



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. Proposta 205 del 18/02/2014

OGGETTO: P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 ASSE III – RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE ATTIVITA' III.22 – PROGRAMMA INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO “RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PALAZZO SANTA CROCE [CUP B28F12000170003]” – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO –DETERMINA A CONTRARRE –

IL DIRIGENTE

— Premesso quanto segue:

Con deliberazione della Giunta comunale n. 266 del 4 ottobre 2012, venne rimodulato il programma degli interventi inseriti nel Piano Integrato di Sviluppo Urbano ammessi a finanziamento a valere sui fondi del Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo “Competitività ed occupazione”;

Il programma così rimodulato prevede fra l'altro a realizzazione dell'intervento denominato « Ristrutturazione e rifunionalizzazione del Palazzo Santa Croce» per una spesa complessiva di € 3.200.000,00 C.U.P. B28F12000170003

con determinazione n. 40/LLPP del 2 febbraio 2013, sono stati affidati i servizi di architettura e di ingegneria alla società di ingegneria Area Progetti s.r.l. –Torino, per un importo presunto contrattuale pari a € 99.456,35 oltre al contributo INARCASSA del 4% e dell'IVA al 21% così per complessivi Euro 125'155,87 al netto del ribasso di gara del 50,00% ;

in data 25 giugno è stato firmato il contratto rep. 11519 che affidava al suddetto raggruppamento l'incarico di cui sopra;

con deliberazione della GC. n. 219 del 21.08.2013 è stato approvato il progetto preliminare ammontante ad euro 3.200.000,00;

con deliberazione della GC. n. 289 del 13.11.2013 è stato approvato il progetto definitivo ammontante ad euro 3.200.000,00;

in data 23 dicembre 2013 con nota protocollo n. 73083 la società di ingegneria incaricata ha trasmesso il progetto esecutivo, corredato dai seguenti elaborati tecnici:

1. PE.GE.01 - RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO
2. PE.ST.REL - RELAZIONE E CALCOLI DELLE STRUTTURE
3. PE.IES.REL - RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

Copia di originale informatico firmato digitalmente

4. IM 14 - RELAZIONE IMPIANTI FLUIDO MECCANICI
5. PE.IES.CAL - RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI
6. IM 15 - RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI FLUIDO MECCANICI
7. PE.GE.07 - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
8. PE.GE.06 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
9. PE.GE.07 b - FASCICOLO DELL'OPERA
10. PE.GE.03 - CRONOPROGRAMMA
11. PE.GE.04 - ELENCO PREZZI UNITARI
12. PE.GE.05 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
13. PE.GE.08 - QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
14. PE.GE.02 - SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE PARTE I
15. PE.GE.02 b - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE II
16. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI:
 - 1) PE.RI.01 - STATO DI FATTO: ANDRONE CARRAIO PIANTE E SEZIONI
 - 2) PE.RI.02 - STATO DI FATTO PIANTE PIANI INTERRATO E TERRA
 - 3) PE.RI.03 - STATO DI FATTO PIANTE PIANI PRIMO E SECONDO
 - 4) PE.RI.04 - STATO DI FATTO PIANTE PIANI TERZO E COPERTURA
 - 5) PE.RI.05 - STATO DI FATTO SEZIONI
 - 6) PE.RI.06 - STATO DI FATTO SEZIONI
 - 7) PE.RI.07 - STATO DI FATTO PROSPETTI
 - 8) PE.DC.01 - COMPARATIVA: ANDRONE CARRAIO PIANTE E SEZIONI
 - 9) PE.DC.02 - COMPARATIVA: PROSPETTO VIALE KENNEDY, VIA VASCHETTO, PIANTE COPERTURA
 - 10) PE.DC.03 - COMPARATIVA: PIANTE PIANO PRIMO INTERRATO – DETTAGLIO A
 - 11) PE.DC.04 - COMPARATIVA: PIANTE PIANO PRIMO INTERRATO – DETTAGLIO B
 - 12) PE.DC.05 - COMPARATIVA: PIANTE PIANO TERRA – DETTAGLIO A
 - 13) PE.DC.06 - COMPARATIVA: PIANTE PIANO TERRA – DETTAGLIO B
 - 14) PE.DC.07 - COMPARATIVA: PIANTE PIANO PRIMO – DETTAGLIO A
 - 15) PE.DC.08 - COMPARATIVA: PIANTE PIANO PRIMO – DETTAGLIO B
 - 16) PE.DC.09 - COMPARATIVA: PIANTE PIANO SECONDO – DETTAGLIO A
 - 17) PE.DC.10 - COMPARATIVA: PIANTE PIANO SECONDO – DETTAGLIO B
 - 18) PE.DC.11 - COMPARATIVA: PIANTE PIANO TERZO – DETTAGLIO A
 - 19) PE.DC.12 - COMPARATIVA: PIANTE PIANO TERZO – DETTAGLIO B
 - 20) PE.DC.13 – COMPARATIVA : SEZIONE A - A'
 - 21) PE.DC.14 - COMPARATIVA : SEZIONE C - C'
 - 22) PE.DC.15 - COMPARATIVA : SEZIONE H - H'
 - 23) PE.AR.01 - PROGETTO: PROSPETTI V.KENNEDY, V. VASCHETTO, PIANTE COPERTURA
 - 24) PE.AR.02 - PROGETTO: PROSPETTI, SEZIONI E DETTAGLI COPERTURE
 - 25) PE.AR.03 - PROGETTO: PIANTE PIANO PRIMO INTERRATO - DETTAGLIO A
 - 26) PE.AR.04 - PROGETTO: PIANTE PIANO PRIMO INTERRATO - DETTAGLIO B
 - 27) PE.AR.05 - PROGETTO: PIANTE PIANO TERRA - DETTAGLIO A
 - 28) PE.AR.06 - PROGETTO: PIANTE PIANO TERRA - DETTAGLIO B
 - 29) PE.AR.07 - PROGETTO: PIANTE PIANO PRIMO - DETTAGLIO A
 - 30) PE.AR.08 - PROGETTO: PIANTE PIANO PRIMO - DETTAGLIO B
 - 31) PE.AR.09 - PROGETTO: PIANTE PIANO SECONDO - DETTAGLIO A
 - 32) PE.AR.10 - PROGETTO: PIANTE PIANO SECONDO - DETTAGLIO B
 - 33) PE.AR.11 - PROGETTO: PIANTE PIANO TERZO - DETTAGLIO A
 - 34) PE.AR.12 - PROGETTO: PIANTE PIANO TERZO - DETTAGLIO B
 - 35) PE.AR.13 - PROGETTO: SEZIONE "A - A"
 - 36) PE.AR.14 - PROGETTO: SEZIONE "C - C"
 - 37) PE.AR.15 - PROGETTO: SEZIONE "H - H"
 - 38) PE.AR.16 - DETTAGLI SERVIZI IGIENICI
 - 39) PE.AR.17 - ABACO SERRAMENTI

- 40) PE.AR.18 - DETTAGLI SERVIZI IGIENICI BAMBINI
 41) PE.AR.19 - DETTAGLIO CAVIDOTTO
 42) PE.AR.20 - DETTAGLIO BUSSOLA GALLERIA PIANO TERRA
 43) PE.AR.21 - DETTAGLIO SCALA COLLEGAMENTO PIANO PRIMO E SECONDO
 44) PE.AR.22 - DETTAGLIO TORRETTA UTA
17. ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI:
- 1) PE.ST.0101 - INTERVENTI MASCHI MURARI_PIANTE
 1) PE.ST.0102 - INTERVENTI MASCHI MURARI_PIANTE
 2) PE.ST.02 - INTERVENTI MASCHI MURARI
 3) PE.ST.03 - BLOCCO MONTACARICHI
 4) PE.ST.04 - INTERCAPEDINE CORTILE
18. ELABORATI GRAFICI IMPIANTO ELETTRICO
- 1) PE.IES.01 - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA - PIANO INTERRATO
 2) PE.IES.02 - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA - PIANO TERRENO
 3) PE.IES.03 - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA - PIANO PRIMO
 4) PE.IES.04 - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA - PIANO SECONDO
 5) PE.IES.05 - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA - PIANO TERZO
 6) PE.IES.06 - IMPIANTO LUCE E FORZA MOTRICE - PIANO INTERRATO
 7) PE.IES.07 - IMPIANTO LUCE E FORZA MOTRICE - PIANO TERRENO
 8) PE.IES.08 - IMPIANTO LUCE E FORZA MOTRICE - PIANO PRIMO
 9) PE.IES.09 - IMPIANTO LUCE E FORZA MOTRICE - PIANO SECONDO
 10) PE.IES.10 - IMPIANTO LUCE E FORZA MOTRICE - PIANO TERZO
 11) PE.IES.11 - IMPIANTO ANTINCENDIO - PIANO INTERRATO
 12) PE.IES.12 - IMPIANTO ANTINCENDIO - PIANO TERRENO
 13) PE.IES.13 - IMPIANTO ANTINCENDIO - PIANO PRIMO
 14) PE.IES.14 - IMPIANTO ANTINCENDIO - PIANO SECONDO
 15) PE.IES.15 - IMPIANTO ANTINCENDIO - PIANO TERZO
 16) PE.IES.16 - IMPIANTO EVACUAZIONE E TVCC - PIANO INTERRATO
 17) PE.IES.17 - IMPIANTO EVACUAZIONE E TVCC - PIANO TERRENO
 18) PE.IES.18 - IMPIANTO EVACUAZIONE E TVCC - PIANO PRIMO
 19) PE.IES.19 - IMPIANTO EVACUAZIONE E TVCC - PIANO SECONDO
 20) PE.IES.20 - IMPIANTO EVACUAZIONE E TVCC - PIANO TERZO
 21) PE.IES.21 - QUADRI DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA
19. ELABORATI GRAFICI IMPIANTI FLUIDO-MECCANICI
- 2) IM 01 - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - PIANO INTERRATO
 3) IM 02 - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - PIANO TERRENO
 4) IM 03 - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - PIANO PRIMO
 5) IM 04 - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - PIANO SECONDO
 6) IM 05 - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - PIANO SOTTOTETTO
 7) IM 06 - IMPIANTO IDRICO - ESTRATTI PIANI
 8) IM 07 - IMPIANTO DI VMC, DEUMIDIFICAZIONE E UMIDIFICAZIONE PIANA PIANO INTERRATO
 9) IM 08 - IMPIANTO DI VMC, DEUMIDIFICAZIONE E UMIDIFICAZIONE PIANA PIANO SOTTOTETTO
 10) IM 09 - IMPIANTO DI VMC, DEUMIDIFICAZIONE E UMIDIFICAZIONE PIANA PIANO COPERTURA
 11) IM 10 - IMPIANTO ESTRAZIONE ARIA ESTRATTI BAGNI CIECHI
 12) IM 11 - IMPIANTO RETE IDRANTI - ESTINTORI
 13) IM 12 - IMPIANTO SPEGNIMENTO AUTOMATICO A GAS INERTE PIANA PIANO INTERRATO
 14) IM 13 - IMPIANTO SPEGNIMENTO AUTOMATICO A GAS INERTE PIANA PIANO SOTTOTETTO

Il Q.T.E. del progetto esecutivo per l'intervento in questione è così suddiviso:

A) - LAVORI A BASE D'ASTA	€.	2.199.768,94
B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
a. Lavori in economia	€.	408'000,00

Copia di originale informatico firmato digitalmente

b. Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	10'000,00
c. Spese tecniche	€.	219'000,00
d. Spese di pubblicità e artistiche	€.	3'114,17
e. I.V.A. ed altri oneri fiscali	€.	360'116,89

SOMMANO €. 1.000.220,17 €.
1'000'231,06

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €. **3'200'000,00**

l'importo a base d'appalto è di euro 2'199'768,94 di cui € 81'611,06 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'articolo 131 — comma 3 del D.vo 163/2010.

Dato atto che il Responsabile unico del procedimento relativo all'intervento in oggetto è stato individuato nel dirigente tecnico — ing. Luciano MONACO del settore Lavori pubblici..

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo a firma del R.U.P. ing. Luciano MONACO. redatto ai sensi dell'art. 55 del regolamento del regolamento di cui al d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207;

Dato atto che l'opera non comporta maggiori oneri indotti;

Visto L'articolo 11 — comma 2 — del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»

Visto L'articolo 10 — comma 1, lettera h) — del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante».

Per poter realizzare l'intervento in oggetto occorre dunque definire la procedura a evidenza pubblica finalizzata all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori.

Valutata l'opportunità, in relazione alla tipologia e all'importo dell'intervento e al fine che si intende raggiungere, di affidare i lavori in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 55 e 122 del Codice, individuando l'impresa aggiudicataria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del Codice e dell'articolo 120 del Regolamento e con il "Metodo aggregativo compensatore" di cui all'allegato «G» del Regolamento.

sottolineato che nel capitolato speciale di appalto, inerente l'intervento in questione, è inserito il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali e che tale documento verrà allegato, per fare parte integrante e sostanziale, al contratto di appalto;

dato atto che il contratto di appalto verrà stipulato con atto pubblico informatico in modalità elettronica, ai sensi dell'articolo 11, comma 13, del Codice dal Segretario Comunale;

visto il vigente «Regolamento di contabilità»;

visto il vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti»;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 19 dicembre 2013, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014 è stato differito al 28 febbraio 2014;

Preso atto del combinato disposto dell'art. 163, comma 1 e 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 18 gennaio 2013 con il quale sono state attribuiti gli incarichi dirigenziali;

Ritenuto di attestare la regolarità e la correttezza di quanto disposto con questa determinazione, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al dirigente del settore per il combinato disposto dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», degli articoli 4,16 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», dell'articolo 54 dello Statuto comunale e dall'articolo 30 del «Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi» – Parte I – “Assetto organizzativo”;

DETERMINA

1. Di approvare il progetto esecutivo delle opere in oggetto ammontante a euro 3'200'000,00 di cui 2'199'768,94 per lavori a base d'appalto corredato degli elaborati tecnici indicati nella premessa.
2. di affidare i lavori in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 55 e 122 del Codice, individuando l'impresa aggiudicataria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del Codice e dell'articolo 120 del Regolamento e con il "Metodo aggregativo compensatore" di cui all'allegato «G» del Regolamento.;
3. di regolare le prestazioni di cui sopra sulla base del capitolato speciale di appalto, depositato agli atti del Comune presso il settore Lavori Pubblici;
4. di precisare — in merito al contratto che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» quanto segue:

Oggetto del contratto	Affidamento in appalto della realizzazione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PALAZZO SANTA CROCE - C.U.P. B28F12000170003				
Fine da perseguire	Opera pubblica.				
Forma del contratto	Atto pubblico amministrativo informatico in modalità elettronica, ai sensi dell'articolo 11 — comma 13 — del Codice.				
Clausole ritenute essenziali	<p>a. L'importo complessivo dell'appalto posto a base d'asta è di € 2'199'768,94.cosi suddiviso</p> <table style="margin-left: 40px;"><tr><td>importo esecuzione lavori</td><td style="text-align: right;">€ 2.118.157,88</td></tr><tr><td>Oneri per attuazione piani di sicurezza</td><td style="text-align: right;">€ .81'611,06</td></tr></table> <p>b. Di individuare la categorie di appalto come di seguito indicate quale requisito tecnico: Prevalente OG2 - 1'345'759,18 Scorporabile OG11 - 854'009,76</p> <p>c. Categoria super specializzata di cui all'articolo 37 — comma 11 del Codice e all'articolo 107 — comma 2 del Regolamento che supera il 15% dell'importo totale dei lavori a base d'asta e di importo non superiore a € 150.000:</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>potrà essere eseguita direttamente dall'offerente solo nel caso sia in possesso della relativa qualificazione o in possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010;</i>- <i>potrà essere subappaltata dall'assuntore fino al 30% della categoria medesima;</i>- <i>potrà essere scorporata per essere assunta da impresa mandante con la costituzione di un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale;</i>- <i>ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs</i> <p>d. Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato con le modalità indicate al capitolato speciale di appalto.</p> <p>e. Modalità e termini di esecuzione del contratto: vedere il capitolato speciale di appalto.</p> <p>f. La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.</p> <p>g. L'appaltatore si obbliga a estendere, nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo 30.03.2001 n. 165" di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62. Questo contratto è automaticamente risolto in caso di violazione accertata dei predetti obblighi, ai sensi dell'articolo</p>	importo esecuzione lavori	€ 2.118.157,88	Oneri per attuazione piani di sicurezza	€ .81'611,06
importo esecuzione lavori	€ 2.118.157,88				
Oneri per attuazione piani di sicurezza	€ .81'611,06				

	<p>2, comma 3, del citato codice.</p> <p>h. L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 53 — comma 16-ter — del 163 decreto legislativo 30 marzo 2001 s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Cuneo che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso, nei confronti dell'appaltatore, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo dovrà restituire i compensi eventualmente percepiti e non potrà contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.</p> <p>i. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente appalto saranno devolute al Giudice Ordinario — Foro competente di Cuneo.</p>
<p>Modalità di scelta del contraente e procedura di valutazione</p>	<p>L'appalto in oggetto sarà aggiudicato con procedura aperta di cui agli articoli 55 e 122 del Codice, individuando l'impresa aggiudicataria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del Codice e dell'articolo 120 del Regolamento e con il "Metodo aggregativo compensatore" di cui all'allegato «G» del Regolamento. Il prezzo offerto è determinato mediante offerta a ribasso percentuale sulla lista delle lavorazioni previste nell'appalto.</p> <p>Apposita commissione giudicatrice — costituita ai sensi dell'articolo 84 del Codice — procederà con le modalità di cui all'articolo 120 del Regolamento all'aggiudicazione dell'appalto a favore del concorrente che, avendo dichiarato di accettare tutte le condizioni del capitolato speciale di appalto e dei documenti di gara, essendosi impegnato a eseguire tutti i lavori previsti, risulta in possesso di tutti i requisiti di ammissione alla gara, ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base ai seguenti elementi:</p> <p>Offerta tecnica: punti 85/100 Offerta economica: punti 15/100</p> <p>Gli 85 punti per l'offerta tecnica verranno attribuiti in base ai seguenti criteri:</p> <p>1. Migliorie sull'involucro del piano sottotetto — punti 30 Valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative al progetto posto a base di gara relative ai requisiti termici del manufatto edilizio – Piano sottotetto. Le soluzioni migliorative proposte e le relative integrazioni tecniche (fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura del progetto) dovranno essere finalizzate a incrementare la qualità tecnica dell'opera per quanto concerne gli aspetti legati al miglioramento dei requisiti termici del manufatto edilizio e al risparmio energetico. La copertura esistente è costituita da un solaio pieno in c.a. dello spessore di circa 25 cm con copertura in pietra di Luserna, priva di isolamento. La trasmittanza attuale U è pari a circa 1,769 W/m²K, con una trasmittanza periodica Y_e di circa 0,378 W/m²K e uno sfasamento termico di circa 9 ore. Sono valutate le proposte che migliorano le caratteristiche di isolamento del piano sottotetto portando i parametri il più possibile vicino a quanto previsto dalla vigente normativa (DGR 4 agosto 2009, n. 46-11968 s.m.i.).</p> <p>2. Migliorie al sistema di trattamento dell'aria del piano sottotetto — punti 15 Valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative al progetto posto a base di gara relative ai requisiti termici e di trattamento dell'aria dei locali sottotetto utilizzati come depositi museali.</p>

Le soluzioni migliorative proposte e le relative integrazioni dovranno essere finalizzate a incrementare la qualità tecnica dell'opera e delle sue componenti per quanto concerne gli aspetti legati al miglioramento dei requisiti di qualità dell'aria e di risparmio energetico.

Si richiede di formulate proposte tecniche che migliorino il sistema di trattamento dell'aria esterna, per il controllo dell'umidità relativa e della temperatura ambiente anche nel periodo estivo, e che tendano a raggiungere i seguenti parametri:

- Umidità: 50% con possibilità di variazione in più o in meno del 5%;
- Temperatura: 20% con possibilità di variazione in più o in meno di 2°;

3. Impianto elettrico — punti 10

Impianti elettrici e speciali: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative al progetto posto a base di gara relative agli impianti elettrici e speciali.

Le soluzioni migliorative proposte per gli impianti elettrici e speciali e le relative integrazioni tecniche dovranno essere finalizzate a incrementare la qualità tecnica dell'opera, in particolar modo per quanto concerne gli aspetti legati alla funzionalità degli spazi in relazione alla loro specifica destinazione d'uso, al risparmio energetico, alla riduzione dei costi di manutenzione e gestione attraverso l'impiego di corpi illuminanti a basso consumo e/o sistemi di controllo delle luci con un sistema domotico (a puro titolo di esempio: utilizzare luci a led nei locali di passaggio e comunque nei luoghi dove si ha la necessità di luce artificiale per più ore durante il giorno).

4. Cantierizzazione sicurezza e programmazione temporale degli interventi — punti 30

L'offerta dovrà riportare proposte di soluzioni tecnico-organizzative migliorative in termini di organizzazione logistica del cantiere, finalizzate alla tutela e alla salvaguardia del bene e alla riduzione dei tempi di lavorazione e delle interferenze tra l'esecuzione dei lavori e la presenza di materiale e personale esterno nelle aree di cantiere (Centro Anziani sito al piano terra, deposito museale al piano terra dell'ex Farmacia).

Potrà essere presentato inoltre un programma di intervento di sanificazione dei locali abbandonati e che non sono oggetto di intervento (a puro titolo di esempio: pulizia del guano e chiusura degli accessi esterni).

La documentazione prodotta dovrà illustrare, in termini di raffronto con i corrispondenti documenti di gara, dove e in che misura tali ottimizzazioni incidano (struttura fissa di cantiere proposta, risorse mobilitate, cicli di lavoro e sequenze particolari, contemporaneità di esecuzione e loro criticità, monitoraggio delle principali funzioni impiantistiche); dovrà inoltre permettere la valutazione della fattibilità delle proposte dell'impresa, nonché il riconoscimento dei vantaggi da questa producibili, evidenziando appositamente le attività di pianificazione e le modalità di gestione da mettere in atto per garantire il raggiungimento degli obiettivi prefissati nel rispetto dei tempi stabiliti.

Il punteggio previsto per questa voce [punti 30] verrà attribuito mediante valutazione dei seguenti sotto criteri:

4.1 Cantierizzazione e programmazione temporale degli interventi — Punti 15

4.2 Interventi di sanificazione e pulizia — Punti 10

4.3 Ribasso temporale sul tempo contrattuale (comunque non superiore al 20%) — Punti 5.

La determinazione del punteggio relativo ai criteri di natura qualitativa [criteri 1, 2, 3, 4.1, 4.2] verrà effettuata con il seguente metodo:

- attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 per ogni elemento qualitativo;
- determinazione dei coefficienti definitivi ottenuti come media del

coefficiente di ciascun commissario [con arrotondamento alla seconda cifra decimale dopo la virgola];

il concorrente che ha ottenuto il coefficiente con media maggiore viene rapportato all'unità; i rimanenti coefficienti vengono rapportati a questo, per ogni elemento di valutazione, in misura proporzionale;

i coefficienti come sopra determinati vengono moltiplicati per il peso attribuito a ciascun elemento di valutazione.

Ogni elemento di valutazione di natura qualitativa sarà misurato secondo i seguenti criteri motivazionali:

Coefficiente Criterio motivazionale

0,0 Assente — Completamente negativo

0,1 Quasi del tutto assente — Quasi completamente negativo

0,2 Negativo

0,3 Gravemente insufficiente

0,4 Insufficiente

0,5 Appena insufficiente

0,6 Sufficiente

0,7 Discreto

0,8 Buono

0,9 Ottimo

1,0 Eccellente

Per l'attribuzione del punteggio relativo al sottocriterio «Ribasso temporale sul tempo contrattuale [comunque non superiore al 20%]» [punto 4.3] sarà applicata la seguente formula:

$$C_i = T_i / T_{max}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

T_i = valore (riduzione) dell'offerta del concorrente i-esimo

T_{max} = valore (riduzione) massimo dei valori delle offerte dei concorrenti

Il coefficiente attribuito al concorrente i-esimo è determinato tenendo conto della riduzione percentuale offerta dallo stesso. Il coefficiente è così determinato:

è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile [valore a base di gara]

è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima [rispetto al valore a base di gara]

è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare delle offerte intermedie.

Offerta economica: 15 punti

Il punteggio massimo pari a 15 punti viene attribuito all'importo dell'offerta con prezzo più basso.

Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$P_i = A_i / A_{max}$$

dove

P_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore (riduzione) dell'offerta del concorrenti i-esimo

A_{max} = valore (riduzione) massimo dei valori delle offerte dei concorrenti

Il coefficiente attribuito al concorrente i-esimo è determinato tenendo conto del ribasso percentuale offerto dallo stesso. Il coefficiente è così determinato:

è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile [valore a base di gara]

è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima [rispetto al valore a base di gara]

è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare delle offerte intermedie.

	<p>L'appalto sarà aggiudicato all'impresa che avrà conseguito il punteggio complessivo più elevato ottenuto sommando il punteggio dell'offerta economica con quello dell'offerta tecnica. A parità di punteggio sarà preferita l'impresa che avrà ottenuto la valutazione maggiore nell'area degli elementi tecnico qualitativi. Qualora la situazione di parità dovesse perdurare si procederà a norma dell'articolo 77 — comma 2 — del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i.</p> <p>Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente per l'amministrazione.</p> <p>Si procederà alla valutazione della congruità delle offerte qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'articolo 86 — comma 2 del Codice, il soggetto che presiede la gara chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al responsabile del procedimento, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'articolo 87 — comma 1 del Codice avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante ovvero della commissione di gara.</p>
--	---

5. di sottoporre la procedura di acquisizione di cui sopra alle seguenti forme di pubblicità e di comunicazione di cui all'articolo 122 — comma 5 — del Codice:
 - affissione del bando di gara all'albo pretorio del Comune;
 - pubblicazione sul sito internet del Comune. www.comune.cuneo.gov.it;
 - pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici;
 - pubblicazione sul sito informatico dell'Osservatorio della Regione Piemonte;
 - pubblicazione dell'estratto del bando su n. 1 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su n. 1 dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale;
 - pubblicazione esito di gara con le stesse modalità di cui sopra;

6. di dare atto che la spesa di € 1.500,00 relativa alla pubblicità è stata impegnata al Titolo II, Funzione 09, Servizio 01, Intervento 01 Capitolo 5357000 “P.I.S.U. – Interventi diversi” del bilancio 2013 ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2014 in corso di formazione; (Centro di costo 09101) (codice SIOPE 2116)

7. Di dare atto che l'importo progettuale di € 3.200.000,00# è impegnato come segue:

Per € 2.921.732,80 # al Tit. II, Fz. 09, Serv. 01, Int. 01, Cap. 5357000 "P.I.S.U. - interventi diversi (ved. cap. 1257 e 1258 Entrata)" (Centro di costo 09101) (codice SIOPE 2116) del bilancio 2012 e 2013, ora a r.p. del bilancio di previsione 2014, in corso di formazione, che presenta la necessaria disponibilità

Per € 278.267,20# al tit. II, funz. 09, serv. 01, int. 06 cap. 5359000 “P.I.S.U.: incarichi professionali esterni” del bilancio 2012, ora a r.p. del bilancio di previsione 2014, in corso di formazione, che presenta la necessaria disponibilità (Siope 2601) (centro di costo 09101);

8. di incaricare il Settore Affari legali e Patrimonio del Comune di effettuare la gara per l'individuazione dell'aggiudicatario, predisponendo i relativi atti sulla base della normativa in materia vigente e in aderenza a quanto disposto con questa determinazione a contrarre;

9. Di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%.

10. Di acquisire il parere favorevole del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Ing. Luca Gautero per l'imputazione di € 278.267,20# al capitolo 5359000 “P.I.S.U.: incarichi professionali esterni” del Bilancio 2012 ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2014 in corso di formazione;

11. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 del «Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi», al settore Ragioneria e tributi e al settore Contratti e personale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI
Dott. Ing. Luciano MONACO