



## SETTORE PROMOZIONE E SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

### Servizio Patrimonio

Via Roma n. 28 - 12100 Cuneo (CN)

tel. +39 0171 444367

### CANONI DI AFFITTO PERCEPITI - ANNO 2022

<b>"Gestione patrimonio immobiliare"</b>			
<b><u>Fitti attivi fabbricati comunali ad uso residenziale</u></b>		<b>incassato</b>	<b>emesso</b>
Fabbricato di Via Busca n.6/8/10	€	10.400,65	10.630,65
Alloggi eredità Ferrero	€	38.673,34	38.903,19
Officina Comunale di Via Giotto n.1	€	8.278,88	8.278,88

  

<b>"Gestione patrimonio immobiliare"</b>			
<b><u>Fitti attivi alloggi indisponibili con finalità sociali</u></b>		<b>incassato</b>	<b>emesso</b>
Alloggio Via Bongioanni n.15	€	2.683,92	2.683,92

  

<b>"Palazzo Sport" San Rocco Castagnaretta</b>			
<b><u>Canone affitto locali Centro Medicina dello Sport</u></b>		<b>incassato</b>	<b>emesso</b>
Locali Centro di Medicina dello Sport	€	18.010,50	20.553,28

<b>"Gestione patrimonio immobiliare"</b>			
<b>Fitti attivi fabbricati comunali ad uso diverso dall'abitazione</b>		<b>incassato</b>	<b>emesso</b>
Palazzo Municipale: Bar Bruno - uffici - via Roma n.28	€	32.355,36	32.355,36
Palazzo della Torre - via Roma n.19	€	33.420,34	33.420,34
Caserma Piglione: A.S.O. Santa Croce - via Bongioanni	€	1.051,47	1.051,47
Palazzo Della Chiesa - via Cacciatori delle Alpi, via Savigliano, via Chiusa Pesio	€	1.833,82	1.579,57
Palazzo Audifreddi: cabina ENEL - via Cacciatori delle Alpi n.7	€	1,45	1,45
Palazzo Ex Federazione Fascista: A.V.I.S. - Largo Barale	€	5.400,00	5.400,00
Ex Casotto Daziario di Porta Nizza: Bar Atletica - c.so Francia n.104	€	11.809,32	11.809,32
Caserma Leutrum: locali ed uffici	€	593,24	593,24
Sede CAI - via Porta Mondovi	€	10,00	10,00
Ex Lavatoi: locali - lungo Gesso Giovanni XXIII	€	250,00	250,00
Ex Scuola Elementari Torre Frati - locali	€	14.460,79	14.460,79
Negozi/alloggi Piazza Boves/via Alba	€	8.921,28	8.921,28
Roata Rossi: cabina Telecom	€	623,22	629,22
S. Rocco Castagnaretta: Autorimessa	€	480,00	480,00
Casc. Piccapietra: Cabina ENEL - Madonna dell'Olmo	€	25,82	25,82
Ex infermeria	€	15.118,19	15.118,19
Tettoia Vinaj	€	0,00	59.754,97

<b>"Centro Commerciale"</b>			
<b>Centro Commerciale CN 2 - Canoni di affitto</b>		<b>incassato</b>	<b>emesso</b>
Negozi - Centro Commerciale Cuneo 2 - via Luigi Teresio Cavallo n.7	€	67.862,79	67.862,79

<b>"Gestione immobili socio-assistenziali"</b>			
<b>Fitti attivi fabbricati a destinazione socio-assistenziale non destinati all'erogazione del servizio</b>		<b>incassato</b>	<b>emesso</b>
Alloggi - Immobili ex E.C.A. condominio Belvedere - via Fratelli Ramorino/via Alba	€	3.701,10	3.701,10
Negozi - Immobile ex Orfanotrofio - via Dronero	€	3.772,29	3.772,29
Magazzini - Immobile ex Orfanotrofio	€	1.140,00	1.140,00
Alloggi ex PE.GA.SO. - via Felice Cavallotti n.35/37	€	20.757,48	20.757,48
Alloggi R.I.E.C. Confreria - via San Damiano Macra n.15/17/19	€	19.563,28	24.902,65

<b>"Eredità Galimberti"</b>			
<b>Fabbricati eredità Galimberti in Torino e Palazzo Osasco</b>		<b>incassato</b>	<b>emesso</b>

Alloggi e locali - Palazzo Osasco - Piazza Galimberti	€	1.905,95	1.524,76
Alloggi - Moncalieri - corso Roma	€	2.523,36	2.523,36

<b>"Gestione ex ONPI"</b>			
<b>Canoni di affitto immobile ex ONPI - Casa Serena - Borgo San Dalmazzo</b>		<b>incassato</b>	<b>emesso</b>

Stazione radio-base telefonia - Locale per impianto Vodafone - via Savona n.50	€	6.000,00	6.072,28
--	---	----------	----------

<b>"Gestione patrimonio immobiliare"</b>			
<b>Fitti attivi di terreni ad uso non agricolo</b>		<b>incassato</b>	<b>emesso</b>

Terreno Palazzetto Sport.: VODAFONE	€	6.000,00	6.072,28
Terreno Cascina La Vecchia:VODAFONE	€	6.000,00	6.072,28
Terreno Parco Monviso: VODAFONE + TIM + CK HUTCHISON NETWORKS	€	29.820,79	20.648,19
Terreno Madonna Olmo - via della Motorizzazione - VODAFONE	€	6.000,00	6.072,28
Terreno Via Torre Frati: VODAFONE	€	6.000,00	6.072,28
Terreno in Comune di Entracque:	€	569,68	569,68
Terreno Viale Angeli: Bocc. La Novella	€	25,82	25,82
Terreno Parco Monviso: Cuneese Tennis	€	619,75	619,75
Terreno cortile Scuola Elem. Roata Rossi - TELECOM	€	623,22	629,22
Terreno Roata Rossi: Centro Sociale - area verde attrezzata	€	83,64	83,64
Terreno Località Crocetta	€	150,00	150,00
Campeggio Comunale Bisalta - via san Maurizio n.33	€	0,52	0,52
Terreno Mad. Olmo: Ass. Naz. Alpini	€	5,16	5,16
Terreno Spinetta	€	120,00	120,00
Terreno Madonna delle Grazie:Club Off Road	€	337,52	337,52
Terreno via Ghedini	€	0,00	10,00

<b>"Gestione patrimonio immobiliare"</b>			
<b>Fitti attivi fondi rustici disponibili</b>		<b>incassato</b>	<b>emesso</b>
Cascine Odella Piccola, Grossa e Chiabotto - San Rocco Castagnaretta	€	13.431,30	13.431,30
Cascina Tetto Cambio - Madonna delle Grazie	€	705,00	705,00
Cascina Bernardina - Peveragno/Beinette	€	11.460,00	11.460,00
Cascina Piccapietra - Madonna dell'Olmo	€	0,00	2.932,50
Terreni in Roccavione	€	130,00	130,00
Terreni adiacenti il cimitero di San Pietro del Gallo	€	0,00	400,00
Terreni lungo la linea ferroviaria Cuneo - Mondovì	€	140,00	140,00
Terreni adiacenti il cimitero Urbano	€	0,00	240,00

<b>"Gestione immobili socio-assistenziali"</b>			
<b>Fitti attivi fondi rustici con destinazione socio-assistenziale</b>		<b>incassato</b>	<b>emesso</b>
Ex E.C.A. - Cascina San Francesco -Tetti Pesio	€	4.718,25	4.718,25
Ex E.C.A. - Cascina San Giuseppe - Tetti Pesio	€	12.264,75	12.264,75
Ex E.C.A. - Cascina San Rocco - Tetti Pesio	€	11.070,00	11.070,00
Ex E.C.A. - Cascina San Giacomo - Torre Bava	€	6.132,00	6.132,00
Ex E.C.A. - Cascina San Costanzo - Tetti Bottasso	€	6.116,00	6.116,00
Ex E.C.A. - Cascina San Vincenzo - Tetti Bottasso	€	900,00	900,00
Ex E.C.A. - Cascina San Pietro - Borgo San Dalmazzo	€	10.346,20	10.346,20
Ex Mater Amabilis - Cascina Berardenga - orti	€	0,00	5.700,00
Ex Mater Amabilis - Cascina Berardenga - frutteto	€	concess. gratuita	concess. gratuita
Ex Mater Amabilis - Cascina Leonotto	€	7.707,00	7.636,76
Orto didattico - Confreria	€	90,00	90,00