



Città di Cuneo

Comune di Cuneo

Settore Elaborazione dati, attività produttive ed affari demografici  
Sportello Unico Attività Produttive - SUAP

**OGGETTO:** Procedimento di esame del progetto di variante semplificata al PRG vigente ed assoggettabilità alla VAS (ai sensi dell'art.17 bis della L.R. 56/77 e s.m.e i.), dell'istanza AUA relativa a scarichi acque reflue/emissioni in atmosfera/impatto acustico e permesso di costruire – Proponente ditta COMAT ENERGIA srl - Conferenza dei servizi simultanea in modalità sincrona ai sensi dell'articolo 14-ter della Legge 241/90 – Verbale della riunione dell'11 ottobre 2017

**IL DIRIGENTE**

**DEL SETTORE ELABORAZIONE DATI, ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED AFFARI DEMOGRAFICI  
RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE – SUAP**

Premesso che:

- con comunicazione prot.n.52413 del 27 luglio 2017 era stata indetta la conferenza dei servizi finalizzata all'esame del progetto di variante semplificata al PRG vigente ed assoggettabilità alla VAS (ai sensi dell'art.17 bis della L.R. 56/77 e s.m. e i.), dell'istanza AUA relativa a scarichi acque reflue/emissioni in atmosfera/impatto acustico e permesso di costruire – Proponente ditta COMAT ENERGIA srl, di seguito denominato "proponente"
- la prima riunione ha avuto luogo in data 31 agosto 2017 e si è conclusa con la sospensione del procedimento per richiesta integrazioni;
- le integrazioni richieste sono state presentate al SUAP Comune di Cuneo dal proponente in data 11/09/2017 con prot. 61438
- le stesse sono state messe a disposizione degli Enti coinvolti nel procedimento sul sito internet del Comune di Cuneo ed inoltrate con nota prot. 62144 del 12/09/2017.
- Con la medesima nota, è stata contestualmente convocata la seconda riunione della conferenza dei servizi per il giorno mercoledì 11 ottobre 2017 alle ore 10:00 presso la sala Vinaj del Comune di Cuneo, ubicata in Cuneo, via Roma 4.

Dichiarata aperta la riunione alle ore 10.30;

Viste le seguenti comunicazioni e pareri pervenuti dalle Amministrazioni coinvolte nel procedimento a seguito della prima riunione della Conferenza dei Servizi:

- Prot.n. 65586, 26/09/2017: Arpa Piemonte, Dipartimento territoriale di Cuneo – nota 82367 del 26/09/2017 – Contributo tecnico in merito alla variante urbanistica;
- Prot.n. 68133, 05/10/2017: Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio – nota 22693 del 04/10/2017 - Contributo organo tecnico regionale su variante e assoggettabilità a procedura VAS;
- Prot.n. 69532, 10/10/2017: Provincia di Cuneo, Settore Tutela del Territorio – nota 76180 del 10/10/2017 – relazione istruttoria per rilascio AUA e segnalazione assenza di rilevati sulla variante semplificata al PRG da parte dell'Ufficio Pianificazione Territoriale della Provincia;
- Prot.n. 69638, 10/10/2017: Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio - Settore Copianificazione urbanistica area Sud-Ovest – nota 25503 del 10/10/2017 - Parere su variante semplificata PRG;
- Prot.n. 69638, 10/10/2017: Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, difesa del suolo, Montagna, Foreste – Settore Tecnico Regionale di Cuneo – nota 42980/A1816A del 18/09/2017 - Parere su variante semplificata PRG;

- Arpa Piemonte, Dipartimento territoriale di Cuneo – nota 01797 del 10/10/2017 – Parere di competenza sugli aspetti ambientali, anticipato in via informale, in corso di protocollazione;
- Prot.n.69644, 10/10/2017: ASL dipartimento di prevenzione e protezione, rif. prot.103577 del 10/10/2017;
- Prot.n. 69711, 10/10/2017: Comune di Cuneo, Settore Ambiente e Territorio – Pareri dei servizi “Ambiente e mobilità” e “Edilizia Privata”;

Accertata la presenza alla conferenza dei seguenti partecipanti, identificati personalmente:

- per il proponente, Arch. Michele Forneris, Progettista presentatore dell'istanza
- per il proponente, Sig. Giolitti Gianfranco, Direttore generale COMAT energia
- per il proponente, Ing. Demichelis Francesco, impiantista della CO.EN.PRO. progettista per il proponente
- per il proponente, Per. Ind. Federico Fea, consulente tecnico per il proponente
- per il proponente, Per. Ind. Marco Viale, consulente tecnico per il proponente
- per la Regione Piemonte, settore copianificazione urbanistica area sud-ovest Arch. Conta Mario, funzionario architetto, delegato ai soli fini istruttori
- per ARPA Piemonte, arch. Fabio Lucchese, rappresentante delegato
- per il Comune di Cuneo, Settore Ambiente e territorio, servizio urbanistica, D.ssa Monica Villotta
- per la Provincia di Cuneo, Settore Tutela Territorio, Ing. Manuela Scigliano e Ing. Gianluca Cavallo

Illustrato lo stato del procedimento per sommi capi ai presenti.

Il responsabile del SUAP dà sintetica lettura dei pareri espressi dai diversi enti coinvolti nel procedimento e sopra elencati.

Interviene per ARPA Piemonte l'arch. Fabio Lucchese, rappresentante delegato per il procedimento, esponendo il contenuto dei pareri tecnici sopra citati espressi da ARPA Piemonte ed in particolare le perplessità evidenziate a livello di emissioni acustiche e di collocazione urbanistica della centrale oggetto del progetto proposto. Dalla lettura della dichiarazione asseverata da parte del professionista del proponente, si evince veniva indicata come stima del passaggio di mezzi pesanti legati all'attività della centrale n. 3 camion all'ora. Il riferimento invece va considerato come n. 3 mezzi al giorno.

Per la Regione Piemonte, settore copianificazione urbanistica area sud-ovest l'Arch. Conta Mario, esprime, a maggior chiarimento di quanto formulato nella relazione conclusiva, valutazione favorevole a condizione che si limiti l'uso U2/5 al solo ambito oggetto di intervento. Per la parte geologica, la Regione non solleva alcuna osservazione; per il contributo VAS sono state fatte alcune considerazioni di carattere ambientale e paesaggistico da tenere in considerazione e si esprime che non paiono sussistere delle criticità, segnalando che non si ritiene necessaria l'attivazione della fase di valutazione VAS.

Per la provincia di Cuneo, l'ing. Cavallo esprime parere favorevole per quanto concerne l'emissione in atmosfera, con i limiti e le prescrizioni che verranno dettagliate all'interno dell'atto di assenso che verrà rilasciato allo sportello unico per l'emissione del provvedimento di AUA. L'ing. Scigliano conferma quanto scritto nella relazione della Provincia relativamente alla barriera acustica e propone alla proponente (COMAT Energia), che accetta, la realizzazione di una ulteriore barriera fonoassorbente in prosecuzione del muro lato sud del fabbricato, ovvero a fianco dell'area di scarico della biomassa; quest'ultima barriera dovrà avere altezza idonea all'abbattimento delle emissioni sonore e potrà essere assentita dal Comune in quanto rientrante nell'area edificabile del lotto. Rimane comunque in previsione la barriera acustica lungo il confine di altezza 1,5 m. più 50cm di

Handwritten signatures in blue ink on the right side of the page, including names like 'M. Villotta', 'M. Scigliano', and 'G. Cavallo'.

muro, come verrà illustrato dal proponente nella prosecuzione della seduta e nella documentazione grafica che verrà presentata. L'ing.Scigliano riprende quanto anticipato dall'arch.Lucchese (ARPA) in merito alla necessità di considerare anche il futuro edificio residenziale secondo l'attuale previsione di PEC. Vista la vicinanza e l'altezza di questo edificio, l'ing.Scigliano reputa necessario che siano adottati accorgimenti di contenimento delle emissioni sonore anche sul complesso dei camini. La proponente accetta tutte le richieste. In conclusione la Provincia di Cuneo, in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS ritiene che la variante non debba essere sottoposta a valutazione ed esprime parere favorevole per quanto riguarda gli aspetti ambientali (AUA), fatti salvi l'ottenimento degli ultimi chiarimenti richiesti in questa seduta.

Per il comune di Cuneo, la d.ssa Villotta, esprime il parere favorevole subordinato alla presentazione della documentazione richiesta con lettera prot.69711 emesso in data 10/10/2017.

Viene data lettura del parere dell'ASL, che richiama la posizione ARPA in merito alle emissioni sonore. La proponente dichiara di accettare tutte le prescrizioni richieste.

Su istanza della proponente e con l'accordo di tutti i presenti alla seduta, il responsabile del SUAP sospende la seduta stessa in attesa dei chiarimenti necessari alla comprensione della componente acustica del progetto. La proponente dichiara che trasmetterà al SUAP comunale, via PEC all'indirizzo protocollo.comune.cuneo@legalmail.it, il documento integrale entro e non oltre lunedì 16 ottobre 2017 ore 10, salvo impedimenti di forza maggiore.

Il responsabile del SUAP convoca la prosecuzione della seduta per giovedì 19 ottobre alle 10, presso la sala Vinay comunale.

Dispone altresì che copia del presente verbale sia trasmesso in forma telematica alle amministrazioni ed al proponente, ai loro rispettivi indirizzi.

Cuneo, li 11 ottobre 2017, ore 12.15.

IL DIRIGENTE  
Dr. Pier-Angelo MARIANI



Per presa visione:

- per il proponente, Arch.Michele Forneris, Progettista presentatore dell'istanza

- per il proponente, Sig.Giolitti Gianfranco, Direttore generale COMAT energia

- per il proponente, Ing.Demichelis Francesco, impiantista della CO.EN.PRO. progettista per il proponente

- per il proponente, Per. Ind. Federico Fea, consulente tecnico per il proponente

- per il proponente, Per. Ind. Marco Viale, consulente tecnico per il proponente

- per la Regione Piemonte, settore copianificazione urbanistica area sud-ovest Arch. Conta Mario, funzionario architetto, delegato ai soli fini istruttori

*Mario Conta*

- per ARPA Piemonte, arch. Fabio Lucchese, rappresentante delegato

*Fabio Lucchese*

- per il Comune di Cuneo, Settore Ambiente e territorio, servizio urbanistica, D.ssa Monica Villotta

*Monica Villotta*

- per la Provincia di Cuneo, Settore Tutela Territorio, Ing. Manuela Scigliano e Ing. Gianluca Cavallo

*Manuela Scigliano  
Gianluca Cavallo*

*at  
MC.*

*# OS*