



DETERMINAZIONE N. 2410 DEL 18/12/2023
SETTORE URBANISTICA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, POLITICHE AMBIENTALI
E MOBILITÀ

OGGETTO: PROGETTO “NUOVE ECONOMIE SOSTENIBILI” - DISTRETTO DEL COMMERCIO URBANO DI CUNEO – INTERVENTO 5 “SPAZI LIBERI” – CONFERIMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA – CUP B25C22018000002

Premesso che l'articolo 18 ter della [Legge Regionale n. 28 del 12/11/1999](#), come modificata dall'articolo 51 della [Legge Regionale n. 13 del 29/05/2020](#) “*Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19*”, sancisce:

- al comma 1, “*La Regione promuove i distretti del commercio quali ambiti territoriali nei quali gli enti pubblici, i cittadini, le imprese e le formazioni sociali liberamente aggregati sono in grado di fare del commercio un fattore di innovazione, integrazione e valorizzazione di tutte le risorse di cui dispone il territorio per accrescere l'attrattività, rigenerare il tessuto urbano e sostenere la competitività delle imprese commerciali, anche attraverso interventi integrati per lo sviluppo dell'ambiente urbano di riferimento*”;
- al comma 2, “*La Giunta regionale stabilisce i criteri e le modalità per l'individuazione, il funzionamento e la costituzione dei Distretti del Commercio*”;
- al comma 3, “*I comuni singoli o associati, anche su iniziativa delle associazioni imprenditoriali maggiormente rappresentative per il settore del commercio a livello provinciale, e comunque previo accordo con le stesse, possono proporre alla Regione l'individuazione di ambiti territoriali configurabili come distretti del commercio*”.

Dato atto che:

- con [deliberazione n. 23-2535 del 11 dicembre 2020](#) la Giunta regionale, configurando i Distretti del Commercio quali strumenti innovativi per il presidio commerciale del territorio, il mantenimento dell'occupazione e la gestione di attività comuni finalizzate alla valorizzazione del commercio, ha approvato i criteri e le modalità per l'individuazione, il funzionamento e la costituzione dei Distretti del Commercio, di cui all'articolo 18 ter della legge regionale n. 28/1999;
- in attuazione della [deliberazione n. 23-2535 del 11 dicembre 2020](#) e delle sue successive integrazioni, con [D.D. n. 396/A2009A/2020 del 23/12/2020](#) è stato approvato ed emanato il bando per l'accesso all'agevolazione regionale relativa all'istituzione dei Distretti del Commercio ed il facsimile di domanda;
- con [D.D. n. 146/A2009A/2021 del 28/06/2021](#) e successivi provvedimenti integrativi è stata approvata

- la graduatoria dei Comuni e Unioni/Convenzioni di Comuni di cui alla L.R. n. 11 del 28/09/2012 che hanno presentato domanda per l'istituzione dei Distretti del Commercio del Piemonte;
- a seguito di istruttoria regionale, volta a verificare il rispetto dei criteri e il possesso dei requisiti stabiliti nella [D.G.R. n. 23-2535 dell'11/12/2020](#) ed in particolare i Protocolli di Intesa firmati dalle parti aderenti all'iniziativa dei neo-costituiti Distretti e i Programmi strategici triennali, si è proceduto:
 - con [D.D. n. 291/A2009B/2021 del 18/11/2021](#) a inserire nell'Elenco regionale dei Distretti del Commercio del Piemonte i primi venticinque neo-costituiti Distretti del Commercio;
 - con [D.D. n. 133/A2009B/2022 del 30/06/2022](#) ad aggiornare l'Elenco regionale dei Distretti del Commercio del Piemonte e a inserire ulteriori 49 Distretti del Commercio di cui alla [D.D. n. 146/A2009A/2021 del 28/06/2021](#) e s.m.i.;
 - con [D.D. n. 198/A2009B/2022 dell'1/09/2022](#) ad aggiornare l'Elenco regionale dei Distretti del Commercio del Piemonte e a inserire ulteriori 3 Distretti del Commercio di cui alla [D.D. n. 146/A2009A/2021 del 28/06/2021](#) e s.m.i.;
 - al fine di proseguire nella politica di sostegno dei Distretti del Commercio per il perseguimento delle finalità di sviluppo del settore del commercio e per il raggiungimento degli obiettivi previsti dalla normativa e dalla programmazione regionale, con [D.G.R. n. 2-5434 del 26/07/2022](#) sono stati approvati i criteri e le modalità per l'emanazione di un bando di finanziamento a sostegno dei progetti strategici dei Distretti del Commercio inseriti nell'Elenco regionale del Piemonte;
 - con successiva [D.D. n. 184/A2009B/2022 del 27/07/2022](#) è stato approvato ed emanato il bando a sostegno dei progetti strategici dei Distretti del Commercio inseriti nell'Elenco regionale del Piemonte ed il fac-simile di domanda;
 - con [D.G.C. n. 238 del 27/09/2022](#) l'Amministrazione Comunale ha deliberato di partecipare al bando regionale summenzionato;
 - con ulteriore provvedimento – [D.D. n. 340/A2009B/2022 del 13/12/2022](#) – la Regione Piemonte ha approvato:
 - l'Allegato 1 che contiene la graduatoria dei progetti strategici dei Comuni e Unioni/Convenzioni di Comuni di cui alla [L.R. n. 11 del 28/09/2012](#) ammessi a contributo regionale;
 - l'Allegato 2 che contiene il cronoprogramma degli impegni di spesa per le annualità 2022- 2023 e 2024 suddiviso per parte di investimento e parte corrente a favore di ciascuno dei Comuni e Unioni/Convenzioni di Comuni di cui alla [L.R. n. 11 del 28/09/2012](#) ammessi;
 - l'Allegato 3 che contiene l'elenco dei progetti strategici dei Comuni e delle Unioni/Convenzioni di Comuni ammessi e non finanziati per carenza di risorse e l'elenco di quelli non ammessi;
 - l'Allegato 4 che contiene le condizioni per l'erogazione dei contributi e i vincoli a cui i Comuni e le Unioni/Convenzioni di Comuni dovranno attenersi;

Preso atto che il Distretto del Commercio Urbano di Cuneo risulta – come si evince dall'allegato 1 di cui alla summenzionata determinazione dirigenziale – tra i distretti ammessi a finanziamento per quanto concerne il progetto candidato e denominato “Nuove economie sostenibili”, comunicazione avvenuta con nota della Direzione Cultura e Commercio - Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori, acquisita al protocollo generale comunale con il n. 92974 del 15/12/2022;

Considerato che tra le progettualità ammesse a finanziamento si inserisce l'intervento 8 “SPAZI LIBERI”,

con il quale si provvederà ad un censimento dei locali sfitti nell'area di Corso Nizza e vie laterali (nel tratto da Piazza Europa a Corso Gramsci comprese) e nell'area compresa tra Corso Giolitti, Via Silvio Pellico e Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto, all'analisi delle caratteristiche dei locali commerciali, alla predisposizione di una relazione scritta finale, nella quale saranno illustrati i risultati dello studio e le soluzioni proposte, nonché alla partecipazione alle successive interlocuzioni con i proprietari degli immobili attualmente sfitti, in quanto tale azione si inserisce tra gli obiettivi del Distretto del Commercio Urbano di Cuneo, come risulta dal [vigente piano strategico distrettuale](#);

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2129 del 20/11/2023, con la quale è stato approvato l'avviso di selezione di un esperto per l'attribuzione di un incarico di studio in merito al fenomeno dei "vuoti commerciali" sul territorio comunale, nonché è stata prenotata la somma di € 5.000,00 sul capitolo 4660000 "PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE- DISTRETTO DEL COMMERCIO (vedi cap. 453000/E)" – Missione 14 – Programma 02 – Piano finanziario 1.03.02.11.999 – CdC 11501 - del bilancio di previsione 2023 che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa è finanziata quota parte con trasferimento della Regione Piemonte accertato al Cap. 453000 di entrata;

Considerato che:

- con verbale n. 120 del 15/11/2023, il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Cuneo ha espresso il proprio parere favorevole;
- con determinazione dirigenziale n. 2288 del 06/12/2023 è stata costituita apposita commissione di valutazione;
- con determinazione dirigenziale n. 2343 del 12/12/2023 si è preso atto del verbale della commissione n. 1 del 12/12/2023, circa le manifestazioni pervenute, nonché si è provveduto contestualmente alla nomina del vincitore ovvero del sig. Giordano Andrea, nato a Cuneo, il 06/08/1987, con votazione 73/100;

Considerato che l'incaricato dovrà:

- procedere ad un censimento dei locali sfitti presenti all'interno di una specifica area e maggiormente "colpita" da tale fenomeno;
- successivamente, procedere ad un'analisi delle caratteristiche dei locali commerciali;
- da ultimo, fornire al committente una relazione scritta finale, nella quale saranno illustrati i risultati dello studio e le soluzioni proposte, nonché partecipare alle successive interlocuzioni con i proprietari degli immobili attualmente sfitti.

Richiamato l'articolo 7 — comma 6 — del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*", che dispone che «(...) per specifiche esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire esclusivamente incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria (...))»;

Richiamato l'articolo 1 — comma 5 — del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Cuneo, Parte IX "*Determinazione dei limiti, criteri e modalità per l'affidamento di incarichi di collaborazione, studio, ricerca ovvero di consulenza a soggetti esterni all'Amministrazione*", che dispone che «*Gli incarichi di studio, gli incarichi di ricerca e le consulenze sono prestazioni finalizzate a sostenere e migliorare i processi decisionali, organizzativi ed erogativi del comune(...))*»;

Accertato che, ai sensi dell'articolo 3 del Regolamento comunale *testé* richiamato:

- l'oggetto della prestazione d'opera intellettuale rientra nelle competenze attribuite dall'ordinamento al comune;
- l'attività richiesta non risulta assolvibile dagli uffici comunali sotto il profilo delle competenze, non

- essendo presenti nell'organico comunale figure professionali adeguatamente formate;
- la prestazione ha natura temporanea e altamente qualificata;
 - la durata dell'incarico decorre dalla data di sottoscrizione del contratto e fino al 31/03/2024 (compreso);
 - la prestazione professionale si svolgerà presso la sede legale del professionista, nonché – ove necessario in base alle esigenze – presso la sede del Comune di Cuneo, nei tempi concordati con l'Ente Locale;
 - l'oggetto della prestazione è il seguente:
 - procedere ad un censimento dei locali sfitti presenti all'interno di una specifica area e maggiormente "colpita" da tale fenomeno;
 - procedere ad un'analisi delle caratteristiche dei locali commerciali;
 - fornire al committente una relazione scritta finale, nella quale saranno illustrati i risultati dello studio e le soluzioni proposte, nonché partecipare alle successive interlocuzioni con i proprietari degli immobili attualmente sfitti.
 - il compenso economico riconosciuto è pari a € 5.000,00 lordi, onnicomprensivo di imposte, oneri o versamenti obbligatori per legge (quali IVA, cassa previdenza ed assistenza, etc.), se ed in quanto dovuti, nonché di ogni spesa sostenuta per l'incarico;
 - sono state rispettate le procedure selettive *ivi* previste;
 - non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interesse tra il prestatore d'opera ed il comune. A tal fine, l'incaricato ha compilato, sottoscritto e trasmesso apposita dichiarazione circa l'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interesse (prot. 96393 del 13/12/2023);

Verificata la regolarità della procedura, così come emerge dal verbale della Commissione esaminatrice n. 1 del 12 dicembre 2023 e dalla successiva determinazione dirigenziale n. 2343 del 12 dicembre 2023;

Valutata l'opportunità, in relazione alle esigenze dell'Amministrazione, alle prestazioni richieste e al fine che si intende raggiungere, di affidare l'incarico in oggetto mediante incarico individuale a soggetto estraneo all'Amministrazione;

Ritenuto necessario procedere, pertanto, all'affidamento dell'incarico professionale di studio rispetto al fenomeno dei "vuoti commerciali" sul territorio comunale a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale, mediante incarico individuale con contratto di lavoro autonomo;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 20/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 366 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 30/01/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 21 del 13/09/2022 con il quale è stata attribuita all'Ing. Massimiliano Galli la titolarità della direzione del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive;

Richiamato altresì l'atto di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione alla sottoscritta, istruttore direttivo amministrativo presso il Servizio Attività Produttive (Prot. 31773 del 26/04/2023);

Visto l'articolo 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente del Settore per il combinato disposto dell'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*», degli articoli 4,16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 145 «*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*», dell'articolo 54 dello Statuto comunale e dell'articolo 30, Parte I, del vigente «*Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi*»;

D E T E R M I N A

1. di affidare l'incarico di studio rispetto al fenomeno dei "vuoti commerciali" sul territorio comunale, come in premessa descritto, all'Arch. Andrea Giordano (C.F. GRDNDR87M06D205A – P.IVA 04044510040), in qualità di libero professionista, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cuneo al n. 2023 del 18/01/2023, residente in Via Tre Tetti, n. 5/E - 12100, per un importo complessivo pari ad € 5.000,00 (IVA e INARCASSA inclusa);
2. di imputare la somma di € 5.000,00 sul capitolo 4660000 “.PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE- DISTRETTO DEL COMMERCIO (vedi cap. 453000/E)” – Missione 14 – Programma 02 – Piano finanziario 1.03.02.11.999 – CdC 11501 - come risulta dal bilancio di previsione 2023/2025;
3. di dare atto che il compenso sarà liquidato in un'unica soluzione previa presentazione di apposita relazione dettagliata dell'attività svolta;
4. di comunicare il conferimento dell'incarico all'interessato, al fine della successiva stipulazione del contratto;
5. di autorizzare, a seguito di presentazione di regolare fattura, i relativi pagamenti, con attestazione del Dirigente del Settore interessato, ai sensi degli artt. 25 e 26 del vigente regolamento di Contabilità, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della stessa;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione del sito istituzionale “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Alessia De Cristofaro, responsabile del Servizio Attività Produttive.

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
1.03.02.11.999		14.02	4660000		2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
2245	N. 6701	€ 5.000,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

GIORDANO ANDREA
Codice Fiscale: **GRDNDR87M06D205A - P.Iva: 04044510040**

Descrizione Impegni Assunti

Distretto del Commercio - progetto "Nuove economie sostenibili" - incarico di studio in merito al

**LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
DE CRISTOFARO ALESSIA**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Cuneo, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005