



Città di Cuneo

Settore
Cultura, Attività istituzionali
interne e Pari Opportunità

in carta semplice

spazio riservato alla protocollazione

Allegato IDA/C

NUOVA Richiesta

RELAZIONE TECNICA e DICHIARAZIONE SULLO STATO D'USO

dell'attestazione di conformità tecnica ai fini dell'idoneità abitativa (per soli procedimenti relativi alla condizione dello straniero ed all'immigrazione, escluso dunque il procedimento relativo alla cittadinanza, come indicato dalla Circ.Min. per la PP.AA. e la semplificazione n.3 del 17.04.2012) per l'immobile sito a Cuneo, in

Via/C.so/Piazza al n. civico
piano scala/interno Frazione per i parametri minimi della
normativa di edilizia residenziale nei casi previsti dal D.lgs 286/98 e del D.P.R. 394/99.

----- o ----- ----- o ----- ----- o ----- ----- o ----- ----- o -----

Il/la sottoscritto/a

CONDUTTORE-AFFITTUARIO - **USUFRUTTUARIO** - **COMODATARIO** - **OSPITE** - _____

Cognome e Nome

----- o ----- ----- o ----- ----- o ----- ----- o ----- ----- o -----

Il/la sottoscritto/a

PROPRIETARIO - **COMPROPRIETARIO** - **ALTRO TITOLO:** _____

Cognome e Nome

----- o ----- ----- o ----- ----- o ----- ----- o ----- ----- o -----

Il/la sottoscritto/a

LIBERO PROFESSIONISTA ABILITATO iscritto all'Albo-Ordine _____ al n. _____

Cognome e Nome

nato/a a (Provincia) (Nazione) il e con Studio
professionale in Via/C.so/Piazza n.° a
(CAP.....) (Provincia) Telefono, e-mail, iscritto all'Albo / Ordine
..... con n., Cod. Fisc. o P.IVA

con la presente **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ** ai sensi di legge,

ciascuno per quanto di competenza e sotto la propria responsabilità, dichiarano quanto segue:

- ✓ Ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 28-12-2000 n.445, di essere consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000;
- ✓ che le persone sopraindicate possiedono le indicate qualità, titoli, e motivazioni;
- ✓ che i dati di seguito indicati corrispondono alla realtà e coincidono con quelli eventualmente già comunicati/depositati presso il Comune di Cuneo o presso altre PP.AA. (indicare quali)
- ✓ che l'unità abitativa indicata nell'istanza è idonea per la residenza stabile delle persone ed è fornita delle seguenti dotazioni o caratteristiche:

Accesso all'edificio sicuro sotto l'aspetto statico	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Accesso all'edificio sufficientemente illuminato	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Accesso all'abitazione sicuro sotto l'aspetto statico	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Accesso all'abitazione sufficientemente illuminato	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Disponibilità di un servizio igienico dotato almeno di lavabo, wc, aerato direttamente (o con ventilazione forzata se cieco) e dotato di allacciamento idrico e alla fognatura nera	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Altezza dei locali ad uso abitativo non inferiore a 2,70 metri	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Presenza nell'alloggio di almeno un vano abitabile ossia con superficie maggiore di 9 metri quadrati e con aerazione diretta che non sia la cucina, un servizio igienico, un corridoio o simile	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il locale cucina è dotato di aerazione diretta e in caso di uso di gas di ventilazione permanente verso l'esterno	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
A monte dell'impianto elettrico dell'alloggio è collocato un interruttore differenziale (salvavita) da 30 mA funzionante e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
In presenza di riscaldamento autonomo di qualsiasi natura il locale dove è installato l'apparecchio è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e l'apparecchio di riscaldamento (ad eccezione degli apparecchi elettrici) è dotato di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Riscaldamento Ambiente: <input type="checkbox"/> centralizzato oppure <input type="checkbox"/> autonomo	
Acqua Sanitaria: <input type="checkbox"/> acqua calda centralizzata opp. <input type="checkbox"/> produzione autonoma di acqua calda	
Il Generatore di calore a fiamma (scaldabagno e/o caldaia se presente) è collocato in luogo idoneo per l'ambiente	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Piano cottura a <input type="checkbox"/> gas di rete <input type="checkbox"/> G.P.L. <input type="checkbox"/> Elettrico	
Forno a <input type="checkbox"/> gas di rete <input type="checkbox"/> G.P.L. <input type="checkbox"/> Elettrico	
Cappa di aspirazione con sfogo all'esterno	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Aspiratore con sfogo all'esterno	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Valvole della cucina a gas con termocoppia di sicurezza	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Eventuali note o motivazioni

- L'unità immobiliare è stata ultimata in data anteriore al D.M. 5.7.1975 e non ha subito sostanziali variazioni;
- L'aerazione dei locali è garantita attraverso fori o serramenti idonei alla salubrità degli ambienti ed altresì sono predisposti "Filtri Integrati" mantenuti idonei all'evacuazione o smaltimento di vapori e fumi dai locali cottura;
- Altro:

- ✓ che **gli impianti risultano adeguati e efficienti per il loro utilizzo**; il richiedente ed il proprietario, ciascuno per quanto di sua competenza sotto la propria responsabilità, sono edotti e consapevoli che devono mantenere funzionanti i requisiti di sicurezza, di poter adibire il locale ove sono ubicati apparecchi a gas ad uso dimora notturna soltanto quando tale locale risponda in pieno alle prescrizioni delle norme UNI 7129 e/o 7131, che successive modifiche riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o impianti invalidano la presente.

Il Tecnico Abilitato rileva altresì che l'unità abitativa risponde ai criteri del decreto del Ministero Sanità del 5 luglio 1975 ed è costituito dai seguenti vani abitabili e vani accessori:

Note: I locali abitabili devono avere una superficie minima di mq. 9. Le stanze da letto per due persone debbono avere una superficie minima di mq. 14. Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14,00.

*Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina debbono essere provvisti di finestra apribile. (art.2 D. M. Sanità del 5 luglio 1975)
Per vano abitabile si intende un ambiente o locale che riceve aria e luce direttamente dall'esterno mediante finestra porta o altra apertura, ed abbia dimensioni tali da consentire l'installazione di almeno un letto, lasciando lo spazio utile per il movimento di una persona.*

Per vani accessori si intendono i locali destinati a servizi e disimpegno come bagni, latrine, anticamera, ripostigli, corridoi, ingressi, cucine.(art. 3, commi 3 e 4, del d.l. 460/1967).

Per ulteriori dettagli tecnici si rimanda al testo vigente del D.M. 5.7.1975 ed alle istruzioni dell'A.S.L. competente per territorio.

Q.tà (num. vani)	USO del Locale	Lungh. (m.)	Largh. (m.)	Altezza (m.) (> 2,7 m.)	Superficie effettiva Tot. (mq.)	Persone ospitabili	note
	SOGGIORNO (più ampio di 14 mq. e fino a 23 mq.)					0 (zero)	Indicare anche solo superficie complessiva (sup. >= 14,00 mq.)
	SOGGIORNO (più ampio di 23 mq. e fino a 28 mq.)					1x n.vani= <input type="text"/>	
	SOGGIORNO (+ ampio di 28 mq.)					2x n.vani= <input type="text"/>	
	Angolo cottura					0 (zero)	Indicare anche solo superficie complessiva
	CUCINA o TINELLO					0 (zero)	
	CAMERA/E (più ampie di 9 mq. e fino a 14 mq.)					1x n.vani= <input type="text"/>	
	CAMERA/E (più ampie di 14 mq. e fino a 20 mq.)					2x n.vani= <input type="text"/>	
	CAMERA/E (più ampie di 20 mq. e fino a 26 mq.)					3x n.vani= <input type="text"/>	
	CAMERA/E (+ ampie di 26 mq.)					4x n.vani= <input type="text"/>	
	Anti-BAGNO 1					0 (zero)	Vano di disimpegno tra soggiorno/cucina e bagno
	BAGNO 1					0 (zero)	Dotato di vaso, bidet, vasca / doccia, lavabo; con apertura all'esterno o con aspirazione meccanica
	Anti-BAGNO 2					0 (zero)	Vano di disimpegno tra soggiorno/cucina e bagno
	BAGNO 2					0 (zero)	Dotato di vaso, bidet, vasca / doccia, lavabo; con apertura all'esterno o con aspirazione meccanica
	Corridoio, Disimpegno					0 (zero)	Indicare anche solo superficie complessiva
	Ingresso, Ripostiglio					0 (zero)	Indicare anche solo superficie complessiva
	ALTRI VANI ACCESSORI e ABITABILI					0 (zero)	Esclusi cantine, scale, balconi, ballatoi, garages, tettoie, locali non direttamente accessibili dai vani principali, ecc. (Indicare anche solo superficie complessiva)
<i>Nel caso di locali con forma irregolare difficilmente computabile indicare solamente la dimensione complessiva.</i>							
Numero massimo di persone ospitabili in base all'art. 2 c.2 del D. M. Sanità 5 luglio 1975						(somma) <input type="text"/>	RISULTATO "A"

Superficie totale dell'abitazione (somma della sesta colonna nella tabella che precede) - mq. <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 10px auto;"></div> (S.Totale)	Spazio per eventuali ulteriori note e/o deroghe con riferimento di legge.
--	---

Numero massimo di persone ospitabili in base all'art. 2 c.1 del D. M. Sanità 5 luglio 1975, se l'alloggio è PLURISTANZA	RISULTATO "B"	Numero massimo di persone ospitabili in base all'art. 3 del D. M. Sanità 5 luglio 1975, se l'alloggio è MONOSTANZA	RISULTATO "C"
(S.Totale) < 28 →	1	28 < (S.Totale) < 38 →	1
se 28 < (S.Totale) < 42 →	2	(S.Totale) > 38 →	2
se 42 < (S.Totale) < 56 →	3		
se 56 < (S.Totale) < 66 →	4		
se 66 < (S.Totale) < 76 →	5		
se 76 < (S.Totale) < 86 →	6		
se 86 < (S.Totale) < 96 →	7		
se 96 < (S.Totale) < 106 →	8		
	e così via...		

- ✓ l'unità abitativa è regolarmente censita al N.C.E.U. con F. [.....], Part. [.....] sub. [.....], Part. [.....] sub. [.....], Part. [.....] sub. [.....], Part. [.....] sub. [.....].
- ✓ Si allega **PLANIMETRIA** catastale o di rilievo vidimata oppure redatta da tecnico abilitato.

Conclusioni

Io, libero professionista abilitato indicato in premessa,
 Visti il T.U. di cui al D.Lgs.286/1998, il D.P.R. 394 del 31.8.99, il D.P.G.R. 2543 del 23.6.94 e le s.m.i.;
 Vista la Circ.Min. per la PP.AA. e la semplificazione n.3 del 17.04.2012;
 Visti i Regolamenti Comunali vigenti;
 Visti gli allegati;

In seguito all'accertamento personalmente effettuato mediante sopralluogo dichiaro che, in base alle normative vigenti, l'unità abitativa:

- ✓ risulta dotata degli impianti elettrico, termico ed idraulico regolarmente funzionanti;
- ✓ ai sensi del D.M. 05.07.75, la capacità insediativa dell'unità abitativa in oggetto risulta idonea per un nucleo familiare composto al massimo in totale da numero di persone pari a [.....] (in numero) [.....] (in lettere), esclusi i bambini di età inferiore ai 14 anni.

(Nota Bene: il numero di persone ospitate/ospitabili NON DEVE SUPERARE il numero inferiore tra quelli di cui all'art.2 c.1 [casella RISULTATO "A"], 2 c.2 [casella RISULTATO "B"] ed art.3 [casella RISULTATO "C"] sopraindicati)

Per quanto sopra esposto:

SI può considerare idonea per il totale numero di persone occupanti.

NON si può considerare idonea (in tal caso non verrà rilasciata l'Attestazione comunale).

Si avverte, ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 2016/679, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 13 Reg. UE 2016/679, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Cuneo; responsabili del trattamento dei dati sono i Dirigenti dei Settori interessati.

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, procederà a effettuare dei controlli a campione sulla veridicità del contenuto della presente, trasmettendo, qualora i dati non risultassero veritieri, la documentazione all'Autorità Giudiziaria per i provvedimenti di competenza.

Il richiedente dichiara di risiedere stabilmente all'indirizzo indicato e di possedere attualmente tutti i requisiti necessari per ottenere l'attestazione richiesta, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale discordanza. Pertanto si impegna a ritirare PERSONALMENTE l'attestazione di conformità tecnica ai fini dell'idoneità abitativa o delegare per iscritto altra persona.

Cuneo, data ____ / ____ / ____

il **conduttore/AFFITTUARIO** o similare

⊕ _____ (firma leggibile)
(allegare copia del documento di identità in corso di validità)

Visto del **PROPRIETARIO**

⊕ _____ (firma leggibile)
(allegare copia del documento di identità in corso di validità)

- In mancanza della firma del/dei proprietario/i, *in via eccezionale*, si allega copia del contratto di affitto (o altro titolo simile da cui risulti l'uso abitativo a favore del richiedente già sottoscritto dalla/e proprietà) dichiarando che lo stesso è in corso di validità ed è stato registrato a norma di legge.

Timbro prof.le

firma leggibile del **TECNICO Libero Professionista x** _____
(allegare copia del documento di identità in corso di validità)