



DISTRETTO  
URBANO  
DI CUNEO

## Avviso pubblico per la selezione di un esperto per l'attribuzione di un incarico di studio in merito al fenomeno dei “vuoti commerciali” sul territorio comunale

(in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2129 del 20 novembre 2023)

### Premesso che:

- la [L.R. n. 28/1999](#) all'articolo 18 ter stabilisce che “la Regione promuove i distretti del commercio quali ambiti territoriali nei quali gli enti pubblici, i cittadini, le imprese e le formazioni sociali liberamente aggregati sono in grado di fare del commercio un fattore di innovazione, integrazione e valorizzazione di tutte le risorse di cui dispone il territorio per accrescere l'attrattività, rigenerare il tessuto urbano e sostenere la competitività delle imprese commerciali, anche attraverso interventi integrati per lo sviluppo dell'ambiente urbano di riferimento (...). I comuni singoli o associati, anche su iniziativa delle associazioni imprenditoriali maggiormente rappresentative per il settore del commercio a livello provinciale, e comunque previo accordo con le stesse, possono proporre alla Regione l'individuazione di ambiti territoriali configurabili come distretti del commercio”;
- in attuazione dell'articolo 18 ter della richiamata [L.R. n. 28/1999](#) la Giunta Regionale, con [Deliberazione n. 23-2535 del 11/12/2020](#), ha approvato i criteri e le modalità per l'individuazione, il funzionamento e la costituzione dei Distretti del Commercio e per l'accesso alla agevolazione regionale relativa alla loro istituzione;
- con [Determinazione Dirigenziale n. 291/A2009B/2021 del 18/11/2021](#) il Distretto del Commercio Urbano di Cuneo è stato inserito nell'apposito elenco regionale;
- con [Deliberazione della Giunta Regionale n. 2-5434 del 26/07/2022](#), al fine di proseguire nella politica di sostegno dei Distretti del Commercio per il perseguimento delle finalità di sviluppo del settore del commercio e per il raggiungimento degli obiettivi previsti dalla normativa e dalla programmazione regionale, sono stati approvati i criteri e le modalità per l'emanazione di un bando di finanziamento a sostegno dei progetti strategici dei Distretti del Commercio inseriti nell'Elenco regionale del Piemonte;
- con successiva [Determinazione Dirigenziale n. 184/A2009B/2022 del 27/07/2022](#) è stato approvato il “Bando per il sostegno di progetti strategici dei Distretti del Commercio, inseriti nell'Elenco regionale del Piemonte”;
- con [Deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 27/09/2022](#), l'Amministrazione Comunale

ha approvato la partecipazione del Comune di Cuneo – quale soggetto capofila del Distretto – al bando regionale;

- con [Determinazione Dirigenziale n. 340/A2009B/2022 del 13/12/2022](#) è stata approvata la graduatoria delle progettualità ammesse a finanziamento, tra cui risulta finanziato altresì il Distretto del Commercio Urbano di Cuneo;
- tra gli interventi finanziati risulta altresì quello relativo agli “SPAZI LIBERI”, con il quale si provvederà al censimento dei locali sfitti presenti nell’area di Corso Nizza e vie laterali (nel tratto da Piazza Europa a Corso Gramsci comprese) e nell’area compresa tra Corso Giolitti, Via Silvio Pellico e Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto, all’analisi delle caratteristiche dei locali commerciali, alla predisposizione di una relazione scritta finale, nella quale saranno illustrati i risultati dello studio e le soluzioni proposte, nonché alla partecipazione alle successive interlocuzioni con i proprietari degli immobili attualmente sfitti, per un importo complessivo di € 5.000,00;

Considerato altresì che l’attività richiesta non risulta assolvibile dagli uffici comunali sotto il profilo delle competenze, non essendo presenti nell’organico comunale figure professionali adeguatamente formate;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2129 del 20/11/2023, con la quale è stato approvato il presente avvio di selezione;

Precisato che le risorse necessarie per l’incarico descritto in oggetto, risultano stanziare sul bilancio di previsione 2023/2025, anno 2023, sul capitolo 4660000 “PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE- DISTRETTO DEL COMMERCIO (vedi cap. 453000/E)” – Missione 14 – Programma 02 – Piano finanziario 1.03.02.11.999 – CdC 11501 - dando atto che la spesa è finanziata quota parte con trasferimento della Regione Piemonte accertato al Cap. 453000 di entrata;

## **SI INDICE LA PROCEDURA SELETTIVA AD EVIDENZA PUBBLICA**

finalizzata all’individuazione di un esperto affinché si possa procedere al censimento dei locali sfitti nell’area di Corso Nizza e vie laterali (nel tratto da Piazza Europa a Corso Gramsci comprese) e nell’area compresa tra Corso Giolitti, Via Silvio Pellico e Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto, all’analisi delle caratteristiche dei locali commerciali, alla predisposizione di una relazione scritta finale, nella quale saranno illustrati i risultati dello studio e le soluzioni proposte, nonché alla partecipazione alle successive interlocuzioni con i proprietari degli immobili attualmente sfitti, in attuazione delle progettualità candidate e finanziate dalla Regione Piemonte, come risulta dalla Determinazione Dirigenziale n. 340 del 13/12/2022.

## **Art. 1**

### **AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Comune di Cuneo, Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive, via Roma 4, 12100 Cuneo - C.F./P. IVA 00480530047.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Alessia De Cristofaro, responsabile del Servizio Attività Produttive.

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della l. n. 241/1990, il procedimento si intende automaticamente avviato a partire dal giorno successivo alla scadenza del termine per la presentazione della documentazione e si concluderà, salvo interruzione o sospensione dei termini, in 45 giorni.

Il presente Avviso, con i relativi allegati, è pubblicato integralmente all'Albo pretorio online e inserito nel sito web del Comune di Cuneo nella sezione "[Incarichi di collaborazione e consulenza](#)".

## **Art. 2**

### **OGGETTO DELLA SELEZIONE**

Con la presente procedura di selezione, il Comune di Cuneo si propone l'obiettivo di individuare una figura tecnica-professionale, alla quale affidare l'incarico di studio, al fine di procedere al censimento dei locali sfitti presenti nell'area di Corso Nizza e vie laterali (nel tratto da Piazza Europa a Corso Gramsci comprese) e nell'area compresa tra Corso Giolitti, Via Silvio Pellico e Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto, all'analisi delle caratteristiche dei locali commerciali, alla predisposizione di una relazione scritta finale, nella quale saranno illustrati i risultati dello studio e le soluzioni proposte, nonché alla partecipazione alle successive interlocuzioni con i proprietari degli immobili attualmente sfitti, in quanto tale azione si inserisce tra gli obiettivi del Distretto del Commercio Urbano di Cuneo, come risulta dal [vigente piano strategico distrettuale](#).

È garantita la pari opportunità tra donne e uomini.

## **Art. 3**

### **DURATA**

L'incarico avrà durata sino al 31/03/2024, data entro la quale l'incaricato dovrà rendicontare l'attività svolta ed oggetto dell'incarico. Non è ammesso il rinnovo. L'eventuale proroga dell'incarico originario è consentita, in via eccezionale, al solo fine di completare il progetto e per ritardi non imputabili al collaboratore, fermo restando il non riconoscimento di un corrispettivo aggiuntivo rispetto alla misura del compenso pattuito in sede di affidamento.

Tuttavia, qualora lo svolgimento dell'incarico risultasse inadeguato agli obiettivi del presente avviso ed alla correttezza amministrativa, il Comune di Cuneo, con provvedimento motivato, potrà disporre la revoca dell'incarico affidato, con conseguente risoluzione del rapporto anche prima della scadenza, salvi gli eventuali diritti al risarcimento del danno/dei danni causati all'Ente da parte dell'incaricato.

La risoluzione del rapporto potrà avvenire nei casi previsti dalla legge e dal contratto.

## **Art. 4**

### **RISORSE FINANZIARIE**

Il compenso lordo per l'attività svolta, onnicomprensivo di imposte, oneri o versamenti obbligatori per legge (quali IVA, cassa previdenza ed assistenza, etc.), se ed in quanto dovuti, nonché di ogni spesa sostenuta per l'incarico, è pari a € 5.000,00 e sarà liquidato in una unica soluzione al termine dell'incarico.

Il compenso rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata dell'incarico. Nessuna altra somma sarà erogata dal Comune di Cuneo.

Tutte le eventuali spese sostenute dall'incaricato, funzionali allo svolgimento dell'incarico, sono ricomprese nel compenso sopra indicato.

## **Art. 5**

### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

I candidati devono presentare la domanda di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 – Allegato A di cui all'art. 15 del presente Avviso – dichiarando di possedere i seguenti requisiti:

*Requisiti di carattere generale:*

- a) essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
- b) godere dei diritti civili e politici;
- c) essere in possesso di diploma di laurea triennale o magistrale in una o più delle seguenti aree:
  - Architettura,
  - Pianificazione Territoriale e Urbanistica,
  - Scienze Economiche,
- d) non trovarsi in nessuna situazione soggettiva che possa determinare l'esclusione dalla presente selezione;
- e) non aver subito la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- f) non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- g) non avere in corso procedimenti oppure procedimenti conclusi di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 “*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*”;
- h) di non aver alcuna pendenza in essere con il Comune di Cuneo per quanto concerne il mancato pagamento di tributi, tasse, sanzioni pecuniarie amministrative;
- i) essere in possesso di partita IVA;
- j) essere in regola con il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) ovvero le con certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello

- sportello unico previdenziale;
- k) non rivestire il ruolo di manager presso i Distretti del Commercio (Urbani o Diffusi);

*Requisiti di carattere specialistico:*

- a) comprovata esperienza lavorativa nel settore del commercio, anche sotto il profilo della presentazione di pratiche autorizzative di attività commerciali;
- b) comprovata esperienza nell'ambito di attività e progetti di valorizzazione del commercio urbano;
- c) comprovata esperienza nell'ambito della pianificazione urbanistica del commercio al dettaglio in sede fissa e/o su area pubblica.

I requisiti di carattere generale e speciale sopraindicati devono essere desumibili dal curriculum vitae e posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione e permanere per tutta la durata dell'incarico.

## **Art. 6**

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli interessati devono far pervenire, sotto propria esclusiva responsabilità, la loro candidatura tramite l'invio del modulo di domanda di partecipazione predisposto dal Comune, comprensivo della dichiarazione sostitutiva di certificazione e notorietà relativa ai requisiti di partecipazione (Allegato A di cui all'art. 15 del presente Avviso).

Allo stesso modulo deve essere allegata la seguente ulteriore documentazione:

- 1) *curriculum vitae* professionale, in formato europeo, reso in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, che preveda l'autorizzazione al trattamento dei dati personali. Il curriculum vitae, in formato .pdf o equivalente e comunque non modificabile o editabile, deve essere redatto e sottoscritto in forma autografa o digitale e deve inoltre riportare l'elenco delle esperienze maturate;
- 2) relazione descrittiva circa lo svolgimento dell'attività oggetto del presente avviso, composta da un massimo di n. 5 facciate;
- 3) copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del candidato (solo in caso di documentazione sottoscritta in forma olografa).

La documentazione di cui sopra deve pervenire al Comune di Cuneo **entro e non oltre le ore 23:59 del 03 dicembre 2023**, pena l'inammissibilità della candidatura, tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: [protocollo.comune.cuneo@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.cuneo@legalmail.it).

La candidatura presentata dovrà avere come oggetto quanto segue: ***“Avviso pubblico per la selezione di un esperto per l'attribuzione di un incarico di studio in merito al fenomeno dei “vuoti commerciali” sul territorio comunale - CANDIDATURA”***.

La domanda di partecipazione (Allegato A di cui all'art. 15 del presente Avviso), unitamente ai relativi allegati, in formato .pdf o equivalente - e comunque non modificabile o editabile - deve essere sottoscritta in firma autografa o digitale.

É onere e responsabilità esclusiva dei soggetti interessati far pervenire la domanda di partecipazione

entro il termine sopra indicato. Non saranno prese in considerazione e saranno escluse le domande di partecipazione pervenute oltre il termine indicato o con modalità diverse da quelle sopraindicate.

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 le dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione hanno valore di autocertificazione. Nel caso di dichiarazioni mendaci si applicano le sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto.

### **Art. 7**

#### **CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno esclusi dalla selezione, senza possibilità alcuna di regolarizzare la domanda, i candidati che non soddisfano i requisiti di cui all'art. 5 del presente avviso.

Sono altresì esclusi dalla presente procedura coloro che:

- a) presentino domande di partecipazione incomplete, prive della documentazione richiesta, non sottoscritte ovvero prive di una valida sottoscrizione,
- b) inviino le domande di partecipazione ed i relativi allegati ad un indirizzo diverso da quello indicato o le presentino oltre il termine perentorio di scadenza indicato all'art. 6.
- c) presentito la propria candidatura senza l'utilizzo della modulistica all'uopo predisposta ovvero con modalità diversa da quella indicata all'art. 6.

### **Art. 8**

#### **MODALITA' DI SELEZIONE**

La valutazione comparativa delle candidature regolarmente pervenute nel termine previsto dall'articolo 6, sarà effettuata da una commissione interna all'ente, composta da tre membri e appositamente designata con atto successivo alla data di scadenza perentoria per la presentazione delle domande.

### **Art. 9**

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le candidature dei soggetti in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti al precedente art. 6, saranno valutate secondo i seguenti criteri:

	<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>Punti massimi attribuibili</b>
<b>1</b>	<b>Comprovata esperienza lavorativa nel settore del commercio, anche sotto il profilo della programmazione commerciale, desumibile dal curriculum vitae</b>	<b>30</b>
<b>2</b>	<b>Proposta tecnica illustrata dalla relazione descrittiva</b>	<b>70</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Al termine della valutazione, la Commissione redige la graduatoria costituita dalla somma dei punteggi ottenuti, in forza dell'applicazione dei suddetti criteri.

Non saranno valutati titoli ed esperienze non attinenti all'ambito di attività riconducibili al tema dell'oggetto dell'incarico e non saranno considerati idonei i candidati che non raggiungano il punteggio minimo complessivo di 60 punti.

Il Comune di Cuneo si riserva di assegnare l'incarico anche in presenza di una sola domanda, purché ritenuta idonea.

L'esito positivo della selezione non genera in alcun modo obbligo di conferimento dell'incarico da parte dell'Amministrazione.

## **Art. 10**

### **ESITO DELLA SELEZIONE**

I candidati saranno informati dell'esito della selezione mediante pubblicazione dei risultati sul sito internet del Comune di Cuneo nella sezione "[Incarichi di collaborazione e consulenza](#)".

Nel caso in cui il soggetto risultato vincitore della selezione rinunci all'incarico, si provvederà ad incaricare il candidato in posizione immediatamente successiva in graduatoria; gli esiti della procedura resteranno validi e, se ritenuto opportuno, utilizzabili fino alla data di conclusione dell'incarico messo a bando.

Prima di procedere al conferimento dell'incarico, si procederà alla verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165/2001, come modificato dall'art. 1, comma 42, lettera h, della L. n. 190/2012.

Il Comune di Cuneo potrà procedere ad idonei controlli sulla veridicità di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione e nel *curriculum vitae* del candidato risultato vincitore. L'incarico sarà formalizzato con la stipula del contratto disciplinante i termini e le modalità di svolgimento delle attività.

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare, modificare o annullare definitivamente il presente avviso consentendo, a richiesta dei diretti interessati, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

## **Art. 11**

### **RICHIESTA CHIARIMENTI**

Gli interessati hanno il diritto di richiedere al responsabile del procedimento chiarimenti circa il presente avviso pubblico, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo.comune.cuneo@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.cuneo@legalmail.it), entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 01 dicembre 2023. Le risposte scritte ai quesiti saranno fornite a mezzo PEC agli interessati e pubblicate sul sito web del Comune di Cuneo nella sezione "[Incarichi di collaborazione e consulenza](#)".

## Art. 12

### TIPOLOGIA DEL RAPPORTO E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'incarico conferito sarà regolato con contratto di prestazione d'opera intellettuale ai sensi degli artt. 2222, 2229, 2230 e seguenti del Codice Civile, nella forma della lettera commerciale.

Troveranno altresì applicazione le disposizioni del vigente [Regolamento del Comune di Cuneo per il conferimento di incarichi esterni, consulenze e collaborazioni ad esperti esterni all'Amministrazione stessa](#), nel rispetto della vigente normativa in materia. L'attribuzione dell'incarico è comunque subordinata alla verifica dell'effettivo possesso dei requisiti di cui al presente avviso di selezione.

L'incaricato dovrà fornire personalmente la prestazione pattuita. L'esperto potrà avere accesso alle strutture del Comune di Cuneo, previo accordo con il Committente, secondo le necessità di volta in volta emergenti, allo scopo di meglio conseguire gli obiettivi connessi alla prestazione, che saranno comunque rese dall'esperto in coerenza alla natura non subordinata dell'incarico.

L'incaricato potrà disporre delle informazioni relative all'incarico da svolgere, obbligandosi a mantenere riservati i dati e le informazioni di cui entrerà in possesso svolgendo l'attività in questione, a non divulgarli e a non farne oggetto di sfruttamento. Inoltre, l'incaricato dovrà operare con la diligenza richiesta dalla natura dell'incarico, facendo uso della propria professionalità, che non subirà condizionamenti o limitazioni da parte del Committente, nel rispetto delle normative applicabili in materia.

Il conferimento dell'incarico in argomento non costituisce in nessun modo vincolo di subordinazione, né inserimento nella struttura organizzativa del Comune di Cuneo, trattandosi di ricorso a collaboratore esterno.

Per l'erogazione dell'acconto e del saldo del compenso – di cui all'art. 4 del presente bando – l'incaricato è tenuto a trasmettere al committente una relazione dettagliata sull'attività svolta.

## Art. 13

### TUTELA DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Cuneo, in attuazione del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 «*Protezione delle persone dell'Unione fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)*» [in seguito “*Codice privacy*”], garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità delle persone fisiche, con particolare riferimento alla riservatezza e all'identità personale. Il trattamento dei dati che si intende effettuare, pertanto, sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei suoi diritti e in particolare della sua riservatezza.

In considerazione del fatto che la procedura in oggetto comporta l'acquisizione di dati forniti (articolo 13 del Codice privacy) o l'acquisizione di dati presso altri soggetti (articolo 14 del Codice privacy), si informa che:



**Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive – Servizio Attività Produttive**

Via Roma n. 4, 12100 Cuneo — [duc.cuneo@comune.cuneo.it](mailto:duc.cuneo@comune.cuneo.it) - [www.comune.cuneo.it](http://www.comune.cuneo.it)

- titolare del trattamento è il Sindaco del Comune di Cuneo;
- il Responsabile della protezione dei dati è il Dott. Matteo Odasso, contattabile al seguente indirizzo mail: [dpo@comune.cuneo.it](mailto:dpo@comune.cuneo.it);
- il trattamento dei dati conferiti con la dichiarazione è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo e alle attività ad esso correlate;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione/l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- i dati sono trattati manualmente e/o con strumenti informatici secondo quanto definito dal registro dei trattamenti;
- in relazione al procedimento e alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni/richieste ad altri soggetti pubblici, al fine dello svolgimento delle funzioni istituzionali;
- i dati personali sono conservati per il tempo necessario, come disciplinato dalla normativa che regola il procedimento amministrativo riferito alla comunicazione;
- l'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- l'interessato ha diritto a proporre reclamo all'Autorità di controllo.

#### **Art. 14**

### **NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni vigenti applicabili.

#### **Art. 15**

### **ALLEGATI**

Al presente Avviso è allegato, per farne parte sostanziale e integrante, il «*Modello di domanda di partecipazione - Allegato A*», comprensivo della dichiarazione sostitutiva di certificazione e notorietà relativa ai requisiti di partecipazione.

Cuneo, 20 novembre 2023