



CUNEO SI FA BELLA

È partito il Progetto Integrato di Sviluppo Urbano che ridisegna la città

Stiamo entrando nel vivo di una serie di interventi che cambieranno profondamente l'aspetto della nostra Città, rendendola ancor più bella, moderna e sostenibile.

Si tratta di una grande opportunità per Cuneo, resa possibile dai fondi PISU, messi a disposizione dall'Unione europea, dalla Regione Piemonte e dall'Amministrazione Comunale.

Un investimento pubblico importante, uno dei più grandi effettuati in Città. In un momento di crisi economica, il PISU rappresenta un'immediata iniezione di risorse per l'economia locale e di sostegno per il lavoro, ma anche uno sguardo lungimirante verso il futuro. Penso prima di tutto all'effetto positivo che avrà nell'affermazione di Cuneo come meta turistica e nella valorizzazione delle molte eccellenze del nostro territorio.

Un simile risultato lo si può ottenere solo attraverso una grande prova di fiducia e condivisione da parte di tutte le persone che la vivono, nel sostenere gli inevitabili disagi che i cantieri porteranno.

Il sogno di fare insieme un ulteriore passo avanti verso il rinnovamento della nostra Città oggi si trasforma in realtà. Grazie alla collaborazione di tutti possiamo infatti portare avanti questo ambizioso progetto che - oltre al recupero e alla rinascita degli spazi cittadini - porterà soprattutto un nuovo modo di viverli e apprezzarli.

La nostra Cuneo è da sempre sinonimo di qualità della vita, grazie ai fondi PISU sarà ancora più vivibile e accogliente.

Federico Borgna, Sindaco di Cuneo



LA MASCOTTE DEL PISU

Il picchio (*Picidae Vigors*) è un uccello ben conosciuto per la sua tecnica di martellare con il becco il tronco degli alberi per alimentarsi, creare cavità dove

nidificare e segnalare la propria presenza. Il picchio è stato scelto anche per il significato metaforico: crea dei buchi per costruirsi una casa più

bella, un po' come avviene con le azioni PISU. Alla forma triangolare del becco è stato sostituito un cono, simbolo dei lavori in corso.

I NUMERI DEL PISU

16,3 Investimento complessivo
milioni di euro

di cui

12,8 Fondi europei erogati
dalla Regione Piemonte
milioni di euro

3,5 Cofinanziamento del Comune
di Cuneo
milioni di euro

I CANTIERI DEL PISU

9 Interventi di recupero
e riqualificazione

REGIMI DI AIUTO ALLE IMPRESE

1,4 Fondi stanziati per i contributi
a fondo perduto
milioni di euro

70 Progetti finanziati al 50%: 26 di sostegno
alle imprese, 44 per gli affacci esterni

3,3 Gli investimenti complessivi attivati
dai Regimi di aiuto
milioni di euro

GLI INTERVENTI

Ecco la mappa degli interventi di riqualificazione che compongono il PISU. Nel dettaglio le trasformazioni del centro storico.



1 EX FORO BOARIO

Una nuova piazza pedonale, la "porta della Città"



È uno degli interventi più importanti e significativi previsti nell'ambito del PISU. L'opera di riqualificazione e pedonalizzazione della piazza restituisce alla Città, e soprattutto ai suoi abitanti, uno spazio sino ad oggi adibito a parcheggio. Una grande area dismessa, un tempo dedicata al mercato del bestiame, rinasce così con una nuova vocazione urbana e culturale, candidandosi a diventare la "porta della Città" e la principale

via di accesso al centro storico. Una piazza completamente pedonale che accoglierà cittadini e visitatori: il miglior biglietto da visita per la nuova Cuneo, ma anche un nuovo spazio di aggregazione, che creerà occasioni di incontri e attività culturali.

Il progetto di pedonalizzazione prevede il rinnovo della pavimentazione e dell'arredo urbano, la realizzazione di aree verdi e di un'area dedicata alle attività ludiche (un playground con due canestri per giocare a basket). Verranno inoltre creati un viale alberato – ideale recupero del viale che un tempo si estendeva tra Via Seminario e C.so Kennedy – e un passaggio pedonale, per collegare il centro storico alla nuova piazza ex Foro Boario.



2 TETTOIA VINAJ

Dal restauro nasce la vetrina del commercio e dell'enogastronomia



L'intervento prevede il restauro e la riqualificazione della Tettoia Vinaj, struttura storica, oggi abbandonata, che rinasce come spazio per l'insediamento di imprese commerciali e come vetrina per i prodotti dell'enogastronomia locale. Il fabbricato, parte integrante del progetto di recupero della piazza ex Foro Boario, ospiterà al suo interno l'esposizione e la vendita di prodotti del territorio, un bar e un ristorante.

Progetto provvisorio in fase di approvazione



IL NUOVO SISTEMA DEI PARCHEGGI URBANI

Sono già stati aperti i cantieri per la realizzazione del nuovo parcheggio a raso nell'area "ex eliporto" e per l'adeguamento della struttura esistente nella ex caserma Cantore. L'Amministrazione ha deciso di anticipare l'avvio di questi lavori per rendere disponibili, al più presto, nuovi posti auto, che sostituiranno quelli destinati a scomparire. Giocando d'anticipo, saranno così ridotti i possibili disagi causati dall'apertura del cantiere nella vicina piazza ex Foro Boario.



3 EX CASERMA CANTORE 150 posti

Il parcheggio seminterrato all'interno dell'ex caserma Cantore sarà inaugurato entro la fine di luglio, in concomitanza con l'inizio dei lavori nella piazza adiacente. L'intervento di recupero e adeguamento della struttura - da tempo inutilizzata per ragioni di sicurezza - permette la realizzazione di circa 150 posti auto coperti (in un'area di circa 3mila mq).

4 EX ELIPORTO 168 posti

Nell'arco della sua durata, il cantiere nell'area "ex eliporto" - la superficie di 7mila mq compresa tra Corso Kennedy, Via Basse S. Anna e Corso Soleri - non comporterà alcuna modifica per la viabilità. I lavori si concluderanno presumibilmente entro la prima metà di ottobre, con la creazione di 168 nuovi parcheggi per le automobili, 6 per i veicoli commerciali, 17 per i motocicli e l'installazione di due rastrelliere da 9 posti bici.



5 RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO

Via Roma si trasforma

- ▶ Restauro delle facciate
- ▶ Rifacimento della pavimentazione di via Roma
- ▶ Rinnovo e armonizzazione dell'arredo urbano

Scopri i dettagli nella prossima pagina



6 AULE EX CASERMA CANTORE

Nascita del polo musicale

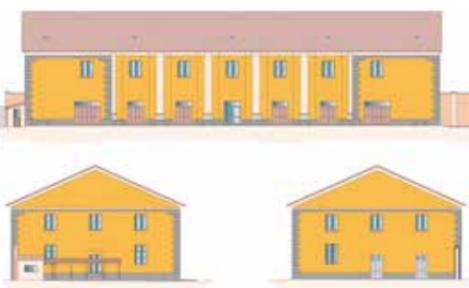
Il restyling di piazza ex Foro Boario sarà integrato dal recupero e dalla riqualificazione di buona parte del complesso della ex caserma Cantore, ad oggi in stato di abbandono.

Gli immobili accoglieranno uno spazio polifunzionale: la ristrutturazione di quelle che un tempo erano aule didattiche della caserma darà vita ad un nuovo polo culturale, un vero e proprio incubatore di imprese giovanili legate alla musica.

7 EX INFERMERIA CANTORE

Nuovi insediamenti artigianali

Il recupero della ex infermeria - che si affaccia su piazza ex Foro Boario - permetterà la creazione di nuovi insediamenti artigianali, che si affiancheranno agli spazi dedicati all'attività musicale della adiacente ex caserma. La presenza di attività artigianali regalerà vivacità e attrattività a questa area nel cuore di Cuneo che vuole rinascere, dopo anni di incuria, come nuovo polo di aggregazione cittadina.



8 EX PALESTRA CANTORE

Recupero e rinnovo della palestra

I lavori di recupero della palestra, avviati a fine aprile, completano il progetto di riqualificazione della ex caserma, dotando il centro storico di un luogo di aggregazione sportiva ad oggi inesistente. L'intervento consiste nella ristrutturazione e nell'ampliamento della struttura, finora lasciata in stato di abbandono. Il progetto prevede di dedicare alla scherma un intero piano della nuova area sportiva.

L'intervento di valorizzazione architettonica renderà il fabbricato coerente con il rinnovo estetico e funzionale di tutta l'area, con un'attenzione particolare al superamento delle barriere architettoniche.



9 EX OSPEDALE SANTA CROCE

L'ex ospedale si trasforma in biblioteca e centro culturale

L'imponente gioiello barocco, fino ad oggi utilizzato per altre finalità, occupa un intero isolato del centro storico ed è distribuito su quattro piani con una corte interna. Con questo intervento, l'Amministrazione ha deciso di mettere un primo tassello per quella che non sarà solo la nuova biblioteca comunale, ma diventerà un potente motore culturale e una vera e propria "fabbrica di idee" al servizio della comunità. Un segnale importante per la Città: un grande investimento dal punto di vista economico che ridisegnerà la Cuneo di domani.

Un ulteriore passo verso il completamento della città della cultura.

LE SOLUZIONI PER IL PARCHEGGIO



Ecco alcune soluzioni per ridurre al minimo i disagi, in vista della chiusura della piazza ex Foro Boario, e in attesa che siano completati i nuovi parcheggi.

PARCHEGGIO	POSTI AUTO	DISTANZA DAL CENTRO a piedi
1 Interrato Piazza Boves	300 a pagamento	
2 Piscine impianti sportivi**	500 liberi	3 min
3 Discesa del gas	60 liberi	4 min
4 Ex mercato delle uve	90 liberi	4 min
5 Discesa Bellavista*	185 liberi	5 min
6 Italgas	95 liberi	6 min
7 Stazione FS Gesso	85 liberi	6 min
8 Cimitero*	200 liberi	9 min

* Servizio navetta gratuito dal parcheggio al centro storico (dalle 7.30 alle 20.00)

** Collegato al centro città con ascensore inclinato

IL SOSTEGNO ALLE IMPRESE

Grazie ai fondi del bando Regimi di aiuto, previsto nell'ambito del PISU, sono state finanziate 26 imprese: 13 per lo sviluppo di attività già esistenti nel centro storico, altrettante per favorire l'insediamento di nuove.

I finanziamenti riguardano interventi di ristrutturazione e sviluppo, con un contributo minimo di 10mila euro fino a un massimo di 50mila (per sedi in locazione e di proprietà).

I beneficiari sono esercizi e attività commerciali (tra cui bar, ristoranti e altri negozi) ma anche micro e medio imprese artigianali, del settore manifatturiero e commerciale.

IMPRESE FINANZIATE

13 già attive

13 nuovi insediamenti



VIA ROMA SI TRASFORMA

Il restauro delle facciate, la riqualificazione dei portici, il rinnovo della pavimentazione e dell'arredo urbano.



Grazie ai fondi del PISU si completa e arricchisce il progetto di riqualificazione urbanistica del centro storico avviato negli ultimi cinque anni. Si è iniziato con i lavori di interrimento delle reti tecnologiche, proseguendo con gli **interventi di restauro e risanamento delle facciate** dell'asse di Via Roma. A completamento di questi lavori, il rinnovo della tinteggiatura e dell'illuminazione permetteranno il **recupero e la riqualificazione dei portici**.

Il cuore di Cuneo sta così ritrovando la sua antica bellezza. Ora, con i lavori di rifacimento della pavimentazione, che hanno preso l'avvio a inizio maggio, la via maestra avrà una vocazione più sostenibile e funzionale, grazie anche all'eliminazione delle barriere architettoniche.

Completati tutti gli interventi, Via Roma si consolida come una delle strade più belle nel panorama delle città italiane.

Il rinnovo dell'arredo urbano

Un altro elemento che integra e valorizza la riqualificazione del centro storico è il progetto di rinnovo e armonizzazione dell'arredo urbano. 44 esercizi commerciali, grazie ai **Regimi di aiuto**, hanno ricevuto un contributo a fondo perduto del 50% sulle spese sostenute per la sostituzione di insegne, di fioriere e di vetrine, ma anche per l'adeguamento o la creazione di nuovi dehors: si tratta di piccoli ma significativi interventi che nell'insieme miglioreranno l'impatto visivo del centro storico. La supervisione del Comune garantirà che gli interventi seguano una linea omogenea (nei colori e nei materiali usati), coerente con il contesto architettonico della zona.

Il recupero e la riqualificazione dei portici

44 esercizi commerciali hanno ricevuto un contributo a fondo perduto del 50%

I lavori di sostituzione della pavimentazione

I lavori di rinnovo della pavimentazione di Via Roma, avviati a inizio maggio, saranno conclusi nell'arco di dieci mesi. Nel definire e affidare questo importante intervento, il Comune ha privilegiato il progetto che assicuri la massima efficienza e durata nel tempo, e nel contempo non trascuri l'aspetto estetico, nel rispetto del pregio architettonico dell'area.

Un pavimento stradale deve garantire una durata di decenni: si è scelto pertanto di utilizzare materiali – cubetti di diorite e pietre di Luserna – che offrano garanzia di qualità e di resistenza, dando la certezza che questi lavori, e le relative manutenzioni, non dovranno essere affrontati nuovamente per molti anni.

La programmazione dei lavori (iniziati con tempi brevissimi grazie all'attivazione della procedura di urgenza) permette di ridurre al minimo i disagi per i cittadini e per i commercianti, soprattutto in vista delle festività natalizie. Dopo il primo tratto di strada antistante a Largo Audifreddi, chiuso a inizio maggio, il cantiere procederà gradualmente nei mesi successivi verso Piazza Galimberti. Sarà fatto il possibile, quindi, per completare entro l'autunno i lavori nella zona vicina alla Piazza.

Sebbene Via Roma sarà parzialmente chiusa al traffico, con interruzioni nei tratti via via interessati dal cantiere, nei dieci mesi previsti per la conclusione dei lavori i portici saranno aperti e fruibili a tutti. In concomitanza con i lavori sono inoltre sospese le limitazioni al traffico della ZTL.

I DETTAGLI DELLA NUOVA PAVIMENTAZIONE

Nella parte laterale della carreggiata – destinata all'ampliamento dei marciapiedi, con l'eliminazione delle barriere architettoniche – è previsto un intervento di sostituzione delle lastre, utilizzando pietre di Luserna. I cubetti di diorite, scelti per la copertura della carreggiata centrale, offrono il miglior compromesso tra la qualità dell'intervento (in termini di resistenza) e i vincoli imposti dalla Soprintendenza, cioè un colore che si integri il più possibile con quello dei marciapiedi in pietra di Luserna. In quattro zone – Duomo, largo Audifreddi, piazzetta del Grano e Sant'Ambrogio – la pavimentazione in cubetti sarà interrotta da lastre in pietra che assicurano continuità e un ideale ampliamento delle piazze.

NUOVI PERCORSI AUTOBUS

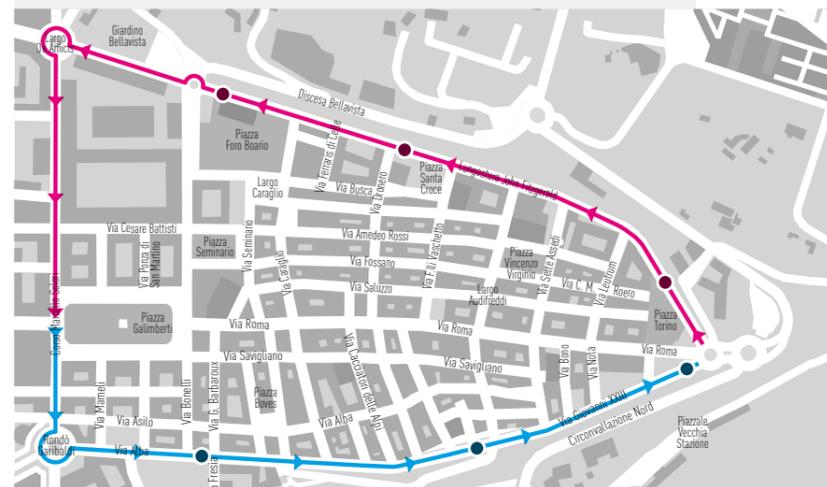
Con l'apertura del cantiere di Via Roma, avvenuta l'8 maggio, i percorsi degli autobus e della navetta dai parcheggi di scambio sono stati modificati.



TRASPORTO PUBBLICO

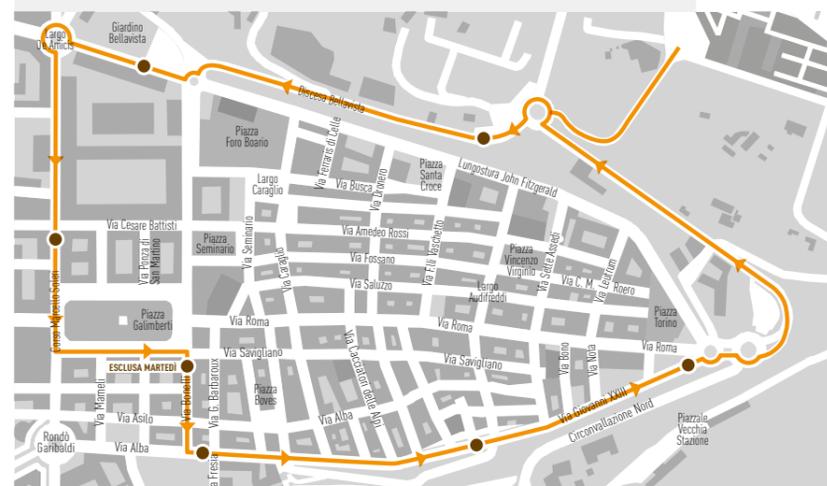
Per quanto riguarda le linee bus il percorso ascendente (in direzione Corso Nizza) sarà: Piazza Torino, Corso Kennedy, corso Soleri, Corso Nizza dove si ritornerà sul percorso ordinario. Fermate in corso Kennedy: di fronte alla Questura, di fronte a Piazza Santa Croce e di fronte al foro Boario.

Il percorso discendente (in direzione Piazza Torino) sarà invece: corso Nizza, Corso Garibaldi, Corso Giovanni XXIII, Piazza Torino. Fermate in corso Giovanni XXIII: all'altezza dei giardini Fresia, di fronte all'incrocio con via A. Diaz e all'altezza di Piazza Torino sul lato Gesso.



PERCORSO DELLA NAVETTA DAI PARCHEGGI DI SCAMBIO

Cimitero (FERMATA) – Via del Fontanone – Parcheggio Bellavista (FERMATA) – Discesa Bellavista – Corso Kennedy (FERMATA PRESSO EX ELIPORTO) – Corso Soleri (FERMATA DALLE SCUOLE) – Via Bonelli (escluso martedì) – Corso Giovanni XXIII (FERMATE GIARDINI FRESIA – DI FRONTE INCROCIO CON VIA A. DIAZ – DI FRONTE PIAZZA TORINO LATO GESSO) – Circonvallazione Nord – Via del Fontanone – Cimitero.



Per info e aggiornamenti
www.comune.cuneo.gov.it/ambiente-e-mobilita/trasporti-e-sosta/trasporto-pubblico/modifica-percorsi-autobus-per-cantiere-via-roma



Comune di Cuneo Ufficio Stampa e Comunicazione
 Via Roma, 28 | tel. 0171.444.356 | ufficiostampa@comune.cuneo.it
www.comune.cuneo.gov.it Siamo anche su



Progetto PISU finanziato da: P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 - Asse di intervento III - Attività III.2.2



Per informazioni

Ufficio Relazioni con il Pubblico | Via Roma n. 28
 orario: lunedì - giovedì 9-12; 14-16 / venerdì 9-12
 e-mail: urp@comune.cuneo.it

Numero Verde
800701822