



## SETTORE PROMOZIONE E SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

### Servizio Patrimonio

Via Roma n. 28 - 12100 Cuneo (CN)

tel. +39 0171 444367

### CANONI DI AFFITTO PERCEPITI - ANNO 2021

<b>"Gestione patrimonio immobiliare"</b>			
<b><u>Fitti attivi fabbricati comunali ad uso residenziale</u></b>		<b>incassato</b>	<b>emesso</b>
Fabbricato di Via Busca n.6/8/10	€	12.894,56	12.206,67
Alloggi eredità Ferrero	€	43.590,81	43.520,81
Officina Comunale di Via Giotto n.1	€	8.011,04	8.022,63
<b>"Gestione patrimonio immobiliare"</b>			
<b><u>Fitti attivi alloggi indisponibili con finalità sociali</u></b>		<b>incassato</b>	<b>emesso</b>
Alloggio Via Bongioanni n.15	€	2.587,29	2.587,29
<b>"Palazzo Sport" San Rocco Castagnaretta</b>			
<b><u>Canone affitto locali Centro Medicina dello Sport</u></b>		<b>incassato</b>	<b>emesso</b>
Locali Centro di Medicina dello Sport	€	11.945,99	11.945,99

**"Gestione patrimonio immobiliare"****Fitti attivi fabbricati comunali ad uso diverso dall'abitazione**

incassato

emesso

Palazzo Municipale: Bar Bruno - uffici - via Roma n.28	€	26.521,95	26.521,95
Palazzo della Torre - via Roma n.19	€	30.281,50	30.281,50
Locali eredità Ferrero	€	587,70	883,86
Caserma Piglione: A.S.O. Santa Croce - via Bongioanni	€	1.220,00	1.220,00
Palazzo Della Chiesa - via Cacciatori delle Alpi, via Savigliano, via Chiusa Pesio	€	1.483,64	1.498,10
Palazzo Audifreddi: cabina ENEL - via Cacciatori delle Alpi n.7	€	1,45	1,45
Palazzo Ex Federazione Fascista: A.V.I.S. - Largo Barale	€	4.590,00	4.590,00
Ex Casotto Daziario di Porta Nizza: Bar Atletica - c.so Francia n.104	€	9.759,78	9.759,78
Caserma Leutrum: locali ed uffici	€	573,04	573,04
Sede CAI - via Porta Mondovi	€	10,00	10,00
Viale Angeli: Bar - Parco della Resistenza	€	718,78	718,78
Ex Lavatoi: locali - lungo Gesso Giovanni XXIII	€	250,00	250,00
Ex Scuola Elementari Torre Frati - locali	€	14.460,79	14.460,79
Negozi/alloggi Piazza Boves/via Alba	€	7.336,02	7.336,02
Roata Rossi: cabina Telecom	€	609,95	609,95
S. Rocco Castagnaretta: Autorimessa	€	480,00	480,00
Casc. Piccapietra: Cabina ENEL - Madonna dell'Olmo	€	25,82	25,82
Ex infermeria	€	15.100,49	15.100,49
Tettoia Vinaj	€	0,00	59.003,67

**"Centro Commerciale"****Centro Commerciale CN 2 - Canoni di affitto**

incassato

emesso

Negozi - Centro Commerciale Cuneo 2 - via Luigi Teresio Cavallo n.7	€	61.529,96	61.529,96
---	---	-----------	-----------

**"Gestione immobili socio-assistenziali"****Fitti attivi fabbricati a destinazione socio-assistenziale non destinati all'erogazione del servizio**

incassato

emesso

Alloggi - Immobili ex E.C.A. condominio Belvedere - via Fratelli Ramorino/via Alba	€	3.577,26	3.577,26
Negozi - Immobile ex Orfanotrofio - via Dronero	€	3.115,26	3.115,26
Magazzini - Immobile ex Orfanotrofio	€	1.140,00	1.140,00
Alloggi ex PE.GA.SO. - via Felice Cavallotti n.35/37	€	20.225,76	20.225,76
Alloggi R.I.E.C. Confreria - via San Damiano Macra n.15/17/19	€	19.233,42	23.565,08

<b>"Eredità Galimberti"</b>			
<b>Fabbricati eredità Galimberti in Torino e Palazzo Osasco</b>		<b>incassato</b>	<b>emesso</b>

Alloggi e locali - Palazzo Osasco - Piazza Galimberti	€	1.482,52	1.482,52
Alloggi - Moncalieri - corso Roma	€	2.453,40	2.453,40

<b>"Gestione ex ONPI"</b>			
<b>Canoni di affitto immobile ex ONPI - Casa Serena - Borgo San Dalmazzo</b>		<b>incassato</b>	<b>emesso</b>

Stazione radio-base telefonia - Locale per impianto Vodafone - via Savona n.50	€	6.000,00	6.076,74
--	---	----------	----------

<b>"Gestione patrimonio immobiliare"</b>			
<b>Fitti attivi di terreni ad uso non agricolo</b>		<b>incassato</b>	<b>emesso</b>

Terreno Palazzetto Sport.: VODAFONE	€	6.000,00	6.076,74
Terreno Cascina La Vecchia:VODAFONE	€	6.000,00	6.076,74
Terreno Parco Monviso: VODAFONE + TIM + CK HUTCHISON NETWORKS	€	23.736,46	19.931,60
Terreno Madonna Olmo - via della Motorizzazione - VODAFONE	€	6.000,00	6.076,74
Terreno Via Torre Frati: VODAFONE	€	6.000,00	6.076,74
Terreno in Comune di Entracque:	€	555,55	555,55
Terreno Viale Angeli: Bocc. La Novella	€	25,82	25,82
Terreno Parco Monviso: Cuneese Tennis	€	619,75	619,75
Terreno cortile Scuola Elem. Roata Rossi - TELECOM	€	613,61	613,61
Terreno Roata Rossi: Centro Sociale - area verde attrezzata	€	81,08	81,08
Terreno Località Crocetta	€	150,00	150,00
Campeggio Comunale Bisalta - via san Maurizio n.33	€	0,52	0,52
Terreno Mad. Olmo: Ass. Naz. Alpini	€	5,16	5,16
Terreno Spinetta	€	120,00	120,00
Terreno Madonna delle Grazie:Club Off Road	€	326,27	326,27
Terreno via Ghedini	€	10,00	10,00

<b>"Gestione patrimonio immobiliare"</b>		
<b>Fitti attivi fondi rustici disponibili</b>	incassato	emesso
Cascine Odella Piccola, Grossa e Chiabotto - San Rocco Castagnaretta	€ 11.799,80	13.299,80
Cascina Tetto Cambio - Madonna delle Grazie	€ 705,00	705,00
Cascina Bernardina - Peveragno/Beinette	€ 15.921,00	13.496,00
Cascina Piccapietra - Madonna dell'Olmo	€ 6.265,00	5.082,50
Terreni in Roccavione	€ 0,00	130,00
Terreni adiacenti il cimitero di San Pietro del Gallo	€ 0,00	400,00
Terreni lungo la linea ferroviaria Cuneo - Mondovì	€ 70,00	140,00
Terreni adiacenti il cimitero Urbano	€ 0,00	240,00

<b>"Gestione immobili socio-assistenziali"</b>		
<b>Fitti attivi fondi rustici con destinazione socio-assistenziale</b>	incassato	emesso
Ex E.C.A. - Cascina San Francesco -Tetti Pesio	€ 4.718,25	4.718,25
Ex E.C.A. - Cascina San Giuseppe - Tetti Pesio	€ 12.264,75	12.264,75
Ex E.C.A. - Cascina San Rocco - Tetti Pesio	€ 11.070,00	11.070,00
Ex E.C.A. - Cascina San Giacomo - Torre Bava	€ 6.132,00	6.132,00
Ex E.C.A. - Cascina San Costanzo - Tetti Bottasso	€ 6.116,00	6.116,00
Ex E.C.A. - Cascina San Vincenzo - Tetti Bottasso	€ 900,00	900,00
Ex E.C.A. - Cascina San Pietro - Borgo San Dalmazzo	€ 10.346,20	10.346,20
Ex Mater Amabilis - Cascina Berardenga - orti	€ 0,00	5.700,00
Ex Mater Amabilis - Cascina Berardenga - frutteto	€ concess. gratuita	concess. gratuita
Ex Mater Amabilis - Cascina Leonotto	€ 7.707,00	7.707,00
Orto didattico - Confreria	€ 90,00	90,00