

**Scenario Previsto nel piano**

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
[A] TOTALE RICAVI	€ 717.500	€ 1.322.220	€ 1.679.570	€ 1.033.881	€ 1.048.294	€ 1.034.327	€ 1.331.285	€ 1.193.114	€ 1.267.102	€ 1.261.586	€ 1.214.004	€ 1.166.544	€ 1.119.348	€ 1.072.458	€ 1.025.918	€ 979.785	€ 934.124	€ 889.012	€ 844.540	€ 800.818	€ 757.975	
[C] TOTALE COSTI DI GESTIONE	€ 272.550	€ 275.020	€ 293.725	€ 313.725	€ 417.857	€ 501.096	€ 527.716	€ 546.262	€ 595.327	€ 769.797	€ 798.716	€ 828.320	€ 858.636	€ 889.696	€ 921.529	€ 954.170	€ 987.653	€ 1.022.013	€ 1.057.290	€ 1.093.523	€ 1.130.754	
[D] TOTALE MANUTENZ. ORDINARIA	€ 40.000	€ 43.000	€ 46.250	€ 56.620	€ 60.782	€ 74.053	€ 79.458	€ 85.304	€ 91.629	€ 98.477	€ 105.893	€ 113.930	€ 122.643	€ 132.093	€ 142.347	€ 153.479	€ 165.569	€ 178.706	€ 192.985	€ 208.512	€ 225.403	
[F] TOTALE ACC.TO TFR	€ 9.231	€ 9.462	€ 9.698	€ 9.941	€ 15.284	€ 15.666	€ 16.057	€ 16.459	€ 16.870	€ 16.870	€ 28.820	€ 29.540	€ 30.279	€ 31.036	€ 31.812	€ 32.607	€ 33.422	€ 34.258	€ 35.114	€ 35.992	€ 36.892	€ 37.814
<b>Margine operativo</b>	<b>€ 395.719</b>	<b>€ 994.738</b>	<b>€ 1.329.897</b>	<b>€ 653.595</b>	<b>€ 554.371</b>	<b>€ 443.513</b>	<b>€ 708.054</b>	<b>€ 545.090</b>	<b>€ 563.276</b>	<b>€ 364.493</b>	<b>€ 279.854</b>	<b>€ 194.015</b>	<b>€ 107.033</b>	<b>€ 18.857</b>	<b>-€ 70.566</b>	<b>-€ 161.287</b>	<b>-€ 253.356</b>	<b>-€ 346.822</b>	<b>-€ 441.727</b>	<b>-€ 538.109</b>	<b>-€ 635.996</b>	
Costo di investimento iniziale	€ 330.000	€ 1.050.000	€ 400.000	€ 800.000	€ 450.000	€ 80.000	€ 1.040.000	€ 200.000	€ 500.000	€ 50.000	€ 100.000											
<b>Totale Costi</b>	<b>€ 65.719</b>	<b>-€ 55.262</b>	<b>€ 929.897</b>	<b>-€ 146.405</b>	<b>€ 104.371</b>	<b>€ 363.513</b>	<b>-€ 331.946</b>	<b>€ 345.090</b>	<b>€ 63.276</b>	<b>€ 314.493</b>	<b>€ 179.854</b>	<b>€ 194.015</b>	<b>€ 107.033</b>	<b>€ 18.857</b>	<b>-€ 70.566</b>	<b>-€ 161.287</b>	<b>-€ 253.356</b>	<b>-€ 346.822</b>	<b>-€ 441.727</b>	<b>-€ 538.109</b>	<b>-€ 635.996</b>	

**Scenario +5%**

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
[A] TOTALE RICAVI	€ 753.375	€ 1.388.331	€ 1.763.549	€ 1.085.575	€ 1.100.709	€ 1.086.044	€ 1.397.849	€ 1.252.770	€ 1.330.457	€ 1.324.666	€ 1.274.705	€ 1.224.871	€ 1.175.316	€ 1.126.080	€ 1.077.214	€ 1.028.774	€ 980.830	€ 933.462	€ 886.767	€ 840.859	€ 795.874	
[C] TOTALE COSTI DI GESTIONE	€ 286.178	€ 288.771	€ 308.411	€ 329.412	€ 438.750	€ 526.151	€ 554.101	€ 573.575	€ 625.093	€ 808.287	€ 838.652	€ 869.736	€ 901.568	€ 934.181	€ 967.606	€ 1.001.879	€ 1.037.035	€ 1.073.114	€ 1.110.155	€ 1.148.199	€ 1.187.292	
[D] TOTALE MANUTENZ. ORDINARIA	€ 40.000	€ 43.000	€ 46.250	€ 56.620	€ 60.782	€ 74.053	€ 79.458	€ 85.304	€ 91.629	€ 98.477	€ 105.893	€ 113.930	€ 122.643	€ 132.093	€ 142.347	€ 153.479	€ 165.569	€ 178.706	€ 192.985	€ 208.512	€ 225.403	
[F] TOTALE ACC.TO TFR	€ 9.231	€ 9.462	€ 9.698	€ 9.941	€ 15.284	€ 15.666	€ 16.057	€ 16.459	€ 16.870	€ 16.870	€ 28.820	€ 29.540	€ 30.279	€ 31.036	€ 31.812	€ 32.607	€ 33.422	€ 34.258	€ 35.114	€ 35.992	€ 36.892	€ 37.814
<b>Margine operativo</b>	<b>€ 417.967</b>	<b>€ 1.047.098</b>	<b>€ 1.399.189</b>	<b>€ 689.603</b>	<b>€ 585.893</b>	<b>€ 470.175</b>	<b>€ 748.233</b>	<b>€ 577.433</b>	<b>€ 596.865</b>	<b>€ 389.082</b>	<b>€ 300.619</b>	<b>€ 210.926</b>	<b>€ 120.069</b>	<b>€ 27.995</b>	<b>-€ 65.346</b>	<b>-€ 160.006</b>	<b>-€ 256.033</b>	<b>-€ 353.472</b>	<b>-€ 452.364</b>	<b>-€ 552.744</b>	<b>-€ 654.635</b>	
Costo di investimento iniziale	€ 330.000	€ 1.050.000	€ 400.000	€ 800.000	€ 450.000	€ 80.000	€ 1.040.000	€ 200.000	€ 500.000	€ 50.000	€ 100.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
<b>Totale Costi</b>	<b>€ 87.967</b>	<b>-€ 2.902</b>	<b>€ 999.189</b>	<b>-€ 110.397</b>	<b>€ 135.893</b>	<b>€ 390.175</b>	<b>-€ 291.767</b>	<b>€ 377.433</b>	<b>€ 96.865</b>	<b>€ 339.082</b>	<b>€ 200.619</b>	<b>€ 210.926</b>	<b>€ 120.069</b>	<b>€ 27.995</b>	<b>-€ 65.346</b>	<b>-€ 160.006</b>	<b>-€ 256.033</b>	<b>-€ 353.472</b>	<b>-€ 452.364</b>	<b>-€ 552.744</b>	<b>-€ 654.635</b>	

**Scenario -5%**

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
[A] TOTALE RICAVI	€ 681.625	€ 1.256.109	€ 1.595.592	€ 982.187	€ 995.880	€ 982.611	€ 1.264.721	€ 1.133.459	€ 1.203.747	€ 1.198.507	€ 1.153.304	€ 1.108.217	€ 1.063.381	€ 1.018.835	€ 974.622	€ 930.796	€ 887.418	€ 844.561	€ 802.313	€ 760.777	€ 720.077	
[C] TOTALE COSTI DI GESTIONE	€ 258.923	€ 261.269	€ 279.039	€ 298.039	€ 396.965	€ 476.041	€ 501.330	€ 518.948	€ 565.560	€ 731.307	€ 758.781	€ 786.904	€ 815.705	€ 845.211	€ 875.453	€ 906.462	€ 938.270	€ 970.913	€ 1.004.426	€ 1.038.847	€ 1.074.216	
[D] TOTALE MANUTENZ. ORDINARIA	€ 40.000	€ 43.000	€ 46.250	€ 56.620	€ 60.782	€ 74.053	€ 79.458	€ 85.304	€ 91.629	€ 98.477	€ 105.893	€ 113.930	€ 122.643	€ 132.093	€ 142.347	€ 153.479	€ 165.569	€ 178.706	€ 192.985	€ 208.512	€ 225.403	
[F] TOTALE ACC.TO TFR	€ 9.231	€ 9.462	€ 9.698	€ 9.941	€ 15.284	€ 15.666	€ 16.057	€ 16.459	€ 16.870	€ 16.870	€ 28.820	€ 29.540	€ 30.279	€ 31.036	€ 31.812	€ 32.607	€ 33.422	€ 34.258	€ 35.114	€ 35.992	€ 36.892	€ 37.814
<b>Margine operativo</b>	<b>€ 373.472</b>	<b>€ 942.378</b>	<b>€ 1.260.605</b>	<b>€ 617.587</b>	<b>€ 522.849</b>	<b>€ 416.852</b>	<b>€ 667.876</b>	<b>€ 512.748</b>	<b>€ 529.688</b>	<b>€ 339.903</b>	<b>€ 259.590</b>	<b>€ 177.104</b>	<b>€ 93.998</b>	<b>€ 9.719</b>	<b>-€ 75.785</b>	<b>-€ 162.567</b>	<b>-€ 250.680</b>	<b>-€ 340.172</b>	<b>-€ 431.089</b>	<b>-€ 523.473</b>	<b>-€ 617.357</b>	
Costo di investimento iniziale	€ 330.000	€ 1.050.000	€ 400.000	€ 800.000	€ 450.000	€ 80.000	€ 1.040.000	€ 200.000	€ 500.000	€ 50.000	€ 100.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
<b>Totale Costi</b>	<b>€ 43.472</b>	<b>-€ 107.622</b>	<b>€ 860.605</b>	<b>-€ 182.413</b>	<b>€ 72.849</b>	<b>€ 336.852</b>	<b>-€ 372.124</b>	<b>€ 312.748</b>	<b>€ 29.688</b>	<b>€ 289.903</b>	<b>€ 159.090</b>	<b>€ 177.104</b>	<b>€ 93.998</b>	<b>€ 9.719</b>	<b>-€ 75.785</b>	<b>-€ 162.567</b>	<b>-€ 250.680</b>	<b>-€ 340.172</b>	<b>-€ 431.089</b>	<b>-€ 523.473</b>	<b>-€ 617.357</b>	

**Scenario +10%**

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
[A] TOTALE RICAVI	€ 789.250	€ 1.454.442	€ 1.847.527	€ 1.137.269	€ 1.153.124	€ 1.137.760	€ 1.464.414	€ 1.312.426	€ 1.393.812	€ 1.387.745	€ 1.335.405	€ 1.283.198	€ 1.231.283	€ 1.179.703	€ 1.128.510	€ 1.077.764	€ 1.027.536	€ 977.913	€ 928.994	€ 880.900	€ 833.773	
[C] TOTALE COSTI DI GESTIONE	€ 299.805	€ 302.522	€ 323.098	€ 345.098	€ 459.643	€ 551.205	€ 580.487	€ 600.888	€ 654.859	€ 846.777	€ 878.588	€ 911.152	€ 944.500	€ 978.665	€ 1.013.682	€ 1.049.587	€ 1.086.418	€ 1.124.215	€ 1.163.019	€ 1.202.875	€ 1.243.830	
[D] TOTALE MANUTENZ. ORDINARIA	€ 40.000	€ 43.000	€ 46.250	€ 56.620	€ 60.782	€ 74.053	€ 79.458	€ 85.304	€ 91.629	€ 98.477	€ 105.893	€ 113.930	€ 122.643	€ 132.093	€ 142.347	€ 153.479	€ 165.569	€ 178.706	€ 192.985	€ 208.512	€ 225.403	
[F] TOTALE ACC.TO TFR	€ 9.231	€ 9.462	€ 9.698	€ 9.941	€ 15.284	€ 15.666	€ 16.057	€ 16.459	€ 16.870	€ 16.870	€ 28.820	€ 29.540	€ 30.279	€ 31.036	€ 31.812	€ 32.607	€ 33.422	€ 34.258	€ 35.114	€ 35.992	€ 36.892	€ 37.814
<b>Margine operativo</b>	<b>€ 440.214</b>	<b>€ 1.099.458</b>	<b>€ 1.468.482</b>	<b>€ 725.610</b>	<b>€ 617.415</b>	<b>€ 496.836</b>	<b>€ 788.411</b>	<b>€ 609.776</b>	<b>€ 630.454</b>	<b>€ 413.672</b>	<b>€ 321.383</b>	<b>€ 227.837</b>	<b>€ 133.104</b>	<b>€ 37.133</b>	<b>-€ 60.127</b>	<b>-€ 158.725</b>	<b>-€ 258.709</b>	<b>-€ 360.122</b>	<b>-€ 463.002</b>	<b>-€ 567.379</b>	<b>-€ 673.274</b>	
Costo di investimento iniziale	€ 330.000	€ 1.050.000	€ 400.000	€ 800.000	€ 450.000	€ 80.000	€ 1.040.000	€ 200.000	€ 500.000	€ 50.000	€ 100.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
<b>Totale Costi</b>	<b>€ 110.214</b>	<b>€ 49.458</b>	<b>€ 1.068.482</b>	<b>-€ 74.390</b>	<b>€ 167.415</b>	<b>€ 416.836</b>	<b>-€ 251.589</b>	<b>€ 409.776</b>	<b>€ 130.454</b>	<b>€ 363.672</b>	<b>€ 221.383</b>	<b>€ 227.837</b>	<b>€ 133.104</b>	<b>€ 37.133</b>	<b>-€ 60.127</b>	<b>-€ 158.725</b>	<b>-€ 258.709</b>	<b>-€ 360.122</b>	<b>-€ 463.002</b>	<b>-€ 567.379</b>	<b>-€ 673.274</b>	

**Scenario -10%**

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
[A] TOTALE RICAVI	€ 645.750	€ 1.189.998	€ 1.511.613	€ 930.493	€ 943.465	€ 930.895	€ 1.198.157	€ 1.073.803	€ 1.140.392	€ 1.135.428	€ 1.092.604	€ 1.049.889	€ 1.007.414	€ 965.212	€ 923.326	€ 881.807	€ 840.711	€ 800.110	€ 760.086	€ 720.736	€ 682.178
[C] TOTALE COSTI DI GESTIONE	€ 245.295	€ 247.518	€ 264.353	€ 282.353	€ 376.072	€ 450.986	€ 474.944	€ 491.635	€ 535.794	€ 692.817	€ 718.845	€ 745.488	€ 772.773	€ 800.726	€ 829.376	€ 858.753	€ 888.887	€ 919.812	€ 951.561	€ 984.171	€ 1.017.679
[D] TOTALE MANUTENZ. ORDINARIA	€ 40.000	€ 43.000	€ 46.250	€ 56.620	€ 60.782	€ 74.053	€ 79.458	€ 85.304	€ 91.629	€ 98.477	€ 105.893	€ 113.930	€ 122.643	€ 132.093	€ 142.347	€ 153.479	€ 165.569	€ 178.706	€ 192.985	€ 208.512	€ 225.403
[F] TOTALE ACC.TO TFR	€ 9.231	€ 9.462	€ 9.698	€ 9.941	€ 15.284	€ 15.666	€ 16.057	€ 16.459	€ 16.870	€ 16.870	€ 28.820	€ 29.540	€ 30.279								