



Cuneo, 11 maggio 2021
Prot. n. 37259

AVVISO PUBBLICO DI RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO-PRIVATO (PSPP)

Si rende noto, ai sensi dell'art. 151, c.3 del D.Lgs n.50/2016, e s.m.i, che a questa Amministrazione è pervenuta in data 16/04/2021 una proposta di Partenariato Speciale Pubblico-Privato (PSPP) da parte di Compagnia Il Melarancio Cooperativa Sociale ONLUS con sede legale alla Via Umberto I n 17 CAP 12010 Comune Bernezzo (CN), per la valorizzazione del bene "Palazzo Soverini" di proprietà comunale sito in Cuneo, Piazzetta del Teatro 1, Cuneo.

La durata minima proposta del PSPP è pari a 3 (tre) anni, rinnovabili per un eguale periodo.

La proposta prevede l'uso in comodato, strumentale al conseguimento delle finalità di interesse generale del PSPP, da parte del proponente di "Palazzo Soverini" per l'intera durata del Partenariato proposto comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo.

La proposta pervenuta è stata ritenuta di interesse per l'Amministrazione in relazione a quanto di propria competenza e coerente con l'interesse pubblico da essa rappresentato riscontrando l'esigenza di un completo riuso a fini sociali e culturali nel tempo del Bene in un processo di valorizzazione integrata che ne restituirà valore d'uso contemporaneo per la comunità locale.

Il presente Avviso viene pubblicato in ragione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 6 maggio 2021 di presa d'atto della proposta pervenuta.

Tale Deliberazione **non costituisce in alcun modo approvazione della proposta pervenuta né precostituisce obblighi futuri di qualsiasi natura** a carico del Comune di Cuneo.

Il Presente avviso **resterà in pubblicazione per 30 giorni solari e continuativi**, per consentire una adeguata evidenza pubblica conformemente ai termini minimi di pubblicazione previsti dalla norma.

Nel corso del periodo di pubblicazione potranno essere ricevute eventuali ulteriori proposte **alternative, integrative o complementari** alla prima, al fine di attivare successivamente le procedure negoziali con tutte le proposte pervenute con le modalità previste dall'art.151, c.3 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i, che risultino di interesse dell'amministrazione o in assenza, con la sola proposta già ricevuta.

Coloro che siano interessati ad avanzare ulteriori proposte di partenariato speciale pubblico-privato, a titolo non oneroso per l'Amministrazione, **alternative a quella già ricevuta** dovranno:

- proporre in relazione al complesso integrale dello stesso bene oggetto della valorizzazione individuato nella proposta pervenuta e riportati nel presente Avviso specificando la natura alternativa alla stessa;
- descrivere l'esperienza del soggetto proponente, anche in forma aggregata, costituita o da costituirsi, negli ambiti culturali proposti per la valorizzazione del bene;
- indicare la durata del partenariato proposto;
- riportare la descrizione delle attività di valorizzazione proposte, gli stakeholders e le reti di soggetti locali ed extralocali di supporto, le finalità d'interesse generale e gli obiettivi specifici del processo di valorizzazione, con una sintesi di un conto economico previsionale, sviluppato a costi e ricavi per macrovoci con indicazione delle modalità di calcolo, per minimo 3 massimo 5 esercizi;
- produrre una relazione descrittiva delle finalità culturali con indicazione delle destinazioni d'uso prevalenti degli spazi interni a Palazzo Soverini oggetto della valorizzazione;
- elencare gli impegni di cui il proponente intende farsi carico e quelli richiesti all'Amministrazione nell'arco della vigenza dell'Accordo di Partenariato Speciale.

Coloro che intendano avanzare ulteriori proposte **integrative o complementari a quella già ricevuta**, dovranno illustrarle in un documento che contenga:

- il profilo del proponente e la sua esperienza nel campo per cui si candida ad offrire integrazione o sostegno complementare alla proposta già pervenuta;
- la indicazione se la proposta integrativa o complementare sia avanzata in relazione all'intero programma di valorizzazione o a parti funzionali di esso, fermo restando la responsabilità di referente delle operazioni del soggetto che ha avanzato la proposta già pervenuta;
- la descrizione della natura, materiale od immateriale, della integrazione o sostegno complementare proposto collocandola nelle categorie materiale (es. sponsorizzazioni in kind – forniture, lavori – o in danaro) o immateriale (es. attività, servizi);
- la indicazione della durata dell'impegno alla integrazione o al sostegno complementare e il massimale in euro del suo valore.

Le proposte integrative e complementari alla prima dovranno essere condivise oltre che dall'Amministrazione, anche dal proponente della stessa.

Tutte le ulteriori proposte dovranno pervenire tramite pec all'Ufficio Protocollo del Comune di Cuneo protocollo.comune.cuneo@legalmail.it entro e non oltre il termine di pubblicazione del presente avviso specificando in oggetto la natura della proposta (alternativa, integrativa o complementare). Non saranno prese in considerazione proposte giunte dopo tale data.

Il presente Avviso non comporta per il Comune alcun obbligo in relazione ai beni del patrimonio culturale cittadino, né nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, a qualsiasi titolo.

Il Comune si riserva ogni decisione in merito alla eventuale procedura negoziale, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità e i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Il presente Avviso, la proposta già ricevuta, e le ulteriori eventuali proposte che saranno ricevute nei termini di pubblicazione richiamati, non comportano altresì per il Comune alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o impegno da parte del Comune, che si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare, modificare o annullare definitivamente qualsiasi procedura conseguente consentendo, a richiesta dei proponenti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

In particolare, il Comune si riserva di non accettare proposte che siano ritenute incompatibili con il ruolo istituzionale del Comune stesso e l'interesse pubblico rappresentato.

Maggiori informazioni e dettagli possono essere acquisiti presso il Servizio Musei, Teatro e Cinema del Settore Cultura, del Comune di Cuneo al tel. 0171 444815 – 812.

Tutela della privacy e liberatoria di utilizzo

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Cuneo. L'informativa specifica inerente il trattamento dei suoi dati riguardo al presente procedimento può essere visionata sul sito internet alla pagina www.comune.cuneo.it/privacy.html, dove sono presenti i link alle varie attività.

Responsabile del procedimento è la Sig.ra Sandra dott.ssa Viada cultura@comune.cuneo.it sandra.viada@comune.cuneo.it 0171 444 815.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Sandra Dott.sa Viada -



Settore Cultura, Attività istituzionali interne e pari Opportunità

Via Amedeo Rossi 4- 12100 Cuneo

cultura@comune.cuneo.it