



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. Proposta 1247 del 07/08/2014

OGGETTO: POR FESR 2007/2013 ASSE III - RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE
ATTIVITA III.2.2 - PROGRAMMA INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO - LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PALAZZO SANTA CROCE -
INT. 5 - CIG: 56371925FF - CUP: B28F12000170003 - AGGIUDICAZIONE LAVORI -

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con determinazione dirigenziale n. 200 del 5 marzo 2014 venne approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione del palazzo Santa Croce [C.I.G. 56371925FF — C.U.P. B28F12000170003].

Con il medesimo provvedimento si dispose di affidare i lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 55 e 122 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» [in seguito "Codice"], individuando l'impresa aggiudicataria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del Codice e dell'articolo 120 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"» [in seguito "Regolamento"] e con il "Metodo aggregativo compensatore" di cui all'allegato «G» del Regolamento.

Il bando di gara — protocollo numero 15224 del 10 marzo 2014 — è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Cuneo, sul sito Internet dell'ente [www.comune.cuneo.gov.it], sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito dell'Osservatorio della Regione Piemonte, su n. 1 quotidiano nazionale [Gazzetta Aste e Appalti] e su n. 1 quotidiano a diffusione locale [La Stampa – pagina locale]. Lo stesso ha fissato il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 28 aprile 2014 per la presentazione delle offerte e la data del 30 aprile 2014 — ore 9,30 — per l'apertura dei plichi pervenuti.

Con determinazione dirigenziale n. 467 del 29.04.2014 è stata nominata la commissione giudicatrice delle offerte di cui alla procedura in oggetto, ai sensi dell'articolo 84 del Codice e dell'articolo 26 del vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti».

Copia di originale informatico firmato digitalmente

La commissione giudicatrice ha svolto il proprio compito di esame della documentazione amministrativa e di valutazione del progetto tecnico nel corso delle sedute del 30 aprile 2014 [seduta aperta al pubblico — verbale di gara n. 1], del 12 maggio 2014 [seduta riservata — verbale di gara n. 2], del 12 maggio 2014 [seduta riservata — verbale di gara n. 3], del 14 maggio 2014 [seduta riservata — verbale di gara n. 4], del 14 maggio 2014 [seduta riservata — verbale di gara n. 5], del 16 maggio 2014 [seduta riservata — verbale di gara n. 6] e del 21 maggio 2014 [seduta riservata — verbale di gara n. 7].

Nella seduta aperta al pubblico del giorno 28 maggio 2014 [verbale di gara n. 8], a seguito dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, l'offerta dell'impresa «Due P s.r.l.» con sede legale in Somma Vesuviana [NA], via Aldo Moro n. 97 [codice fiscale e partita IVA 04154231213], è risultata la più vantaggiosa con un ribasso offerto del 40,0000% e così per un importo contrattuale [Iva esclusa] di € 1.352.505,79 [comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 81.611,06], ottenendo un punteggio totale di 91,0035 [punteggio offerta tecnica 76,0035 + punteggio offerta economica 15,0000].

Constatato che i punteggi attribuiti all'offerta dell'impresa «Due P s.r.l.» [punteggio relativo al prezzo — punti 15,0000 e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte — punti 76,0035] erano entrambi superiori ai limiti indicati all'articolo 86 — comma 2 — del Codice, il presidente della commissione, come previsto dall'articolo 121 — comma 10 — del Regolamento, con nota protocollo n. 32745 del 29 maggio 2014, ha trasmesso al sottoscritto Responsabile del procedimento le risultanze della gara, ai fini della verifica di congruità dell'offerta di cui all'articolo 86 — comma 2 — del Codice.

Con il verbale di valutazione della congruità del 28 luglio 2014, depositato agli atti del Comune, il sottoscritto Responsabile del procedimento ha dichiarato che l'offerta dell'impresa «Due P s.r.l.» con sede legale in Somma Vesuviana [NA], via Aldo Moro n. 97 [codice fiscale e partita IVA 04154231213], era «...*anormalmente bassa*...».

Nella seduta pubblica del giorno 29 luglio 2014 [verbale di gara n. 9] il presidente — come previsto dall'articolo 121, comma 3, del Regolamento — ha preso atto del verbale di valutazione della congruità sopra indicato, ha dichiarato che l'offerta dell'impresa «Due P s.r.l.» è risultata non congrua e ha proceduto, come previsto dall'articolo 121 — comma 3 — del Regolamento, all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto a favore dell'impresa «Fantino Costruzioni s.p.a.», con sede legale in Cuneo, via Roma n. 37 [codice fiscale 00293940045], seconda in graduatoria, che ha offerto un ribasso del 25,3713% [venticinque virgola tremilasettecentotredici per cento] ottenendo un punteggio totale di 90,3340 [punteggio offerta tecnica 80,8195 + punteggio offerta economica 9,5145].

Va precisato che l'offerta dell'impresa Fantino Costruzioni s.p.a. risulta congrua, in considerazione del fatto che i punteggi ottenuti dalla stessa [punteggio relativo al prezzo — punti 9,5145 — e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte — punti 80,8195] non sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Verificata la correttezza formale e sostanziale dell'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'articolo 12 — comma 1 — del Codice;

Evidenziato che, secondo quanto previsto dall'articolo 11 — comma 8 — del Codice, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti dalla legge e dal bando di gara in capo all'impresa dichiarata aggiudicataria;

Dato atto che questa determinazione non comporta ulteriore spesa rispetto a quella già impegnata con determinazione dirigenziale n. 200 del 5 marzo 2014;

Visto il vigente «Regolamento di contabilità»;

Visto il vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti», approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 129 del 17 dicembre 2013;

Visto l'articolo 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 14.04.2014 di approvazione del Bilancio di previsione 2014 e del Bilancio Programmatico Pluriennale 2014/2016;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 30.04.2014 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.120 del 4.6.2014 con la quale è stato approvato il Piano degli Obiettivi anno 2014;

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 18 gennaio 2013 con il quale sono state attribuiti gli incarichi dirigenziali;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al dirigente del settore per il combinato disposto dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», degli articoli 4,16 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», dell'articolo 54 dello Statuto comunale e dall'articolo 30 del «Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi» – Parte I – “Assetto organizzativo”;

DETERMINA

1. di approvare le risultanze della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del palazzo Santa Croce [C.I.G. 56371925FF — C.U.P. B28F12000170003], così come espresso nei verbali di gara del 30 aprile 2014 [seduta aperta al pubblico — verbale di gara n. 1], del 12 maggio 2014 [seduta riservata — verbale di gara n. 2], del 12 maggio 2014 [seduta riservata — verbale di gara n. 3], del 14 maggio 2014 [seduta riservata — verbale di gara n. 4], del 14 maggio 2014 [seduta riservata — verbale di gara n. 5], del 16 maggio 2014 [seduta riservata — verbale di gara n. 6], del 21 maggio 2014 [seduta riservata — verbale di gara n. 7], del 28 maggio 2014 [seduta aperta al pubblico — verbale di gara n. 8] e del 29 luglio 2014 [seduta aperta al pubblico — verbale di gara n. 9];
2. di aggiudicare definitivamente l'appalto in oggetto — ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del Codice — all'impresa «Fantino Costruzioni s.p.a», con sede legale in Cuneo, via Roma n. 37 [codice fiscale 00293940045], seconda in graduatoria, che ha offerto un ribasso del 25,3713% [venticinque virgola tremilasettecentotredici per cento] ottenendo un punteggio totale di 90,3340 [punteggio offerta tecnica 80,8195 + punteggio offerta economica 9,5145] e così per un importo contrattuale [Iva esclusa] di € 1.662.364,75 [comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 81.611,06];
3. di dare atto che l'aggiudicazione definitiva disposta con questo provvedimento — che diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge in capo all'impresa dichiarata — è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre vincolerà il Comune solo ad avvenuta stipulazione del relativo contratto;
4. di impegnare la spesa di € 1.828.601,23#, IVA 10% compresa al Tit. II, Fz. 09, Serv. 01, Int. 01, Cap. 5357000 "P.I.S.U. - interventi diversi (ved. cap. 1257 e 1258 Entrata)" (Centro di costo 09101) (codice SIOPE 2116) del bilancio 2013, ora a r.p. del bilancio di previsione

2014, che presenta la necessaria disponibilità

5. di autorizzare i relativi pagamenti con attestazione dello scrivente dirigente, ai sensi degli articoli 32 e 33 del vigente «*Regolamento di contabilità*», dando atto che potranno essere concessi acconti in corso d'opera;
6. di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno della impresa affidataria ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.;
7. di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'articolo 31, — lettera d), della legge 5 agosto 1978, n. 457 s.m.i. e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
8. di dare atto che la procedura in argomento è finalizzata alla realizzazione di un'opera selezionata nell'ambito del POR 2007-13 del Piemonte e che l'intervento viene realizzato con il concorso di risorse del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), dello Stato Italiano e della Regione Piemonte;
9. di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto dirigente del settore Lavori pubblici;
10. di inviare copia di questa determinazione al signor Sindaco, ai sensi dell'articolo 30 del «*Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi*».

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI
Dott. Ing. Luciano MONACO