

A large, empty room with a checkered floor and arched windows. The room has a high ceiling with a series of arches and a checkered floor. There are several windows along the walls, some with radiators below them. The lighting is bright, suggesting natural light from the windows.

**Gestione innovativa del
patrimonio culturale
PsPP nella Cuneo experience
(e oltre)**

04.05.2022

Spazi fruibili per le comunità

Quali attività sul patrimonio culturale

Tutela

Conoscenza

Valorizzazione

Gestione

La sfida: valorizzazione dei beni e recupero

Chi sono i possidenti del patrimonio culturale

Circa il 70% dei 199.697 Beni Architettonici del Patrimonio Culturale immobiliare è di proprietà degli enti locali

190.000 sono beni culturali ecclesiastici tutelati di proprietà della Chiesa Cattolica

Publico-Privato: gli esiti della se

Conservazione ~~Strumenti~~ Liberalizzazione

- Affidamento di servizi
- PPP (a titolo oneroso)
- Concessione
- Alienazione

MAB

**COMMERCIALIZZA
REDDITIVITA'**

Verso un miglior equilibrio tra pubblico e privato il partenariato speciale (art.151, c.3-4 del D.Lgs

Collaborazione

Coinvolgimento della comunità

Fiducia

Co-progettazione

Pubblico **Privato**

Sostenibilità

Prospettiva di lavoro (e di rientro) pluriennale

Fundraising condiviso

Sart

oriali

tà

Procedure snelle

Rimodulazione costante

Qualità

progettual

Innovazio

Percorso

ne

e

aperto

Nuovi ruoli per Privato e Pubblico

Privato

- Capacità gestionali\imprenditoriali
- Competenze gestione immobili

La creatività al
servizio della
gestione

Pubblico

- Proprietà «illuminata»:
nuove competenze
amministrative e
contenutistiche
- Confronto simmetrico con
il privato

Dal controllo al
governo del
processo

Il tavolo tecnico: un

approccio simmetrico

- Partner pubblico
- Partner privato
- Soprintendenze
- Comunità
- Conoscenza di base
- Costruzione «desiderio comune»
- Accordo di partenariato
- Co-progettazione attività
- Fundraising condiviso

Composizione del tavolo tecnico

Pubblico

Soprintendenza

Privato

Comunità

Le trappole... e i possibili antidoti

1. Paure
2. Risorse economiche
3. Competenze
4. Rigidità
5. Rapporti