



fondo europeo  
sviluppo regionale

# COMUNE DI CUNEO

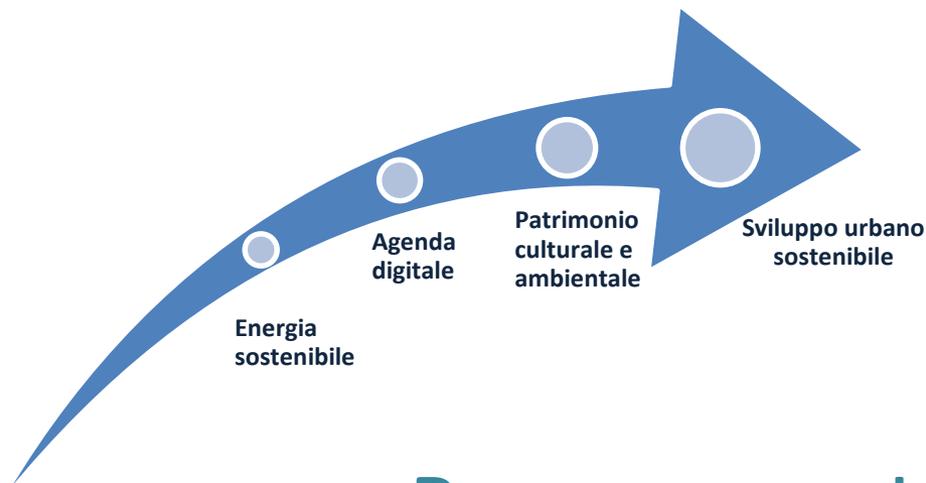
## Asse VI: Sviluppo Urbano Sostenibile

## STRATEGIA URBANA SOSTENIBILE INTEGRATA



per una crescita intelligente,  
sostenibile ed inclusiva  
[www.regione.piemonte.it/europa2020](http://www.regione.piemonte.it/europa2020)  
INIZIATIVA CO-FINANZIATA CON FESR

Il **PROGRAMMA INTEGRATO “CUNEO ACCESSIBILE”** è finalizzato a rigenerare un luogo strategico finora irraggiungibile e precluso da restituire alla città, innescando un cambiamento diffuso su diverse scale territoriali, favorendo la creazione di esternalità positive per lo sviluppo locale, valorizzando le competenze ed il contributo diretto della cittadinanza, del mondo produttivo e associativo.



Programma Integrato  
«CUNEO ACCESSIBILE»

La proposta di strategia del progetto «Cuneo Accessibile» presenta come area target il quadrante sud orientale della città, in cui si colloca l'area ex-deposito carburanti della Caserma «Montezemolo».



L'area ex-deposito carburanti Caserma «Montezemolo» rappresenta un luogo strategico di grandi potenzialità da almeno quattro punti di vista:

- 1) **spaziale/territoriale**: l'area target è un punto di convergenza di diverse direttrici di mobilità urbana ed extra-urbana, automobilistica e ciclopedonale, mentre dal punto di vista urbanistico si pone al centro di un contesto sfilacciato e amorfo rispetto alla città consolidata;
- 2) **simbolico-culturale**: si tratta di un'area pre-esistente allo sviluppo urbano del dopoguerra che è sempre stata chiusa alla cittadinanza per servitù militare, ma che rappresenta una forte identità collettiva in quanto patrimonio storico-culturale riconosciuto dalla comunità locale;
- 3) **della innovazione sociale e tecnologica**: la strategia progettuale acquista valore concentrando in un luogo riconoscibile gli investimenti e le azioni dedite alla sperimentazione per assetti innovativi di gestione comunitaria del luogo, nuove idee imprenditoriali, soluzioni innovative per il risparmio energetico, l'economia circolare, l'accessibilità e l'e-inclusion;
- 4) **della sinergia con altre politiche urbane**: forte potenzialità di convergenza con programmi e politiche urbane che il Comune di Cuneo sta portando avanti sia a livello puntuale sia diffuso.

La strategia per rigenerare l'area target si propone di innescare un cambiamento diffuso su diverse scale territoriali:

- 1) scala di quartiere:** con riferimento ai bisogni e alle potenzialità della comunità locale dei quattro quartieri del quadrante sud ovest della città di Cuneo (Gramsci, Donatello, Cuneo Nuova, San Paolo);
- 2) scala urbana:** con riferimento a luoghi, servizi e attività attrattivi per l'intero contesto cittadino, con l'obiettivo di dotare la città di spazi e servizi attualmente non presenti o insufficienti;
- 3) scala provinciale:** rispondendo a un bisogno di innovazione socio-economica e tecnologica che travalica i confini comunali. Cuneo si presenta infatti come un sistema territoriale complesso, che associa la dimensione urbana con quella delle valli, del sistema fluviale e delle montagne, attraverso relazioni economiche, produttive, culturali e ambientali, che hanno nel turismo eco-sostenibile e nell'enogastronomia la sua più forte rappresentazione.

La proposta di strategia di sviluppo di CUNEO ACCESSIBILE si compone di cinque macroazioni:

- 1) **RIGENERARE:** la riqualificazione urbana del sito secondo principi di sostenibilità e circolarità;
- 2) **STARE INSIEME, FARE INSIEME:** l'area Caserma Montezemolo come Hub comunitario;
- 3) **CREARE, PRODURRE E RI-UTILIZZARE:** il Makerspace per le nuove imprese tecnologiche e il Centro per il Riuso e la Rigenerazione;
- 4) **GUARDARE, SENTIRE, PARTECIPARE:** apertura di uno grande spazio attrezzato per eventi/spettacoli/esposizioni;
- 5) **ACCEDERE E CONDIVIDERE DATI E INFORMAZIONI:** Cuneo inclusiva, sicura, tecnologica, accessibile.

- Estendere alle aree della città non ancora coperte i servizi già utilizzati in ambito comunale con dispositivi di nuova tecnologia;
- aumentare l'offerta informativa, a cominciare dalle informazioni utili per la mobilità, rendendola accessibile e fruibile a tutti, mediante tutti i canali disponibili e sfruttando la tecnologia IOT – Internet delle cose;
- integrare l'offerta culturale, ambientale, turistica ed economica cuneese, fornendo una base comune alle amministrazioni coinvolte per la comunicazione istituzionale, l'e-government e il coinvolgimento dei cittadini e dei visitatori;
- l'aggiornamento tecnologico e nella messa in sicurezza delle reti, rendendo più efficaci le attività di controllo umane.

Rigenerazione di edifici e spazi abbandonati o sottoutilizzati, destinati a:

- offrire servizi aggiuntivi nei quartieri del quadrante sud-ovest con l'obiettivo di aumentare la coesione sociale;
- dotare la città di spazi di aggregazione per attività artistiche e di promozione turistica (spettacoli, eventi, esposizioni);
- aumentare l'offerta di spazi verdi per la cittadinanza, da integrare con il patrimonio ambientale contiguo di parco Ferruccio Parri, viale Angeli e parco Fluviale.

- Efficientamento energetico attraverso l'uso di sistemi smart nell'illuminazione degli edifici e degli spazi verdi al fine di migliorare le performance energetiche degli edifici.

- Attività di informazione e di formazione rivolte alla cittadinanza e agli operatori economici e sociali relative agli aspetti connessi agli interventi che beneficeranno di risorse pubbliche locali, regionali e comunitarie;
- Iniziative di animazione territoriale sia locali che esterne e iniziative artistico-culturali di promozione e di divulgazione del patrimonio ambientale-culturale.