



## COMUNE DI CUNEO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. 7 del 17-01-2014  
Registro Generale

OGGETTO: P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 ASSE III – RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE ATTIVITA' III.2.2 – PROGRAMMA INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO – “RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA SITA NELLA EX CASERMA CANTORE IN CORSO KENNEDY” – CUP B23E12000140003 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - DETERMINA A CONTRARRE -

#### IL DIRIGENTE

— Premesso quanto segue:

Con deliberazione della Giunta comunale n. 266 del 4 ottobre 2012, venne rimodulato il programma degli interventi inseriti nel Piano Integrato di Sviluppo Urbano ammessi a finanziamento a valere sui fondi del Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo “Competitività ed occupazione”;

il programma di cui sopra prevede fra l'altro la realizzazione dell'intervento denominato «Ristrutturazione della palestra sita nella ex Caserma Cantore in corso Kennedy» [Codice C.U.P. B23E12000140003];

vista la determinazione n. 3/TEC del 24 gennaio 2013, con la quale si dispose di affidare i servizi di architettura e di ingegneria e altri servizi tecnici relativi all'intervento in questione mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 91 — comma 2 — del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. al raggruppamento temporaneo di professionisti Arch. Alessandra Raso (capogruppo) – arch. Matteo RASO (mandante - Ing. Giuseppe Forte (mandante) – Ing. Luca Garbaccio – Arch. Marco Valerio Conti – di Torino per un importo presunto pari a €. 29'268,57 oltre al contributo INARCASSA del 4% e dell'IVA al 21% così per complessivi Euro 36'831,57 al netto del ribasso di gara del 50,00% ;

con deliberazione della GC. n. 154 del 12.06.2013 è stato approvato il progetto preliminare ammontante ad euro 550'000,00;

con deliberazione della GC. n. 221 del 21.08.2013 è stato approvato il progetto definitivo ammontante ad euro 550'000,00;

in data 9 dicembre 2013 i professionisti incaricati hanno trasmesso il progetto esecutivo il cui costo complessivo è di € 550'000,00, corredato dai seguenti elaborati tecnici:

*Copia di originale informatico firmato digitalmente*

1. RELAZIONE GENERALE\_ESECUTIVO.PDF
2. RELAZIONE GEOLOGICA.PDF
3. A) RELAZIONE IMPIANTI MECCANICI.PDF
3. B) RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI.PDF
4. RELAZIONE CALCOLO STRUTTURE
5. RELAZIONE CALCOLO IM
6. RELAZIONE CALCOLO IE
7. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
8. ELENCO PREZZI UNITARI
9. ANALISI DEI PREZZI
10. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
11. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
12. SPECIFICHE TECNICHE IM.PDF
13. SPECIFICHE TECNICHE IE.PDF
14. SCHEMA DI CONTRATTO.PDF
15. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI
  - 1) stato di fatto: piante, prospetti e sezioni
  - 2) progetto: piante, prospetto e sezioni
  - 3) progetto: focus 1\_piante p.t. - p.p.
  - 4) progetto: focus 1\_piante p.b. - p. copertura
  - 5) progetto: focus 1\_prospetti
  - 6) progetto: focus 1\_prospetto e sezione
  - 7) progetto: focus 1\_prospetto e sezione
  - 8) progetto: focus 1\_sezione c
  - 9) progetto: focus 1\_scala
  - 10) progetto: focus 1\_dettagli
  - 11) progetto: focus 2, focus 3\_dettagli
  - 12) abaco serramenti
  - 13) abaco murature – stratigrafie orizzontali
16. ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI
  - 1) pianta fondazioni e armature
  - 2) prospetti e particolari costruttivi
  - 3) scala di sicurezza, pianta-sezioni-armature
  - 4) scala in carpenteria metallica
17. ELABORATI GRAFICI IMPIANTI MECCANICI
  - 1) Impianto Termico - Pannelli Radianti - Piano terreno
  - 2) Impianto Termico - Radiatori - Piano Terreno e Piano Primo
  - 3) Impianto Termico - Ventilconvettori - Piano Primo
  - 4) Impianto Aeraulico
  - 5) Impianto Idricosanitario - Evacuazione Acque Nere e Bianche
  - 6) Posizionamento Estintori
  - 7) Impianto Solare Termico
  - 8) Schema della Sottocentrale termica
  - 9) Legenda dello Schema della Sottocentrale termica
18. ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI

- 1) Rete di Terra
- 2) Impianto Elettrico di Forza Motrice
- 3) Impianto Elettrico di illuminazione
- 4) Impianti Elettrici Speciali
- 5) Avvanquadro - AVQ
- 6) Quadro Elettrico Generale - Q.G
- 7) Quadro Elettrico Palestra - Q.PAL.
- 8) Quadro Elettrico Sottotetto - Q.SOTTOT.
- 9) Quadro Elettrico Sottocentrale Termica - Q.S.T.

Il Q.T.E. del progetto esecutivo per l'intervento in questione è così suddiviso:

A) - LAVORI A BASE D'ASTA	€.		449'500,00
B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Spese tecniche	€.	44.143,36	
IVA su spese tecniche e oneri INARCASSA		11.406,64	
IVA sui lavori		44.950,00	
SOMMANO	€.	<u>100'500,00</u>	€. <u>100'500,00</u>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	€.		<b><u>550'000,00</u></b>

l'importo a base d'appalto è di euro 449'500,00 di cui € 13'849,62,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'articolo 131 — comma 3 del D.vo 163/2010 e €. 156.925,89 per oneri relativi al costo del personale non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'articolo 82 — comma 3/bis — del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo a firma del R.U.P. arch. Salvatore VITALE redatto ai sensi dell'art. 55 del regolamento del regolamento di cui al d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207;

Dato atto che il Responsabile unico del procedimento relativo all'intervento in oggetto è stato individuato nel funzionario tecnico — arch. Salvatore VITALE del settore Lavori pubblici..

Dato atto che l'opera non comporta maggiori oneri indotti;

Visto L'articolo 11 — comma 2 — del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»

Visto L'articolo 10 — comma 1, lettera h) — del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante».

Per poter realizzare l'intervento in oggetto occorre dunque definire la procedura a evidenza pubblica finalizzata all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori.

Valutata l'opportunità, sulla base delle indicazione del responsabile del procedimento, in relazione alla tipologia e all'importo dell'intervento e al fine che si intende raggiungere, di affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi degli articoli 57 e 122 del Codice, e con i principi indicati nella Parte IV del Regolamento, individuando l'impresa aggiudicataria con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 82 del Codice e dell'articolo 118 del citato Regolamento e accertando in modo automatico la presenza di offerte anomale, ai sensi degli articoli 122, comma 9 del Codice;

sottolineato che nel capitolato speciale di appalto, inerente l'intervento in questione, è inserito il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali e che tale documento verrà allegato, per fare parte integrante e sostanziale, al contratto di appalto;

dato atto che il contratto di appalto verrà stipulato con atto pubblico informatico in modalità elettronica, ai sensi dell'articolo 11, comma 13, del Codice dal Segretario Comunale;

dato altresì atto che il Comune intende corrispondere all'appaltatore l'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale, qualora ne faccia richiesta;

*Copia di originale informatico firmato digitalmente*

visto il vigente «Regolamento di contabilità»;

visto il vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti»;

constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al dirigente del settore per il combinato disposto dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», degli articoli 4,16 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», dell'articolo 54 dello Statuto comunale e dall'articolo 30 del «Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi» – Parte I – “Aspetto organizzativo”,

#### **DETERMINA**

1. Di approvare il progetto esecutivo delle opere in oggetto ammontante a euro 550'000,00 di cui 449'500,00 per lavori a base d'appalto corredato degli elaborati tecnici indicati nella premessa.
2. di affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata, di cui all'art. 57 comma 6 e all'art. 122 del D.Lgs. 163/2006, individuando l'impresa aggiudicataria con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 82 del Codice e dell'articolo 118 del citato Regolamento e accertando in modo automatico la presenza di offerte anomale, ai sensi degli articoli 122, comma 9, e 253, comma 20-bis, del Codice;
3. di attestare l'opportunità di appaltare i lavori in oggetto mediante lotto unico, in quanto la realizzazione dell'opera non può essere suddivisa funzionalmente in ulteriori prestazioni frazionate, non essendo sostenibile da un punto di vista economico-finanziario e tecnico-organizzativo;
4. di regolare le prestazioni di cui sopra sulla base del capitolato speciale di appalto, depositato agli atti del Comune presso il settore Lavori Pubblici;
5. di precisare — in merito al contratto che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» quanto segue:
- 6.

<b>Oggetto del contratto</b>	Affidamento in appalto della realizzazione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento a norma palestra ex caserma Cantore - CUP B23E12000140003						
<b>Fine da perseguire</b>	Opera pubblica.						
<b>Forma del contratto</b>	Atto pubblico amministrativo informatico in modalità elettronica, ai sensi dell'articolo 11 — comma 13 — del Codice.						
<b>Clausole ritenute essenziali</b>	<p>a. L'importo complessivo dell'appalto posto a base d'asta è di € 449'500,00.cosi suddiviso</p> <table><tr><td>importo esecuzione lavori</td><td>€ 278'724,49</td></tr><tr><td>costo della manodopera</td><td>€ 156.925,89</td></tr><tr><td>Oneri per attuazione piani di sicurezza</td><td>€ 13.849,62</td></tr></table> <p>b. Di individuare la categorie di appalto come di seguito indicate quale requisito tecnico: Prevalente OG1 - 340'780,17 Scorporabile OG11 - 108719,83</p> <p>c. Categoria super specializzata di cui all'articolo 37 — comma 11 del Codice e all'articolo 107 — comma 2 del Regolamento che supera il 15% dell'importo totale dei lavori a base d'asta e di importo non superiore a € 150.000:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- potrà essere eseguita direttamente dall'offerente solo nel caso sia in possesso della relativa qualificazione o in possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010;</li><li>- potrà essere subappaltata dall'assuntore fino al 30% della categoria medesima;</li><li>- potrà essere scorporata per essere assunta da impresa mandante con la costituzione di un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale;</li><li>- ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs</li></ul> <p>d. Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato con le</p>	importo esecuzione lavori	€ 278'724,49	costo della manodopera	€ 156.925,89	Oneri per attuazione piani di sicurezza	€ 13.849,62
importo esecuzione lavori	€ 278'724,49						
costo della manodopera	€ 156.925,89						
Oneri per attuazione piani di sicurezza	€ 13.849,62						

	<p>modalità indicate al capitolato speciale di appalto.</p> <p>e. Modalità e termini di esecuzione del contratto: vedi capitolato speciale di appalto.</p> <p>f. La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.</p> <p>g. L'appaltatore si obbliga a estendere, nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo 30.03.2001 n. 165" di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62. Questo contratto è automaticamente risolto in caso di violazione accertata dei predetti obblighi, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del citato codice.</p> <p>h. L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 53 — comma 16-ter — del 163 decreto legislativo 30 marzo 2001 s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Cuneo che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso, nei confronti dell'appaltatore, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo dovrà restituire i compensi eventualmente percepiti e non potrà contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.</p> <p>i. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente appalto saranno devolute al Giudice Ordinario — Foro competente di Cuneo.</p>
<p><b>Modalità di scelta del contraente</b></p>	<p>I lavori in oggetto verranno affidati mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 comma 6 e all'art. 122 del D.Lgs. 163/2006, individuando l'impresa aggiudicataria con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 82 del Codice e dell'articolo 118 del citato Regolamento, e accertando in modo automatico la presenza di offerte anomale, ai sensi degli articoli 122, comma 9, e 253, comma 20-bis, del Codice.</p>

7. di pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento secondo le modalità di cui all'articolo 122 — comma 3 e 5 del Codice, entro 10 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 122 — comma 7 del Codice:
- affissione dell'esito di gara all'albo pretorio del Comune;
  - pubblicazione sul sito internet del Comune. [www.comune.cuneo.gov.it](http://www.comune.cuneo.gov.it);
  - pubblicazione sul sito informatico dell'Osservatorio della Regione Piemonte;
8. di incaricare il Settore Affari legali e Patrimonio del Comune di effettuare la gara per l'individuazione dell'aggiudicatario, predisponendo i relativi atti sulla base della normativa in materia vigente e in aderenza a quanto disposto con questa determinazione a contrarre;

9. Di dare atto che l'importo progettuale di €550'000,00# è stato impegnato con deliberazione della GC. n. 221 del 21.08.2013 di approvazione progetto definitivo
10. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 del «Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi», al settore Ragioneria e tributi e al settore Contratti e personale.