.

Il presidente procede quindi all'apertura della «Busta n. 2 – Offerta economica» contenenti le offerte economiche delle imprese in gara, accerta prioritariamente che vi sia riportato il riferimento alla gara di appalto odierna, l'indicazione dell'importo complessivo offerto e del ribasso percentuale, in cifre e in lettere, oltre che la sottoscrizione dell'offerta da parte del concorrente. Quindi contrassegna le offerte con il numero progressivo attribuito al plico, autenticandole con la sottoscrizione propria e di quella dei commissari.

Il presidente legge infine ad alta voce l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, quale risulta dalle offerte depositate agli atti del Comune presso l'ufficio Appalti.

Viene quindi individuata la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 8, del Codice, utilizzando il metodo di cui al «comma 2, lettera d» sorteggiato in questa stessa seduta. Il calcolo, effettuato con foglio di Excel, e il risultato

sono riepilogati nel prospetto che viene allegato sotto la lettera “C” al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La commissione, constatato che l’offerta dell’impresa «Giordano Costruzioni s.r.l.» con sede in Mondovì [CN], via Aosta n. 46 – CAP 12084, [codice fiscale e partita Iva 02885440046] è la più vantaggiosa tra quelle inferiori alla media finale, propone l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto alla predetta impresa alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 17,7913% sull’importo a base di gara di € 141.527,69
  - importo offerto al netto del ribasso di gara ..... € 116.348,08
  - oneri per la sicurezza ..... € 3.067,96
  - Importo totale della proposta di aggiudicazione ..... € 119.416,04

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Lavori pubblici effettuerà con proprio provvedimento l’aggiudicazione definitiva dell’appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell’impresa aggiudicataria.

Successivamente il materiale di gara viene depositato nell’armadio chiuso a chiave posto nell’ufficio Contratti e appalti del Settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore **9,45** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Calosso Marco [Commissario]
- Peruzzi Renato [Segretario verbalizzante].

**Allegato “A”**

<b>N.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Comune</b>	<b>Codice fiscale</b>	<b>P.E.C.</b>
1.	S.A.I.S.E.F. S.p.A.	Via Vittorio Veneto n. 4	12084 Mondovì [CN]	00180940041	<a href="mailto:info@pec.saisef.com">info@pec.saisef.com</a>
2.	Q.M.C. s.r.l.	Via Trento n. 19	12084 Mondovì [CN]	02712230040	<a href="mailto:qmc@legalmail.it">qmc@legalmail.it</a>
3.	Gallo Valter & C s.n.c.	Via Circonvallazione n. 5	12050 Feisoglio [CN]	00796710044	<a href="mailto:gallovaltersnc@pec.it">gallovaltersnc@pec.it</a>
4.	Viglietti Antonio & Figlio s.r.l.	Via Fossano n. 20	12040 Montanera [CN]	01950200046	<a href="mailto:vigliettisrl@multipec.it">vigliettisrl@multipec.it</a>
5.	Rebecca Fiasella s.r.l.	Via Giacinto Collegno n. 38	10121 Torino	02975240017	<a href="mailto:bonaglia@legalmail.it">bonaglia@legalmail.it</a>
6.	Giordano costruzioni s.r.l.	Via Aosta n. 46	12084 Mondovì [CN]	02885440046	<a href="mailto:info@pec.giordanocostruzioni.eu">info@pec.giordanocostruzioni.eu</a>
7.	S.M.T. s.n.c.	Via Borgetto n. 39	12100 Cuneo	02286050048	<a href="mailto:smt92@pec.it">smt92@pec.it</a>
8.	Ramero Aldo &C. s.r.l.	Via Gauteri n. 32	12100 Cuneo	02478200047	<a href="mailto:rameroaldosrl@legalmail.it">rameroaldosrl@legalmail.it</a>
9.	Bua Costruzioni di Bua geom. Antonio	Via Bianco n. 48	10080 San Benigno Canavese [TO]	082882900	<a href="mailto:antoninobua@pec.it">antoninobua@pec.it</a>
10.	COESS s.r.l.	Strada del Francese n.152/14	10121 Torino	10498570018	<a href="mailto:coess@denalipec.it">coess@denalipec.it</a>
11.	M.C. Appalti di Cristini Mattia	Via delle Sorbe n. 55	00034 Colferro [Roma]	CRSMTT87B08 C858N	<a href="mailto:mattiacristini@pec.edilcassadellazio.it">mattiacristini@pec.edilcassadellazio.it</a>
12.	Gisabella s.a.s. di Gisabella Giuseppe & C.	Via Cotta n. 65	10095 Grugliasco [TO]	06225110011	<a href="mailto:gisabellasas@pec.cgn.it">gisabellasas@pec.cgn.it</a>
13.	Cauda strade s.r.l.	Via Canonico Chiesa n. 5/C	12046 Montà [CN]	00570660043	<a href="mailto:caudastrade@caudastrade.legalmail.it">caudastrade@caudastrade.legalmail.it</a>
14.	Costrade s.r.l.	Regione Paschere n. 33	12037 Saluzzo [CN]	00623590049	<a href="mailto:info@pec.costrade.net">info@pec.costrade.net</a>
15.	SD Costruzioni s.r.l.	Via Enrico De Nicola n. 93	03043 Cassino [FR]	02760930608	<a href="mailto:sdcostruzionisrl@arubapec.it">sdcostruzionisrl@arubapec.it</a>
16.	Edilge costruzioni s.r.l.	Via Albisola n. 33	16121 Genova	03513960108	<a href="mailto:edilgecostruzioni@pec.emeraservice.it">edilgecostruzioni@pec.emeraservice.it</a>
17.	Selva Mercurio s.r.l.	Via Alciato n.1	22100 Como	01721450136	<a href="mailto:selvamercurio@legalmail.it">selvamercurio@legalmail.it</a>
18.	Cimo s.r.l.	Via Giardini n. 37	11029 Verres [AO]	00040390072	<a href="mailto:amministrazione@pec.impresacimo.it">amministrazione@pec.impresacimo.it</a>

19.	Pancot fratelli s.r.l.	Via E. Panza n. 51	15046 San Salvatore Monferrato [AL]	00363600065	<a href="mailto:pancot.srl@pec.it">pancot.srl@pec.it</a>
20.	Tassone Luigi & Picco Francesco s.n.c.	Via Villafalletto n. 194	12100 Cuneo	00205160047	<a href="mailto:tassone.picco@legalmail.it">tassone.picco@legalmail.it</a>

Allegato "B"

N.	Prot.	Data	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale Partita iva	P.E.C.
1	87536	30-12-2016	Costrade s.r.l.	Regione Paschere n. 33	12037 Saluzzo [CN]	00623590049	<a href="mailto:info@pec.costrade.net">info@pec.costrade.net</a>
2	627	04-01-2017	Q.M.C. s.r.l.	Via Trento n. 19	12084 Mondovì [CN]	02712230040	<a href="mailto:qmc@legalmail.it">qmc@legalmail.it</a>
3	721	04-01-2017	COESS s.r.l.	Strada del Francese n.152/14	10121 Torino	10498570018	<a href="mailto:coess@denalipec.it">coess@denalipec.it</a>
4	1038	04-01-2017	S.M.T. s.n.c.	Via Borgetto n. 39	12100 Cuneo	02286050048	<a href="mailto:smt92@pec.it">smt92@pec.it</a>
5	1039	05-01-2017	Giordano Costruzioni s.r.l.	Via Aosta n. 46	12084 Mondovì [CN]	02885440046	<a href="mailto:info@pec.giordanocostruzioni.eu">info@pec.giordanocostruzioni.eu</a>
6	1268	09-01-2017	Viglietti Antonio & Figlio s.r.l.	Via Fossano n. 20	12040 Montanera [CN]	01950200046	<a href="mailto:vigliettisrl@multipec.it">vigliettisrl@multipec.it</a>
7	1338	09-01-2017	M.C. Appalti di Cristini Mattia	Via delle Sorbe n. 55	00034 Colleferro [Roma]	CRSMTT87B08C858N	<a href="mailto:mattiacristini@pec.edilcassadellazio.it">mattiacristini@pec.edilcassadellazio.it</a>
8	1394	09-01-2017	Tassone Luigi & Picco Francesco s.n.c.	Via Villafalletto n. 194	12100 Cuneo	00205160047	<a href="mailto:tassone.picco@legalmail.it">tassone.picco@legalmail.it</a>
9	1750	10-01-2017	Ramero Aldo &C. s.r.l.	Via Gauteri n. 32	12100 Cuneo	02478200047	<a href="mailto:rameroaldosrl@legalmail.it">rameroaldosrl@legalmail.it</a>
10	1752	10-01-2017	Selva Mercurio s.r.l.	Via Alciato n.1	22100 Como	01721450136	<a href="mailto:selvamercurio@legalmail.it">selvamercurio@legalmail.it</a>
11	1754	10-01-2017	Cauda Strade s.r.l.	Via Canonico Chiesa n. 5/C	12046 Montà [CN]	00570660043	<a href="mailto:caudastrade@caudastrade.legalmail.it">caudastrade@caudastrade.legalmail.it</a>

12	1755	10-01-2017	S.A.I.S.E.F. S.p.A.	Via Vittorio Veneto n. 4	12084 Mondovì [CN]	00180940041	<a href="mailto:info@pec.saisef.com">info@pec.saisef.com</a>
----	------	------------	---------------------	--------------------------	--------------------	-------------	--

**Oggetto gara: Affidamento dei lavori di realizzazione parcheggio in località Piccapietra [C.I.G. 68740949D0 — C.U.P. B21B16000090004] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]**

**Gara del giorno 17 gennaio 2017 — Apertura «Busta n. 2 — Offerta Economica»  
Numero concorrenti in gara 12**

**Articolo 97 del Codice**

«Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4».

**Sorteggio metodo di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera c) — del Codice**

«media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento»

N.	Ribassi	Impresa	Esito
10	23,8800	Selva Mercurio s.r.l.	
1	22,3341	Costrade s.r.l.	
6	19,8699	Viglietti Antonio & Figlio s.r.l.	
7	19,6540	M.C. Appalti di Cristini Mattia	
5	17,7913	Giordano Costruzioni s.r.l.	<b>Aggiudicataria</b>
4	16,8233	S.M.T. s.n.c.	<b>2 graduatoria</b>
11	16,7500	Cauda Strade s.r.l.	

9	15,1000	Ramero Aldo &C. s.r.l.	
2	14,4144	Q.M.C. s.r.l.	
8	10,2774	Tassone Luigi & Picco Francesco s.n.c.	
3	5,7250	COESS s.r.l.	
12	5,5722	S.A.I.S.E.F. S.p.A.	

188,1916	Somma dei ribassi ammessi
12	Numero dei ribassi
15,6826	Media aritmetica dei ribassi ammessi

3,1365	Conteggio 20% media aritmetica dei ribassi ammessi
18,8191	Media aritmetica dei ribassi ammessi incrementata

<b>18,8191</b>	<b>Soglia di anomalia</b>
----------------	---------------------------