



## **SCHEDA INTERVENTO n.10.3.1.3 - Servizi ai cittadini – Tutti in Bici e ricicliamo in centro**

### **QUADRO CONOSCITIVO**

---

#### **Breve descrizione degli interventi**

##### Descrizione del progetto “Ricicliamo in centro”

Valutando le soluzioni già adottate da altri Comuni e da apposite indagini di mercato, l'Amministrazione Comunale ha deciso di optare per un sistema caratterizzato da isole interrato le quali, oltre a limitare lo spazio che prima veniva occupato dalle tradizionali campane di conferimento rifiuti, offrono un minor impatto visivo, con strutture che ben si inseriscono nel contesto urbano del centro storico.

Questa tipologia impiantistica prevede il ricovero interrato a scomparsa di una volumetria variabile determinata a seconda delle esigenze di raccolta, oltre che agli opportuni adeguamenti meccanici dei mezzi di raccolta. La parte della struttura visibile dall'esterno deve essere caratterizzata da torrette di piccola dimensione per il conferimento del rifiuto, ben inserite nel contesto urbano del centro storico. Il sistema interrato può essere utilizzato per la raccolta di qualsiasi tipo di rifiuto tra i quali vetro, carta, plastica e rifiuto tal quale.

Il contenitore interrato rappresenta un innovativo metodo per la raccolta differenziata di rifiuti domestici che si integra perfettamente al paesaggio nel quale viene inserito. Il contenitore interrato è installabile in qualsiasi contesto urbano: piazze, strade, cortili, ospedali, alberghi, favorendo la raccolta differenziata dei rifiuti. Il sistema interrato risulta essere molto flessibile e, grazie al concetto modulare in poco spazio, permette di concentrare un grande volume di rifiuti; inoltre i costi di manutenzione vengono notevolmente ridotti, ha un'ottima capacità volumetrica ed i rifiuti possono essere raccolti con una periodicità diversa rispetto ai contenitori tradizionali.

La qualità della vita viene migliorata grazie a numerosi vantaggi tra i quali:

- riduzione delle emissioni maleodoranti, poiché la temperatura nel sottosuolo, inferiore a quella di superficie, rallenta la decomposizione dei rifiuti;
- riduzione del rumore durante l'introduzione dei rifiuti, in particolare del vetro;
- design piacevole e miglioramento dell'immagine della strada;
- maggiore spazio per i pedoni.

In base ad appositi sopralluoghi, si è valutata la necessità di collocare tre isole ecologiche interrate nel centro storico, una in Piazza Santa Croca da 4 moduli (carta, plastica, vetro e rifiuto tal quale), una in Piazza Foro Boario da 4 moduli (carta, vetro, plastica e rifiuto tal quale) e una in Piazza Virginio da 4 moduli (carta, plastica, vetro e rifiuto tal quale). Ogni modulo avrà una volumetria pari a 5 mc.

Il sistema complessivo non dovrà prevedere impianti di tipo elettrico o oleodinamico, che possono risultare assai più delicati e quindi bisognosi di una manutenzione più frequente.

Il sistema di sollevamento e svuotamento deve essere in grado di sopportare il peso del contenitore a pieno carico e assicurare uno svuotamento del materiale rapido e completo.

I contenitori dovranno essere dotati di sistema di sollevamento e svuotamento a fungo.

##### Descrizione del progetto “Tutti in bicicletta”

Per quanto riguarda le biciclette si andranno a installare tre coperture con struttura in ferro e copertura in vetro atte al ricovero rispettivamente di n. 10 postazioni del sistema Bicincittà su Piazza Torino, n. 5 su Largo Caraglio e n. 10 su Via Bonelli.

Tale scelta progettuale è in sintonia con l'arredo già utilizzato per le fermate autobus. Pertanto le strutture saranno caratterizzate da un portale in scatolato in ferro a forma di “C” con 8 mensole a balzo su cui verranno ancorati, attraverso appositi braccetti i cristalli temprati di spessore 12 mm..

Altro intervento sarà l'installazione di n. 2 stazioni di gonfiaggio (una è prevista in Piazza Torino e l'altra su Via Bonelli) per le ruote di bicicletta, alimentate mediante un pannello solare, in modo tale da permettere ai cittadini in bicicletta il gonfiaggio delle proprie ruote.

Localizzazione degli interventi nel centro storico:

Piazza Virginio

La batteria sarà collocata sull'angolo a Nord della Piazza, nelle immediate vicinanze dell'edificio abbandonato dell'ex frigorifero, a termine della fila di parcheggi presente. I cassonetti interrati saranno 4 (carta, plastica, vetro e rifiuto indifferenziato), e sostituiranno gli attuali cassonetti e campane presenti come da fotografia. Saranno collocati parallelamente al sedime stradale e daranno nuovo respiro all'ingresso nella Piazza arrivando da Corso Kennedy.

Piazza Foro Boario

I contenitori interrati saranno collocati nel parcheggio della Piazza, sul lato compreso tra l'edificio della Coldiretti e la Palazzina ospitante gli uffici del mercato e la sede dei Volontari della Protezione Civile del Comune di Cuneo.

Verrà inserita una batteria da 4 contenitori (carta, vetro, plastica e rifiuto indifferenziato). Verrà collocata al posto dei cassonetti e campane presenti nella fotografia, con una notevole diminuzione dell'impatto visivo e un abbellimento della piazza stessa.

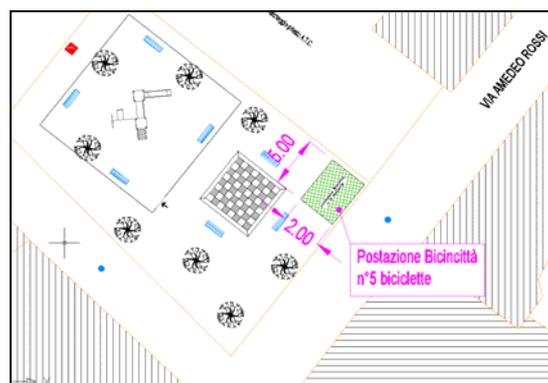
Piazza Santa Croce

E' prevista la collocazione della batteria di contenitori interrati sulla Piazza, all'angolo con la palazzina della Regione piemonte sita in Corso Kennedy n. 7 bis. Verranno così rimosse le attuali campane presenti in zona, garantendo una migliore visibilità all'area e migliorando l'estetica di una zona in via di rifacimento.

E' in previsione l'inserimento di una batteria da 4 contenitori interrati (carta, vetro, plastica e rifiuto indifferenziato).

Largo Caraglio

Verrà posizionata una postazione del sistema di bike-sharing “Bicincittà” per n. 5 biciclette con relativa copertura. Il sistema sarà posizionato su una platea in cls e sarà costituito da una struttura in coperta in ferro e vetro auto portante alimentato con energia elettrica da rete ENEL

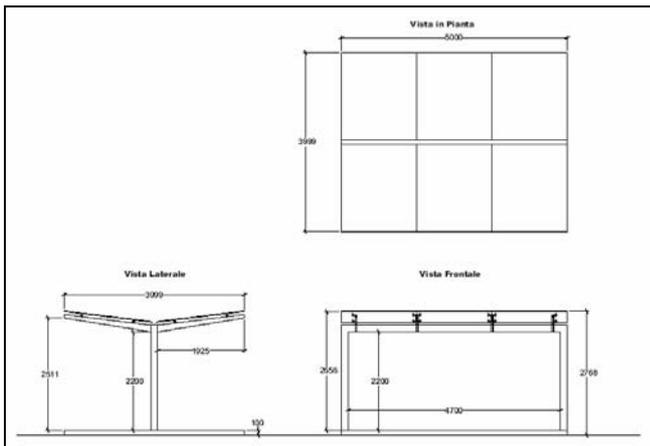


### Via Bonelli

Verranno installati sia la stazione di gonfiaggio ruote di bicicletta, sia una postazione del sistema di bike-sharing “Bicincittà” per n. 10 biciclette con relativa copertura. Il sistema sarà posizionato su una platea in cls e sarà costituito da una struttura in coperta in ferro e vetro auto portante alimentato con energia elettrica da rete ENEL. Per quanto riguarda la stazione di gonfiaggio ruote avrà le seguenti caratteristiche tecniche:

- Lamiera zincata 2/3 mm
- Verniciatura in poliesteri a polvere 190° gradi con fondo epossidico di fosfato di zinco
- Pannello fotovoltaico CIS
- Pressione massima di carica: 8 BAR - 116 PSI
- Ricariche minime garantite con 4 ore di insolazione giornaliera, 100 ruote
- Misure mm 1200x440x430
- Chiusura con viti antimanomissione TORX
- Peso escluso batterie: Kg 65
- Marchio CE
- Insonorizzato internamente con pannelli fonoassorbenti
- Valvola di sicurezza
- Pannello pubblicitario diametro 30 mm girevole.

Sarà possibile gonfiare qualsiasi tipo di gomma da bicicletta, dalla City Bike alla bici da corsa alla Mountain Bike.



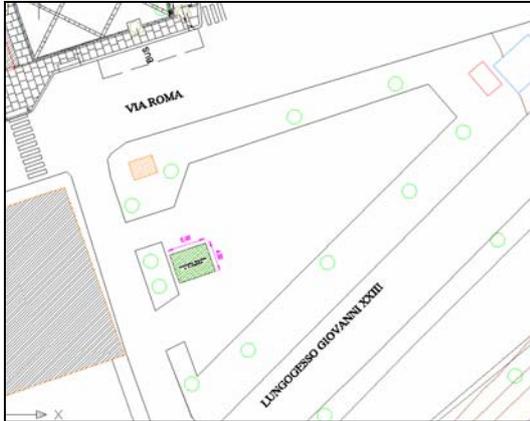
### Piazza Torino

Verranno installati sia la stazione di gonfiaggio ruote di bicicletta, sia una postazione del sistema di bike-sharing “Bicincittà” per n. 10 biciclette con relativa copertura. Il sistema sarà posizionato su una platea in cls e sarà costituito da una struttura in coperta in ferro e vetro auto portante alimentato con energia elettrica da rete ENEL. Per quanto riguarda la stazione di gonfiaggio ruote avrà le seguenti caratteristiche tecniche:

- Lamiera zincata 2/3 mm
- Verniciatura in poliesteri a polvere 190° gradi con fondo epossidico di fosfato di zinco
- Pannello fotovoltaico CIS
- Pressione massima di carica: 8 BAR - 116 PSI
- Ricariche minime garantite con 4 ore di insolazione giornaliera, 100 ruote
- Misure mm 1200x440x430
- Chiusura con viti antimanomissione TORX
- Peso escluso batterie: Kg 65
- Marchio CE
- Insonorizzato internamente con pannelli fonoassorbenti
- Valvola di sicurezza

- Pannello pubblicitario diametro 30 mm girevole.

Sarà possibile gonfiare qualsiasi tipo di gomma da bicicletta, dalla City Bike alla bici da corsa alla Mountain Bike



### **Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)**

Il sistema Bicincittà ha permesso di creare ottime sinergie con i cittadini, in quanto nell'ottica di disincentivare l'utilizzo dell'automobile ha permesso attraverso l'offerta di un servizio alternativo il crearsi di una coscienza civica ed al tempo stesso ha permesso una diversa mobilità a persone che prima utilizzano mezzi privati per i loro spostamenti in città. In questo modo, invece, una volta parcheggiata la propria automobile è possibile spostarsi comodamente in città senza bisogno di cercare parcheggio.

### **Risultati ed effetti attesi**

L'Amministrazione Comunale ha sempre affrontato con grande sensibilità i problemi inerenti lo sviluppo sostenibile del territorio tra i quali la gestione integrata dei rifiuti e la promozione della mobilità ciclistica.

Per quanto riguarda la raccolta rifiuti, grazie alle molteplici iniziative adottate a riguardo, e con la preziosa collaborazione del C.E.C. (Consorzio Ecologico Cuneese), il Comune di Cuneo è riuscito a rispettare gli obblighi imposti dal D.Lgs. 22/97 (Decreto Ronchi), superando anche per il 2005 la quota del 35% di raccolta differenziata.

Al riguardo, sul territorio comunale sono già state realizzate due aree ecologiche (una a Madonna dell'Olmo presso gli uffici della Motorizzazione Civile e l'altra a San Rocco Castagnaretta in Via del Mulino) che permettono ai cittadini il conferimento gratuito dei seguenti materiali:

- ~ carta e cartone
- ~ vetro
- ~ imballaggi in plastica
- ~ verde
- ~ ferro
- ~ legno
- ~ frigoriferi
- ~ batterie d'auto
- ~ TV, P.C. e materiale elettronico vario
- ~ toner, cartucce, ecc.
- ~ ingombranti
- ~ oli esausti

Inoltre in alcune zone della città è stato creato il sistema di raccolta "porta a porta", con la collocazione capillare di piccoli cassonetti per la carta, il vetro e le lattine di alluminio.

Grazie a questa iniziativa si è incrementato notevolmente il quantitativo di materiali raccolti separatamente, con la conseguente diminuzione di rifiuti conferiti in discarica.

E' stato inoltre realizzato un servizio di raccolta dei rifiuti ingombranti a domicilio gratuito, per permettere a tutti i cittadini il conferimento facilitato di frigoriferi, lavatrici etc., evitando così abbandoni degli stessi lungo le strade o in zone poco frequentate di particolare pregio.

Per la raccolta differenziata nel centro storico del Comune di Cuneo, viste le strette vie percorribili e il poco spazio disponibile, non è stato possibile creare un sistema di raccolta "porta a porta" come sopra descritto, con la conseguenza di aver ottenuto, per la zona in esame, basse percentuali di raccolta differenziata.

Analizzando il problema, si è deciso di collocare, in alcuni punti di facile accesso per i mezzi di raccolta, alcuni cassonetti e campane per la raccolta differenziata con il conseguente aumento della stessa.

Questa soluzione, così come è stata realizzata, non si inserisce bene nel contesto storico nella quale è immersa, creando un impatto visivo non ottimale.

Alla luce di tutto ciò, gli uffici competenti hanno valutato come la creazione di apposite isole ecologiche interrata nel centro storico per la raccolta differenziata possa limitare l'impatto sopra citato, favorendo il loro inserimento e l'accettazione positiva da parte della cittadinanza.

Un'altra azione intrapresa dall'Amministrazione Comunale, attraverso la creazione dell'Ufficio Biciclette, è stata quella di incentivare lo sviluppo della mobilità ciclistica e sensibilizzare i cittadini all'utilizzo della bicicletta. In quest'ottica il Comune di Cuneo ha realizzato un sistema di noleggio automatico di biciclette che ha avuto un ottimo riscontro in termini di soddisfazione da parte dell'utenza.

In quest'ottica rientra nel presente progetto la realizzazione di tre ulteriori stazioni di noleggio automatico biciclette con relativa copertura, in modo tale da proteggere le biciclette dagli eventi atmosferici e, al tempo stesso, consentirne l'utilizzo durante tutto l'anno solare.

Contestualmente a questo intervento verranno anche posizionate due stazioni di gonfiaggio ruote di biciclette alimentate a energia solare.

#### ***Soggetto attuatore dell'intervento/erogatore del servizio***

- Comune di Cuneo
- Cittadinanza
- Associazioni di categoria

#### ***Modalità di gestione***

Per quanto riguarda la gestione degli interventi sopraccitati verrà effettuata da ditte appaltatrici individuate dal Comune di Cuneo secondo le modalità previste nei termini di Legge. In particolare la gestione dei contenitori interrati per i rifiuti sarà di competenza del C.E.C. (Consorzio Ecologico Cuneese) e la gestione delle biciclette pubbliche sarà invece coordinata dal Comune di Cuneo attraverso affidamento a ditta specializzata.

I costi di manutenzione delle biciclette pubbliche oggetto dell'intervento si possono quantificare in 10.000 Euro annui che possono essere eventualmente recuperati nella misura del 70% attraverso l'applicazione di un canone annuo agli utenti pari a 10 Euro.

## FATTIBILITÀ TECNICA

### Scelte tecniche di base

L'Amministrazione Comunale nell'ottobre del 2003 ha impresso una svolta netta nella politica del traffico cittadino. In tal senso sono stati istituiti una serie di provvedimenti per favorire la mobilità alternativa all'automezzo privato nel centro urbano.

I principali interventi intrapresi sono stati:

- Istituzione della zona a traffico limitato nel centro storico
- Istituzione dei parcheggi di testata nel centro storico e attivazione dei servizi di bus navetta gratuiti
- Promozione della mobilità ciclistica e incentivazione all'uso della bicicletta.
- Stesura del nuovo Piano Triennale dei Servizi del Trasporto Pubblico Locale della Conurbazione di Cuneo al fine di incrementare l'offerta di autobus per il cittadino.

Nell'ottica di promuovere la mobilità ciclistica un intervento fondamentale è stato quello di attivare un progetto di bike sharing denominato Bicincittà. La soluzione individuata è stata progettata su specifiche richieste del Comune di Cuneo e consiste in un sistema con gestione del prelievo – deposito biciclette attraverso badge elettronico. I vantaggi di tale sistema sono un maggior controllo degli spostamenti attraverso report giornalieri e un monitoraggio in tempo reale attraverso un sito web dedicato (<http://www.bicincitta.com>) della situazione delle biciclette.

### Elenchi catastali delle aree e degli immobili oggetto del programma

Gli interventi relativi al presente progetto ricadono interamente su strade o piazze pubbliche.

### Stime parametriche del costo di costruzione e di realizzazione

#### IMPORTO DEI LAVORI

#### INTERVENTO 10.3.1.3

#### QUADRO ECONOMICO SINTETICO

<b>a) Totale importo appalto</b>	€	196.785,71
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti		
b2) acquisizione aree o immobili		
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	€	10.535,72
b4) IVA totale	€	19.678,57
	parziale €	30.214,29
<b>Totale costo realizzazione</b>	€	<b>227.000,00</b>

### Eventuali costi di acquisizione delle aree

Gli interventi ricadendo interamente su aree pubbliche di proprietà del Comune di Cuneo non necessitano di acquisizione di aree private e pertanto non vi sono costi in tal senso.

### Eventuali oneri aggiuntivi

Non sono presenti oneri aggiuntivi.

### Eventuali problemi

il presente intervento non prevede la risoluzione di particolari problematiche.



**COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA**

**Compatibilità urbanistica**

L'intervento è assoggettato alle seguenti disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia:

<b>Piano Regolatore Generale o Variante (1):</b>
PRG Vigente – Approvazione Progetto Definitivo – D.G.R. n°140 - 8349 del 14 dic.1986, in salvaguardia PRG 2004 – Adozione Progetto Definitivo – D.C.C. n°147 del 21 dic.2004, in salvaguardia

<b>Area urbanistica in cui è compreso l'intervento (2):</b>
<p><u>PRG Vigente</u>                  “R1 – aree edificate in tutto o in parte di interesse storico - artistico - documentario - Centro Storico”                  DESTINAZIONI D'USO AMMESSE: residenze, attività direzionali, commerciali e ricettive, artigianato di servizio non nocivo e molesto;                  CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Densità volumetrica fondiaria mc/mq. Da definirsi in sede di strumento urbanistico esecutivo, comunque non maggiore di 5 mc/mq; Rapporto di copertura mq/mq 50%; Altezza massima attuale; Distacchi dai confini filii attuali; Distacchi dalle strade filii attuali; Distacchi dagli edifici di norma mt. 10, o 2/3 H dell'edificio più alto, ma comunque sempre nel rispetto del mantenimento delle visuali e del tessuto stradale esistente; Tipologie, le caratteristiche edificatorie ed i distacchi, salvo quelle indicate, sono definite in sede di strumento urbanistico esecutivo.                  CONDIZIONI DI INTERVENTO: Autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo;                  Le altre prescrizioni urbanistiche e caratteristiche edificatorie sono contenute e normate dall'art. 8 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Comunale e della relativa scheda di zona a cui si rimanda.</p> <p><u>PRG 2004</u>                  L'intervento rientra nei” Tessuti, nuclei ed edifici della Città storica” normato dall'art.28 delle NdA che si riporta in estratto:                  “Si intendono per tessuti della Città storica gli isolati o parti di isolato ad essa appartenenti costituiti dall'aggregazione di edifici, con relativi spazi aperti di pertinenza privati e pubblici, riconducibili a regole sostanzialmente omogenee d'impianto, suddivisione del suolo, disposizione e rapporto con i tracciati, nonché di prevalente caratterizzazione tipo-morfologica, figurativa, tecnico-strutturale e funzionale.                  I tessuti, i nuclei e gli edifici della Città storica si articolano in:                  Tessuti di origine medioevale (TS1);                  Tessuti di matrice barocca (TS2);                  Tessuti di espansione ottocentesca(TS3);                  Tessuti di espansione novecentesca(TS4);                  Nuclei storici nelle frazioni (TS5)                  Edifici e complessi speciali urbani                  Edifici e complessi speciali isolati                  Ambiti di valorizzazione della Città storica (VCS)</p>

<b>Prescrizioni derivanti da altri piani o programmi (3):</b>
Programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratti di Quartiere II: l'intervento rientra nella perimetrazione del Programma straordinario
<b>Prescrizioni derivanti da regolamenti comunali (4):</b>
Regolamento edilizio 2005 – Rif. Art.35 - Decoro degli spazi pubblici e di uso pubblico Elaborato Gestionale del PRG Definitivo G1 Guida per gli interventi nella città storica

<b>Vincoli e altre prescrizioni normative (5):</b>
Vincolo di Centro Storico imposto dal P.R.G. ai sensi dell'art.24 della L.U.R. 56/77

<b>L'intervento è (6):</b>	
<b>x CONFORME</b>	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia



**SOSTENIBILITA' FINANZIARIA**

**Stima dei costi di gestione**

Per quanto riguarda la gestione degli interventi sopraccitati verrà effettuata da ditte appaltatrici individuate dal Comune di Cuneo secondo le modalità previste nei termini di Legge. In particolare la gestione dei contenitori interrati per i rifiuti sarà di competenza del C.E.C. (Consorzio Ecologico Cuneese) e la gestione delle biciclette pubbliche sarà invece coordinata dal Comune di Cuneo attraverso affidamento a ditta specializzata.

I costi di manutenzione delle biciclette pubbliche oggetto dell'intervento si possono quantificare in 10.000 Euro annui che possono essere eventualmente recuperati nella misura del 70% attraverso l'applicazione di un canone annuo agli utenti pari a 10 Euro.

**Coinvolgimento di soggetti attuatori privati**

Non è previsto il coinvolgimento di soggetti attuatori privati.

**Sostenibilità dei costi a carico dell'Amministrazione locale**

Per la realizzazione del presente intervento, inserito e finanziato dal Contratto di Quartiere II è già impegnata la cifra di € 147.000,00 come co-finanziamento da parte dell'amministrazione comunale.

**PROCEDURE**

**Descrizione dei passaggi procedurali**

Non sono necessari passaggi procedurali particolari, se non quelli necessari per l'approvazione dei progetti internamente all'ente e l'ottenimento del parere favorevole della Soprintendenza.

**Cronoprogramma**

**CRONOPROGRAMMA DI INTERVENTO**

SEMESTRE	1	2	3	4	5	6	....	n
FASI								
STUDIO DI FATTIBILITA'								
PROGETTO PRELIMINARE								
PROGETTO DEFINITIVO								
RICHIESTA AUTORIZZAZION								
PROGETTO ESECUTIVO								
AGGIUDICAZIONE								
INIZIO-FINE LAVORI								
COLLAUDO								
AVVIO ESERCIZIO-SERVIZIO								