

 <p>Città di Cuneo</p> <p>Settore Cultura, Attività istituzionali interne e Pari Opportunità</p> <p><b>in carta semplice</b></p>	<p>spazio riservato alla protocollazione</p>	<p><b>Allegato IDA/B</b></p> <p><b>Rinnovo</b></p> <p>Cuneo, ____ / ____ / ____</p>
---	--	---

## DICHIARAZIONE SULLO STATO D'USO

per l'attestazione di conformità tecnica ai fini dell'idoneità abitativa relativa all'immobile sito a Cuneo, in Via/C.so/Piazza [ ] al n. civico [ ] piano [ ] scala/interno [ ] Frazione [ ] per i parametri minimi della normativa di edilizia residenziale nei casi previsti dal D.lgs 286/98 e del D.P.R. 394/99.

**Rinnovo** per la medesima unità abitativa già oggetto di precedente attestazione rilasciata in data [ ] a nome [ ] da allegare in copia,

**al medesimo nominativo**

**NUOVO Nominativo** richiedente [ ]

----- 0 -----    ----- 0 -----    ----- 0 -----    ----- 0 -----    ----- 0 -----

Il/la sottoscritto/a

**CONDUTTORE-AFFITTUARIO** -  **USUFRUTTUARIO** -  **COMODATARIO** -  **OSPITE** -  \_\_\_\_\_

Cognome e Nome [ ]

Come indicato nell'istanza,

----- 0 -----    ----- 0 -----    ----- 0 -----    ----- 0 -----    ----- 0 -----

Il/la sottoscritto/a

**PROPRIETARIO** -  **COMPROPRIETARIO** -  **ALTRO TITOLO:** \_\_\_\_\_

Cognome e Nome [ ]

Con la presente **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'** ai sensi di legge, ciascuno per quanto di competenza e sotto la propria responsabilità, dichiarano quanto segue:

- ✓ Ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 28-12-2000 n.445, di essere consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000;
- ✓ che le persone sopraindicate possiedono le indicate qualità, titoli, e motivazioni;
- ✓ che i dati di seguito indicati corrispondono alla realtà e coincidono con quelli eventualmente già comunicati/depositati presso il Comune di Cuneo o presso altre PP.AA. (indicare quali) \_\_\_\_\_
- ✓ che l'unità abitativa indicata nell'istanza è idonea per la residenza stabile delle persone ed è fornita delle seguenti dotazioni o caratteristiche:

Accesso all'edificio sicuro sotto l'aspetto statico	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Accesso all'edificio sufficientemente illuminato	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Accesso all'abitazione sicuro sotto l'aspetto statico	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Accesso all'abitazione sufficientemente illuminato	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Disponibilità di un servizio igienico dotato almeno di lavabo, wc, aerato direttamente (o con ventilazione forzata se cieco) e dotato di allacciamento idrico e alla fognatura nera	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Altezza dei locali ad uso abitativo non inferiore a 2,70 metri	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Presenza nell'alloggio di almeno un vano abitabile ossia con superficie maggiore di 9 metri quadrati e con aerazione diretta che non sia la cucina, un servizio igienico, un corridoio o simile	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il locale cucina è dotato di aerazione diretta e in caso di uso di gas di ventilazione permanente verso l'esterno	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
A monte dell'impianto elettrico dell'alloggio è collocato un interruttore differenziale (salvavita) da 30 mA funzionante e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
In presenza di riscaldamento autonomo di qualsiasi natura il locale dove è installato l'apparecchio è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e l'apparecchio di riscaldamento (ad eccezione degli apparecchi elettrici) è dotato di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Riscaldamento Ambiente: <input type="checkbox"/> centralizzato oppure <input type="checkbox"/> autonomo	
Acqua Sanitaria: <input type="checkbox"/> acqua calda centralizzata opp. <input type="checkbox"/> produzione autonoma di acqua calda	
Il Generatore di calore a fiamma (scaldabagno e/o caldaia se presente) è collocato in luogo idoneo per l'ambiente	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Piano cottura a <input type="checkbox"/> gas di rete <input type="checkbox"/> G.P.L. <input type="checkbox"/> Elettrico	
Forno a <input type="checkbox"/> gas di rete <input type="checkbox"/> G.P.L. <input type="checkbox"/> Elettrico	
Cappa di aspirazione con sfogo all'esterno	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Aspiratore con sfogo all'esterno	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Valvole della cucina a gas con termocoppia di sicurezza	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Eventuali note o motivazioni

L'unità immobiliare è stata ultimata in data anteriore al D.M. 5.7.1975 e non ha subito sostanziali variazioni;  
 L'aerazione dei locali è garantita attraverso fori o serramenti idonei alla salubrità degli ambienti ed altresì sono predisposti "Filtri Integrati" mantenuti idonei all'evacuazione o smaltimento di vapori e fumi dai locali cottura;  
 Altro: .....

✓ che **gli impianti risultano adeguati e efficienti per il loro utilizzo;**

Il richiedente ed il proprietario, ciascuno per quanto di sua competenza sotto la propria responsabilità, sono edotti e consapevoli che devono mantenere funzionanti i requisiti di sicurezza, di poter adibire il locale ove sono ubicati apparecchi a gas ad uso dimora notturna soltanto quando tale locale risponda in pieno alle prescrizioni delle norme UNI 7129 e/o 7131, che successive modifiche riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o impianti invalidano la presente.

✓ di aver già ottenuto l'attestazione di idoneità, che si allega in copia, per la medesima unità abitativa soprindicata;

che **NON sono intervenute variazioni e/o modificazioni** all'unità abitativa soprindicata;

**Nota bene:** nel caso invece che siano state apportate modifiche agli impianti e/o ai vani e/o alle strutture e/o alle condizioni igienico-sanitarie occorre procedere come Nuova Richiesta compilando il modello IDA/C

Si avverte, ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 2016/679 che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 13 Reg. UE 2016/679, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Cuneo; responsabili del trattamento dei dati sono i Dirigenti dei Settori interessati.

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, procederà a effettuare dei controlli a campione sulla veridicità del contenuto della presente, trasmettendo, qualora i dati non risultassero veritieri, la documentazione all'Autorità Giudiziaria per i provvedimenti di competenza.

**Il richiedente dichiara di risiedere stabilmente all'indirizzo indicato e di possedere attualmente tutti i requisiti necessari per ottenere l'attestazione richiesta, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale discordanza.**

il **conduttore/AFFITTUARIO** o similare

Visto del **PROPRIETARIO**

(firme leggibili)

\_\_\_\_\_ (allegare copia del documento di identità in corso di validità)

\_\_\_\_\_ (allegare copia del documento di identità in corso di validità)

In mancanza della firma del/dei proprietario/i, *in via eccezionale*, si allega copia del contratto di affitto (o altro titolo similare da cui risulti l'uso abitativo a favore del richiedente già sottoscritto dalla/e proprietà) dichiarando che lo stesso è in corso di validità ed è stato registrato a norma di legge.