



Città di Cuneo

Comune di Cuneo

Settore Elaborazione dati, attività produttive ed affari demografici
Sportello Unico Attività Produttive - SUAP

OGGETTO: Procedimento di esame del progetto di variante semplificata al PRG vigente ed assoggettabilità alla VAS (ai sensi dell'art.17 bis della L.R. 56/77 e s.m.e i.), dell'istanza AUA relativa a scarichi acque reflue/emissioni in atmosfera/impatto acustico e permesso di costruire – Proponente ditta COMAT ENERGIA srl - Conferenza dei servizi simultanea in modalità sincrona ai sensi dell'articolo 14-ter della Legge 241/90 – Verbale della riunione del 31 agosto 2017

IL DIRIGENTE

**DEL SETTORE ELABORAZIONE DATI, ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED AFFARI DEMOGRAFICI
RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE – SUAP**

Premesso che con comunicazione prot.n.52413 del 27 luglio 2017 era stata indetta la conferenza dei servizi finalizzata all'esame del progetto di variante semplificata al PRG vigente ed assoggettabilità alla VAS (ai sensi dell'art.17 bis della L.R. 56/77 e s.m.e i.), dell'istanza AUA relativa a scarichi acque reflue/emissioni in atmosfera/impatto acustico e permesso di costruire – Proponente ditta COMAT ENERGIA srl, di seguito denominato "proponente" e conseguentemente era stata convocata la prima riunione in data 31 agosto 2017 alle ore 10.30, presso la sala Vinaj del Comune di Cuneo, via Roma 4;

Dichiarata aperta la riunione alle ore 10.30;

Viste le seguenti comunicazioni pervenute dalle Amministrazioni coinvolte e conseguenti risposte interlocutorie:

- Prot.n.53197, 31/07/2017, A.C.D.A., comunicazione di non competenza in merito allo scarico di acque reflue domestiche nel suolo;
- Prot.n.53760, 02/08/2017, Provincia di Cuneo, Settore Tutela del Territorio, richieste di integrazioni; tale richiesta ha dato seguito alla conseguente richiesta trasmessa dal Comune di Cuneo al proponente con prot.n.54334 del 04/08/2017, successivamente il proponente ha fornito le integrazioni trasmesse alla provincia con prot.58558 del 28/08/2017;
- Prot.n.53924, 02/08/2017, Regione Piemonte, incarico del funzionario istruttore ai soli fini istruttori con compiti esclusivamente tecnici;
- Prot.n.56496, 16/08/2017, Arpa Piemonte, Dipartimento territoriale di Cuneo, designazione del rappresentante Arpa Piemonte; a tale comunicazione è stata data risposta con prot.n. 59238 del 30/08/2017;
- Prot.n.58156, 25/08/2017, Comune di Cuneo, Settore Ambiente e Territorio, prescrizioni e richieste di integrazioni dei servizi "Ambiente e mobilità" e "Edilizia Privata";
- Prot.n.59155, 30/08/2017, Arpa Piemonte, richiesta di chiarimenti;
- Prot.n.59200, 30/08/2017, ASLCN1, Dipartimento di prevenzione, prescrizioni in merito all'istanza;

Accertata la presenza alla conferenza dei seguenti partecipanti, identificati personalmente:

- per il proponente, Arch.Michele Forneris, Progettista presentatore dell'istanza

- per il proponente, Sig.Giolitti Gianfranco, Direttore generale COMAT energia
- per il proponente, Ing.Demichelis Francesco, impiantista della CO.EN.PRO. progettista per il proponente
- per la Regione Piemonte, settore copianificazione urbanistica area sud-ovest Arch.Conta Mario, funzionario architetto, delegato ai soli fini istruttori
- per la Regione Piemonte, settore tecnico di Cuneo, Dr.Brovero Matteo, funzionario geologo
- per il comune di Cuneo, Settore Ambiente e territorio, servizio urbanistica, D.ssa Monica Villotta

Illustrato lo stato del procedimento per sommi capi ai presenti.

L'arch.Conta, richiede per conto del settore valutazione ambientale e strategica, che gli elaborati di AUA, facciano parte della documentazione della verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante Semplificata.

Il proponente segnala che i contenuti ambientali sopracitati erano già depositati e presenti nella documentazione di AUA precedentemente protocollata al n.46492, più gli allegati, più l'integrazione trasmessa alla provincia di Cuneo con protocollo 58558; il proponente formalmente dichiara che detta documentazione, e quella successivamente prodotta, può essere considerata costituente parte della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante Semplificata.

Il responsabile del SUAP dà lettura delle richieste di integrazioni protocollate ai numeri 58156, 59155 e 59200.

In merito alla richiesta protocollata al numero 58156 (Comune di Cuneo), il proponente dichiara di accettare integralmente le richieste e produrrà relativa documentazione provante il rispetto delle prescrizioni. Precisa inoltre che per il servizio edilizia privata:

- I camini rispetteranno la distanza di 10m. dal confine con futuro lotto residenziale, come previsto nel regolamento di igiene;
- il marciapiede sul lato nord è di proprietà privata con vincolo di uso pubblico;
- La cabina ENEL non è necessaria in quanto la nuova centrale non sarà cogenerativa;
- Il mappale dove avrebbe dovuto essere realizzata la cabina ENEL fa parte della superficie fondiaria del lotto di intervento nel quale verrà realizzata la centrale, in quanto mai dismesso;
- I render ed i particolari costruttivi verranno prodotti in una nuova versione;
- In data odierna è stata presentata la richiesta di autorizzazione all'apertura del passo carraio all'ufficio tecnico ed alla polizia municipale; nella medesima istanza viene dimostrata la soddisfazione dell'articolo 47 del regolamento edilizio;
- Il vano denominato "intercapedine" lato nord, presenta dimensioni sufficienti e necessarie ad interventi di manutenzione straordinaria dei generatori di calore e di fatto grigliato nella parte superiore;
- L'acquisizione di S.U.L. aggiuntiva è prevista nel compromesso e sarà formalizzata nell'atto di acquisto;
- Nelle integrazioni verrà corretto il calcolo della permeabilità, che comunque sarà in ogni caso garantita nel suo complesso;
- Gli elaborati grafici di progetto necessari al rilascio del permesso di costruire, verranno corretti e ripresentati, completi di rendering;

In merito alla richiesta protocollata al numero 59155 (Arpa), il proponente dichiara di accettare integralmente le richieste e produrrà relativa documentazione provante il rispetto delle prescrizioni. Precisa inoltre che:

- L'approvvigionamento delle biomasse avverrà in filiera locale entro un raggio di 70 km, così come richiesto dall'amministrazione;

- Non è prevista essiccazione forzata o meccanica in sito; il materiale essiccato verrà fornito direttamente nel silo di stoccaggio, il cui volume garantisce una autonomia ordinaria di circa una settimana di funzionamento a pieno regime;
- Ogni generatore di calore sarà dotato di proprio filtro ciclone e a manica;
- Il quadro complessivo delle emissioni, che verrà fornito, conterrà le caratteristiche dei camini previsti;
- L'impianto verrà dotato di un sistema di analisi di monitoraggio delle emissioni in scansione, come avviene di prassi in impianti similari;
- Le integrazioni richieste approfondiranno gli aspetti acustici.

In merito alla richiesta protocollata al numero 59200 (ASLCN1), il proponente dichiara di accettare integralmente le richieste e produrrà relativa documentazione provante il rispetto delle prescrizioni. Precisa inoltre che:

- La distanza della fognatura è stata segnalata alla provincia con nota di chiarimento prot.58558, punto 1;

Il responsabile del SUAP consegna al proponente, brevi manu, copia delle richieste di integrazione pervenute ai protocolli n.58156, 59155 e 59200, che si allegano al presente verbale.

Dispone entro cinque giorni dalla data odierna, la trasmissione al proponente, via PEC all'indirizzo dallo stesso dichiarato nell'istanza, delle richieste di integrazione ricevute dalle Amministrazioni coinvolte, protocollate ai numeri 58156, 59155 e 59200.

Dispone altresì che copia del presente verbale sia trasmesso in forma telematica alle amministrazioni ed al proponente, ai loro rispettivi indirizzi.

Sospende i lavori della conferenza dei servizi, dando al proponente il termine di 15 giorni naturali e consecutivi per fornire le integrazioni richieste dalle amministrazioni coinvolte, via PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata protocollo.comune.cuneo@legalmail.it, avendo cura di indicare nella PEC che il destinatario è il SUAP comunale.

Dispone che la documentazione ricevuta dal proponente venga inviata alle amministrazioni coinvolte entro cinque giorni dalla ricezione.

Dispone che la conferenza dei servizi si esprima entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricezione al SUAP comunale delle integrazioni del proponente, mediante la trasmissione dei pareri conclusivi che devono pervenire dalle amministrazioni coinvolte via PEC oppure espresse ai sensi dell'articolo 14-ter, comma 3 della legge 241/90.

Informa che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio Attività Produttive del Comune di Cuneo, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Cuneo, li 31 agosto 2017, ore 13.15.

IL DIRIGENTE
Dr. Pier-Angelo MARIANI

Per presa visione:

- per il proponente, Arch.Michele Forneris, Progettista presentatore dell'istanza

- per il proponente, Sig.Giolitti Gianfranco, Direttore generale COMAT energia

- per il proponente, Ing. Demichelis Francesco, impiantista della CO.EN.PRO. progettista per il proponente



- per la Regione Piemonte, settore copianificazione urbanistica area sud-ovest Arch. Conta Mario, funzionario architetto, delegato ai soli fini istruttori



- per la Regione Piemonte, settore tecnico di Cuneo, Dr. Brovero Matteo, funzionario geologo



- per il comune di Cuneo, Settore Ambiente e territorio, servizio urbanistica, D.ssa Monica Villotta

