



**NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL
DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE**

**ESERCIZIO FINANZIARIO
2017 – 2019**

**NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO
UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2017 – 2019**

Premesso che il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) descrive gli obiettivi e le strategie di governo dell'Amministrazione Comunale e indica le misure economiche, finanziarie e gestionali con cui si potranno realizzare tali obiettivi;

Considerato che l'approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) costituisce il presupposto per l'approvazione del Bilancio di Previsione, la Giunta Comunale con provvedimento n. 177 del 28 luglio 2016 ne ha approvato lo schema , composto dalla sezione strategica (SES) e dalla sezione operativa (SEO), predisposto sulla base delle linee programmatiche di mandato ed agli indirizzi programmatori vigenti forniti dall'Amministrazione Comunale;

Il documento così predisposto e presentato al Consiglio Comunale, è stato da questi approvato con deliberazione n. 56 del 26 settembre 2016.

Successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale sono emerse da parte degli uffici nuove e diverse esigenze finanziarie oltre che nuovi obiettivi, e pertanto si rende necessario aggiornare il suo contenuto anche al fine di adeguarlo alle grandezze finanziarie dello schema del bilancio di previsione, da presentare contestualmente entro la data del 15 novembre di ogni anno.

Il documento viene aggiornato nelle parti contenute nella presente nota che nel testo originario del DUP approvato a settembre trovano riferimento alle seguenti pagine:

- Pagina 21 “Prospetto verifica rispetto dei vincoli di finanza pubblica”;
- Pagina 35 “Missione 06 – Politiche giovanili, sport e tempo libero”;
- Pagina 38 “Missione 08 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa”;
- Pagina 115 “La programmazione finanziaria triennale”;
- Pagina 119 “La programmazione dei lavori pubblici”;
- Pagina 132 “La programmazione del Patrimonio”.

BILANCIO DI PREVISIONE 2017 - 2018 - 2019
PROSPETTO VERIFICA RISPETTO DEI VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA
(da allegare al bilancio di previsione e alle variazioni di bilancio - art. 1, comma 712 Legge di stabilità 2016)

EQUILIBRIO ENTRATE FINALI - SPESE FINALI (ART. 1, comma 711, Legge di stabilità 2016)		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2017	COMPETENZA ANNO 2018	COMPETENZA ANNO 2019
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti (solo per l'esercizio 2016)	(+)	0,00		
B) Fondo pluriennale di entrata in conto capitale al netto delle quote finanziate da debito (solo per l'esercizio 2016)	(+)	0,00		
C) Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	(+)	35.081.737,46	37.206.046,02	37.029.046,02
D1) Titolo 2 - Trasferimenti correnti	(+)	4.629.750,48	3.213.376,92	3.134.807,32
D2) Contributo di cui all'art. 1, comma 20, legge di stabilità 2016 (solo 2016 per i comuni)	(-)			
D3) Contributo di cui all'art. 1, comma 683, legge di stabilità 2016 (solo 2016 per le regioni)	(-)			
D) Titolo 2 - Trasferimenti correnti validi ai fini dei saldi finanza pubblica (D=D1-D2-D3)	(+)	4.629.750,48	3.213.376,92	3.134.807,32
E) Titolo 3 - Entrate extratributarie	(+)	10.991.721,51	10.785.816,15	10.804.788,41
F) Titolo 4 - Entrate in c/capitale	(+)	24.757.039,84	4.764.711,44	3.709.711,44
G) Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	(+)	2.802.000,00	2.600.000,00	1.600.000,00
H) ENTRATE FINALI VALIDE AI FINI DEI SALDI DI FINANZA PUBBLICA (H=C+D+E+F+G)	(+)	78.262.249,29	58.569.950,53	56.278.353,19
I1) Titolo 1 - Spese correnti al netto del fondo pluriennale vincolato	(+)	50.352.781,78	49.131.569,45	49.178.355,48
I2) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (solo per il 2016)	(+)	0,00		
I3) Fondo crediti di dubbia esigibilità di parte corrente (1)	(-)	693.500,00	858.000,00	1.016.500,00
I4) Fondo contenzioso (destinato a confluire nel risultato di amministrazione)	(-)			
I5) Altri accantonamenti (destinati a confluire nel risultato di amministrazione) (2)	(-)	105.930,81	105.930,81	185.930,81
I6) Spese correnti per interventi di bonifica ambientale di cui all'art. 1, comma 716, Legge di stabilità 2016 (solo 2016 per gli enti locali)	(-)			
I7) Spese correnti per sisma maggio 2012, finanziate secondo le modalità di cui all'art. 1, comma 441, Legge di stabilità 2016 (solo 2016 per gli enti locali dell'Emilia Romagna, Lombardia e Veneto)	(-)			
I) Titolo 1 - Spese correnti valide ai fini dei saldi di finanza pubblica (I=I1+I2-I3-I4-I5-I6-I7)	(+)	49.553.350,97	48.167.638,64	47.975.924,67
L1) Titolo 2 - Spese in c/ capitale al netto del fondo pluriennale vincolato	(+)	26.102.975,62	7.616.460,79	5.472.350,79
L2) Fondo pluriennale vincolato in c/capitale al netto delle quote finanziate da debito (solo per il 2016)	(+)	0,00		
L3) Fondo crediti di dubbia esigibilità in c/capitale (1)	(-)			
L4) Altri accantonamenti (destinati a confluire nel risultato di amministrazione) (2)	(-)	200.000,00	420.000,00	420.000,00
L5) Spese per edilizia scolastica di cui all'art. 1, comma 713, Legge di stabilità 2016 (solo 2016 per gli enti locali)	(-)			
L6) Spese in c/capitale per interventi di bonifica ambientale di cui all'art. 1, comma 716, Legge di stabilità 2016 (solo 2016 per gli enti locali)	(-)			

BILANCIO DI PREVISIONE 2017 - 2018 - 2019
PROSPETTO VERIFICA RISPETTO DEI VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA
(da allegare al bilancio di previsione e alle variazioni di bilancio - art. 1, comma 712 Legge di stabilità 2016)

EQUILIBRIO ENTRATE FINALI - SPESE FINALI (ART. 1, comma 711, Legge di stabilità 2016)		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2017	COMPETENZA ANNO 2018	COMPETENZA ANNO 2019
L7) Spese in c/capitale per sisma maggio 2012, finanziate secondo le modalità di cui all'art. 1, comma 441, Legge di stabilità 2016 (solo 2016 per gli enti locali dell'Emilia Romagna, Lombardia e Veneto)	(-)			
L8) Spese per la realizzazione del Museo Nazionale della Shoah di cui all'art. 1, comma 750, Legge di stabilità 2016 (solo 2016 per Roma Capitale)	(-)			
L) Titolo 2 - Spese in c/capitale valide ai fini dei saldi di finanza pubblica (L=L1+L2-L3-L4-L5-L6-L7-L8)	(+)	25.902.975,62	7.196.460,79	5.052.350,79
M) Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziaria	(+)	2.802.000,00	2.600.000,00	1.600.000,00
N) SPESE FINALI VALIDE AI FINI DEI SALDI DI FINANZA PUBBLICA (N=I+L+M)		78.258.326,59	57.964.099,43	54.628.275,46
O) SALDO TRA ENTRATE E SPESE FINALI VALIDE AI FINI DEI SALDI DI FINANZA PUBBLICA (O=A+B+H+N)		3.922,70	605.851,10	1.650.077,73
Spazi finanziari ceduti o acquisiti ex art. 1, comma 728, Legge di stabilità 2016 (patto regionale)(3)	(-)/(+)	0,00	0,00	0,00
Spazi finanziari ceduti o acquisiti ex art. 1, comma 732, Legge di stabilità 2016 (patto nazionale orizzontale)(solo per gli enti locali)(4)	(-)/(+)	0,00	0,00	0,00
Patto regionale orizzontale ai sensi del comma 141 dell'articolo 1 della legge n. 220/2010 anno 2014 (solo per gli enti locali)(5)	(-)/(+)	0,00	0,00	0,00
Patto regionale orizzontale ai sensi del comma 480 e segg. dell'articolo 1 della legge n. 190/2014 anno 2015 (solo per gli enti locali)(5)	(-)/(+)	0,00	0,00	0,00
Patto nazionale orizzontale ai sensi dei commi 1-7 dell'art. 4-ter del decreto legge n. 16/2012 anno 2014 (solo per gli enti locali)(5)	(-)/(+)	0,00	0,00	0,00
Patto nazionale orizzontale ai sensi dei commi 1-7 dell'art. 4-ter del decreto legge n. 16/2012 anno 2015 (solo per gli enti locali)(5)	(-)/(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE (compresi gli effetti dei patti regionali e nazionali) (6)		3.922,70	605.851,10	1.650.077,73

1) Al fine di garantire una corretta verifica dell'effettivo rispetto del saldo è opportuno indicare il fondo crediti di dubbia esigibilità al netto dell'eventuale quota finanziata dall'avanzo (iscritto in variazione a seguito dell'approvazione del rendiconto)

2) I fondi di riserva e i fondi speciali non sono destinati a confluire nel risultato di amministrazione

3) Nelle more dell'attribuzione degli spazi finanziari da parte della Regione, indicare solo gli spazi che si prevede di cedere. Indicare con segno + gli spazi acquisiti e con segno - quelli ceduti.

4) Nelle more dell'attribuzione degli spazi da finanziari da parte della Ragioneria Generale dello Stato di cui al comma 732, indicare solo gli spazi che si prevede di cedere. Indicare con segno + gli spazi acquisiti e con segno - quelli ceduti.

5) Gli effetti positivi e negativi dei patti regionalizzati e nazionali - anni 2014 e 2015 - sono disponibili all'indirizzo <http://www.rgs.mef.gov.it/VERSIONE-I/> - Sezione Pareggio bilancio e Patto stabilità (indicare con segno + gli spazi a credito e con segno - quelli a debito).

6) L'equilibrio finale (comprensivo degli effetti dei patti regionali e nazionali) deve essere positivo o pari a 0, ed è determinato dalla somma algebrica del "Saldo tra entrate e spese finali valide ai fini dei saldi di finanza pubblica" e gli effetti dei patti regionali e nazionali dell'esercizio corrente e degli esercizi precedenti.

Missione 06 Politiche giovanili, sport e tempo libero

“Amministrazione e funzionamento di attività sportive, ricreative e per i giovani, incluse la fornitura di servizi sportivi e ricreativi, le misure di sostegno alle strutture per la pratica dello sport o per eventi sportivi e ricreativi e le misure di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di politiche giovanili, per lo sport e il tempo libero.”

Numero	Descrizione	Sindaco - Assessore	Dirigente
01	Sport e tempo libero	Fantino	Monaco
02	Giovani	Giordano	Peruzzi

Nella missione sesta, come presentato, confluiscono i servizi legati allo sport ed attività sportive a cui vengono affidati i seguenti indirizzi strategici:

SPORT

Lo sport è una fondamentale palestra di vita, un momento aggregativo di alto valore sociale. La pratica sportiva permette un sereno inserimento delle nuove generazioni nel tessuto vitale della città perché trasmette valori personali e comunitari fondamentali per la formazione dell'uomo e del cittadino.

L'attività prioritaria continua a essere quella della promozione: assessorato, federazioni sportive, associazioni di promozione sportiva, con il supporto delle società, continueranno a lavorare a favore delle giovani generazioni, a proporre iniziative, a promuovere manifestazioni che avranno il solo scopo di far conoscere e appassionare alla pratica sportiva intesa come benessere fisico e non solo come agonismo.

Una città che investe sullo sport dimostra attenzione e sensibilità verso i giovani: palestre, campi sportivi, piscine, play-ground, piste ciclabili arricchiscono la qualità della vita e il benessere di una comunità.

La città di Cuneo sul piano sportivo si caratterizza per le performance delle squadre femminili. Nel calcio il Cuneo Calcio Femminile, dopo una stagione di serie B vissuta sempre al vertice, è ritornato in serie A; le tenniste del Circolo Country Club hanno acquisito sul campo il diritto a partecipare al campionato di serie A2. Molto bene si stanno comportando le atlete della Cuneo Ginnastica, come pure le ragazze della Cuneo Granda Volley, targato Sportincuneo, militanti in serie B. Ottimo anche il cammino delle giovani atlete della Cuneo Granda Basket. Il Cuneo Calcio maschile, dopo una stagione in Lega Pro, riparte dalla serie D; l'Olmo Calcio si riconferma centrando un'altra brillante salvezza nel campionato di Eccellenza Piemontese. La pallavolo maschile, con la Cuneo Vbc-Sportincuneo ha mantenuto la serie B con pieno merito. In costante crescita la Pallapugno Subalcuneo, entrata anch'essa in Sportincuneo, che ha disputato un campionato di vertice centrando la finale. Molto importante è stato il ritorno a Cuneo del Giro d'Italia, con la partenza da Piazza Galimberti dell'Ultima tappa Cuneo – Torino. Tabelloni completi, anche nel comparto femminile, per il torneo di Tennis in Carrozzella organizzato sempre con grande passione dalla società Passo, in collaborazione con il Comune di Cuneo.

La prosecuzione nel sostegno delle attività sportive già consolidate nella storia della città e la promozione di tutti gli altri sport può avere importanti ricadute per l'immagine della città. Questo vale in particolare per gli eventi sportivi a livello nazionale ed internazionale, in particolare nei settori giovanili e per disabili.

Impiantistica sportiva

L'entrata in funzione della nuova vasca olimpionica ha consentito al Comune di Cuneo di concordare con la società gestrice una nuova articolazione degli orari sia del nuoto libero sia dei corsi a tutto beneficio degli utenti che potranno disporre non solo di una superficie d'acqua più ampia ma anche di orari in grado di soddisfare tutte le tipologie di utenza. Inoltre nel marzo scorso per la prima volta

lo Stadio del Nuoto di Cuneo ha ospitato i campionati italiani invernali assoluti di Nuoto Sincronizzato. La vasca è stata giudicata da tecnici ed atleti molto performante, mentre i dirigenti Fin nazionali presenti hanno evidenziato la grande funzionalità e validità architettonica della struttura, oltre che l'ottima qualità della gestione. Un successo che riserverà sicuramente a Cuneo in futuro altre importanti manifestazioni natatorie.

Nei limiti delle risorse disponibili, l'Amministrazione si attiverà per la realizzazione delle seguenti opere:

- Stadio del Nuoto: ristrutturazione vasca da 25 metri. Sarà necessario la proroga di un anno per l'ultimazione dei lavori a causa delle difficoltà dell'impresa costruttrice. La previsione di chiusura dei lavori slitta quindi da fine 2016 a fine 2017.
- la rilocalizzazione dello stadio Paschiero, nell'area adiacente al Palazzetto dello Sport, rimane un obiettivo a medio termine. Verranno verificate le possibilità di ricorrere a Finanza di Progetto, così come sarà valutata la disponibilità da parte della locale società Cuneo Calcio 1905 ad essere coinvolta nei contesti progettuali-gestionali. E' evidente che senza finanza di progetto, ma soprattutto senza fondamenti gestionali potrà essere più lungo il termine di realizzazione dell'opera.
- i lavori relativi alla palestra destinata alla scherma sono terminati ad inizio settembre con un risultato di alto livello. la collaborazione con la Società Schermistica Cuneo, che avrà la gestione dell'impianto, ha portato significativi contributi sulla qualità tecnica dell'impianto.
- campo di atletica Walter Merlo. Realizzato il necessario intervento di sostituzione del fondo area salto in alto e lancio del giavellotto.
- lavori di adeguamento palestra scolastica di San Rocco Castagnaretta. L'esecuzione dell'intervento è stato ultimato.
- Sportarea – Per quanto concerne i lavori di rifacimento tetto si è cambiata strategia stante la difficoltà nel contrarre mutuo, per l'equilibrio di bilancio. Sarà realizzato un primo intervento di isolamento del tetto e posa di guaina impermeabile. L'obiettivo finale è quello di completare l'opera mediante la posa di ulteriore manto in lamiera e posa di pannelli fotovoltaici.

Obiettivo strategico: *Potenziamento della fruibilità delle strutture sportive*

GIOVANI

Le politiche economiche e sociali del nostro Paese hanno creato condizioni di sfavore per le giovani generazioni, in particolare per quanto riguarda il loro ruolo nella comunità, il lavoro e i contratti in essere, con pesanti ricadute reddituali e di prospettive di crescita culturale e professionale. Per contrastare tale deriva, l'Amministrazione assume tra le proprie priorità, quelle di:

- favorire le condizioni per la creazione di un contesto economico che offra ai giovani opportunità di lavoro con la realizzazione di progetti specifici da sostenere con finanziamenti regionali e europei;
- promuovere la partecipazione attiva dei giovani alla vita della comunità, accompagnando e sostenendo le iniziative elaborate e gestite direttamente da gruppi di giovani o da componenti del privato sociale favorendo il protagonismo giovanile, l'iniziativa, la responsabilizzazione e consolidando l'operatività del "Tavolo dell'Associazionismo Giovanile" che ha preso forma nel 2015
- incrementare la fruizione dei centri giovanili già attivi in città, ricercando le possibili collaborazioni con nuove eventuali espressioni declinate agli obiettivi aggregativi e agli indirizzi di responsabilizzazione, di partecipazione, di convivenza democratica e intergenerazionale sul tipo, anche, delle iniziative avviate con l'uso condiviso tra giovani e anziani di alcuni Centri di Incontro
- favorire attraverso quanto insito nel Piano Integrato di Sviluppo Urbano – PISU la creazione di spazio di aggregazione che dia risposta alle esigenze di fare musica e teatro e permettendone la fruizione;
- promuovere iniziative per favorire momenti di incontro all'interno della città come occasione di

aggregazione nel tempo libero;

- proseguire gli interventi di educazione e di sensibilizzazione sulle tematiche di educazione alla pace, alla legalità e alla dimensione internazionale, con una particolare attenzione alle dinamiche di una società interculturale, favorendo anche una sana gestione dei conflitti e l'incentivazione dell'attività educativa di strada in città e nelle frazioni;
- rafforzare l'erogazione di servizi in campo informativo (Informagiovani) e informatico (Wi-Fi).

L'attività ruota attorno all'Informa Giovani comunale che si dimostra non solamente "luogo di informazione" ma anche, spesso, perno e motore di proposte, iniziative, ecc. e attorno al Tavolo delle Associazioni che diviene uno strumento di proposizione di percorsi e di responsabilizzazione nella relativa conduzione.

Obiettivo strategico: Azioni e progettualità mirate alla responsabilizzazione e alla partecipazione democratica alla vita sociale e cittadina

Missione 08 Assetto del territorio ed edilizia abitativa

"Amministrazione, funzionamento e fornitura dei servizi e delle attività relativi alla pianificazione e alla gestione del territorio e per la casa, ivi incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di assetto del territorio e di edilizia abitativa."

Elenco Programmi

Numero	Descrizione	Sindaco - Assessore	Dirigente
01	Urbanistica e assetto del territorio	Serale	Gautero
02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare	Serale	Gautero

Nella missione ottava, come presentato, confluiscono i servizi legati alla gestione del territorio a cui vengono affidati i seguenti indirizzi strategici:

URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

Nel programma rientrano le funzioni inerenti l'amministrazione e il funzionamento delle attività e dei servizi relativi all'urbanistica e alla programmazione dell'assetto territoriale. Nel dettaglio vi rientrano la gestione del Piano Regolatore, dei Piani di insediamento produttivo, dei Piani particolareggiati, dei Piani di recupero urbano, ecc. Rientrano in tale attività anche tutti gli interventi di acquisto o esproprio di aree per esigenze urbanistiche. In tale programma rientrano anche tutte le attività inerenti l'arredo urbano e il mantenimento e il miglioramento qualitativo degli spazi pubblici esistenti.

Il piano regolatore di Cuneo ha sollevato reazioni da parte di cittadinanza e associazioni sociali e culturali e questo nonostante sia stato impostato su assunti teorici molto innovativi quali perequazione, compensazione urbanistica, difesa dei valori storico-culturali ed ambientali del nostro territorio. Ciò può essere imputato a talune incertezze ed incoerenze nel passare dal principio teorico alle scelte operative e soprattutto al repentino mutamento del quadro socio-economico in cui si colloca il P.R.G.C. : sebbene formato in tempi assai recenti sono infatti cambiate radicalmente le condizioni e le prospettive di sviluppo che inevitabilmente si riflettono sulle scelte di piano. Dell'attuale P.R.G.C. saranno valorizzati gli aspetti positivi e corrette le criticità, al fine di disporre di uno strumento efficace per realizzare una città più bella, più sostenibile e più efficiente.

Come già avvenuto in passato, l'Amministrazione provvederà alla riqualificazione di spazi ed edifici esistenti per l'insediamento di nuove attività e/o istituzioni (come è successo in passato per l'Università) senza urbanizzazione di nuove aree.

Obiettivo Strategico: Adeguamento del Piano Regolatore

A fronte dei rilievi formulati e delle nuove condizioni socio economiche intervenute recentemente l'Amministrazione procederà ad interventi correttivi per:

- ricalibrare i parametri edificatori: gli indici di edificabilità pensati con precedenti criteri di calcolo possono essere ridimensionati in relazione alle definizioni successivamente introdotte dal regolamento edilizio tipo regionale che ora non considerano più scale, ascensori, locali tecnici, ecc. Detta ricalibratura dovrà essere effettuata tenendo anche in conto del nuovo Regolamento edilizio unico definito nell'Agenda per la semplificazione 2015-17 approvata dal Consiglio dei Ministri a fine 2014.;
- rivedere la quota edificabile assegnata al terziario: il piano assegna a molte zone un'edificabilità per destinazioni terziarie (commercio, uffici ecc.), variabile dal 20 al 30% del totale, che si potrebbe opportunamente ridimensionare o eliminare;
- ridurre le aree di espansione edilizia, mediante un censimento delle proprietà che intendono rinunciare alle edificabilità assegnate, eliminandole ove ciò non pregiudichi la coerenza e l'organicità del prg. A tal fine si prosegue con la predisposizione delle specifiche varianti parziali al PRGC che dovranno essere sottoposte alla discussione del Consiglio Comunale;
- dimensionare l'estensione dei P.E.C. valutando anche le esigenze dei piccoli proprietari privati. Si intende proseguire con l'incentivazione dei cosiddetti Piani di Coordinamento che consentono di tutelare e garantire le esigenze di piccoli proprietari privati.;
- verificare la quota delle aree per servizi, il piano prevede un elevato standard di aree per servizi. Una quota consistente di queste è fornita dalle "AV" previste lungo il Gesso e lo Stura e dotate di una capacità edificatoria da trasferire sull'altipiano con un meccanismo perequativo che si è però dimostrato di difficile applicazione. Sarà opportuno verificare quali aree "AV" siano effettivamente necessarie e svincolare le altre, soprattutto quelle collegate ad usi agricoli ancora in essere. A tal fine si prosegue con la predisposizione delle specifiche varianti parziali al PRGC che dovranno essere sottoposte alla discussione del Consiglio Comunale.
- potenziare le modalità di tutela e salvaguardia del suolo agricolo per limitare il progressivo consumo di territorio ad opera di nuove costruzioni od opere non strettamente indispensabili ed individuando nuove modalità per il riutilizzo delle costruzioni dismesse dall'agricoltura. Detta azione dovrà tenere conto anche dei Disegni di Legge sul consumo del suolo in discussione in Parlamento;

Obiettivo Strategico: *Miglioramento dell'efficienza gestionale*

Oltre alle correzioni ed integrazioni del Piano regolatore si ritiene opportuno proseguire con l'attivazione di misure gestionali dello "Sportello Unico dell'Edilizia" oltre alla prosecuzione degli interventi di valorizzazione e riqualificazione del Centro Storico e di altri ambiti della Città. A questo fine l'Amministrazione si farà carico di:

- attivare uno sportello apposito per la cittadinanza in cui il Piano sia facilmente e permanentemente consultabile al fine di offrire un supporto per gli operatori, snellire e rendere trasparenti le procedure, evitare difformità di interpretazioni e trattamento, raccogliere indicazioni e suggerimenti;
- attivare un gruppo di lavoro/comitato tecnico altamente qualificato con funzioni di supporto a Sindaco, Giunta, altri Organi istituzionali da utilizzare anche per fornire indirizzi a tecnici ed operatori;
- valutare l'opportunità di dotarsi di un programma temporale attuativo delle previsioni di Piano per garantire un'azione preventiva di coordinamento e un maggior controllo qualitativo degli interventi, collegando a ciò il peso del carico fiscale;
- proseguire l'adeguamento e potenziamento dello Sportello Unico dell'Edilizia alla nuova normativa. Si prevede di adeguare e riorganizzare le procedure, le casistiche ed i tempi di approvazione dei provvedimenti amministrativi (in particolare dei titoli abilitativi relativi al Permesso di Costruire ed alle DIA/SCIA), di riorganizzare il personale, di uniformare le decisioni sull'applicazione normativa.;

- proseguire il progetto di riqualificazione del Centro Storico con particolare attenzione alle aree del centro storico poste più a monte (esempio C.so Giolitti) e specifiche aree del Centro storico aulico;
- coordinare e concludere il progetto “Programma Territoriale Integrato”;
- coordinare il lavoro di attuazione del nuovo regolamento comunale per i dehors;
- potenziare la procedura, avviata nella primavera 2015, di presentazione domande di intervento per via telematica mediante la prosecuzione del percorso a step in funzione anche del piano di rinnovo delle strumentazioni informatiche a disposizione degli uffici.

Relativamente agli interventi di assetto del territorio e riqualificazione urbana è da segnalare che il Comune di Cuneo ha presentato nel mese di agosto del 2016 domanda di candidatura per accedere ai finanziamenti previsti dal bando, emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 25 maggio 2016, sui progetti di riqualificazione delle aree urbane degradate.

Il progetto presentato, che riguarda la riqualificazione urbana e di sicurezza delle periferie, è articolato in un sistema di interventi sia puntuali sia di tipo “a rete”, con obiettivo di:

- migliorare la qualità del decoro urbano
- realizzare interventi di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti per finalità di interesse pubblico
- accrescere la sicurezza territoriale
- potenziare le prestazioni e i servizi di scala urbana ed in particolare quello dell’inclusione sociale
- realizzare interventi di mobilità sostenibile

Tra gli obiettivi che assumono rilevanza prioritaria ai fini della costruzione del progetto si evidenziano:

- la definizione di nuove funzioni cittadine e l’attenuazione di situazioni di degrado urbano, con la rifunzionalizzazione di contenitori sotto-utilizzati ed il miglioramento dell’arredo urbano e del patrimonio edilizio esistente;
- la riattivazione di efficaci connessioni centro – periferia, con collegamenti fisici agevoli, servizi atti a favorire l’attestamento e la mobilità periferia-centro e l’implementazione di soluzioni intermodali e forme di mobilità alternativa;
- l’offerta di servizi aggiuntivi per le aree periferiche, con l’attivazione e sviluppo di nuovi servizi di pubblica utilità e la creazione di nuove strutture e servizi socioculturali;
- la diminuzione delle situazioni di disagio sociale, con la realizzazione di strutture aggregative e per l’ospitalità di soggetti in situazione di difficoltà e l’incremento dei servizi pubblici per la sicurezza urbana.

Il progetto prevede anche la realizzazione di una serie coordinata di attività immateriali, per lo più legate all’animazione sociale dell’area.

LA PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA TRIENNALE

Nell'ambito dell'esercizio della propria funzione di indirizzo e di programmazione il presente documento definisce la distribuzione delle risorse finanziarie tra missioni e programmi che l'Amministrazione deve realizzare, così come previsto nei seguenti prospetti:

RISORSE PER TIPOLOGIA

TITOLO	2017	CASSA 2017	2018	2019	TOTALE	V.% SUL TOTALE DELLE ENTRATE
Fondo iniziale di cassa presunto		8.815.000,00				
TITOLO 1 Entrate correnti di natura tributaria e contributiva						
Tipologia 101: Imposte tasse e proventi assimilati	30.832.800,00	36.581.018,12	32.957.108,56	32.780.108,56	96.570.017,12	40,39
Tipologia 104: Compartecipazioni di tributi	-	-	-	-	-	-
Tipologia 301: Fondi perequativi da Amministrazioni	4.248.937,46	4.274.043,71	4.248.937,46	4.248.937,46	12.746.812,38	5,33
Tipologia 302: Fondi perequativi dalla Regione o Provincia autonoma	-	-	-	-	-	-
TITOLO 2 Trasferimenti correnti						
Tipologia 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	3.398.262,04	3.952.279,83	2.198.723,24	2.188.715,30	7.785.700,58	3,26
Tipologia 102: Trasferimenti correnti da Famiglie	-	-	-	-	-	-
Tipologia 103: Trasferimenti correnti da Imprese	245.490,00	248.899,07	200.000,00	200.000,00	645.490,00	0,27
Tipologia 104: Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	691.450,00	1.223.072,09	585.850,00	574.000,00	1.851.300,00	0,77
Tipologia 105: Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	294.548,44	344.218,16	228.803,68	172.092,02	695.444,14	0,29
TITOLO 3 Entrate extratributarie						
Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	7.630.216,61	9.372.636,48	7.401.586,84	7.420.559,10	22.452.362,55	9,39
Tipologia 200: Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	1.510.200,00	5.073.748,25	1.510.200,00	1.510.200,00	4.530.600,00	1,89
Tipologia 300: Interessi attivi	23.140,00	21.849,19	23.140,00	23.140,00	69.420,00	0,03
Tipologia 400: Altre entrate da redditi da capitale	81.000,00	126.900,00	1.000,00	1.000,00	83.000,00	0,03
Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti	1.747.164,90	2.463.381,15	1.849.889,31	1.849.889,31	5.446.943,52	2,28
TITOLO 4 Entrate in conto capitale						
Tipologia 100: Tributi in conto capitale	-	-	-	-	-	-
Tipologia 200: Contributi agli investimenti	20.361.039,84	28.693.943,20	1.163.711,44	108.711,44	21.633.462,72	9,05
Tipologia 300: Altri trasferimenti in conto capitale	-	-	-	-	-	-
Tipologia 400: Entrate da alienazione di beni materiali	1.125.000,00	1.020.721,50	1.125.000,00	1.525.000,00	3.775.000,00	1,58
Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale	3.271.000,00	3.052.111,58	2.476.000,00	2.076.000,00	7.823.000,00	3,27
TITOLO 5 Entrate da riduzione di attività finanziarie						
Tipologia 100: Alienazione di attività finanziarie	-	-	-	-	-	-
Tipologia 200: Riscossione di crediti di breve termine	-	-	-	-	-	-
Tipologia 300: Riscossione crediti di medio-lungo termine	-	-	-	-	-	-
Tipologia 400: Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	2.802.000,00	4.092.322,00	2.600.000,00	1.600.000,00	7.002.000,00	2,93
TITOLO 6 Accensione di prestiti						
Tipologia 100: Emissione di titoli obbligazionari	-	-	-	-	-	-
Tipologia 200: Accensione Prestiti a breve termine	-	-	-	-	-	-
Tipologia 300: Accensione Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	2.802.000,00	2.613.759,95	2.600.000,00	1.600.000,00	7.002.000,00	2,93
Tipologia 400: Altre forme di indebitamento	-	-	-	-	-	-
TITOLO 7 Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere						
Tipologia 100: Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	-	-	-	-	-	-
TITOLO 9 Entrate per conto di terzi e partite di giro						
Tipologia 100: Entrate per partite di giro	9.546.000,00	8.627.400,90	9.546.000,00	9.546.000,00	28.638.000,00	11,98
Tipologia 200: Entrate per conto terzi	3.811.450,00	3.526.792,71	3.100.000,00	3.100.000,00	10.011.450,00	4,19
UTILIZZO DI A.A./ FPV	358.274,83	-	-	-	358.274,83	0,15
TOTALE	94.779.974,12	124.124.097,89	73.815.950,53	70.524.353,19	239.120.277,84	100,00
Fondo di cassa finale presunto		14.402.665,68				

SPESE PREVISTE PER LA REALIZZAZIONE DEI PROGRAMMI

TITOLO	2017	CASSA 2017	2018	2019	TOTALE	V.% SUL TOTALE DELLE SPESE
MISSIONE 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione						
Programma 01 - Organi istituzionali						
Spese correnti	1.070.409,84	1.100.152,43	1.065.409,84	1.065.409,84	3.201.229,52	1,34
Spese in conto capitale	-	45.000,00	-	-	-	
Programma 02 - Segreteria generale						
Spese correnti	499.629,39	488.217,35	498.729,39	498.729,39	1.497.088,17	0,63
Spese in conto capitale	-	-	-	-	-	-
Programma 03 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato						
Spese correnti	1.734.665,13	1.857.712,79	1.734.615,13	1.734.615,13	5.203.895,39	2,18
Spese in conto capitale	-	-	-	-	-	-
Spese per incremento attività finanziarie	2.802.000,00	2.521.800,00	2.600.000,00	1.600.000,00	7.002.000,00	2,93
Programma 04 - Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali						
Spese correnti	440.860,71	444.428,00	440.860,71	440.860,71	1.322.582,13	0,55
Spese in conto capitale	-	-	-	-	-	-
Programma 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali						
Spese correnti	1.513.024,70	1.761.731,02	1.514.524,70	1.514.524,70	4.542.074,10	1,90
Spese in conto capitale	257.960,79	795.953,99	272.960,79	250.460,79	781.382,37	0,33
Programma 06 - Ufficio tecnico						
Spese correnti	1.213.548,90	1.171.996,31	1.213.548,90	1.213.548,90	3.640.646,70	1,52
Spese in conto capitale	60.000,00	126.774,65	50.000,00	50.000,00	160.000,00	0,07
Programma 07 - Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile						
Spese correnti	1.019.844,59	1.097.017,99	1.019.844,59	1.019.844,59	3.059.533,77	1,28
Spese in conto capitale	-	-	-	-	-	-
Programma 08 - Statistica e sistemi informativi						
Spese correnti	779.523,68	801.150,78	779.523,68	779.523,68	2.338.571,04	0,98
Spese in conto capitale	-	173.039,26	-	-	-	-
Programma 10 - Risorse umane						
Spese correnti	2.692.970,75	2.755.997,30	2.670.952,75	2.647.124,75	8.011.048,25	3,35
Spese in conto capitale	-	-	-	-	-	-
Programma 11 - Altri servizi generali						
Spese correnti	457.443,91	572.204,50	457.393,91	457.393,91	1.372.231,73	0,57
Spese in conto capitale	-	-	-	-	-	-
MISSIONE 02 - Giustizia						
Programma 01 - Uffici giudiziari						
Spese correnti	-	-	-	-	-	-
Spese in conto capitale	-	378.993,43	-	-	-	-
MISSIONE 03 - Ordine pubblico e sicurezza						
Programma 01 - Polizia locale e amministrativa						
Spese correnti	1.979.299,67	1.862.308,90	1.974.299,67	1.974.299,67	5.927.899,01	2,48
Spese in conto capitale	15.000,00	31.500,00	15.000,00	15.000,00	45.000,00	0,02
MISSIONE 04 - Istruzione e diritto allo studio						
Programma 01 - Istruzione prescolastica						
Spese correnti	908.500,00	844.004,41	909.500,00	909.500,00	2.727.500,00	1,14
Spese in conto capitale	340.000,00	713.563,36	2.750.000,00	50.000,00	3.140.000,00	1,31
Programma 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria						
Spese correnti	920.990,00	852.215,68	921.990,00	921.990,00	2.764.970,00	1,16
Spese in conto capitale	1.268.274,83	1.744.277,14	710.000,00	1.510.000,00	3.488.274,83	1,46
Programma 04 - Istruzione universitaria						
Spese correnti	864.570,21	944.267,62	864.570,21	864.570,21	2.593.710,63	1,08
Spese in conto capitale	-	19.597,66	-	-	-	-
Programma 05 - Istruzione tecnica superiore						
Spese correnti	98.707,26	106.308,07	98.707,26	98.707,26	296.121,78	0,12
Spese in conto capitale	-	-	-	-	-	-
Programma 06 - Servizi ausiliari all'istruzione						
Spese correnti	3.456.087,05	3.987.174,62	3.408.087,05	3.408.087,05	10.272.261,15	4,30
Spese in conto capitale	-	9.000,00	-	-	-	-
Programma 07 - Diritto allo studio						

TITOLO	2017	CASSA 2017	2018	2019	TOTALE	V.% SUL TOTALE DELLE SPESE
Spese correnti	180.000,00	229.719,04	142.000,00	142.000,00	464.000,00	0,19
Spese in conto capitale	-	-	-	-	-	-
MISSIONE 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attivita' culturali						
Programma 01 - Valorizzazione dei beni di interesse storico						
Spese correnti	-	-	-	-	-	-
Spese in conto capitale	-	324.309,22	30.000,00	-	30.000,00	0,01
Programma 02 - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale						
Spese correnti	2.105.629,28	2.342.581,76	2.005.821,19	1.960.950,19	6.072.400,66	2,54
Spese in conto capitale	21.390,00	601.750,44	-	19.550,00	40.940,00	0,02
MISSIONE 06 - Politiche giovanili, sport e tempo libero						
Programma 01 - Sport e tempo libero						
Spese correnti	1.038.493,54	1.256.417,04	1.118.493,54	1.118.493,54	3.275.480,62	1,37
Spese in conto capitale	280.000,00	4.285.856,69	235.000,00	235.000,00	750.000,00	0,31
Programma 02 - Giovani						
Spese correnti	174.958,56	215.422,37	174.958,56	174.958,56	524.875,68	0,22
Spese in conto capitale	-	-	-	-	-	-
MISSIONE 07 - Turismo						
Programma 01 - Sviluppo e valorizzazione del turismo						
Spese correnti	519.758,13	665.236,43	511.258,13	511.258,13	1.542.274,39	0,64
Spese in conto capitale	-	-	-	-	-	-
MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa						
Programma 01 - Urbanistica e assetto del territorio						
Spese correnti	291.124,51	270.125,54	291.624,51	291.624,51	874.373,53	0,37
Spese in conto capitale	19.908.350,00	18.189.736,17	20.000,00	20.000,00	19.948.350,00	8,34
Programma 02 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare						
Spese correnti	258.420,71	235.849,34	258.420,71	258.420,71	775.262,13	0,32
Spese in conto capitale	516.000,00	920.249,83	536.000,00	536.000,00	1.588.000,00	0,66
MISSIONE 09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente						
Programma 01 - Difesa del suolo						
Spese correnti	-	-	-	-	-	-
Spese in conto capitale	40.000,00	100.094,88	40.000,00	40.000,00	120.000,00	0,05
Programma 02 - Tutela, valorizzazione e recupero ambientale						
Spese correnti	899.037,66	1.075.714,56	899.037,66	899.037,66	2.697.112,98	1,13
Spese in conto capitale	115.000,00	225.336,91	270.000,00	270.000,00	655.000,00	0,27
Programma 03 - Rifiuti						
Spese correnti	9.732.535,71	11.415.926,68	9.732.035,71	9.722.535,71	29.187.107,13	12,21
Spese in conto capitale	5.000,00	4.500,00	5.000,00	5.000,00	15.000,00	0,01
Programma 04 - Servizio idrico integrato						
Spese correnti	71.610,00	96.935,12	71.610,00	71.610,00	214.830,00	0,09
Spese in conto capitale	10.000,00	10.475,71	10.000,00	10.000,00	30.000,00	0,01
Programma 05 - Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione						
Spese correnti	455.297,21	512.375,58	328.698,53	360.484,93	1.144.480,67	0,48
Spese in conto capitale	133.400,00	353.985,94	182.500,00	91.340,00	407.240,00	0,17
MISSIONE 10 - Trasporti e diritto alla mobilita'						
Programma 02 - Trasporto pubblico locale						
Spese correnti	769.422,39	993.297,76	769.422,39	769.422,39	2.308.267,17	0,97
Spese in conto capitale	30.000,00	2.301.408,82	30.000,00	30.000,00	90.000,00	0,04
Programma 05 - Viabilità e infrastrutture stradali						
Spese correnti	3.781.318,26	4.436.260,01	3.824.318,26	3.824.318,26	11.429.954,78	4,78
Spese in conto capitale	2.077.000,00	3.873.022,02	1.510.000,00	1.390.000,00	4.977.000,00	2,08
MISSIONE 11 - Soccorso civile						
Programma 01 - Sistema di protezione civile						
Spese correnti	147.414,30	139.811,84	142.414,30	142.414,30	432.242,90	0,18
Spese in conto capitale	25.600,00	23.040,00	-	-	25.600,00	0,01
MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia						
Programma 01 - Interventi per l'infanzia e i minori e per l'asilo nido						
Spese correnti	1.814.871,20	1.896.276,59	1.777.410,10	1.770.470,10	5.362.751,40	2,24
Spese in conto capitale	-	15.340,42	-	-	-	-
Programma 02 - Interventi per la disabilità						

TITOLO	2017	CASSA 2017	2018	2019	TOTALE	V.% SUL TOTALE DELLE SPESE
Spese correnti	-	-	-	-	-	-
Spese in conto capitale	100.000,00	118.924,73	100.000,00	100.000,00	300.000,00	0,13
Programma 03 - Interventi per gli anziani						
Spese correnti	150.109,03	176.600,65	150.709,03	150.809,03	451.627,09	0,19
Spese in conto capitale	-	-	-	-	-	-
Programma 04 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale						
Spese correnti	1.964.870,43	2.054.420,81	947.870,43	947.870,43	3.860.611,29	1,61
Spese in conto capitale	-	-	-	-	-	-
Programma 06 - Interventi per il diritto alla casa						
Spese correnti	635.000,00	884.848,88	635.000,00	630.000,00	1.900.000,00	0,79
Spese in conto capitale	-	11.911,78	-	-	-	-
Programma 07 - Programmazione e governo della rete dei servizi socio-sanitari e sociali						
Spese correnti	3.004.821,02	2.761.233,02	2.969.270,00	2.969.870,00	8.943.961,02	3,74
Spese in conto capitale	50.000,00	104.281,91	50.000,00	50.000,00	150.000,00	0,06
Programma 09 - Servizio necroscopico e cimiteriale						
Spese correnti	667.370,23	658.393,63	667.370,23	667.370,23	2.002.110,69	0,84
Spese in conto capitale	650.000,00	899.207,52	380.000,00	380.000,00	1.410.000,00	0,59
MISSIONE 14 - Sviluppo economico e competitivita'						
Programma 01 - Industria, PMI e Artigianato						
Spese correnti	2.500,00	3.418,27	2.500,00	2.500,00	7.500,00	0,00
Spese in conto capitale	-	-	-	-	-	-
Programma 02 - Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori						
Spese correnti	336.192,07	327.530,68	346.242,07	273.346,07	955.780,21	0,40
Spese in conto capitale	-	4.858,49	-	-	-	-
Programma 04 - Reti e altri servizi di pubblica utilità						
Spese correnti	243.169,88	253.300,75	243.189,88	243.189,88	729.549,64	0,31
Spese in conto capitale	-	57,10	-	-	-	-
MISSIONE 16 - Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca						
Programma 01 - Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare						
Spese correnti	130.587,05	117.528,35	130.587,05	130.587,05	391.761,15	0,16
Spese in conto capitale	-	-	-	-	-	-
MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti						
Programma 01 - Fondo di riserva						
Spese correnti	165.169,90	700.000,00	175.448,84	149.874,52	490.493,26	0,21
Spese in conto capitale	-	-	-	-	-	-
Programma 02 - Fondo svalutazione crediti						
Spese correnti	693.500,00	-	858.000,00	1.016.500,00	2.568.000,00	1,07
Spese in conto capitale	-	-	-	-	-	-
Programma 03 - Altri fondi						
Spese correnti	105.930,81	-	105.930,81	185.930,81	397.792,43	0,17
Spese in conto capitale	200.000,00	-	420.000,00	420.000,00	1.040.000,00	0,43
MISSIONE 50 - Debito pubblico						
Programma 01 - Quota interessi ammortamento mutui e prestiti obbligazionari						
Spese correnti	363.594,11	507.955,76	279.369,73	243.778,68	886.742,52	0,37
Programma 02 - Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari						
Spese per rimborso prestiti	2.164.766,72	2.968.614,23	1.821.920,29	1.627.646,92	5.614.333,93	2,35
MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi						
Programma 01 - Servizi per conto terzi e Partite di giro						
Spese per conto terzi e partite di giro	13.357.450,00	12.950.901,68	12.646.000,00	12.646.000,00	38.649.450,00	16,16
TOTALE	94.779.974,12	109.721.432,21	73.815.950,53	70.524.353,19	239.120.277,84	100,00

LA PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI

NR	DESCRIZIONE	CDC	TOTALE 2017	F.V.P. /A.A.	M.B.	O.U. DISPONIBILI	ALIENAZIONI E PROVENTI CIMITERIALI	PROJECT FINANCING	TRASFERI- MENTI	MUTUI
1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI	01501	25.000,00			25.000,00				
2	MANUTENZIONI STRAORDINARIE SU EDIFICI NON DI INTERESSE STORICO - UFFICIO TECNICO	01501	75.000,00			50.000,00	25.000,00			
3	MANUTENZIONI STRAORDINARIE SU EDIFICI DI INTERESSE STORICO - UFFICIO TECNICO	01501	75.000,00			50.000,00	25.000,00			
4	INCARICHI PROGETTUALI E DIVERSI - SETTORE TECNICO	01601	60.000,00			60.000,00				
5	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MATERNE E AREE ESTERNE	04100	40.000,00			40.000,00				
6	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI E AREE ESTERNE	04201	50.000,00			50.000,00				
7	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE INFERIORI: FABBRICATI	04301	192.351,42	142.351,42		50.000,00				
8	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPI CALCIO E CAMPO IN SINTETICO	06204	10.000,00			10.000,00				
9	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI: PADIGLIONE DELLO SPORT E PALESTRE	06205	15.000,00			15.000,00				
10	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI FRAZIONALI	06206	10.000,00			10.000,00				
11	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI SPORTIVE	06206	25.000,00			25.000,00				
12	PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDI IN COMPARTICIPAZIONE	08101	20.000,00		10.000,00				10.000,00	
13	MANUTENZIONE PAVIMENTAZIONE STRADALE CENTRO STORICO	08101	50.000,00			50.000,00				
14	COMPLETAMENTO E MESSA IN SICUREZZA PISTE CICLABILI	08101	50.000,00				50.000,00			
15	COSTRUZIONE E SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI	08101	45.000,00			45.000,00				
16	MIGLIORIE FINALIZZATE ALLA SICUREZZA STRADALE	08101	80.000,00			80.000,00				
17	BITUMATURA STRADE INTERNE CITTADINE	08101	100.000,00			100.000,00				
18	INTERVENTI DI SISTEMAZIONE E BITUMATURE STRADE EXTRAURBANE	08101	100.000,00			100.000,00				
19	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SEMAFORICI VARI	08105	10.000,00		10.000,00					
20	MANUTENZIONE STRAORDINARIA I.P. E PUNTI LUCE	08201	50.000,00			50.000,00				
21	RIORDINO E ADEGUAMENTO FERMATE URBANE	08301	30.000,00				30.000,00			
22	REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	09102	30.000,00			30.000,00				
23	MANUTENZIONE CORSI D'ACQUA AI FINI DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'	09301	40.000,00			40.000,00				
24	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI PUBBLICI	09403	10.000,00		10.000,00					
25	SISTEMAZIONE AREE GIOCO E DIVERSE	09601	20.000,00			20.000,00				
26	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CORSI CILIARI E RIPE	09601	45.000,00			45.000,00				
27	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALBERATE CITTADINE	09601	30.000,00			30.000,00				
28	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI, FONTANE, ...	09601	20.000,00			20.000,00				
29	PARCO FLUVIALE: REALIZZAZIONE INTERVENTI	09604	40.000,00			40.000,00				
30	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI CON DESTINAZIONE SOCIO-ASSISTENZIALE	10301	50.000,00				50.000,00			
31	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI	10501	120.000,00				120.000,00			
TOTALE MANUTENZIONI			1.517.351,42	142.351,42	30.000,00	1.035.000,00	300.000,00	-	10.000,00	-

NR	DESCRIZIONE	CDC	TOTALE 2017	F.V.P. /A.A.	M.B.	O.U. DISPONIBILI	ALIENAZIONI E PROVENTI CIMITERIALI	PROJECT FINANCING	TRASFERI- MENTI	MUTUI
32	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MATERNA DI CUNEO 2	04100	300.000,00						300.000,00	
33	SISTEMAZIONE E AMPLIAMENTO SCUOLA ELEMENTARE IN CUNEO DUE	04201	-							
34	ADEGUAMENTO A NORMA SULLA SICUREZZA SCUOLE ELEMENTARI	04201	275.923,41	75.923,41						200.000,00
35	ACQUISTO SCUOLA ELEMENTARE DI PASSATORE	04201	750.000,00							750.000,00
36	ADEGUAMENTO A NORMA SCUOLE MEDIE	04301	-							
37	ADEGUAMENTO SCUOLA MEDIA VIA BERSEZIO	04301	-							
38	ADEGUAMENTO LOCALI E MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO CDT	05101	-							
39	COSTRUZIONE NUOVO STADIO	06201	4.000.000,00					4.000.000,00		
40	PIANO FRAZIONI -IMPIANTI SPORTIVI	06204	205.000,00							205.000,00
41	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO DI ATLETICA	06206	15.000,00			15.000,00				
42	RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA DESTINATA ALLO SKATEBOARD	06206	-							
43	PIANO FRAZIONI - VIABILITA'	08101	777.000,00							777.000,00
44	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PONTE VASSALLO	08101	-							
45	SISTEMAZIONE STRADALE E ALLARGAMENTO DI VIA DELLE RONDINI	08101	-							
46	RIQUALIFICAZIONE URBANA DI CORSO GIOLITTI	08101	500.000,00							500.000,00
47	COSTRUZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN LOCALITA' TETTO CAVALLO	08104	50.000,00						50.000,00	
48	COSTRUZIONE NUOVO PARCHEGGIO SOTTERRANEO IN PIAZZA MARTIRI E NUOVO SFERISTERIO	08104	5.051.316,00					5.051.316,00		
49	RIFACIMENTO I.P. ANELLO PERIMETRALE CUNEO 2 E STRADE INTERNE	08201	25.000,00			25.000,00				
50	RIFACIMENTO I.P. FRAZ. MADONNA DELLE GRAZIE	08201	40.000,00			40.000,00				
51	NUOVO IMPIANTO I.P. PORTICI CORSO NIZZA	08201	50.000,00							50.000,00
52	RIFACIMENTO I.P. S. PIETRO DEL GALLO	08201	-							
53	ADEGUAMENTO ALLE NORME CEI I.P. CITTADINA	08201	120.000,00							120.000,00
54	PROGETTO PERIFERIE - PARCHEGGIO INTERRATO P.ZZA EUROPA	09101	8.800.000,00					5.500.000,00	3.300.000,00	
55	PROGETTO PERIFERIE - INTERVENTI DIVERSI	09101	14.713.350,00						14.713.350,00	
56	PROGETTO PERIFERIE - INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	09101	1.000.000,00						1.000.000,00	
57	PROGETTO PERIFERIE - REGIMI DI AIUTO	09101	875.000,00						875.000,00	
58	ALCOTRA - PROGETTO NAT.SENS - LAVORI DIVERSI	09604	-							
59	AMPLIAMENTO CIMITERO DI MADONNA DELLE GRAZIE	10501	200.000,00							200.000,00
60	REALIZZAZIONE SALA COMMiato E AREA DISPERSIONE DELLE CENERI	10501	200.000,00				200.000,00			
61	REALIZZAZIONE AREA CIMITERO MUSSULMANO	10501	100.000,00				100.000,00			
62	AMPLIAMENTO CIMITERO DI PASSATORE	10501	-							
TOTALE ALTRE OPERE			38.047.589,41	75.923,41	-	80.000,00	300.000,00	14.551.316,00	20.238.350,00	2.802.000,00
	F.DO ACCORDI BONARI	01807	180.000,00			150.000,00	30.000,00			
TOTALE GENERALE			39.744.940,83	218.274,83	30.000,00	1.265.000,00	630.000,00	14.551.316,00	20.248.350,00	2.802.000,00

NR	DESCRIZIONE	CDC	TOTALE 2018	M.B.	O.U. DISPONIBILI	ALIENAZIONI E PROVENTI CIMITERIALI	PROJECT FINANCING	TRASFERIMENTI	MUTUI
1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI	01501	40.000,00		40.000,00				
2	MANUTENZIONI STRAORDINARIE SU EDIFICI NON DI INTERESSE STORICO - UFFICIO TECNICO	01501	75.000,00		50.000,00	25.000,00			
3	MANUTENZIONI STRAORDINARIE SU EDIFICI DI INTERESSE STORICO - UFFICIO TECNICO	01501	75.000,00		50.000,00	25.000,00			
4	INCARICHI PROGETTUALI E DIVERSI - SETTORE TECNICO	01601	50.000,00		50.000,00				
5	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MATERNE E AREE ESTERNE	04100	50.000,00		50.000,00				
6	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI E AREE ESTERNE	04201	60.000,00		60.000,00				
7	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE INFERIORI: FABBRICATI	04301	50.000,00		50.000,00				
8	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPI CALCIO E CAMPO IN SINTETICO	06204	30.000,00		30.000,00				
9	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI: PADIGLIONE DELLO SPORT E PALESTRE	06205	30.000,00		30.000,00				
10	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI FRAZIONALI	06206	25.000,00		25.000,00				
11	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI SPORTIVE	06206	50.000,00		50.000,00				
12	PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDI IN COMPARTICIPAZIONE	08101	-						
13	MANUTENZIONE PAVIMENTAZIONE STRADALE CENTRO STORICO	08101	50.000,00		50.000,00				
14	COMPLETAMENTO E MESSA IN SICUREZZA PISTE CICLABILI	08101	50.000,00			50.000,00			
15	COSTRUZIONE E SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI	08101	75.000,00		75.000,00				
16	MIGLIORIE FINALIZZATE ALLA SICUREZZA STRADALE	08101	100.000,00		100.000,00				
17	BITUMATURA STRADE INTERNE CITTADINE	08101	300.000,00		300.000,00				
18	INTERVENTI DI SISTEMAZIONE E BITUMATURE STRADE EXTRAURBANE	08101	300.000,00		300.000,00				
19	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SEMAFORICI VARI	08105	5.000,00	5.000,00					
20	MANUTENZIONE STRAORDINARIA I.P. E PUNTI LUCE	08201	50.000,00		50.000,00				
21	RIORDINO E ADEGUAMENTO FERMATE URBANE	08301	30.000,00			30.000,00			
22	REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	09102	50.000,00		50.000,00				
23	MANUTENZIONE CORSI D'ACQUA AI FINI DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'	09301	40.000,00		40.000,00				
24	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI PUBBLICI	09403	10.000,00	10.000,00					
25	SISTEMAZIONE AREE GIOCO E DIVERSE	09601	50.000,00		50.000,00				
26	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CORSI CILIARI E RIPE	09601	50.000,00		50.000,00				
27	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALBERATE CITTADINE	09601	70.000,00		70.000,00				
28	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI, FONTANE, ..	09601	100.000,00		100.000,00				
29	PARCO FLUVIALE: REALIZZAZIONE INTERVENTI	09604	40.000,00		40.000,00				
30	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI CON DESTINAZIONE SOCIO-ASSISTENZIALE	10301	50.000,00			50.000,00			
31	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI	10501	100.000,00			100.000,00			
TOTALE MANUTENZIONI			2.055.000,00	15.000,00	1.760.000,00	280.000,00	-	-	-

NR	DESCRIZIONE	CDC	TOTALE 2018	M.B.	O.U. DISPONIBILI	ALIENAZIONI E PROVENTI CIMITERIALI	PROJECT FINANCING	TRASFERIMENTI	MUTUI
32	CONSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MATERNA DI CUNEO 2	04100	2.700.000,00					700.000,00	2.000.000,00
33	SISTEMAZIONE E AMPLIAMENTO SCUOLA ELEMENTARE IN CUNEO DUE	04201	-						
34	ADEGUAMENTO A NORMA SULLA SICUREZZA SCUOLE ELEMENTARI	04201	-						-
35	ACQUISTO SCUOLA ELEMENTARE DI PASSATORE	04201	-						-
36	ADEGUAMENTO A NORMA SCUOLE MEDIE	04301	-						-
37	ADEGUAMENTO SCUOLA MEDIA VIA BERSEZIO	04301	600.000,00						600.000,00
38	ADEGUAMENTO LOCALI E MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO CDT	05101	30.000,00		30.000,00				
39	CONSTRUZIONE NUOVO STADIO	06201	-						
40	PIANO FRAZIONI -IMPIANTI SPORTIVI	06204	-						
41	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO DI ATLETICA	06206	-						
42	RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA DESTINATA ALLO SKATEBOARD	06206	100.000,00			100.000,00			
43	PIANO FRAZIONI - VIABILITA'	08101	-						
44	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PONTE VASSALLO	08101	-						
45	SISTEMAZIONE STRADALE E ALLARGAMENTO DI VIA DELLE RONDINI	08101	-						
46	RIQUALIFICAZIONE URBANA DI CORSO GIOLITTI	08101	350.000,00					350.000,00	
47	CONSTRUZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN LOCALITA' TETTO CAVALLO	08104	-						
48	CONSTRUZIONE PARCHEGGIO SOTTERRANEO IN PIAZZA MARTIRI E NUOVO SFERISTERIO	08104	-						
49	RIFACIMENTO I.P. ANELLO PERIMETRALE CUNEO 2 E STRADE INTERNE	08201	-						
50	RIFACIMENTO I.P. FRAZ. MADONNA DELLE GRAZIE	08201	-						
51	NUOVO IMPIANTO I.P. PORTICI CORSO NIZZA	08201	-						
52	RIFACIMENTO I.P. S. PIETRO DEL GALLO	08201	50.000,00		50.000,00				
53	ADEGUAMENTO ALLE NORME CEI I.P. CITTADINA	08201	120.000,00		120.000,00				
54	PROGETTO PERIFERIE - PARCHEGGIO INTERRATO P.ZZA EUROPA	09101	-						
55	PROGETTO PERIFERIE - INTERVENTI DIVERSI	09101	-						
56	PROGETTO PERIFERIE - INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	09101	-						
57	PROGETTO PERIFERIE - REGIMI DI AIUTO	09101	-						
58	ALCOTRA - PROGETTO NAT.SENS - LAVORI DIVERSI	09604	127.500,00	127.500,00					
59	AMPLIAMENTO CIMITERO DI MADONNA DELLE GRAZIE	10501	-						
60	REALIZZAZIONE SALA COMMiato E AREA DISPERSIONE DELLE CENERI	10501	-						
61	REALIZZAZIONE AREA CIMITERO MUSSULMANO	10501	-						
62	AMPLIAMENTO CIMITERO DI PASSATORE	10501	250.000,00			250.000,00			
TOTALE ALTRE OPERE			4.327.500,00	127.500,00	200.000,00	350.000,00	-	1.050.000,00	2.600.000,00
	F.DO ACCORDI BONARI	01807	400.000,00		400.000,00				
TOTALE GENERALE			6.782.500,00	142.500,00	2.360.000,00	630.000,00	-	1.050.000,00	2.600.000,00

NR	DESCRIZIONE	CDC	TOTALE 2019	M.B.	O.U. DISPONIBILI	ALIENAZIONI E PROVENTI CIMITERIALI	PROJECT FINANCING	TRASFERIMENTI	MUTUI
1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI	01501	40.000,00		40.000,00				
2	MANUTENZIONI STRAORDINARIE SU EDIFICI NON DI INTERESSE STORICO - UFFICIO TECNICO	01501	75.000,00		50.000,00	25.000,00			
3	MANUTENZIONI STRAORDINARIE SU EDIFICI DI INTERESSE STORICO - UFFICIO TECNICO	01501	75.000,00		50.000,00	25.000,00			
4	INCARICHI PROGETTUALI E DIVERSI - SETTORE TECNICO	01601	50.000,00		50.000,00				
5	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MATERNE E AREE ESTERNE	04100	50.000,00		50.000,00				
6	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI E AREE ESTERNE	04201	60.000,00		60.000,00				
7	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE INFERIORI: FABBRICATI	04301	50.000,00		50.000,00				
8	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPI CALCIO E CAMPO IN SINTETICO	06204	30.000,00		30.000,00				
9	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI: PADIGLIONE DELLO SPORT E PALESTRE	06205	30.000,00		30.000,00				
10	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI FRAZIONALI	06206	25.000,00		25.000,00				
11	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI SPORTIVE	06206	50.000,00		50.000,00				
12	PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDI IN COMPARTICIPAZIONE	08101	-						
13	MANUTENZIONE PAVIMENTAZIONE STRADALE CENTRO STORICO	08101	50.000,00		50.000,00				
14	COMPLETAMENTO E MESSA IN SICUREZZA PISTE CICLABILI	08101	50.000,00			50.000,00			
15	COSTRUZIONE E SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI	08101	75.000,00		75.000,00				
16	MIGLIORIE FINALIZZATE ALLA SICUREZZA STRADALE	08101	100.000,00		100.000,00				
17	BITUMATURA STRADE INTERNE CITTADINE	08101	300.000,00		300.000,00				
18	INTERVENTI DI SISTEMAZIONE E BITUMATURE STRADE EXTRAURBANE	08101	300.000,00		300.000,00				
19	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SEMAFORICI VARI	08105	5.000,00	5.000,00					
20	MANUTENZIONE STRAORDINARIA I.P. E PUNTI LUCE	08201	50.000,00		50.000,00				
21	RIORDINO E ADEGUAMENTO FERMATE URBANE	08301	30.000,00			30.000,00			
22	REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	09102	50.000,00		50.000,00				
23	MANUTENZIONE CORSI D'ACQUA AI FINI DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'	09301	40.000,00		40.000,00				
24	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI PUBBLICI	09403	10.000,00	10.000,00					
25	SISTEMAZIONE AREE GIOCO E DIVERSE	09601	50.000,00		50.000,00				
26	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CORSI CILIARI E RIPE	09601	50.000,00		50.000,00				
27	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALBERATE CITTADINE	09601	70.000,00		70.000,00				
28	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI, FONTANE, ..	09601	100.000,00		100.000,00				
29	PARCO FLUVIALE: REALIZZAZIONE INTERVENTI	09604	40.000,00		40.000,00				
30	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI CON DESTINAZIONE SOCIO-ASSISTENZIALE	10301	50.000,00			50.000,00			
31	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI	10501	100.000,00			100.000,00			
TOTALE MANUTENZIONI			2.055.000,00	15.000,00	1.760.000,00	280.000,00	-	-	-

NR	DESCRIZIONE	CDC	TOTALE 2019	M.B.	O.U. DISPONIBILI	ALIENAZIONI E PROVENTI CIMITERIALI	PROJECT FINANCING	TRASFERIMENTI	MUTUI
32	CONSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MATERNA DI CUNEO 2	04100	-						-
33	SISTEMAZIONE E AMPLIAMENTO SCUOLA ELEMENTARE IN CUNEO DUE	04201	400.000,00						400.000,00
34	ADEGUAMENTO A NORMA SULLA SICUREZZA SCUOLE ELEMENTARI	04201	500.000,00						500.000,00
35	ACQUISTO SCUOLA ELEMENTARE DI PASSATORE	04201	-						
36	ADEGUAMENTO A NORMA SCUOLE MEDIE	04301	500.000,00						500.000,00
37	ADEGUAMENTO SCUOLA MEDIA VIA BERSEZIO	04301	-						-
38	ADEGUAMENTO LOCALI E MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO CDT	05101	-						
39	CONSTRUZIONE NUOVO STADIO	06201	-				-		
40	PIANO FRAZIONI -IMPIANTI SPORTIVI	06204	-						
41	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO DI ATLETICA	06206	-						
42	RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA DESTINATA ALLO SKATEBOARD	06206	100.000,00			100.000,00			
43	PIANO FRAZIONI - VIABILITA'	08101	-						
44	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PONTE VASSALLO	08101	30.000,00		30.000,00				
45	SISTEMAZIONE STRADALE E ALLARGAMENTO DI VIA DELLE RONDINI	08101	200.000,00						200.000,00
46	RIQUALIFICAZIONE URBANA DI CORSO GIOLITTI	08101	-						
47	CONSTRUZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN LOCALITA' TETTO CAVALLO	08104	-				-		
48	CONSTRUZIONE PARCHEGGIO SOTTERRANEO IN PIAZZA MARTIRI E NUOVO SFERISTERIO	08104	-				-		
49	RIFACIMENTO I.P. ANELLO PERIMETRALE CUNEO 2 E STRADE INTERNE	08201	-						
50	RIFACIMENTO I.P. FRAZ. MADONNA DELLE GRAZIE	08201	-						
51	NUOVO IMPIANTO I.P. PORTICI CORSO NIZZA	08201	-						
52	RIFACIMENTO I.P. S. PIETRO DEL GALLO	08201	50.000,00		50.000,00				
53	ADEGUAMENTO ALLE NORME CEI I.P. CITTADINA	08201	120.000,00		120.000,00				
54	PROGETTO PERIFERIE - PARCHEGGIO INTERRATO P.ZZA EUROPA	09101	-						
55	PROGETTO PERIFERIE - INTERVENTI DIVERSI	09101	-						
56	PROGETTO PERIFERIE - INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	09101	-						
57	PROGETTO PERIFERIE - REGIMI DI AIUTO	09101	-						
58	ALCOTRA - PROGETTO NAT.SENS - LAVORI DIVERSI	09604	47.090,00	47.090,00					
59	AMPLIAMENTO CIMITERO DI MADONNA DELLE GRAZIE	10501	-						
60	REALIZZAZIONE SALA COMMIATO E AREA DISPERSIONE DELLE CENERI	10501	-						
61	REALIZZAZIONE AREA CIMITERO MUSSULMANO	10501	-						
62	AMPLIAMENTO CIMITERO DI PASSATORE	10501	250.000,00			250.000,00			
TOTALE ALTRE OPERE			2.197.090,00	47.090,00	200.000,00	350.000,00	-	-	1.600.000,00
	F.DO ACCORDI BONARI	01807	400.000,00			400.000,00			
TOTALE GENERALE			4.652.090,00	62.090,00	1.960.000,00	1.030.000,00	-	-	1.600.000,00

LA PROGRAMMAZIONE DEL PATRIMONIO

RIF.	IMMOBILE	SITUAZIONE CATASTALE E SUPERFICI	LOCAZIONI / OCCUPAZIONI / NOTE	DESTINAZIONE ATTUALE DI P.R.G.C., VINCOLI, SERVIZI, NOTE	VALORE INDICATIVO EURO (nota 1)	VALORIZZAZIONI E IPOTESI NUOVO VALORE
1	Terroni Cascina Piccapietra - località Madonna dell'Olimo	Catasto Terreni Comune di Cuneo Foglio n. 57: - mappale n. 25, porz. AA bosco ceduo, cl. 1, mq. 55, R.D. € 0,09, R.A. € 0,03, porz. AB seminativo, cl. 2, mq. 800, R.D. € 5,16, R.A. € 4,34; - mappale n. 256, prato irriguo, cl. 2, mq. 5.134, R.D. € 37,12, R.A. € 25,19; - mappale n. 258/parte, sem. irr. arb., cl. 2, mq. 29.670 circa, R.D. € 283,48 circa, R.A. € 145,57 circa Superficie complessiva mq. 34.859 circa - da frazionare [circa 9 giornate piemontesi]	Contratti agrari fino all' 11 novembre 2019	APT2.053 - Ambiti polifunzionali integrati territoriali - Ut=0,40 mq/mq - Mix funzionale, abitative max 10% Sul, terziarie, produttive	1.400.000,00	1.400.000,00
2	Terroni Cascina Piccapietra - località Madonna dell'Olimo	Catasto Terreni Comune di Cuneo Foglio n. 57: - mappale n. 196, sem irr arb, cl. 2, mq. 64.192, R.D. € 613,32, R.A. € 314,95; - mappale n. 258/parte, sem. irr. arb., cl. 2, mq. 46.791 circa, R.D. € 449,07 circa, R.A. € 230,60 circa Superficie complessiva mq. 110.983 circa - da frazionare [circa circa 29 giornate piemontesi]	Contratti agrari fino all' 11 novembre 2019	APT2.054 - Ambiti per funzioni produttive e terziarie - Ut=0,50mq/mq. - Mix funzionale, produttive, terziarie direzionali max 20% Sul, abitative alloggio di custodia max 150 mq superficie netta.	3.500.000,00	3.500.000,00
3	Cascina Odella Piccola - località San Rocco Casaglieretta - via San Maurizio n. 51	Catasto Fabbricati Comune di Cuneo Foglio n. 80, part. n. 339: -sub. 1, bene comune non censibile; -sub. 2, bene comune non censibile; -sub. 3, cat. A/3, cl.3, cons. 4,5 vani, sup. cat. 117, R.C. € 267,27; -sub. 4, cat. A/3, cl.2, cons. 6 vani, sup. cat. 237, R.C. € 294,38; -sub. 5, cat. C/2, cl.1, cons. 290 mq., sup. cat. 227, R.C. € 322,01; -sub. 6, cat. C/7, cl.2, cons. 183 mq, sup. cat. 195, R.C. € 80,34; -sub. 7, cat. C/7, cl.2, cons. 96 mq, sup. cat. 106, R.C. € 42,14.	Magazzino Ufficio Strade	Edifici e complessi speciali isolati - B4 - Sistemi rurali a blocco - Recupero ad usi abitativi secondo i criteri dell'art. 83.07, con interventi di restauro e risanamento conservativo senza variazione della sagoma e della tipologia. I completamenti potranno essere realizzati per miglioramenti funzionali con indice fondiario di 0,03mq/mq calcolato sull'area pertinenziale indicata cartograficamente dal P.R.C. ***** Vincolo Legge Regionale n. 35 del 14 marzo 1995 Scheda numero R0300893. ***** D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 Non riveste l'interesse come da nota prot. 11259/05 del 15 settembre 2005. *****	300.000,00	300.000,00
4	Cascina Leonotto Superiore - località Madonna dell'Olimo / Roata Rossi	Catasto Fabbricati Comune di Cuneo Foglio n. 37, part. n. 56: -sub.3, cat. A/4, cl.1, cons. 4,5 vani, sup. cat. 92, R.C. € 81,34; -sub.4, cat. C/2, cl.1, cons. 192 mq, sup. cat. 232, R.C. € 148,74; -sub.5, cat. A/4, cl.1, cons. 5 vani, sup. cat. 170, R.C. € 90,38; -sub.6, cat. C/7, cl.2, cons. 290 mq, sup. cat. 340, R.C. € 71,89; -sub.7, cat. C/7, cl.2, cons. 95 mq, sup. cat. 114, R.C. € 23,55. Area complessiva mq. 3.484		Da redigere attestato di certificazione energetica. TC4b - Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate - Ut=0,35mq/mq o, in caso di demolizione, esistente comunque non superiore al 20% di quella consentita dal limite di zona. ***** D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 Non riveste l'interesse come da nota prot. 6476 del 1° luglio 1998. ***** Autorizzazione all'alienazione con nota prot. 1820 del 14 aprile 2004.	150.000,00	150.000,00
5	Cascina Leonotto Inferiore - località Madonna dell'Olimo / Roata Rossi	Catasto Fabbricati Comune di Cuneo Foglio n. 37, part. n. 295: -sub.2, cat. A/4, cl.1, cons. 10 vani, sup. cat. 259, R.C. € 180,76; -sub.3, cat. C/2, cl.1, cons. 75 mq, sup. cat. 93, R.C. € 58,10; Area complessiva mq. 2.047		TC4b - Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate - Ut=0,35mq/mq o, in caso di demolizione, esistente comunque non superiore al 20% di quella consentita dal limite di zona. ***** D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 Non riveste l'interesse come da nota prot. 6476 del 1° luglio 1998. ***** Autorizzazione all'alienazione con nota prot. 1820 del 14 aprile 2004.	100.000,00	100.000,00

RIF.	IMMOBILE	SITUAZIONE CATASTALE E SUPERFICI	LOCAZIONI / OCCUPAZIONI / NOTE	DESTINAZIONE ATTUALE DI P.R.G.C., VINCOLI, SERVITÙ, NOTE	VALORE INDICATIVO EURO (nota 1)	VALORIZZAZIONI E IPOTESI NUOVO VALORE
6	Cascina Tetto Bottasso - località Tetti Pesio - via dei Trucchi	Catasto Fabbricati Comune di Cuneo Foglio n. 127, part. n. 5: -cat. C/2, cl.2, cons. 10 mq, sup. cat. 202, R.C. € 9.30; Foglio n. 127, part. n. 3: -sub.2, cat. A/3, cl.2, cons. 9 vani, sup. cat. 353, R.C. € 467,20; -sub.3, cat. A/3, cl.2, cons. 7,5 vani, sup. cat. 210, R.C. € 306,00; -sub.4, cat. A/3, cl.2, cons. 7,5 vani, sup. cat. 159, R.C. € 306,00; -sub.5, cat. C/2, cl.1, cons. 991 mq, sup. cat. 1132, R.C. € 767,72.	Maggior parte libero e in minima parte occupato	B2 - Edifici e complessi speciali isolati - Cascine a corte - Possibile recupero ad usi abitativi con interventi di restauro e risanamento conservativo. ***** Vincolo Legge Regionale n. 35 del 14 marzo 1995 Scheda numero R0300900. D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 Non riveste l'interesse come da nota prot. 9406 del 28 maggio 2001 e del 23 luglio 2001 Autorizzazione all'alienazione con nota prot. 1820 del 14 aprile 2004. ***** Da redigere attestato di certificazione energetica.	150.000,00	150.000,00
7	Cascina San Grato - località Tetti Pesio - via Tetti Pesio	Catasto Terreni Comune di Cuneo Foglio n. 128: -mappale 24, prato ir. arb. cl.2, mq. 3884, R.D. € 30,09, R.A. € 23,07; Catasto Fabbricati Comune di Cuneo Foglio n. 128, part. n. 16: -sub.7, cat. C/2, cl.1, cons. 300 mq, sup. cat. 345, R.C. € 232,41; Foglio n. 128, part. n. 41: -sub.2, griffato alla part. 16, sub. 7; Foglio n. 128, part. n. 27: -sub.2, cat. C/2, cl.1, cons. 69 mq, sup. cat. 57, R.C. € 53,45; Foglio n. 128, part. n. 82: -cat. C/2, cl.2, cons. 37 mq, sup. cat. 68, R.C. € 34,40; Foglio n. 128, part. n. 85: -sub. 2, cat. A/3, cl.2, cons. 18 vani, sup. cat. 437, R.C. € 734,40; -sub. 3, cat. C/2, cl.1, cons. 483 mq, sup. cat. 587, R.C. € 374,18; Foglio n. 128, part. n. 86: -sub. 2, cat. C/2, cl.1, cons. 395 mq, sup. cat. 540, R.C. € 306,00; Diritto alla corte e pozzo sul Foglio n. 128 part. 28		B2 - Edifici e complessi speciali isolati - Cascine a corte - Possibile recupero ad usi abitativi con interventi di restauro e risanamento conservativo -- Agricola per quanto attiene parte del mappale n. 24 del Foglio n. 128 ***** Vincolo Legge Regionale n. 35 del 14 marzo 1995 Scheda numero: R0235686 - R0235687 - R0235688. ***** D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 Non riveste l'interesse come da nota prot. 6472 del 1° luglio 1998. ***** Autorizzazione all'alienazione con nota prot. 1820 del 14 aprile 2004. ***** Da redigere attestato di certificazione energetica.	150.000,00	150.000,00
8	Ex scuola elementare via Bertolino - Cuneo - via Bertolino angolo via Bongioanni	Superficie complessiva non circa, superficie catastrale mq. 220 circa Catasto Fabbricati Comune di Cuneo Foglio n. 91, part. n. 386: -sub.1, cat. A/3, cl.1, cons. 5 vani, R.C. € 206,58; -sub.2, cat. A/3, cl.1, cons. 5 vani, R.C. € 206,58; -sub.3, cat. A/3, cl.1, cons. 3,5 vani, R.C. € 144,61; -sub.4, cat. A/10, cl.1, cons. 6 vani, R.C. € 1.843,75; -sub.5, cat. A/10, cl.1, cons. 6,5 vani, R.C. € 1.997,40; -sub.6, cat. C/2, cl.1, cons. 12 mq, R.C. € 13,32; -sub.7, cat. C/6, cl.4, cons. 11 mq, R.C. € 38,63; -sub.8, cat. C/6, cl.4, cons. 10 mq, R.C. € 35,12.	Occupazioni diverse	TC3a - Tessuti urbani con unità insediative isolate - UF=0,70mq/mq o, in caso di demolizione, esistente comunque non superiore al 20% di quella consentita dal limite di zona. ***** D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 Non riveste l'interesse come da nota prot. 2053/05 del 23 febbraio 2005. ***** Da redigere attestato di certificazione energetica.	270.000,00	Valorizzazione con modifica migliorativa delle grandezze urbanistiche, ecologiche-ambientali e dei parametri edilizi. 450.000,00
9	Ex farmacia e magazzino di via Bertolino - Cuneo - via Bertolino angolo via Bongioanni	Catasto Fabbricati Comune di Cuneo Foglio n. 82, part. n. 122: -sub.9, cat. D/7, R.C. € 2.240,00; -sub.10, cat. C/1, cl.12, cons. 205 mq, R.C. € 5.950,10.	Occupazioni diverse	TC2a - RU,AL2 - Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero - UF=1,70mq/mq- interventi consentiti mediante SUE unitario. In caso di demolizione se la Suv è inferiore a quanto previsto dall'indice del tessuto possibile la ricostruzione dell'UF previsto + 25% di quella demolita. ***** Epoca di costruzione anni '70 circa. *****	390.000,00	Valorizzazione con modifica migliorativa delle grandezze urbanistiche, ecologiche-ambientali e dei parametri edilizi. 600.000,00
10	Casa Violino - Cuneo - corso Guglielmo Marconi	Catasto Fabbricati Comune di Cuneo Foglio n. 98: - part. n. 25, sub. 4, categoria E/9, R.C. € 10.458,00. Fabbricato superficie complessiva mq. 800 circa.	Magazzino Verde Pubblico	Da redigere attestato di certificazione energetica. TS4 - Tessuto di espansione novecentesca - A13 - Residui della città foranea inglobati nella città novecentesca.Potranno essere effettuati interventi fino alla ristrutturazione edilizia RE2 = ristrutturazione edilizia con variazione di tipologia e di sagoma della copertura senza ampliamento della Suv ***** D. Lgs. N. 42 del 22 gennaio 2004 Non riveste l'interesse come da nota prot. 2053/05 del 23 febbraio 2005. ***** Da redigere attestato di certificazione energetica.	300.000,00	Valorizzazione con modifica migliorativa delle grandezze urbanistiche, ecologiche-ambientali, degli usi di tessuto [N.d.A art. 19, lett. a), b), c) e dei parametri edilizi. 700.000,00

REF.	IMMOBILE	SITUAZIONE CATASTALE E SUPERFICI	LOCAZIONI / OCCUPAZIONI / NOTE	DESTINAZIONE ATTUALE DI P.R.G.C., VINCOLI, SERVITÙ, NOTE	VALORE INDICATIVO EURO (nota 1)	VALORIZZAZIONI E IPOTESI NUOVO VALORE
11	Cascina Bernardina - Fabbricati ed area di pertinenza - Peveragno - località Santa Margherita	Catasto Fabbricati Comune di Peveragno Foglio n. 10, part. n. 375: - sub. 1, bene comune non censibile; - sub. 2, cat. A/3, cl. 1, cons. 3,5 vani, R.C. € 155,45; - sub. 3, cat. A/3, cl. 1, cons. 3,5 vani, R.C. € 155,45; - sub. 4, cat. C/2, cl. 1, cons. mq. 1.139, R.C. € 1.000,02; - sub. 5, cat. A/3, cl. 1, cons. 4 vani, R.C. € 177,66; - sub. 6, cat. A/3, cl. 1, cons. 4 vani, R.C. € 177,66; - sub. 7, cat. A/3, cl. 1, cons. 5,5 vani, R.C. € 244,28; - sub. 8, cat. A/3, cl. 1, cons. 4,5 vani, R.C. € 199,87; - sub. 9, cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 347, R.C. € 376,34; - sub. 10, cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 60, R.C. € 17,35; - sub. 11, cat. C/7, cl. 2, cons. mq. 87, R.C. € 25,16; - sub. 12, cat. C/2, cl. 1, cons. mq. 73, R.C. € 64,09; - sub. 13, cat. C/7, cl. 2, cons. mq. 35, R.C. € 10,12; - sub. 14, cat. A/3, cl. 1, cons. 4 vani, R.C. € 177,66; - sub. 15, cat. A/3, cl. 1, cons. 5,5 vani, R.C. € 244,28; - sub. 16, cat. A/3, cl. 1, cons. 4,5 vani, R.C. € 199,87; - sub. 17, bene comune non censibile; Area complessiva mq. 11.860 circa		D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 Non investite l'interesse come da nota prot. 2053/05 del 23 febbraio 2005. ***** Da redigere attestato di certificazione energetica.	100.000,00	100.000,00
12	Cascina Bernardina - Terreni in Peveragno e Beinette - località Santa Margherita	Catasto Terreni Comune di Peveragno Foglio n. 10: - mappale n. 376, sem. irr. arb. cl. 2, mq. 78.006, R.D. € 604,30, R.A. € 382,72. Foglio n. 11: - mappale n. 7, seminativo, cl. 1, mq. 2.144, R.D. € 13,29, R.A. € 9,41; - mappale n. 8, seminativo, cl. 1, mq. 2.066, R.D. € 12,80, R.A. € 9,07; - mappale n. 9, bosco ceduo, cl. 1, mq. 1.407, R.D. € 1,82, R.A. € 0,51; - mappale n. 190, sem. irr. arb. cl. 2, mq. 20.917, R.D. € 162,04, R.A. € 102,63; - mappale n. 192, sem. irr. arb. cl. 1, mq. 111.619, R.D. € 1.037,64, R.A. € 576,46. Catasto Terreni Comune di Beinette Foglio n. 3: - mappale n. 52, seminativo cl. 1, mq. 11.347, R.D. € 76,18, R.A. € 67,39; - mappale n. 194, sem. irr. arb. cl. 1, mq. 25.142, R.D. € 214,25, R.A. € 116,86; - mappale n. 195, bosco misto, cl. U, mq. 647, R.D. € 1,00, R.A. € 0,20. Superficie complessiva mq 253.295 [circa 66 giornate piemontesi]	Contratti agrari fino all' 11 novembre 2017	E1- Agricola per mq. 237.295 circa 5/PZ.1 - Artigianale per mq. 16.000 circa in Comune di Peveragno	2.600.000,00	2.600.000,00
13	Fabbricato ex Scuola Elementare - Via della Battaglia n. 241 - Passatore	Catasto Fabbricati Comune di Cuneo Foglio n. 52: - mappale n. 76, categoria B/5, classe 3, consistenza mc. 3.063, R.C. € 648,59. Superficie lorda fabbricato: piani terreno e primo mq. 542 circa piano interrato mq. 212 circa Area complessiva mq. 1.466		TC4B - Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate - U=0,35mq/mq o. in caso di demolizione, esistente comunque non superiore al 20% di quella consentita dal limite di zona. ***** D. Lgs. N. 42 del 22 gennaio 2004 - Vincob in data 10 novembre 2005. ***** Autorizzazione all'alienazione con nota prot. 13509/11 del 12 dicembre 2011. ***** Da redigere attestato di certificazione energetica.	150.000,00	150.000,00
14	Reliquati stradali in località Tetti Pesio	Catasto Terreni Comune di Cuneo Foglio n. 128: - mappale n. 94, relit strad, mq. 865, - mappale n. 107, relit strad, mq. 275. Superficie complessiva mq. 1.140		TAP - Terreni agricoli periurbani - art. 76 N.d.A. *****	1.000,00	1.000,00
15	Area in località Confreria - via Valle Maira	Catasto Terreni Comune di Cuneo Foglio n. 66: - mappale n. 862, ente urbano, mq. 625. Superficie complessiva mq. 625		Attrezzature esistenti normative dall'art. 57 delle N.d.A. ***** Per errore materiale l'area è ancora intestata al Comune di Cuneo ma donata alla Parrocchia di Confreria da Baudi di Selve - In attesa di frazionamento e variazione catastale.	Permuta alla pari	Permuta alla pari

REF.	IMMOBILE	SITUAZIONE CATASTALE E SUPERFICI	LOCAZIONI / OCCUPAZIONI / NOTE	DESTINAZIONE ATTUALE DI P.R.G.C., VINCOLI, SERVIZI, NOTE	VALORE INDICATIVO EURO (nota 1)	VALORIZZAZIONI E IPOTESI NUOVO VALORE
16	Terroni Cascina Leonotto - località Madonina dell'Olimo / Roata Rossi - (artigianali)	Catasto Terreni Comune di Cuneo Foglio n. 37: - mappale n. 61, sem. irr. arb., cl. 2, mq. 24.921, R.D. € 238,11, R.A. € 122,27; - mappale n. 62, porz. AA, seminativo, cl. 2, mq. 1400, R.D. € 9,04, R.A. € 7,59 - porz. AB, prato irrig., cl. 2, mq. 122, R.D. € 0,88, R.A. € 0,60; - mappale n. 63, semin. irrig., cl. 2, mq. 28.450, R.D. € 271,82, R.A. € 154,28. Superficie complessiva mq. 54.893 - da frazionare [circa 14 giornate piemontesi]	Contratto agrario fino all' 11 novembre 2017	APT2.os1 - Ambiti di trasformazione per attività - Ut = 0,50 mq/mq - Mix funzionale: produttive, terziarie direzionali max 20% Sul. abitative alloggio di custodia max 150 mq superficie netta - art. 53 N.d.A.	2.000.000,00	2.000.000,00
17	Reliquo stradale in località Passatore - via San Bernardo	Catasto Terreni Comune di Cuneo Foglio n. 52: - part. n. 586, relit. strad., mq. 18; - part. n. 587, relit. strad., mq. 48; Superficie complessiva mq. 66		TA - Territori agricoli con classe II di fertilità - art. 53 N.d.A.	1.000,00	1.000,00
18	Tratto di canale irriguo in località San Rocco Castagnaretta	Da frazionare secondo le eventuali richieste Catasto Terreni Comune di Cuneo Foglio n. 37:		Inserito in aree edificabili per la cui attuazione può rendersi necessario lo spostamento e la conseguente alienazione del bealotto.	1.000,00	1.000,00
19	Terroni Cascina Leonotto - località Madonina dell'Olimo / Roata Rossi - (agricoli)	- mappale n. 36, sem. irr. arb., cl. 2, mq. 9.113, R.D. € 87,07, R.A. € 44,71; - mappale n. 292, frutteto, cl. 1, mq. 4.280, R.D. € 110,52, R.A. € 44,21; - mappale n. 294, sem. irr. arb., cl. 2, mq. 44.589, R.D. € 426,02, R.A. € 218,77; - mappale n. 296, sem. irr. arb., cl. 2, mq. 26.983, R.D. € 257,62, R.A. € 132,29. Superficie complessiva mq. 84.945 [circa 22 giornate piemontesi]	Contratto agrario fino all' 11 novembre 2017	TAP - Territori agricoli periurbani - art. 76 N.d.A.	880.000,00	880.000,00
20	Ex Frigorifero Militare - via Sette Assedi angolo via Manfredi di Luserna	Catasto Fabbricati Comune di Cuneo Foglio n. 89: - part. n. 16, sub. 100, unità collabenti. Area complessiva mq. 1.129.		Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali - art. 57 N.d.A. D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 ***** Non riveste l'interesse	350.000,00 (valore di acquisto)	Valorizzazione con modifica migliorativa delle grandezze urbanistiche, ecologiche-ambientali, degli usi di tessuto [N.d.A art. 19, lett. a), b), c) e dei parametri edili]. 350.000,00 (valore base d'asta)
21	Unità immobiliari in Cuneo, all'interno del Condominio "Palazzo Osasco" - piazza Galimberti n. 10, via Mezzini n. 2, via Battisti n. 5, via Ponza di San Martino n. 1.	Catasto Fabbricati Comune di Cuneo Foglio n. 89, part. 271 - sub. 136, cat. A/3, cl. 3, cons. 4 vani, R.C. € 192,12; - sub. 137, cat. A/3, cl. 3, cons. 3,5 vani, R.C. € 188,11; - sub. 138, cat. A/3, cl. 3, cons. 3 vani, R.C. € 144,09; - sub. 167, cat. A/3, cl. 3, cons. 3,5 vani, R.C. € 168,11; - sub. 170, cat. A/3, cl. 3, cons. 5 vani, R.C. € 240,15; - sub. 205, cat. C/2, cl. 1, cons. 31 mq., R.C. € 24,02; - sub. 217, cat. C/2, cl. 3, cons. 2 mq., R.C. € 2,17; - sub. 223, cat. C/2, cl. 2, cons. 2 mq., R.C. € 1,86; - sub. 229, cat. C/2, cl. 2, cons. 2 mq., R.C. € 1,86; - sub. 230, cat. C/2, cl. 2, cons. 2 mq., R.C. € 1,86; - sub. 232, cat. C/2, cl. 2, cons. 2 mq., R.C. € 1,86; - sub. 237, cat. C/2, cl. 2, cons. 2 mq., R.C. € 1,86; - sub. 238, cat. C/2, cl. 2, cons. 2 mq., R.C. € 1,86; - sub. 253, cat. A/3, cl. 2, cons. 4,5 vani, R.C. € 183,60; - sub. 257, cat. A/2, cl. 3, cons. 4 vani, R.C. € 247,90; - sub. 379, cat. A/3, cl. 2, cons. 5 vani, R.C. € 224,40; - sub. 380, cat. A/3, cl. 2, cons. 7 vani, R.C. € 285,60; - sub. 381, cat. C/1, cl. 1, cons. 461 mq., R.C. € 1.976,12; - sub. 383, cat. C/2, cl. 3, cons. 19 mq., R.C. € 20,61.	Locazioni diverse	Tessuto di espansione ottocentesca (TS3) A4 Complessi ottocenteschi integrati in sistemi porticati - A5 Edifici da reddito ottocenteschi, tassellati negli isolati - art. 31 N.d.A. D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 - Vincolo in data 25 luglio 2007 *****	1.500.000,00	1.500.000,00

RIF.	IMMOBILE	SITUAZIONE CATASTALE E SUPERFICI	LOCAZIONI / OCCUPAZIONI / NOTE	DESTINAZIONE ATTUALE DI P.R.G.C., VINCOLI, SERVIZI, NOTE	VALORE INDICATIVO EURO (nota 1)	VALORIZZAZIONI E IPOTESI NUOVO VALORE	
22	Alloggio in Moncalleri, corso Roma n. 10/1	Catasto Fabbricati Comune di Moncalleri Foglio n. 3, part. 386 - sub. 55, cat. A/2, cl. 2, cons. 3.5 vani, R.C. € 455.51.	Occupato con contratto scaduto	BR1 - Residenza consolidata ***** In corso di redazione attestato di certificazione energetica	50.000,00	50.000,00	
23	Fabbricati diroccati e terreni in Boves - località Cerati, Teito Perucca - Boves	Superficie commerciale mq. 60. Catasto Terreni Comune di Boves Foglio n. 35 - part. 28, cast. frutto, cl. 3, mq. 10.327, R.D. € 5.87, R.A. € 6.93; - part. 29, fabb. diruto, mq. 45; - part. 30, cast. frutto, cl. 3, mq. 4844, R.D. € 2.75, R.A. € 3.25; - part. 31, fabb. diruto, mq. 31. Superficie complessiva mq. 15.252 [circa 4 giornate piemontesi di terreno arcolabile].		Zona agricola montana ***** Da appurare se necessario effettuare la verifica dell'interesse ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004. ***** La proprietà comunale è pari alla quota complessiva di 73,90.	2.000,00	2.000,00	
24	Palazzo Della Chiesa - via Chiesa Pieso, via Savigliano, via Cacciatori delle Alpi	Catasto Fabbricati Comune di Cuneo Foglio n. 89, part. 378: - sub. 1, cat. C/6, cl. 5, cons. 231 mq, R.C. € 763.63; - sub. 2, cat. C/2, cl. 3, cons. 64 mq, R.C. € 69.41; - sub. 3, cat. C/2, cl. 4, cons. 25 mq, R.C. € 32.28; - sub. 4, cat. C/1, cl. 8, cons. 59 mq, R.C. € 722.16; - sub. 5, cat. C/1, cl. 8, cons. 30 mq, R.C. € 367.20; - sub. 6, cat. C/1, cl. 8, cons. 47 mq, R.C. € 575.28; - sub. 7, cat. C/1, cl. 9, cons. 55 mq, R.C. € 778.30; - sub. 8, cat. C/1, cl. 7, cons. 58 mq, R.C. € 608.08; - sub. 9, cat. C/3, cl. 9, cons. 106 mq, R.C. € 229.93; - sub. 10, cat. A/5, cl. 5, cons. 5 vani, R.C. € 80.05; - sub. 11, cat. C/3, cl. 8, cons. 63 mq, R.C. € 117.13; - sub. 12, cat. A/4, cl. 3, cons. 3.5 vani, R.C. € 86.76; - sub. 13, cat. C/2, cl. 3, cons. 24 mq, R.C. € 26.03; - sub. 14, cat. A/4, cl. 4, cons. 7 vani, R.C. € 202.45; - sub. 15, cat. A/4, cl. 4, cons. 8.5 vani, R.C. € 245.83; - sub. 16, cat. A/4, cl. 4, cons. 8.5 vani, R.C. € 245.83; - sub. 17, cat. A/4, cl. 3, cons. 3 vani, R.C. € 74.37; - sub. 18, cat. A/5, cl. 5, cons. 4 vani, R.C. € 64.04; - sub. 19, cat. A/4, cl. 4, cons. 6 vani, R.C. € 173.53; - sub. 20, cat. A/5, cl. 4, cons. 2 vani, R.C. € 26.86; - sub. 21, cat. A/4, cl. 3, cons. 4 vani, R.C. € 99.16; - sub. 22, cat. A/4, cl. 4, cons. 5 vani, R.C. € 144.61; - sub. 23, cat. A/5, cl. 3, cons. 1.5 vani, R.C. € 17.04; - sub. 24, cat. A/5, cl. 4, cons. 2.5 vani, R.C. € 33.57; - sub. 25, cat. A/5, cl. 4, cons. 2.5 vani, R.C. € 40.03; - sub. 26, cat. A/5, cl. 4, cons. 2 vani, R.C. € 26.86; - sub. 27, cat. A/5, cl. 5, cons. 2 vani, R.C. € 32.02; - sub. 28, cat. A/5, cl. 4, cons. 1.5 vani, R.C. € 20.14; - sub. 29, cat. A/4, cl. 3, cons. 3.5 vani, R.C. € 86.76; - sub. 30, cat. A/5, cl. 4, cons. 1 vani, R.C. € 13.43; - sub. 31, cat. A/5, cl. 5, cons. 2.5 vani, R.C. € 40.03; - sub. 32, cat. A/5, cl. 4, cons. 1.5 vani, R.C. € 20.14; - sub. 33, cat. A/4, cl. 5, cons. 6.5 vani, R.C. € 221.56; - sub. 34, cat. A/4, cl. 3, cons. 3.5 vani, R.C. € 86.76; - sub. 35, cat. A/4, cl. 4, cons. 3.5 vani, R.C. € 101.23; - sub. 36, cat. A/5, cl. 4, cons. 3 vani, R.C. € 40.28; - sub. 37, cat. A/4, cl. 3, cons. 5 vani, R.C. € 123.95; - sub. 38, cat. A/4, cl. 3, cons. 5 vani, R.C. € 123.95; - sub. 39, cat. A/4, cl. 4, cons. 5 vani, R.C. € 144.61; - sub. 40, cat. A/4, cl. 3, cons. 4.5 vani, R.C. € 111.55; - sub. 41, cat. A/4, cl. 3, cons. 4.5 vani, R.C. € 130.15. Catasto Fabbricati Comune di Cuneo Foglio n. 89, part. 384: - sub. 6, cat. B/5, cl. 4, cons. 1.600 mc, R.C. € 404.90; - sub. 10, cat. A/2, cl. 2, cons. 6 vani, R.C. € 309.87; - sub. 11, cat. A/2, cl. 2, cons. 8 vani, R.C. € 413.17; - sub. 13, cat. A/4, cl. 4, cons. 4 vani, R.C. € 115.69; - sub. 14, cat. A/4, cl. 6, cons. 4 vani, R.C. € 159.07; - sub. 15, cat. A/5, cl. 5, cons. 1.5 vani, R.C. € 24.02.	Locato un alloggio ed un magazzino.	Tessuto di origine medioevale e di matrice barocca (TS1-TS2) A3 Cellule edilizie e palazzi barocchi e tardo barocchi - artt. 29-30 N.d.A. ***** Vincolato ai sensi della L. n. 1089 del 1° giugno 1939, dal Ministero della Pubblica Istruzione in data 20 aprile 1966. ***** Da redigere attestato di certificazione energetica	2.400.000,00 (valore di acquisto)	2.400.000,00	
25	Unità immobiliari in Palazzo Loversa	Catasto Fabbricati Comune di Cuneo Foglio n. 89, part. 384: - sub. 6, cat. B/5, cl. 4, cons. 1.600 mc, R.C. € 404.90; - sub. 10, cat. A/2, cl. 2, cons. 6 vani, R.C. € 309.87; - sub. 11, cat. A/2, cl. 2, cons. 8 vani, R.C. € 413.17; - sub. 13, cat. A/4, cl. 4, cons. 4 vani, R.C. € 115.69; - sub. 14, cat. A/4, cl. 6, cons. 4 vani, R.C. € 159.07; - sub. 15, cat. A/5, cl. 5, cons. 1.5 vani, R.C. € 24.02.	Piani primo, terzo, cantine e solai di pertinenza	Altrezzature esistenti normate dall'art. 57 delle N.d.A. ***** D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 - Dichiarazione di interesse in data 23 febbraio 2005. ***** Vincolato ai sensi della L. n. 1089 del 1° giugno 1939, dal Ministero della Pubblica Istruzione in data 16 ottobre 1946 e 29 gennaio 1947. ***** Da redigere attestato di certificazione energetica.	220.000,00	Valorizzazione con modifica migliorativa delle grandezze urbanistiche, ecologiche-ambientali, degli usi di tessuto (N.d.A art. 19, lett. a), b), c) e dei parametri edili. (Adozione del progetto preliminare deliberazione C.C. n. 77 del 22.9.2015)	700.000,00

REF.	IMMOBILE	SITUAZIONE CATASTALE E SUPERFICI	LOCAZIONI / OCCUPAZIONI / NOTE	DESTINAZIONE ATTUALE DI P.R.G.C., VINCOLI, SERVIZI, NOTE	VALORE INDICATIVO EURO (nota 1)	VALORIZZAZIONI E IPOTESI NUOVO VALORE	
26	Terreno viale Angeli - località tetto Bruciato	Catasto Terreni Comune di Cuneo Foglio n. 92; - part. 160/parte, pascolo, mq. 790, R.D. € 1,43, R.A. € 0,61; - part. 161, pascolo, mq. 16, R.D. € 0,03, R.A. € 0,01. Superficie mq. 500 circa.		AV1.11 - Ambiti di valorizzazione ambientale delle fasce fluviali - normato dall'art. 51 delle N.d.A. ***** Inserito nella perimetrazione di Piano Esecutivo Convenzionato	15.000,00	15.000,00	
27	Cortile di via Roma n. 60	Catasto Terreni Comune di Cuneo Foglio n. 89; - part. 228, ente urbano, mq. 75. Superficie mq. 75	Parzialmente locato	Da appurare se necessario effettuare la verifica dell'interesse ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004. ***** Area interclusa tra proprietà private	30.000,00	30.000,00	
28	Alloggi in località Contreria - via San Damiano Macra n. 21 e 23.	Catasto Fabbricati del Comune di Cuneo Foglio n. 68, part. 415; - sub. 2, cat. A/2, cl. 2, cons. 5,5 vani, R.C. € 284,05; - sub. 3, cat. A/2, cl. 2, cons. 5,5 vani, R.C. € 284,05; - sub. 4, cat. A/2, cl. 2, cons. 5,5 vani, R.C. € 284,05; - sub. 6, cat. A/2, cl. 2, cons. 5 vani, R.C. € 258,23; - sub. 7, cat. A/2, cl. 2, cons. 5 vani, R.C. € 258,23; - sub. 8, cat. A/2, cl. 2, cons. 5 vani, R.C. € 258,23; - sub. 9, cat. A/2, cl. 2, cons. 5 vani, R.C. € 258,23; - sub. 10, cat. A/2, cl. 2, cons. 6,5 vani, R.C. € 335,70; - sub. 16, cat. A/2, cl. 2, cons. 6,5 vani, R.C. € 335,70; - sub. 19, cat. C/6 cl. 3, cons. 15 mq., R.C. € 36,41; - sub. 20, cat. C/6 cl. 3, cons. 15 mq., R.C. € 36,41; - sub. 21, cat. C/6 cl. 3, cons. 15 mq., R.C. € 36,41; - sub. 22, cat. C/6 cl. 3, cons. 15 mq., R.C. € 36,41; - sub. 23, cat. C/6 cl. 3, cons. 15 mq., R.C. € 36,41; - sub. 24, cat. C/6 cl. 3, cons. 15 mq., R.C. € 36,41; - sub. 25, cat. C/6 cl. 3, cons. 15 mq., R.C. € 36,41; - sub. 28, cat. C/6 cl. 3, cons. 15 mq., R.C. € 36,41; - sub. 29, cat. C/6 cl. 3, cons. 15 mq., R.C. € 36,41; - sub. 34, cat. C/2, cl. 2, cons. 4 mq., R.C. € 3,72; - sub. 36, bene comune non censibile; - sub. 37, bene comune non censibile; - sub. 38, bene comune non censibile			B2 - Edifici e complessi speciali isolati - cascate a corte. Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, MO e MS o di restauro e risanamento conservativo RC, mentre è esclusa la ristrutturazione edilizia. E' ammessa la demolizione con recupero volumetrico dei soli fabbricati realizzati con materiali e tipologia non coerenti con il fabbricato storico esistente all'interno dell'area vincolata, anche collegati ai fabbricati principali purchè ricostruiti con tipologie e materiali degli stessi. ***** Acquistata in data 1.12.1922 con diritto di uso dell'acqua del pozzo della cascina del venditore. ***** D. Lgs. N. 42 del 22 gennaio 2004 Non riveste l'interesse come da nota prot. 112568/05 del 19.09.2005	860.000,00	860.000,00
29	Fabbricato ex Scuola Elementare di Torre Brizio - via della Ripa n. 94 - Spinetta	Catasto Terreni Comune di Cuneo Foglio n. 94; - mappale n. 112, sub. 4, categoria A/3, classe 2, cons. 4 vani, R.C. € 163,20; - mappale n. 112, sub. 5, categoria A/3, classe 2, cons. 4 vani, R.C. € 163,20; - mappale n. 112, sub. 6, categoria A/3, classe 2, cons. 4 vani, R.C. € 163,20; Catasto Terreni Comune di Cuneo Foglio n. 94; - mappale n. 195, orto irriguo, classe 2, sup. mq. 330, R.D. € 11,27, R.A. € 3,60. Superficie lorda fabbricato: piani terreno, primo e secondo mq. 300 circa - piano interrato mq. 75 circa Area di pertinenza mq. 400 circa			Verde pubblico esistente	1.000,00	1.000,00
30	Piccola area in Borgo San Giuseppe	Catasto Terreni Comune di Cuneo Foglio n. 96; - part. n. 449, prato irriguo, cl. 4, mq. 123.	Per spostamento canale irriguo - mantiene il vincolo a verde				
31	Piccola area in via Ghedini	Catasto Terreni Comune di Cuneo Foglio n. 91; - part. n. 746, seminativo, cl. 1, mq. 28.	Retrocessione area non più destinata a strada	TC3a - Tessuti urbani con unità insediative isolate - Uf=0,70mq/mq o, in caso di demolizione, esistente comunque non superiore al 20% di quella consentita dal limite di zona.	1.000,00	1.000,00	

REF.	IMMOBILE	SITUAZIONE CATASTALE E SUPERFICI	LOCAZIONI / OCCUPAZIONI / NOTE	DESTINAZIONE ATTUALE DI P.R.G.C., VINCOLI, SERVITÙ, NOTE	VALORE INDICATIVO EURO (nota 1)	VALORIZZAZIONI E IPOTESI NUOVO VALORE
32	Piccola area in via Motorizzazione	Catasto Terreni Comune di Cuneo Foglio n. 36; - part. n. 1314, seminativo irriguo arborato, cl. 1, mq. 1.300 circa da frazionare.		TC6 - Tessuti per attività polifunzionali	130.000,00	130.000,00
33	Scarpata via Basse Sant'Anna	Catasto terreni Comune di Cuneo Foglio n. 86; - part. 28, bosco ceduo, cl. 2, mq. 466		TAVP - Territori agricoli a valenza paesaggistica	5.000,00	5.000,00
34	Piccola area in località Cenallo (PEC ATF1,MA3)	Catasto terreni Comune di Cuneo Foglio 61 - mappale 2357 sem. irr. arb., cl.3, mq. 34, R.D. € 0,26, R.A. € 0,14	Permuta con area di pari superficie già ceduta con Convenzione rogito Dott. Pandiani del 12.04.2012, rep. n. 11421	ATF1, MA3 - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni	170,00	170,00
35	Piccola area in Via Tiziano Vecchio (PEC RU,AL1 comparto B1)	Catasto terreni Comune di Cuneo Foglio 83 - mappale 704 porz. A semin. arbor., cl.1, mq. 157, R.D. € 1,21 circa, R.A. € 0,93 circa - mappale 706 sub.1 porz. A area urbana mq. 40 - mappale 707 sub. 1 porz. A area urbana mq. 225	Permuta con area di pari superficie già ceduta con Convenzione rogito Dott. Pandiani del 08.05.2015, rep. n. 11568	RU,AL1 - comparto B1 - Ambito di Riorganizzazione Urbanistica ***** Vincolo ambientale ai sensi del Dgls.42/2004, art.142 (Galasso)	2.110,00	2.110,00

(nota 1) - I valori definiti nel presente documento sono indicativi e suscettibili di modifiche sulla base dell'andamento del mercato immobiliare e delle priorità rappresentate dall'Amministrazione