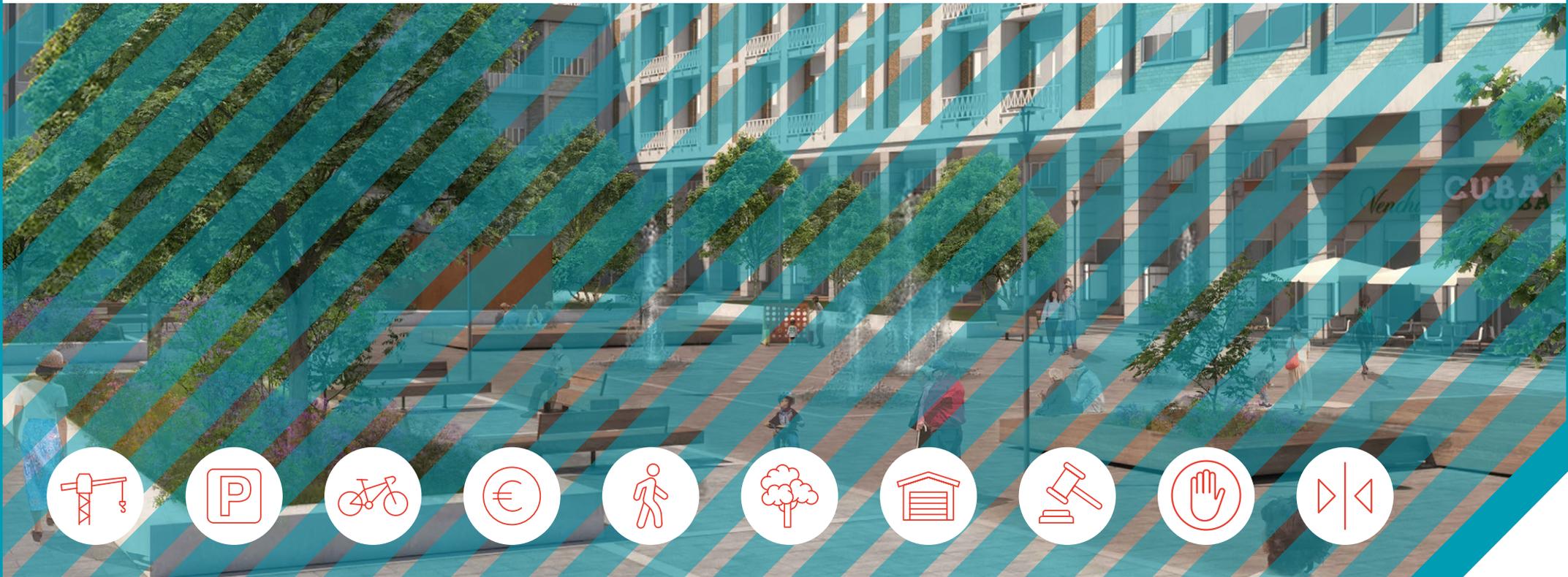


PIAZZA EUROPA



10 DOMANDE E 10 RISPOSTE

1 Perché rifare piazza Europa?

- Perché si vuole rendere più **accogliente** e utilizzabile la piazza come **spazio sociale e commerciale**.
- Si trova in una zona **centrale** e strategica
- Oggi è **poco sfruttata** e l'attuale conformazione limita la realizzazione di momenti aggregativi

Il risultato incoraggiante dell'area ex-foro Boario ha spinto a pensare di riqualificare quest'area, che è **strategica** per lo sviluppo del commercio di Cuneo alta, ma anche per la **vitalità** di **corso Giolitti**.



2

Perché fare un parcheggio in centro città?

- Nella zona del centro si sono **persi oltre 100 posti auto** per le piste ciclabili e la riqualificazione dei marciapiedi. Se ne perderanno altri 100 per la pedonalizzazione della piazza
- Le abitazioni, gli uffici, i negozi non hanno **sufficienti pertinenze** per chi possiede una o più auto
- Costruire un parcheggio sotterraneo, è la soluzione **meno impattante** per sistemare le auto



3

Così, invece che ridurre, non si aumenta l'inquinamento?

No, perché:

- Il parcheggio ha un numero di **posti auto** complessivi **non superiori a quelli di superficie**, sommando quelli che verranno eliminati per il rifacimento della piazza e quelli soppressi negli anni
- L'obiettivo è di non usare l'auto e spostarsi in centro a **piedi**, in **bici**, coi **mezzi pubblici**; chi possiede un'auto deve avere la possibilità di tenerla al riparo

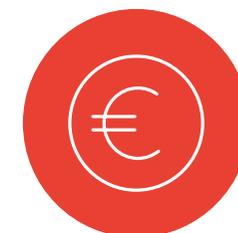


4

Chi paga?

L'intervento di riqualificazione di piazza Europa sarà pagato con:

- Un **finanziamento statale** del "Piano periferie" (**3,3 milioni di euro**)
- I proventi della **vendita delle autorimesse**
- Un **contributo da parte del Comune** (poi ripagato dai parcheggi a rotazione)



5

In altre città fanno i centri pedonali, qui fate i parcheggi: non vi contraddite?

No (vedi la risposta alla domanda 3)

- Il sogno delle città ad auto zero, non tiene conto di chi ha **realmente necessità** dell'auto (trasporto merci e beni, anziani che vivono nel quartiere)
- Abbiamo osservato e rilevato **parcheggi interrati** anche in **altre città** simili a Cuneo per dimensioni e attente alla sostenibilità ambientale (Trento, Bolzano, Udine, Varese, etc.)
- Stiamo investendo molto sulla **mobilità sostenibile** ma l'automobile resta ancora necessaria per spostamenti non realizzabili con il trasporto pubblico
- Il parcheggio è dotato di **colonnine elettriche**: uno sguardo al futuro, quando le auto non saranno più fonte di emissioni di CO₂



6

Abbatere gli storici cedri vi pare una scelta ambientalista?

Gli alberi sono stati piantati nel **1970**, quando è stata costruita la piazza. Sono molto affascinanti e ombrosi, ma sono cresciuti a dismisura e possono essere causa di **pericolo** in caso di eventi atmosferici avversi. Si è studiata la possibilità di trapiantarli altrove, ma l'operazione non garantisce la loro sopravvivenza (ed è molto costosa!).

Sono pronte e disponibili **nuove piante** per quello spazio della città, perché il verde e l'ossigeno non venga a mancare. La compensazione di CO₂ è più che garantita.



7

Quanti saranno i garage?

Il parcheggio interrato avrà **due piani**:

- circa **165 posti auto** e **4 posti moto** a rotazione su un primo piano
- circa **130** tra **box**, **posti auto** e **moto** in **stalli** aperti per privati su un secondo piano (con predisposizione per ricarica elettrica)

I garage del secondo piano saranno messi all'**asta**.



8 L'asta apre alla speculazione?

Non è nell'interesse dell'amministrazione comunale lucrare sul progetto o dare ad altri il modo di farlo.

Per questo si fissano **regole** e si lavora secondo **criteri** e **parametri** definiti per simili iniziative.

Per evitare possibili speculazioni, nel bando è indicato un **tetto massimo** di autorimesse acquistabili che un unico soggetto non può superare in fase di aggiudicazione.

Il valore a base d'asta è più basso rispetto al prezzo commerciale delle autorimesse in zona.



9

E se l'asta fallisce e non si riescono a vendere i garage?

Se non sarà venduto un numero sufficiente di autorimesse, **non sarà possibile procedere** con l'intervento di riqualificazione, perché mancherà una parte dei fondi necessari per i lavori.

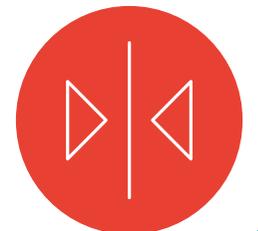


10

Sarà una piazza Boves bis?

No, ecco le differenze:

- L'obiettivo centrale dell'intervento in piazza Europa è rinnovare lo spazio di superficie, abbellirlo e renderlo **più fruibile** per le persone e per il commercio (vedi la trasformazione di via Roma)
- Piazza Europa ha **dimensioni** decisamente minori rispetto a piazza Boves
- Piazza Boves ha un parcheggio con 7 piani interrati nel centro storico aulico a ridosso delle abitazioni; piazza Europa, invece, prevede solo **2 piani** interrati circondati da un'**edilizia** molto più **recente** e distante dal parcheggio
- Piazza Boves è un progetto del 1984, piazza **Europa** del **2024**. In 40 anni materiali, tecnologia e controlli si sono **evoluti** e oggi l'intervento su piazza Europa è considerato un cantiere sicuro





PIAZZA EUROPA

