



CITTA' DI CUNEO
SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO
URBANISTICA - EDILIZIA

DIRITTI DI SEGRETERIA E SANZIONI

(Decreto Legge 18/01/1993, n. 8 convertito in Legge 19/09/1993, n. 68; Legge 23/12/1996, n. 662 e Decreto Legislativo n. 213/1998 e s.m.i.; D.P.R. n. 380/2001)

PER PROVVEDIMENTI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA

DIRITTI DI SEGRETERIA

da versarsi in allegato alla presentazione dell'istanza o atto richiesto

(con bollettino postale c.c.p. n. 15783129,
o bonifico bancario alla Tesoreria Comunale codice IBAN: IT 22 P 03111 10201 000000032346).

Provvedimento **€ (bolli esclusi)**

AMMINISTRATIVO

- | | |
|--|-------|
| 1 – Certificati generici; Riduzione IVA; Svincolo polizze fideiussorie; Attestazione completezza Agibilità; altro... | 30,00 |
| 2 – Autorizzazioni di tipo amministrativo
(es. Veranda tipo, Tenda Tipo, Serra Tipo, Facciata Tipo, altro...) | 60,00 |
| 3 – Comunicazione di cambio d'intestazione per insegne esistenti conformemente al Regolamento d'Arredo Urbano | 30,00 |

URBANISTICO

- | | |
|---|--------|
| 3 – Richiesta Certificati di Destinazione Urbanistica (art.30 DPR 380/2001) | |
| 3.1 entro 30 gg. dalla data di arrivo | 70,00 |
| 3.2 entro 8 gg. lavorativi dalla data di arrivo: | |
| n. max 10 particelle comunque su un unico Foglio di mappa catastale | 150,00 |

(Nel caso di Certificati di Destinazione Urbanistica destinati ad essere allegati ad atti di cessione gratuita di immobili a favore del Comune di Cuneo, il rilascio degli stessi (entro 30 gg dalla data di arrivo) sarà soggetto ad un costo di diritti di segreteria pari a Euro 25 (escluso bolli). Detto certificato sarà ad esclusivo utilizzo per stipula di convenzione con Comune di Cuneo per cessione gratuita di immobili a favore del Comune)

NOTA: con un numero di particelle superiori a 10 e su più fogli di mappa catastale dovranno essere presentate più istanze separate di richiesta di CDU.

- | | |
|--|--------|
| 4 – Rilascio Certificati Urbanistici (art.5 L.R. 19/99): | 60,00 |
| 5 – Istruttoria interventi privati soggetti a SUE, PdC, Programmi Integrati, e loro eventuali Varianti ecc.: | |
| 5.1 - PEC, PdR, Programmi Integrati, Piano di Coordinamento (PdC), etc.: | |
| 5.1.1 - ST < 0,5 Ha | 120,00 |
| 5.1.2 - ST > 0,5 Ha | 600,00 |

EDILIZIO

7 – Autorizzazioni/pareri in zona di vincolo:

7.1 - Vincolo Idrogeologico (L.R. n. 45/89):	60,00
7.2 - Vincolo Paesaggistico-Ambientale (L.R. n. 32/08):	
D.Lgs. n. 42/04 art. 146 Autorizzazione Paesaggistica:	100,00
D.Lgs. n. 42/04 art. 167-181 Compatibilità Paesaggistica:	120,00
7.3 - Città Storica (L.R. n. 56/77):	
parere art. 49 L.R. n. 56/77	30,00

8 – Attività di Edilizia Libera:

8.1 – Comunicazione inizio lavori asseverata art. 6-bis c. 1 DPR 380/01	50,00
8.2 – Comunicazione inizio lavori asseverata in sanatoria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01	80,00
8.3 – Attività di Edilizia Libera art. 6 c. 1 DPR 380/01, MDU art. 48 L.R. n. 56/77	----

9 – SCIA:

9.1 - non Onerosa o in Variante non Onerosa	100,00
9.2 - Onerosa o in Variante Onerosa	200,00
9.3 - in Sanatoria	300,00

10 – Richiesta di Permesso di Costruire:

10.1 – Gratuito, DPR 380/01 e s.m.i.:

10.1.1 - art.17 comma 3 lett. a), (aree agricole)	
- Residenze rurali	400,00
- Infrastrutture agricole con sup. coperta <= 1000,00 mq	300,00
- Infrastrutture agricole con sup. coperta > 1000,00 mq	600,00
- Ristrutturazione e ampliament. - restauro e risan. conservativo, opere di urbanizzazione - art. 17 comma 3 lett. b), c), art. 3 c.1 lett. e.2)	180,00
10.1.2 – Sepolcreti (e relative Varianti)	150,00
10.1.3 - art. 17 comma 4 (interventi su immobili pubblici) (esonero nei casi previsti per legge)	100,00

10.2 – Oneroso, art.16, DPR 380/01 e s.m.i.:

10.2.1 - <u>Destinazione residenziale</u>	
- Superficie S.u.I. fino a 130 mq.	200,00
- Superficie S.u.I. maggiore di 130 mq. fino a 300 mq.	400,00
- Superficie S.u.I. maggiore di 300 mq. fino a 500 mq.	600,00
- Superficie S.u.I. maggiore di 500 mq.	800,00
10.2.2 - <u>Destinazione commerciale, terziaria, ricettiva</u>	
- Superficie utile netta fino a 250 mq.	400,00
- Superficie utile netta > 250 mq. <= a 2000 mq.	600,00
- Superficie utile netta di vendita > 2000 mq.	800,00
- Gallerie Centri Commerciali: SUN di vendita per ogni singola attività	400,00
10.2.3 - <u>Destinazione produttiva</u>	
- Superficie coperta <= 2000 mq.	600,00
- Superficie coperta > 2000 mq.	800,00

Art.3 c. 1 lett. e. 5), 6), 7) DPR 380/01:

Manufatti leggeri, case mobili, pertinenze, depositi merci o materiali ecc.	310,00
---	--------

10.3 – Varianti a Permessi di Costruire:

Importo calcolato come per il Permesso di Costruire	vedi punto 10.1 o 10.2
---	------------------------

10.4 – <u>Proroghe, Rinnovi e Volture</u> di Permessi di Costruire	100,00
10.5 – <u>Permessi di Costruire in Sanatoria</u> Importo calcolato come per il Permesso di Costruire x coefficiente 1,2	vedi punto 10x1,2
10.6 – <u>Fiscalizzazione</u> (artt. 33-34 DPR 380/2001):	800,00
11 – <u>Segnalazione Certificata di Agibilità</u> (art. 24 DPR 380/2001):	150,00
12 – Richiesta di verifiche tecniche:	100,00
13 – Istruttoria per richiesta quesiti, pareri, nulla osta preventivi, istanza variante al PRG:	
13.1 – edilizi	170,00
13.2 – urbanistici e istanza variante al PRG	230,00
14 – Ricerca degli estremi identificativi delle pratiche edilizie e rilascio copie (L.241/90 e s.m.i.) , oltre i costi vivi di riproduzione dei documenti (copisteria interna o esterna) a carico del richiedente, marche e bolli di legge:	
14.1 Su specifica richiesta motivata sono in <u>visione</u> a tutti i soggetti interessati (Proprietà, Professionisti, e altri) i documenti pubblicati all'Albo Pretorio, le Concessioni Edilizie (C.E.), ed inoltre le Denunce di Inizio Attività (DIA), le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA), i Permessi di Costruire (PC), le Comunicazioni di Attività di Edilizia Libera (AL) ed i progetti allegati alle stesse.	
14.2 Nella stessa domanda (su modulo prestampato), da parte dei soggetti richiedenti direttamente interessati (proprietari o professionisti autorizzati dalla proprietà con allegato documento di identificazione valido) possono essere consegnate le <u>copie</u> di tali documenti e di quelli rilasciabili per legge, previo pagamento dei costi di riproduzione.	
16 – Richiesta copie , oltre i costi vivi di riproduzione dei documenti (copisteria interna o esterna) a carico del richiedente, marche e bolli di legge (copie conformi all'originale):	10,00

SANZIONI

17 – Ritardati depositi di segnalazione certificata di agibilità (art. 24 DPR 380/2001)	
- fino al 30° giorno:	77,00
- dal 31° al 90° giorno:	225,00
- oltre il 91° giorno:	464,00
18 – Sanzioni previste dalla L.R. n. 19/1999	
20.1 tardiva presentazione comunicazione inizio o fine lavori:	
- fino al 30° giorno:	258,00
- dal 31° al 180° giorno:	350,00
- oltre il 181° giorno:	500,00
20.2 violazione artt. n. 33, 37, 38 del R.E. (insegne, vetrinette, tende, Reg. Arredo Urbano)	500,00
20.3 violazione all'art. n. 34 comma 2 del Regolamento Edilizio	500,00

Per quanto riguarda altre sanzioni il riferimento è alle normative legislative vigenti e loro successivi aggiornamenti.

NOTE

Non si svolgono ricerche, anche se espressamente richieste, in Archivio Storico in quanto di competenza di altro Settore del Comune.

I diritti di segreteria saranno oggetto di aggiornamento biennale (a partire dal 1.1.2020) con adeguamento in base al 75% della variazione dell'indice ISTAT del costo della vita (indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati) rilevato sui due anni precedenti, arrotondato ai 5 Euro più prossimi. Non si adeguano gli importi se l'aumento è pari o inferiore a Euro 0,50. Ai fini del calcolo si precisa che:

- gli adeguamenti decorrono dal 1° gennaio e, pertanto, il calcolo dell'indice ISTAT viene effettuato sul mese di ottobre precedente all'anno di adeguamento rispetto al mese di ottobre dei due anni precedenti (esempio adeguamento dal 1.1.2020: calcolo variazione indice ISTAT effettuato sul periodo ottobre 2020-ottobre 2018);
- gli aumenti del costo della vita che non comportano scatti di valore dei diritti di segreteria, si assommano agli aumenti del costo della vita degli anni successivi; gli aumenti del costo della vita che comportano scatti per arrotondamento in eccesso si conteggiano, ai fini degli incrementi successivi, per il loro valore effettivo.