



*Città di Cuneo*

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**

DET n.417/LLP del 15.11.2013  
del Registro di Settore

N. 1566 Raccolta

OGGETTO: P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 ASSE III – RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE ATTIVITÀ III.2.2 - PROGRAMMA INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO - PARCHEGGIO INTERRATO EX CASERMA CANTORE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO A NORMA-[C.U.P. B29H12000380003 CIG 543725331E] - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO- DETERMINA A CONTRARRE

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**

— Premesso quanto segue:

Con deliberazione della Giunta comunale n. 266 del 4 ottobre 2012, venne rimodulato il programma degli interventi inseriti nel Piano Integrato di Sviluppo Urbano ammessi a finanziamento a valere sui fondi del Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione";

il programma di cui sopra prevede fra l'altro la realizzazione dell'intervento denominato «Ristrutturazione del parcheggio interrato ex Caserma Cantore» [Codice— C.U.P. B29H12000380003], per una spesa complessiva di € 400'000,00;

vista la determinazione n. 1/TEC del 23 gennaio 2013, pubblicata al n. 107 della raccolta generale, con la quale si dispose di affidare i servizi di architettura e di ingegneria e altri servizi tecnici relativi all'intervento in questione mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 91 — comma 2 — del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. allo studio associato LVM Studio Associato di Torino per un importo presunto di € 44'000,35 oltre al contributo INARCASSA del 4% e dell'IVA al 21% così per complessivi Euro 55'370,04 al netto del ribasso di gara del 37,00%;

con deliberazione della GC. n. 154 del 12.06.2013 è stato approvato il progetto preliminare ammontante ad euro 400'000,00;

con deliberazione della GC. n. 199 del 31.07.2013 è stato approvato il progetto definitivo ammontante ad euro 400'000,00;

in data 8 novembre 2013 i professionisti incaricati hanno trasmesso il progetto esecutivo il cui costo complessivo è di € 400'000,00, corredato dai seguenti elaborati tecnici:

1. Relazione generale
2. Relazione tecnica architettonica
3. Relazione geotecnica e idrogeologica
4. Relazione tecnica delle strutture
5. Relazione tecnica degli impianti

6. Calcoli esecutivi delle strutture
7. Calcoli esecutivi degli impianti
8. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
9. Piano di sicurezza e coordinamento
10. Quadro di incidenza della manodopera
11. Computo Metrico Estimativo
12. Quadro economico
13. Cronoprogramma
14. Elenco prezzi unitari
15. Analisi prezzi
16. Capitolato speciale d'appalto - Norme Amministrative
17. Capitolato speciale d'appalto - Specifiche Tecniche
18. Schema di contratto
19. ELABORATI GRAFICI
  - 1) Inquadramento - stralcio PRG e planimetria catastale con indicazione intervento
  - 2) Rilievo – pianta piano seminterrato e sezioni 1:200
  - 3) Rilievo – pianta piano superficie 1:200
  - 4) Progetto architettonico – Planimetria di inquadramento generale - stato di fatto 1:500
  - 5) Progetto architettonico – Planimetria di inquadramento generale - progetto 1:500
  - 6) Progetto architettonico – pianta piano seminterrato 1:100
  - 7) Progetto architettonico – pianta piano superficie 1:100
  - 8) Progetto architettonico – sezioni 1:100
  - 9) Progetto architettonico – demolizioni: piano seminterrato e sezioni A-A e C-C 1:100
  - 10) Progetto architettonico – costruzioni: piano seminterrato e sezioni 1-1 e 2-2 1:100
  - 11) Progetto architettonico – demolizioni: piano superficie e sezioni B-B D-D e Z-Z 1:100
  - 12) Progetto architettonico – costruzioni: piano superficie e sezione 3-3 1:100
  - 13) Progetto architettonico – particolari: nuove scale metalliche – scala nord ovest varie
  - 14) Progetto architettonico – particolari: nuove scale metalliche – scala nord est varie
  - 15) Progetto architettonico – particolari: nuove scale metalliche – scala sud ovest varie
  - 16) Progetto architettonico – particolari: nuove scale metalliche – scala sud est varie
  - 17) Progetto architettonico – particolari: nuova rampa pedonale varie
  - 18) Progetto architettonico – particolari: nuova rampa automobilistica varie
  - 19) Progetto architettonico – particolari: adeguamento parapetti esistenti varie
  - 20) Progetto architettonico – particolari: nuova partizione scala sud-ovest varie
  - 21) Progetto architettonico – segnaletica 1:200
  - 22) Progetto architettonico – il cantiere 1:500
  - 23) Progetto strutturale: pianta sezioni e schemi armature c.a. 1:50
  - 24) Progetto strutturale: scale metalliche (nord est – nord ovest) 1:20 – 1:5
  - 25) Progetto strutturale: scale metalliche (sud est – sud ovest) 1:20 – 1:5
  - 26) Progetto impiantistico: Impianto di illuminazione e speciali 1:200
  - 27) Progetto impiantistico: quadro elettrico generale -
  - 28) Progetto impiantistico: impianto antincendio 1:200
  - 29) Progetto impiantistico: impianto smaltimento acque 1:200

Il Q.T.E. del progetto esecutivo per l'intervento in questione è così suddiviso:

<b>A) - LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€.</b>	<b>327'000,00</b>
<b>B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
a. Spese tecniche	€.	32'024,79
b. I.V.A. ed altri oneri fiscali	€.	<u>40'975,21</u>

SOMMANO	€.	<u>73'000,00</u>	€.	<u>73'000,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€.			<b>400'000,00</b>

l'importo a base d'appalto è di euro 327'000,00 di cui €5'000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'articolo 131 — comma 3 del D.vo 163/2010 e €166.551,70 per oneri relativi al costo del personale non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'articolo 82 — comma 3/bis — del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo a firma del R.U.P. arch. Salvatore VITALE redatto ai sensi dell'art. 55 del regolamento del regolamento di cui al d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207;

Dato atto che l'opera non comporta maggiori oneri indotti;

Dato atto che il Responsabile unico del procedimento relativo all'intervento in oggetto è stato individuato nel funzionario tecnico —arch. Salvatore VITALE del settore Lavori pubblici..

L'articolo 11 — comma 2 — del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» [in seguito "Codice"] stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, «...le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte...».

Per gli enti locali, la determinazione a contrattare è disciplinata dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», che al comma 1 testualmente recita: «La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base...».

Responsabile unico del procedimento relativo all'intervento in oggetto è stato individuato il signor Arch. Salvatore Vitale — funzionario tecnico del settore Lavori Pubblici

L'articolo 10 — comma 1, lettera h) — del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"» [in seguito "Regolamento"] attribuisce al responsabile del procedimento la competenza a proporre all'amministrazione aggiudicatrice «...i sistemi di affidamento dei lavori...».

Per poter realizzare l'intervento in oggetto occorre dunque definire la procedura a evidenza pubblica finalizzata all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori.

Valutata l'opportunità, sulla base delle indicazioni del responsabile del procedimento, in relazione alla tipologia e all'importo dell'intervento e al fine che si intende raggiungere, di affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi degli articoli 57 e 122 del Codice, e con i principi indicati nella Parte IV del Regolamento, individuando l'impresa aggiudicataria con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 82 del Codice e

dell'articolo 118 del citato Regolamento e accertando in modo automatico la presenza di offerte anomale, ai sensi degli articoli 122, comma 9 del Codice;

evidenziata l'opportunità di appaltare i lavori in oggetto come lotto unico, in quanto la realizzazione dell'opera non può essere suddivisa funzionalmente in ulteriori prestazioni frazionate, non essendo sostenibile da un punto di vista economico-finanziario e tecnico-organizzativo;

sottolineato che nel capitolato speciale di appalto, inerente l'intervento in questione, è inserito il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali e che tale documento verrà allegato, per fare parte integrante e sostanziale, al contratto di appalto;

dato atto che il contratto di appalto verrà stipulato con atto pubblico informatico in modalità elettronica, ai sensi dell'articolo 11, comma 13, del Codice dal Segretario Comunale;

dato altresì atto che il Comune non intende corrispondere all'appaltatore l'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale;

visto il vigente «Regolamento di contabilità»;

visto il vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti»;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 19 marzo 2013, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2013 con allegati il bilancio pluriennale 2013/2015 e la relazione previsionale e programmatica 2013/2015;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 5 aprile 2013 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2013;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 105 del 24 aprile 2013 di approvazione del Piano degli obiettivi 2013;

visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 18 gennaio 2013 con il quale sono state attribuiti gli incarichi dirigenziali;

visto l'articolo 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. che disciplina l'assunzione degli impegni di spesa;

constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al dirigente del settore per il combinato disposto dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», degli articoli 4,16 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», dell'articolo 54 dello Statuto comunale e dall'articolo 30 del «Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi» – Parte I – “Assetto organizzativo”;

### **DETERMINA**

1. Di approvare il progetto esecutivo delle opere in oggetto ammontante a euro 400'000,00 di cui 327'000,00 per lavori a base d'appalto corredato degli elaborati tecnici indicati nella premessa.
2. di affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata, di cui all'art. 57 comma 6 e all'art. 122 del D.Lgs. 163/2006, individuando l'impresa aggiudicataria con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 82 del Codice e dell'articolo 118 del citato Regolamento e accertando in modo automatico la presenza di offerte anomale, ai sensi degli articoli 122, comma 9, e 253, comma 20-bis, del Codice;
3. di attestare l'opportunità di appaltare i lavori in oggetto mediante lotto unico, in quanto la realizzazione dell'opera non può essere suddivisa funzionalmente in ulteriori prestazioni

frazionate, non essendo sostenibile da un punto di vista economico-finanziario e tecnico-organizzativo;

4. di regolare le prestazioni di cui sopra sulla base del capitolato speciale di appalto, depositato agli atti del Comune presso il settore Lavori Pubblici;
5. di precisare — in merito al contratto che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» quanto segue:

<b>Oggetto del contratto<sup>1</sup></b>	Affidamento in appalto della realizzazione dei lavori di SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO A NORMA DEL PARCHEGGIO INTERRATO EX CASERMA CANTORE						
<b>Fine da perseguire<sup>2</sup></b>	Opera pubblica.						
<b>Forma del contratto<sup>3</sup></b>	Atto pubblico amministrativo informatico in modalità elettronica, ai sensi dell'articolo 11 — comma 13 — del Codice.						
<b>Clausole ritenute essenziali<sup>4</sup></b>	<p>a. L'importo complessivo dell'appalto posto a base d'asta è di € 327.000,00, così suddiviso</p> <table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>importo esecuzione lavori</td> <td style="text-align: right;">€ 155.448,30</td> </tr> <tr> <td>costo della manodopera</td> <td style="text-align: right;">€ 166.551,70</td> </tr> <tr> <td>Oneri per attuazione piani di sicurezza</td> <td style="text-align: right;">€ 5.000,00</td> </tr> </table> <p>b. Di individuare una sola categoria prevalente (OG1 Classifica 2<sup>^</sup>) quale requisito tecnico.</p> <p>c. Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato con le modalità indicate al capitolato speciale di appalto.</p> <p>d. Modalità e termini di esecuzione del contratto: vedi capitolato speciale di appalto.</p> <p>e. La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine il professionista incaricato si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto;</li> </ul>	importo esecuzione lavori	€ 155.448,30	costo della manodopera	€ 166.551,70	Oneri per attuazione piani di sicurezza	€ 5.000,00
importo esecuzione lavori	€ 155.448,30						
costo della manodopera	€ 166.551,70						
Oneri per attuazione piani di sicurezza	€ 5.000,00						

<sup>1</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

<sup>2</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

<sup>3</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

<sup>4</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» [a titolo di esempio: modalità di esecuzione del contratto, termine per l'esecuzione della prestazione, cauzione, subappalto, termini di pagamento del corrispettivo]

	<p>- dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di Cuneo — della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.</p> <p>f. L'appaltatore si obbliga a estendere, nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo 30.03.2001 n. 165" di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62. Questo contratto è automaticamente risolto in caso di violazione accertata dei predetti obblighi, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del citato codice.</p> <p>g. L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 53 — comma 16-ter — del 163 decreto legislativo 30 marzo 2001 s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Cuneo che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso, nei confronti dell'appaltatore, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo dovrà restituire i compensi eventualmente percepiti e non potrà contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.</p> <p>h. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente appalto saranno devolute al Giudice Ordinario — Foro competente di Cuneo.</p>
<b>Modalità di scelta del contraente<sup>5</sup></b>	I lavori in oggetto verranno affidati mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 comma 6 e all'art. 122 del D.Lgs. 163/2006, individuando l'impresa aggiudicataria con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 82 del Codice e dell'articolo 118 del citato Regolamento, e accertando in modo automatico la presenza di offerte anomale, ai sensi degli articoli 122, comma 9, e 253, comma 20-bis, del Codice.

6. di pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento secondo le modalità di cui all'articolo 122 — comma 3 e 5 del Codice, entro 10 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 122 — comma 7 del Codice:

- affissione dell'esito di gara all'albo pretorio del Comune;
- pubblicazione sul sito internet del Comune. [www.comune.cuneo.gov.it](http://www.comune.cuneo.gov.it);
- pubblicazione sul sito informatico dell'Osservatorio della Regione Piemonte;

<sup>5</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

7. di incaricare il Settore Affari legali e Patrimonio del Comune di effettuare la gara per l'individuazione dell'aggiudicatario, predisponendo i relativi atti sulla base della normativa in materia vigente e in aderenza a quanto disposto con questa determinazione a contrarre;

8. Di dare atto che l'importo progettuale di €.400'000,00# [C.U.P. B29H12000380003] è impegnato come segue:

Per €. 359.700,00# al Tit. II, Fz. 09, Serv. 01, Int. 01, Cap. 5357000 "P.I.S.U. - interventi diversi (ved. cap. 1257 e 1258 Entrata)" (Centro di costo 09101) (codice SIOPE 2102) del bilancio 2012, ora a r.p. del bilancio di previsione 2013, che presenta la necessaria disponibilità (cod. imp. n. 2012/64317)

Per €. 40.300,00# al tit. II, funz. 09, serv. 01, int. 06 cap. 5359000 "P.I.S.U.: incarichi professionali esterni" del bilancio 2012, ora a r.p. del bilancio di previsione 2013, che presenta la necessaria disponibilità (c.i. 2012/ 5618/1 - siope 2601) (centro di costo 09101);

9. di dare atto che la spesa di €. 15.070,04# (spese tecniche a carico del comune) è impegnata al Tit. II°, Fz. 01, Serv. 06, Int. 06, Cap. 4880000 "Incarichi progettuali: servizio amministrativo ed officina – Settore Tecnico" (centro di costo 01601) del Bilancio di previsione 2013, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con oneri di urbanizzazione (cod. imp. n. 2013/3538) (codice Siope 2601);

10. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 del «Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi», al settore Ragioneria e tributi e al settore Contratti e personale.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
Dott. Ing. Luciano MONACO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luciano Monaco".

Visto per la regolarità contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 151 — comma 4 — del T.U. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.

Cuneo, 25 NOV. 2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
TIRELLI DOTT. CARLO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carlo Tirelli".

