



## COMUNE DI CUNEO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

N. Proposta 2040 del 04/12/2017

N. Determina 1857 del 04/12/2017

OGGETTO: PROCEDURA INTEGRATA AMBIENTALE RELATIVA ALLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17BIS C.4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.EI. E DELLA D.G.R. 29/02/2016, N.25-2977 PER REALIZZAZIONE DI CENTRALE A BIOMASSE A SERVIZIO DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO DELLA FRAZIONE CERIALDO/MARTINETTO.

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione n.280 del 24 ottobre 2012 la Giunta Comunale ha istituito l'Organo Tecnico comunale per l'espletamento delle funzioni inerenti le procedure di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 40/1998, con competenza, ove occorrente, anche per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), modificando ed integrando la precedente deliberazione n.192 del 5 luglio 2011;
- in data 04/07/2017, prot. 46492, è pervenuta al S.U.A.P. del Comune di Cuneo la proposta di variante semplificata al P.R.G. vigente e contestuale valutazione di assoggettabilità alla V.A.S. (ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.) presentata dalla ditta COMAT ENERGIA s.r.l., connessa all'istanza per la realizzazione di nuova centrale termica a biomasse a servizio della rete di teleriscaldamento, da realizzarsi in località Cerialdo/Martinetto - via Roncata;
- contestualmente, la ditta in oggetto ha presentato (prot. 45975 del 03/07/2017) istanza di Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del D.P.R. 59/2013 per lo stesso impianto, sostitutiva dei seguenti titoli abilitativi:
  - autorizzazione alle emissioni in atmosfera (procedura ordinaria), ex art. 269 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.
  - autorizzazione agli scarichi di acque reflue di cui al Titolo IV - Capo II - Sezione II Parte terza del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
  - nulla osta di cui all'art.8 c. 4 e 6 della Legge 447/1995 (impatto acustico);
- con propria determinazione dirigenziale n. 1360 del 22 settembre 2017, sono stati individuati i componenti dell'Organo Tecnico Comunale per l'espletamento delle funzioni di competenza sulla procedura integrata ambientale relativa alla Variante Semplificata al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 17bis della L.R. 56/77 e s. m. e i. e della D.G.R. 29/02/2016, n.25-2977;
- così come previsto dall'art.17 bis c.4 della L.R. 56/77 il Responsabile del S.U.A.P. ha provveduto a convocare la conferenza dei servizi ai sensi dell'14 ter della L.241/1990 per l'esame contestuale del progetto dell'attività da insediarsi, la proposta di variante urbanistica e il Documento Tecnico per la Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- la conferenza dei servizi si è tenuta in prima seduta il 31/08/2017 ed in seconda seduta nelle date 11/10/2017 e 19/10/2017 alla presenza e con i contributi tecnici dei soggetti indicati nei relativi verbali;

- secondo quanto previsto dalla D.G.R. 29/02/2016, n.25-2977 nel caso di “Procedimento integrato ambientale per l’approvazione di Varianti Semplificate al P.R.G. art.17bis”, l’Organo Tecnico Comunale - sulla base anche delle osservazioni e dei contributi della conferenza dei servizi – decide in merito all’esclusione o all’avvio della fase di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica;

Considerato che:

- l’Organo Tecnico Comunale si è riunito il giorno 30 novembre 2017 al fine di esaminare i pareri e contributi tecnici espressi dagli Enti competenti in materia ambientale inerenti il “Documento Tecnico per la Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”, la Variante Semplificata al P.R.G. vigente (art. 17bis della L.R. 56/77 e s. m. e i.) ed il progetto per la realizzazione della centrale a biomasse per il teleriscaldamento della Frazione Cerialdo/Martinetto.

Rilevato che:

- l’Organo Tecnico Comunale, preso atto dei pareri e contributi tecnici pervenuti, nonché dell’”Atto di assenso per il rilascio dell’Autorizzazione Unica Ambientale” da parte della Provincia di Cuneo, ha deciso l’esclusione della variante in oggetto dalla procedura di V.A.S. ai sensi dell’art.12 del D.Lgs. 152/2006 s.m. e i., richiamando tutte le condizioni contenute nel citato Atto di Assenso provinciale ed invitando l’Amministrazione Comunale – in sede di variante parziale al P.R.G. – a prescrivere che per l’”Ambito di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni - ATF1.MA2” venga previsto un arretramento di almeno 15 m dal perimetro del lotto individuato al catasto terreni al Fg. 61 m.le 2350 dell’edificazione posta a sud;
- l’Organo Tecnico Comunale ha trasmesso all’autorità competente il proprio verbale per l’opportuna presa d’atto e l’assunzione del provvedimento conclusivo della verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.;
- in ottemperanza alle indicazioni della D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008 – Allegato II “Indirizzi specifici per la pianificazione urbanistica”, il provvedimento che conclude il procedimento di verifica assoggettando od escludendo la variante al processo di valutazione ambientale deve essere pubblicato sul sito Web comunale e trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale consultati;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere alla presa d’atto del verbale della riunione dell’Organo Tecnico Comunale del 30 novembre 2017 e procedere all’esclusione dal processo di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della Variante Semplificata al P.R.G. vigente ai sensi dell’art. 17bis della L.R. 56/77 e s. m. e i. per la realizzazione della centrale a biomasse a servizio della rete di teleriscaldamento della Frazione Cerialdo/Martinetto.

Visti, inoltre:

- il D.Lgs. 152/2006 e successivi decreti correttivi;
- la Legge Regionale 40/1998 e s.m.i.;
- la D.G.R. 9 giugno 2008, n. 12-8931 e suoi allegati
- la D.G.R. 29 febbraio 2016, n.25-2977 e suoi allegati
- la Legge Regionale 56/1977 e s.m. e i.;
- la Legge 241/1990 e s.m.i.;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell’art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165 e per l’art. 54 dello Statuto Comunale;

### **DETERMINA**

1. di prendere atto del verbale della riunione dell’Organo Tecnico Comunale del 30 novembre 2017 (prot. 83377) allegato al presente provvedimento, e di escludere - alle condizioni in esso indicate - dal processo di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) la Variante Semplificata al P.R.G. vigente ai sensi dell’art. 17bis della L.R. 56/77 e s. m.ei. relativa alla realizzazione della centrale a biomasse a servizio della rete di teleriscaldamento della Frazione Cerialdo/Martinetto;
2. di pubblicare il presente provvedimento di esclusione sul sito Web dell’ente e di trasmetterlo ai soggetti competenti in materia ambientale;
3. di inviare copia della presente determinazione al Responsabile del S.U.A.P. per il proseguo della procedura ai sensi dell’art.17bis, c.4 della L.R. 56/77;

4. di inviare copia della presente determinazione – per quanto di competenza –all’Assessore all’Urbanistica del Comune di Cuneo;
5. di inviare copia della presente determinazione al Sindaco ai sensi dell’art. 30 del Regolamento per l’ordinamento degli uffici e dei servizi.

***IL DIRIGENTE***  
- Dott. Ing. Luca GAUTERO -



## ORGANO TECNICO

istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998,  
per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della Variante semplificata al P.R.G. in oggetto.

Prot. n. 83377

del 30 novembre 2017

**OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 17bis della L.R. 56/77 e s. m. e i. per la realizzazione di centrale a biomasse a servizio della rete di teleriscaldamento della Frazione Cerialdo/Martinetto: Esame pareri espressi dagli enti competenti in materia ambientale sul Documento Tecnico di verifica di assoggettabilità alla procedura di V.A.S.**

### VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 30 NOVEMBRE 2017

Il giorno 30 novembre 2017, presso gli uffici del Comune di Cuneo, Via Roma n. 4 nella Sala Riunioni del Settore Ambiente e Territorio, si è tenuta la riunione dell'Organo Tecnico Comunale per l'esame dei pareri e contributi tecnici espressi dagli Enti competenti in materia ambientale, inerenti il Documento Tecnico di verifica di assoggettabilità al processo di valutazione ambientale strategica della Variante in oggetto, a seguito di richiesta pervenuta dal Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive – S.U.A.P.

Soggetti nominati con Determina Dirigenziale n. 1360 del 22/09/2017:

Ing. Elena LOVERA

Arch. Paolo CESANO

Soggetti presenti:

Ing. Elena LOVERA

Arch. Paolo CESANO

Verificata la presenza dei soggetti convocati, si dichiara aperta la seduta per la discussione dell'argomento all'ordine del giorno.

#### Premesso che:

- in data 04/07/2017 con nota prot.46492 la Ditta COMAT ENERGIA s.r.l. ha presentato al S.U.A.P. del Comune di Cuneo istanza per la realizzazione di una centrale a biomasse con contestuale proposta di Variante semplificata al P.R.G. vigente (art.17 bis c.4 L.R.56/77), Documento Tecnico di assoggettabilità alla procedura di V.A.S., istanza di Autorizzazione Unica Ambientale e istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere necessarie;

- il Dirigente Responsabile S.U.A.P. del Comune di Cuneo in data 27/07/2017 prot. n.52413 ha convocato per la data del 31/08/2017 la prima riunione della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art.14 ter della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- prima dello svolgimento della prima seduta sono pervenute le seguenti richieste di integrazioni e pareri:
  - Prot. n.53197 del 31/07/2017 - A.C.D.A., comunicazione di non competenza in merito allo scarico di acque reflue domestiche nel suolo;
  - Prot. n.53760 del 02/08/2017 - Provincia di Cuneo - Settore Tutela del Territorio, richiesta di integrazioni, inoltrata dal S.U.A.P. del Comune di Cuneo al proponente in data 04/08/2017 (prot. n.54334);
  - Prot. n.58558 del 28/08/2017 - Ditta COMAT ENERGIA s.r.l., presentazione di documentazione integrativa a riscontro della nota della Provincia di Cuneo;
- in sede di prima seduta della Conferenza dei servizi del 31/08/2017 sono pervenute le seguenti richieste di integrazione:
  - Prot. n.58156 del 25/08/2017 - Comune di Cuneo, Settore Ambiente e Territorio, prescrizioni e richieste di integrazioni dei servizi "Ambiente e mobilità" e "Edilizia Privata";
  - Prot. n.59155 del 30/08/2017 - Arpa Piemonte, richiesta di chiarimenti;
  - Prot. n.59200 del 30/08/2017 - ASL CN1 - Dipartimento di prevenzione, prescrizioni in merito all'istanza;
- a seguito delle integrazioni della Ditta COMAT ENERGIA s.r.l. pervenute in data 12/09/2017 prot. 62144, è stata convocata la seconda seduta della Conferenza dei servizi;
- il giorno 11/10/2017, in sede di seconda seduta della Conferenza dei servizi, sono pervenuti i seguenti pareri:
  - Prot. n.65586 del 26/09/2017 - Arpa Piemonte - Dipartimento territoriale di Cuneo - nota 82367 del 26/09/2017 - Contributo tecnico in merito alla variante urbanistica;
  - Prot. n.70419 del 12/10/2017 - Arpa Piemonte, Dipartimento territoriale di Cuneo - Parere di competenza sugli aspetti ambientali;
  - Prot. n.68133 del 05/10/2017 - Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio - Settore Valutazioni ambientali e Procedure Integrate - nota 22693 del 04/10/2017 - Contributo organo tecnico regionale su variante e assoggettabilità a procedura VAS;
  - Prot. n.69638 del 10/10/2017 - Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio - Settore Copianificazione urbanistica area Sud-Ovest - nota 25503 del 10/10/2017 - Parere su variante semplificata al P.R.G.;
  - Prot. n.69638 del 10/10/2017 - Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, difesa del suolo, Montagna, Foreste - Settore Tecnico Regionale di Cuneo - nota 42980/A1816A del 18/09/2017 - Parere su variante semplificata al P.R.G.;
  - Prot. n.69532 del 10/10/2017 - Provincia di Cuneo - Settore Tutela del Territorio - nota 76180 del 10/10/2017 - Relazione istruttoria per rilascio A.U.A. e segnalazione assenza di rilievi sulla variante semplificata al P.R.G. da parte dell'Ufficio Pianificazione Territoriale della Provincia;
  - Prot. n.69711 del 10/10/2017 - Comune di Cuneo - Settore Ambiente e Territorio - Pareri dei servizi "Ambiente e mobilità" e "Edilizia Privata";
- su istanza del proponente ed in accordo dei partecipanti alla seduta dell'11/10/2017 la seconda seduta della Conferenza dei servizi è stata sospesa e riconvocata per la data del 19/10/2017 con ulteriore richiesta di integrazioni;

- con Prot. n.70882 del 16/10/2017, il proponente Ditta COMAT ENERGIA s.r.l. ha trasmesso specifica documentazione integrativa agli enti partecipanti alla conferenza dei servizi;
- nella prosecuzione e conclusione della seconda seduta della Conferenza dei servizi del 19/10/2017 sono pervenuti i seguenti pareri:
  - Prot. n.71993 del 18/10/2017 - Provincia di Cuneo - Settore Tutela del Territorio che conferma il parere favorevole già espresso nella nota prot. 76180 del 10/10/2017 per quanto riguarda gli aspetti ambientali di competenza, ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.);
  - Prot. n.90411 del 19/10/2017 - Arpa Piemonte, Dipartimento territoriale di Cuneo – Parere di competenza sugli aspetti ambientali;
- in data 03/11/2017 prot. n.75723 è pervenuto al S.U.A.P. l'”Atto di assenso al rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale” da parte della Provincia di Cuneo - Settore Ambiente, contenente le seguenti condizioni:
  1. l'impianto sia condotto secondo le condizioni illustrate nella documentazione agli atti, in particolare per quanto concerne il numero massimo di mezzi in ingresso all'impianto per il rifornimento della biomassa, da effettuarsi esclusivamente nel periodo diurno;
  2. la ditta realizzi tutti gli accorgimenti per il contenimento delle emissioni sonore illustrati nel documento datato 12/10/2017 e preveda, con predisposizioni ad hoc, la possibilità di una loro implementazione, qualora necessario;
  3. venga effettuato un monitoraggio acustico post operam che accerti il rispetto dei limiti acustici assoluti e differenziali, diurni e notturni, presso tutti i ricettori indagati in sede previsionale;

Tutto ciò premesso, **l'Organo Tecnico Comunale**

**Visti:**

- i pareri e contributi tecnici pervenuti dagli enti sopracitati in sede di Conferenza dei Servizi;
- il Documento Tecnico di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della Variante Semplificata al P.R.G. vigente, ai sensi art.17bis della L.U.R. n. 56/77 e s. m. e i. relativa alla realizzazione di centrale a biomasse a servizio della rete di teleriscaldamento della Frazione Cerialdo/Martinetto;
- l'”Atto di assenso al rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale” da parte della Provincia di Cuneo - Settore Ambiente, (trasmesso all'Organo Tecnico in data 28/11/2017 - prot. 82604) in cui sono stati valutati tutti gli aspetti emissivi di tipo ambientale con esito positivo, alle condizioni esplicitate in premessa;
- la specifica documentazione integrativa presentata dalla Ditta COMAT ENERGIA s.r.l. e gli impegni assunti relativamente alla fase di esercizio dell'impianto;

**Rilevato che:**

- la D.G.R. 9-11616 “Criteri per la redazione della documentazione di impatto acustico” definisce come “recettore” anche le aree territoriali edificabili previste dal P.R.G. vigente e non ancora edificate;

- il limitrofo “Ambito di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni - ATF1.MA2”, è soggetto a Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.) e ai sensi delle N.d.A. vigenti sono consentite motivate modifiche del disegno e della localizzazione delle aree fondiarie (ACE+VE) e in cessione pubblica (Vs), evidenziate negli elaborati di P.R.G.;

**decide**, alla luce dell’Atto di Assenso al rilascio dell’Autorizzazione Unica Ambientale della Provincia di Cuneo, per l’esclusione dalla procedura di V.A.S. ai sensi dell’art.12 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., della Variante Semplificata al P.R.G. vigente, relativa alla realizzazione della centrale a biomasse a servizio della rete di teleriscaldamento della Frazione Cerialdo/Martinetto;

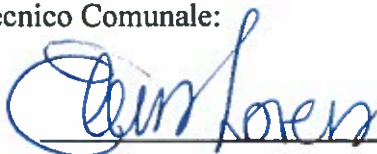
**richiama** tutte le condizioni contenute nello stesso “Atto di Assenso al rilascio dell’Autorizzazione Unica Ambientale” della Provincia di Cuneo;

**invita** l’Amministrazione Comunale – in sede di variante parziale al P.R.G. – a prescrivere che per l’“Ambito di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni - ATF1.MA2” venga previsto un arretramento di almeno 15 m dal perimetro del lotto individuato al catasto terreni al Fg. 61 m.le 2350 dell’edificazione posta a sud.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Componenti Organo Tecnico Comunale:

Ing. Elena LOVERA



Arch. Paolo CESANO

