



N. 62 registro deliberazione  
*Settore Ambiente e Territorio*

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 16 Marzo 2017

OGGETTO: NUOVA DISCIPLINA DELLA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI NON REPERITI, DELL'INDICE DI PERMEABILITA' E DELLE AREE A STANDARD A PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO DI CUI ALLE N.D.A. DEL P.R.G.C. VIGENTE -

L'anno Duemiladiciassette addì Sedici del mese di Marzo alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco) ASSENTE

SERALE LUCA (Vicesindaco)

ARAGNO MARIA GABRIELLA (Assessore)

DALMASSO DAVIDE (Assessore) ASSENTE

FANTINO VALTER (Assessore)

GIORDANO FRANCA (Assessore)

OLIVERO PAOLA (Assessore)

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PAROLA CORRADO

Il Vicesindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40 – 9137 del 07.07.2008 e successive varianti;
- le Norme di Attuazione del PRG vigente (N.d.A.), in particolare all'art.20, individuano, in funzione dell'intervento da realizzare, le quantità e le relative modalità di reperimento delle aree da destinare a standard urbanistici a parcheggio;
- le stesse norme stabiliscono altresì la monetizzazione - in fase di richiesta di permesso di costruire e/o di S.U.E. - delle aree a standard di legge, qualora gli operatori non siano in grado di fornire e reperire tali standard, per i casi previsti dalle leggi statali, regionali e dalle citate norme del piano regolatore;
- la monetizzazione interessa altresì aree a standard a parcheggio, individuate come private per le quali è stato previsto "l'assoggettamento ad uso pubblico" disciplinato con convenzione, nelle proporzioni definite dagli strumenti di attuazione, di cui alla L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- la monetizzazione consiste nella corresponsione al Comune di Cuneo di una somma commisurata al valore delle superfici dei terreni destinati a standard o a permeabilità non reperiti per effetto dell'applicazione delle deroghe consentite;
- in conseguenza di quanto sopra, con Delibera di Giunta n. 304 del 02/11/2011 – "Disciplina della monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti, dell'indice di permeabilità e delle aree a standard a parcheggio privato di uso pubblico di cui alle N.d.A. del P.R.G. - Determinazione della tariffa unitaria di monetizzazione" è stata individuata la modalità di determinazione della tariffa unitaria di monetizzazione e le relative operazioni di calcolo;

Premesso inoltre che, in relazione alla L.R. 38/2006 "Disciplina dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande" e la DGR 8/2/2010 n. 85-13268 "Indirizzi generali e criteri regionali per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande" all'art. 8 comma 2 dell'allegato A, relativamente al fabbisogno di parcheggi, si applicano i disposti di cui alla Determinazione del Dirigente del Settore Elaborazione Dati ed Attività Produttive n. 1591 del 13/11/2014;

Considerato che in fase applicativa della disciplina sono pervenute richieste di chiarimento procedurale e interpretativo, per cui si ritiene necessario procedere a chiarire e snellire le precedenti procedure di calcolo per l'applicazione della disciplina della monetizzazione apportando alcune modifiche/integrazioni all'allegato "A" (Disciplina) e allegato "B" (Tavola cartografica) della deliberazione della Giunta Comunale n. 304 del 02/11/2011;

Dato atto che, a tal fine, è stato redatto un nuovo testo dell'Allegato "A" (Disciplina concernente la monetizzazione) e relativa nuova rappresentazione cartografica dell'Allegato "B" (Cartografia) della deliberazione della Giunta Comunale n. 304 del 02/11/2011;

Ritenuto pertanto opportuno, per le motivazioni sopra riportate, procedere ad approvare il nuovo testo dell'Allegato "A" (Disciplina concernente la monetizzazione) e relativa nuova rappresentazione cartografica dell'Allegato "B" (Cartografia) della deliberazione della Giunta Comunale n. 304 del 02/11/2011, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s. m. e i. e il D.P.R. 380/2001;

Visto l'art. 48 - Competenze della Giunta - del T.U. 18.8.2000 n.267;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e dell'articolo 42 dello Statuto;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Ambiente e Territorio — Dott. Ing. Luca Gautero — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»,

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

1. di approvare il nuovo testo dell'Allegato "A" (Disciplina concernente la monetizzazione) e relativa nuova rappresentazione cartografica dell'Allegato "B" (Cartografia) della deliberazione della Giunta Comunale n. 304 del 02/11/2011, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che i suddetti nuovi Allegati "A" e "B" annullano e sostituiscono integralmente gli precedenti Allegati "A" e "B" della Delibera di Giunta n. 304 del 02/11/2011;
3. di confermare i valori denominati Tariffa Unitaria di Monetizzazione (Tum) e Costo di realizzazione del Parcheggio (Cp) come determinati nella Delibera di Giunta n. 304 del 02/11/2011 e che i valori del Tum e del Cp dovranno essere aggiornati secondo le modalità indicate nell'Allegato "A" (Disciplina concernente la monetizzazione) approvato con la presente deliberazione;
4. di confermare le restanti disposizioni di cui alla Delibera di Giunta n. 304 del 02/11/2011, se non in contrasto con quanto approvato con la presente deliberazione;
5. di demandare al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio ogni eventuale ulteriore provvedimento atto a chiarire e snellire le procedure ed i relativi calcoli per l'applicazione della disciplina della monetizzazione prevista dalla presente deliberazione;
6. di dare atto che, responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento, è il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Ing. Luca Gautero.

\*\*\*\*\*

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Sig. Luca Serale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Corrado Parola