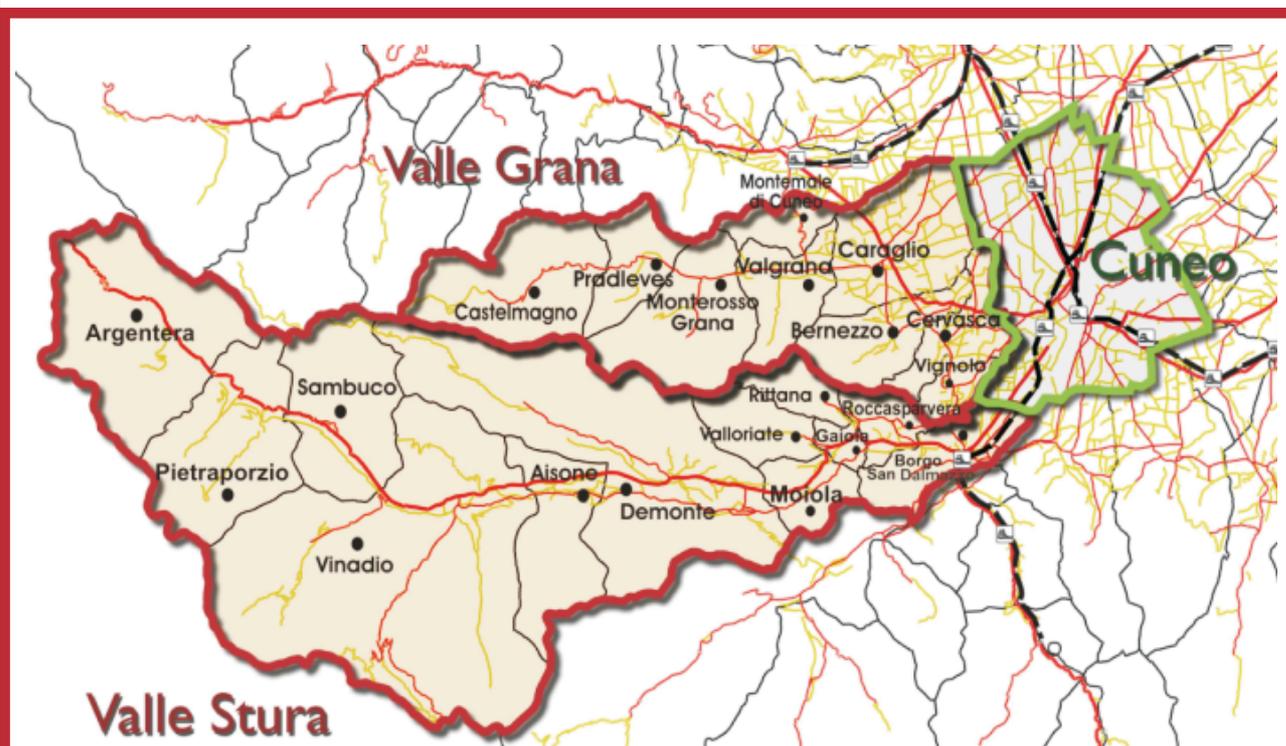


## PROGRAMMA TERRITORIALE INTEGRATO - II FASE



### STUDIO DI FATTIBILITA' SEMPLIFICATO

“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale  
Comune: il parco regionale fluviale Gesso e Stura  
e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”

*(TUT-1-P)*

**CUNEO E LE SUE VALLI:  
IL POLO AGROALIMENTARE E  
AGROINDUSTRIALE DI QUALITA'**

## STUDIO DI FATTIBILITA' SEMPLIFICATO

**Codice intervento: TUT-1-P**

**Denominazione: Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comune: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola**

**Linea progettuale di riferimento:** PRIORITA' III – RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE III.6 Valorizzazione del patrimonio architettonico e storico-culturale materiale e immateriale: promozione e valorizzazione dei sistemi turistico-culturali, tutela e valorizzazione del paesaggio e del patrimonio architettonico, sviluppo dei prodotti tipici di qualità, realizzazione di interventi formativi.

**Obiettivo strategico di sviluppo:** TUTELA INTEGRITA' AMBIENTALE E VALORIZZAZIONE PATRIMONI STORICO RURALE ALPINO

**Localizzazione: Comune di Cuneo**

**Intervento strategico: SI**

### 1. QUADRO CONOSCITIVO

#### 1.1 Descrizione dell'intervento e del contesto di riferimento

La nascita del Parco fluviale Gesso e Stura, avvenuta con la legge regionale n. 3 del 19 febbraio 2007, ha determinato l'innescarsi di un processo di riqualificazione territoriale che, partendo dall'area di riferimento del Parco, porterà nel tempo al coinvolgimento dei territori presenti lungo l'asse dei due corsi d'acqua.

Il Parco fluviale sta diventando quindi uno strumento di promozione, sviluppo e coordinamento di progetti, iniziative e attività sul territorio vasto e, attraverso la valorizzazione dell'identità culturale e paesaggistico-ambientale, potrà innescare un processo di sviluppo dell'area.

Il presente *intervento materiale infrastrutturale* è finalizzato alla rivalutazione dell'ambiente del Fiume Stura di Demonte tramite il potenziamento del polo canoistico di Cuneo, con strutture specifiche, un bacino di canottaggio, un percorso slalom, la riqualificazione dell'alveo dello Stura finalizzata alla navigabilità con canoe e la definizione di un tracciato ippo-ciclo pedonale lungo l'asta fluviale che colleghi il polo canoistico di Cuneo con quello di Gaiola.

Alla proposta di realizzazione di queste opere si affianca poi la proposta di *azioni immateriali*, di analoga importanza, in quanto finalizzate alla predisposizione di strumenti atti ad ottimizzare il rapporto tra il fiume ed il contesto paesaggistico-ambientale.

L'*intervento infrastrutturale* è articolato in due **sottointerventi** che prevedono la realizzazione di opere, dei quali il primo suddiviso a sua volta in due lotti attuativi, un primo

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

---

lotto, già finanziato e in fase di approvazione dagli enti preposti ed un secondo lotto ancora da progettare.

Il **PRIMO SOTTOINTERVENTO** riguarda il potenziamento del polo canoistico di Cuneo e la riqualificazione generale dell'area circostante e dell'alveo dello Stura. E' suddiviso in due lotti attuativi.

**Lotto A** - riguarda il potenziamento di un polo canoistico attrezzato già esistente nel Comune di Cuneo, mediante la costruzione di una traversa fluviale sul fiume Stura di Demonte, al fine di ricavare uno specchio d'acqua di sufficienti dimensioni e profondità, e la realizzazione di altre opere che interessano le strutture e le infrastrutture adiacenti.

In particolare il Lotto A comprende:

- risistemazione delle strutture del Canoa Club;
- riqualificazione ambientale delle aree circostanti;
- formazione di una barriera di materiale sciolto con lo scopo di facilitare la nidificazione di alcune specie di uccelli migratori e di proteggere esteticamente il territorio del Parco fluviale dagli impianti di lavorazione dell'adiacente impianto di frantumazione inerti;
- inserimento, tramite cartellonistica, di materiale informativo sul tema ambientale e creazione di punti panoramici sul laghetto per l'osservazione dell'avifauna fluviale;
- realizzazione di una rete di percorsi ciclo-pedonali;
- sostituzione, ricollocamento e integrazione di parte delle esistenti attrezzature per attività sportive, per il tempo libero e i giochi per bambini;
- sistemazione tavoli, panche, barbecue in una zona destinata alle famiglie (area picnic);
- risistemazione di campi per il gioco delle bocce;
- realizzazione di un'area per il parcheggio (15 posti) e di uno spazio per il deposito dei rifiuti in vari cassonetti differenziati;
- realizzazione di un chiosco per la ristorazione;
- installazione di un paio di rastrelliere per il deposito delle biciclette.

**Lotto B:** concerne alcune opere necessarie per completare il polo di Cuneo mediante la creazione di un percorso di slalom a scopo didattico e per garantire il collegamento del sito con le infrastrutture per la canoa già esistenti in bassa Valle Stura.

In particolare il Lotto B comprende:

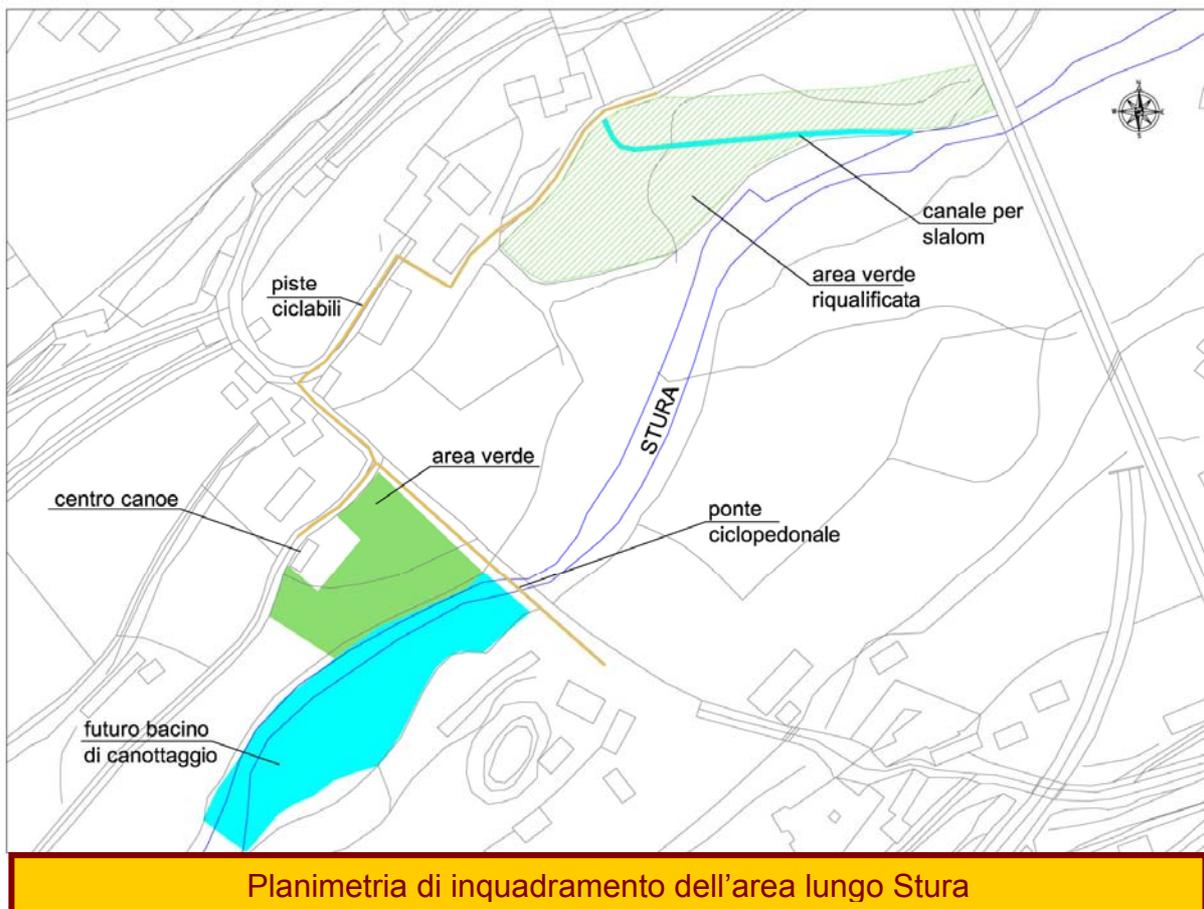
## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

- realizzazione di un percorso di slalom adeguando il canale scolmatore della centrale idroelettrica sita presso la salita di S. Giacomo in Comune di Cuneo, della lunghezza di circa 200 m;
- sistemazione dell'area circostante il canale scolmatore;

Nelle immagini aeree sotto riportate sono evidenziati il polo canoistico ed il canale del campo slalom.



## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”



Polo canoistico



Canale per slalom

Il **SECONDO SOTTOINTERVENTO** prevede la riqualificazione dell'alveo dello Stura e dell'area circostante nel tratto che dal polo canoistico di Cuneo risale verso quello di Gaiola. Gli interventi previsti in quest'ambito sono i seguenti:

- sistemazione del corso dello Stura, nel tratto posto a monte del Polo canoistico di Cuneo, e realizzazione delle opere necessarie al superamento della diga di Roccasparvera e di altri ostacoli presenti;

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

---

- realizzazione di approdi lungo il corso fluviale nei punti più interessanti;
- realizzazione di un percorso ciclo-ippo-pedonale nell'area prossimale allo Stura, per la fruizione del fondo valle, collegato con la rete dei percorsi ciclabili dell'area cuneese, sfruttando la viabilità secondaria esistente.

L'intervento TUT-1-P nel suo complesso, connesso alla fruizione dello Stura con la canoa contenuto nella candidatura del PTI di luglio 2007, è stato in questi mesi sviluppato attraverso la predisposizione delle fasi di progettazione per quanto riguarda il solo **Lotto A**. Detto Lotto A è stato candidato nell'ambito della L.R. 4/2000, nel cui ambito è stato approvato.

Il completamento del successivo iter procedurale attualmente in corso e la disponibilità delle risorse necessarie alla sua realizzazione (rappresentate da una quota della Regione Piemonte, da risorse comunali e da una quota privata) **permettono di considerare il Lotto A già cantierabile e di escluderlo dal PTI**.

La sua trattazione in quest'ambito viene considerata per garantire la descrizione dell'intervento nel suo complesso.

Al contrario, la realizzazione del **Lotto B** e dell'intero **SECONDO SOTTOINTERVENTO** lungo lo Stura, per il quale non è al momento disponibile una copertura finanziaria, vengono trattati nell'ambito del presente PTI ed esplicitati attraverso la redazione di uno Studio di Fattibilità semplificato.

Con questa articolazione si integrano le **AZIONI IMMATERIALI**.

In tale ambito sono previste le seguenti attività:

- studio per la riqualificazione e la valorizzazione dell'ecosistema fluviale in rapporto agli ecosistemi limitrofi;
- attività di promozione del territorio contrassegnato sul piano paesaggistico, ecosistemico e culturale dalla presenza del fiume;
- attività di sviluppo e coordinamento della progettualità che verte sul territorio del Parco fluviale Gesso Stura.

### **1.2 Gli obiettivi dell'intervento complessivo**

Con la realizzazione del presente intervento, si intendono perseguire le seguenti finalità:

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

---

- Ricaduta turistica:
  - contributo concreto ad un modello di turismo sostenibile;
  - apporto alla cooperazione locale in ambito sportivo e turistico;
  - contributo all’ occupazione generata direttamente e indirettamente dalla gestione della attività legate al Parco fluviale.
- Creazione di un polo canoistico:
  - fruibilità effettiva da parte di gruppi sportivi (anche di giovanissimi) organizzati nelle discipline, agonistiche e non, cui l’impianto è principalmente dedicato
- Creazione di percorso slalom
  - completamento della dotazione del polo canoistico realizzando un percorso facilmente accessibile e prossimo al polo stesso per valorizzare la struttura e caratterizzarla rispetto ad altre analoghe strutture presenti in regione;
- Creazione di aree riqualificate ed attrezzate
  - avvicinamento dei singoli cittadini e delle famiglie al territorio del Parco fluviale
- Sistemazione dell’asta dello Stura, superamento della diga di Roccasparvera e delle barriere presenti:
  - l’intervento prevede la sistemazione generale dei punti più pericolosi per la fruizione canoistica lungo lo Stura e il superamento della diga di Roccasparvera mediante percorso pedonale laterale così da rendere competitiva ed interessante l’offerta turistica legata all’utilizzo della canoa lungo lo Stura e fare sistema con il polo canoistico di Gaiola;
- Valorizzazione del fondo valle della bassa Valle Stura
  - recupero dei tracciati stradali esistenti e loro collegamento con realizzazione dei tratti mancanti per creare una rete di percorsi inaccessibili al traffico veicolare;
- Valorizzazione e difesa ambientale
  - tutela degli habitat e dei popolamenti faunistici e vegetazionali che ancora costituiscono elementi caratterizzanti dell’ecosistema
  - mantenimento e valorizzazione di spazi di naturalità per attività scientifiche e di formazione

### 1.3 I Soggetti coinvolti

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

### “Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”

---

- Comune di Cuneo (sottointervento 1, lotti A e B; sottointervento 2; azioni immateriali)
  1. coinvolgimento attraverso finanziamenti pubblici;
  2. assunzione del ruolo di promotore e coordinatore delle attività e dell'immagine del Parco e anche delle convenzioni ed accordi che dovranno essere instaurati con terzi per la gestione di determinate attrezzature ed attività;
  3. manutenzione regolare del bacino dove verrà a crearsi lo specchio d'acqua, attraverso opportune movimentazioni del materiale litoide
- Comunità montana Valle Stura (sottointervento 2, azioni immateriali)
  1. manutenzione dei percorsi ciclo-ippo-pedonali lungo l'asta dello Stura;
  2. coinvolgimento attraverso finanziamenti pubblici.
- Soggetto privato da individuare coinvolto per la gestione del chiosco somministrazione cibi e bevande (Lotto A);

si assume l'onere di sostenere le spese per la costruzione della struttura e per la manutenzione dell'area circostante; il Comune concede, in cambio, il chiosco in comodato d'uso al gestore per un certo numero di anni. La stessa figura che amministra tale struttura assumerà il compito di gestire anche l'utilizzo dei campi da bocce e della palestra di roccia.
- Ditta frantumazione inerti (Lotto A):
  1. realizzazione dei cumuli di materiale aventi lo scopo di proteggere visivamente l'area del Parco fluviale dagli impianti di lavorazione della cava adiacente e di costituire habitat di potenziale interesse per specie fossorie;
  2. spostare parte del materiale litoide, presente nell'alveo del fiume a monte del ponte Vassallo e quindi della zona dove verrà realizzata la traversa, allo scopo di creare un bacino di sufficiente profondità (un metro circa) per l'avviamento alla pratica sportiva della canoa;
- Canoa Club (Lotti A e B):

si impegnerà per risistemare, dal punto di vista soprattutto estetico, l'edificio principale che contiene gli uffici, la palestra e la tettoia per il ricovero delle canoe. Si occuperà della manutenzione generale ed ordinaria del percorso slalom e delle strutture di servizio all'attività specifica realizzate lungo lo Stura. Contribuirà, inoltre, alla valorizzazione dell'area prevedendo la promozione della pratica della canoa attraverso convenzioni e realizzazione di pacchetti turistici allo scopo di creare sinergie con altri soggetti economici.

#### **1.4 Le Sinergie espresse sul territorio e la compatibilità con gli indirizzi di programmazione regionale e provinciale**

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

L’iniziativa si integra efficacemente con le altre progettualità localizzate nel territorio del comune di Cuneo e della Valle Stura e inerenti la valorizzazione del patrimonio storico, ambientale e culturale, ed in particolare manifesta sinergie con le seguenti iniziative:

TITOLO	COD.
Intervento di recupero urbano per la conservazione e ricostruzione del paesaggio	TUT-2-P
Interventi diffusi di riqualificazione naturalistica lungo le aree SIC e ZPS della Valle Stura	TUT-1-P/P
Indagine conoscitiva e individuazione di tecniche multicriteriali per le scelte di gestione del suolo delle aree SIC e ZPS	TUT-2-P.AI
Intervento di recupero urbano per la conservazione e ricostruzione del paesaggio	TUT-2-P
Opere di recupero e sistemazione connesse alla valorizzazione della risorsa bosco della bassa Valle Stura	TUT-2-P/P

Il presente intervento risulta inoltre coerente con le linee di indirizzo definite all’interno dei seguenti strumenti di programmazione:

- Piano Territoriale Provinciale
- Il Piano Strategico della Città di Cuneo

Relativamente al Piano Territoriale Provinciale, adottato nell’anno 2005 e in corso di approvazione da parte della Regione, è coerente con le Azioni:

- A.2 rafforzamento della competitività del sistema cuneese in ambito regionale, padano e internazionale con riferimento alla città regionale di Cuneo
- A.2.3. politiche per il riordino dei tessuti urbani e la qualificazione ambientale: valorizzazione delle risorse naturali maggiormente interconnesse con i tessuti urbani e suscettibili di sostenere politiche di potenziamento dell’offerta ambientale con particolare riferimento agli ambiti fluviali dello Stura e del Gesso;
- D.7. politiche di tutela, valorizzazione e qualificazione paesistica degli ambienti fluviali, con particolare riferimento a quelli del Po, del Maira, dello Stura, del Gesso, del Pesio e del Tanaro:

Si prevedono pertanto interventi che ne aumentino la fruibilità e sottolineino i valori paesaggistici, specie nei tratti che interessano i tessuti urbani e periurbani.

Relativamente al Il Piano Strategico della Città di Cuneo è coerente con gli assi:

- Asse 2. Qualità della vita urbana e del territorio  
    PROGETTO RETE 1.2 “la rete ecologica territoriale”  
    PR 2.B.2.1 Parco Fluviale di Cuneo
- Asse 3. Ambiente e infrastrutture

### **1.5 Individuazione delle alternative progettuali**

Le alternative progettuali vengono analizzate secondo due punti di vista differenti:

- la realizzazione o meno degli interventi;
- diverse soluzioni localizzative.

Relativamente al primo intervento, relativo al polo canoistico, essendo già avviato l’iter autorizzativo per il primo lotto, l’ipotesi di alternative è da valutarsi esclusivamente per il secondo lotto.

L’ipotesi di non realizzare il percorso di slalom non precluderebbe il funzionamento del centro canoe, tuttavia costringerebbe i fruitori del centro a spostarsi in altre località attrezzate per tale attività.

A questo si aggiungerebbe la diminuzione dell’attrattività esercitata dal centro che spingerebbe gli atleti ed i giovani interessati alla disciplina a cercare strutture più attrezzate.

Eventuali alternative di localizzazione si possono individuare solo nell’ambito del corso dello Stura, ovvero attrezzando un tratto del fiume in modo specifico; tuttavia l’alternativa è difficilmente percorribile senza dover realizzare opere di presa e di canalizzazione del corso d’acqua che arrecherebbero un danno ambientale al contesto. L’utilizzo del canale esistente, appositamente riqualificato, invece non comporta alcun impatto sul corpo acquifero, consente al contrario un miglioramento generale del sito.

Rispetto agli interventi di miglioramento di alcune condizioni morfologiche del corso d’acqua per renderlo fruibile all’utilizzo con le canoe, l’alternativa di non effettuare le opere, comporterebbe il mancato sviluppo del sistema di fruizione turistico-ambientale del corso d’acqua, lasciando la situazione inalterata rispetto ad oggi, ovvero con una fruizione legata al solo tratto a monte della diga di Roccasparvera e di carattere prettamente sportivo.

La scelta di tracciati diversi non risulta qualificabile come alternativa progettuale ma come un semplice approfondimento progettuale, legato ad una più attenta analisi del territorio finalizzata ad individuare il percorso più funzionale agli scopi del progetto.

### **1.6 Modalità di gestione dell’opera**

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

Il centro canoe e il percorso slalom saranno gestiti direttamente dal Canoa Club. Il gestore del chiosco si occuperà della pulizia delle aree verdi, dei campi da bocce e della palestra di roccia.

Il Canoa Club si occuperà anche della manutenzione ordinaria dei vari punti di approdo e del percorso di superamento della diga di Roccasparvera.

I percorsi ciclo-ippo-pedonali saranno in parte gestiti dal Comune di Cuneo, tramite il Parco del Gesso e Stura, in parte dalla Comunità Montana della Valle Stura.

## 2. FATTIBILITA' TECNICA

### 2.1 Indicazioni tecniche “di base” ed esplorazioni preprogettuali

#### PRIMO SOTTOINTERVENTO

##### Lotto A

Per quanto riguarda il potenziamento del centro canoe si richiama la relazione tecnica allegata alla documentazione finalizzata all'ottenimento del finanziamento di cui alla L.R. 4/2000 : *“l'intenzione ... è quella di realizzare un polo canoistico in prossimità dell'area Basse Stura, mediante la costruzione di una traversa fluviale sul fiume Stura di Demonte, a valle della nuova pedancola (ponte Vassallo), allo scopo di ridurre la velocità della corrente e consentire di ricavare uno specchio d'acqua utile per l'avviamento allo sport canoistico in totale sicurezza e in uno scenario incantevole naturale. Sulla traversa dovrà essere realizzata una rampa in pietrame che soddisferà la doppia funzione di permettere la migrazione dell'ittiofauna (scala di risalita dei pesci) e di collegare il corso d'acqua a monte e a valle dell'ostacolo, in modo da non interrompere, in caso di eventi o manifestazioni agonistiche e non, il percorso di discesa delle canoe e kayak. Per mantenere una certa sicurezza idraulica a monte della traversa sarà necessario riconsolidare la sponda della destra orografica dello Stura; sulla sponda sinistra, invece, è stata realizzata in passato una scogliera che non richiede tutt'oggi particolari lavori di manutenzione. Verranno, inoltre, adeguatamente risistemate le strutture del Canoa Club: l'edificio principale con uffici e palestra, la tettoia per il ricovero delle canoe (che necessita principalmente di intonacatura, di eventuale rivestimento con mattoni a vista e di copertura dei pilastri in cemento con elementi in legno), il cortile e il prato di accesso al fiume. Tra le migliorie sono anche previste la riqualificazione di alcune aree grazie alla selezione e messa a dimora di impianti arborei e altre specie autoctone con finalità naturalistiche e paesaggistiche. L'area verde verrà, pertanto, ampliata e riqualificata dal punto di vista vegetazionale. In prossimità del piazzale che si trova sulla sponda destra, dove è collocata la ditta di frantumazione di inerti, si*

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

*prevede, in particolare, di elevare diversi cumuli, in posizione sparsa, di alcuni metri di altezza. Tali cumuli, costruiti spostando materiale sciolto e di matrice argillosa facilmente reperibile dall'adiacente cava di inerti e con l'eventuale utilizzo di georeti per mantenere la stabilità del manufatto, avranno lo scopo, da una parte, di costituire una barriera visiva e di difendere l'area del Parco fluviale dall'inquinamento acustico derivato dagli impianti di macinazione e dall'altra di creare zone per la nidificazione di una particolare specie di uccelli, i gruccioni, i quali depongono le uova in cavità scavate nel terreno, trascorrendo lì buona parte della loro vita.*

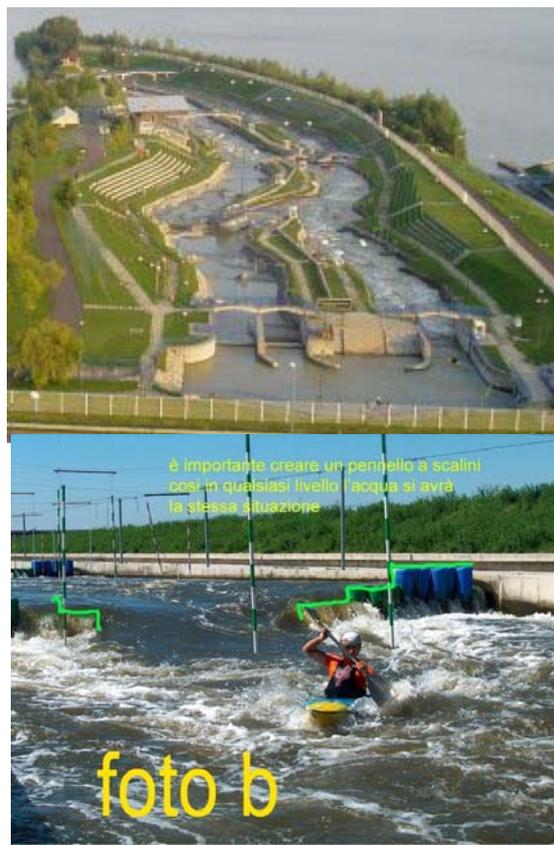
*Sulla sponda opposta sarà anche necessario inserire, tramite cartellonistica, materiale informativo faunistico, vegetazionale, paesaggistico e creare alcuni angoli per ottenere punti panoramici sul laghetto e per l'osservazione dell'avifauna appena descritta. Sarà inoltre utile e fondamentale realizzare una rete di percorsi ciclo-pedonali che permetterà di muoversi facilmente e piacevolmente all'interno dell'area del Parco fluviale e di collegare l'area della Basse di Stura con la pista ciclabile lungo Gesso. Verranno sostituite, ricollocate e integrate parte delle esistenti attrezzature per attività sportive, per il tempo libero e i giochi per bambini, mentre in alcune aree saranno sistemati tavoli, panche, barbecue in una zona destinata alle famiglie (area pic-nic). Si prevede poi di risistemare i campi per il gioco delle bocce che si trovano nel boschetto di platani, di adibire un'area, di dimensioni non troppo elevate, per il parcheggio e un'altra per organizzare il deposito dei rifiuti in vari cassonetti differenziati (tale zona dovrà essere opportunamente mascherata tramite barriere visive in legno), di realizzare un chiosco per la ristorazione, una parete per arrampicata, un pontile per la discesa in acqua delle canoe ed infine l'installazione di un paio di rastrelliere per il parcheggio delle biciclette.”*

Il progetto è in fase di approvazione presso gli enti preposti.

### Lotto B

La realizzazione del percorso di slalom prevede la creazione di 12 porte lungo il canale scolmatore della centrale idroelettrica di S. Giacomo. Il canale attualmente si presenta con una sezione trapezia di circa 3 metri alla base, con andamento lineare senza alcun salto di fondo.

Per rendere possibile la realizzazione del percorso sarà necessario ridisegnare completamente il percorso creando anse, salti di fondo, zone di morbida ecc... (nelle immagini a fianco, a titolo esemplificativo, sono riportati un campo slalom per competizioni e un ostacolo)



## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

Lungo le sponde saranno sistemati parapetti e strutture adatte alla fruizione in sicurezza, saranno realizzati percorsi e l'area in generale sarà riqualificata.

Sarà necessario riqualificare anche il percorso di accesso al canale partendo dal centro canoe in quanto attualmente la strada sterrata è dissestata.

Realizzazione di percorso slalom per canoa	
demolizione canale	€ 20.000,00
risagomatura sponde e ricostruzione canale	€ 185.000,00
realizzazione dei salti di fondo e degli ostacoli	€ 90.000,00
sistemazione area verde circostante	€ 110.000,00
sistemazione accessi	€ 40.000,00
<b>Totale</b>	<b>445.000,00 €</b>

### Elenchi catastali delle aree e degli immobili oggetto dell'intervento

Estremi catastali delle aree e degli immobili oggetto di intervento

- Foglio n°84, mappali n° 32, 93, 94, 69 in località Basse di Stura
- Foglio n°86, mappali n° 28, 29, 30, 156 in località Basse di Stura
- Foglio n° 86, mappale n°159 (centrale idroelettrica)

### SECONDO SOTTOINTERVENTO

Il secondo intervento, come si è detto, prevede la realizzazione di interventi lungo l'alveo dello Stura per renderlo fruibile in sicurezza alle canoe e la sistemazione di un percorso ciclo-ippo-pedonale nella fascia perfluviale

Lungo l'alveo si prevedono i seguenti interventi:

- realizzazione di approdi;
- sistemazione dei punti pericolosi;
- minima movimentazione, senza asporto, di materiale litoide per migliorare la fruizione canoistica;
- realizzazione di percorso pedonale in corrispondenza della diga di Roccasparvera con relativi approdi per consentire il collegamento fra la parte alta del tratto fluviale e la parte bassa.

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**



La realizzazione di percorsi ciclo-ippo-pedonali lungo il fondo valle prevede interventi di riqualificazione della viabilità esistente, in particolare le strade bianche saranno ricaricate con materiale adatto alla ciclabilità, mentre saranno aperti nuovi brevi tratti di collegamento nei punti in cui non esiste continuità di percorso.

La viabilità asfaltata sarà oggetto di manutenzione ordinaria.

Verrà predisposto un sistema di cartellonistica sia di orientamento che turistica lungo tutto il tracciato.

Al fine di caratterizzare il percorso verranno disposti arredi, a bassa manutenzione, finalizzati a segnare il tracciato e a definire punti di sosta o punti di interesse. In particolare verranno realizzati i seguenti interventi:

- *Filari di specie arboree da frutto e di gelsi*: i filari di piante da frutta costituivano una componente ricorrente nel paesaggio rurale tradizionale del cuneese. Oggi la frutticoltura ha assunto una fisionomia del tutto diversa, originata dai processi di intensificazione e specializzazione. Qui invece le piante messe a dimora saranno di varietà tradizionali della zona, svolgeranno la funzione di segnavia, di ombreggiamento e di richiamo paesag-gistico. Nella parte bassa del percorso, vicino a Cuneo, saranno messi a dimora filari di gelso, a rievocare il paesaggio planiziale tradizionale correlato alla diffusa pratica della bachicoltura .



- *Palizzate-fioriere*: saltuariamente saranno disposte delle semplici strutture costituite da pali di castagno o altro legno durevole, rivestite all'interno da tessuto non-tessuto o da teli anti-alga. Il contenitore così costituito sarà riempito di terra e terriccio e vi sarà disposto materiale vegetale.

Sembra interessante a questo proposito, nella ridottissime superfici a disposizione, sperimentare la semina o la messa a dimora di specie ortive o cerealicole tradizionalmente coltivate nell'areale di riferimento ed ora del tutto abbandonate o marginali.

Questi manufatti, di altezza pari a 1 metro fuori terra circa, assolveranno la funzione prevalente di barriere di protezione della banchina situata verso l'alveo. In alcuni tratti, opportunamente dimensionati, e naturalmente privi di terra e di materiale vegetale, svolgeranno la funzione di panchine per la sosta.

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

### “Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”

- *Gabbioni rinverditi*: saranno localizzati gabbioni riempiti con pietrame di cava che, da una parte evocano, per il materiale utilizzato, elementi del paesaggio agricolo quali le gabbie di essiccazione delle pannocchie di mais e dall'altra rimandano ai materiali di norma utilizzati per la realizzazione delle difese spondali.

I cumuli di pietre inoltre assolvono una importante, quanto trascurata, funzione dal punto di vista ecosistemico, in quanto risultano particolarmente adatti a costituire habitat di rifugio per l'erpetofauna. Il materiale vegetale potrà consistere in piante rampicanti o ricadenti, ma anche in specie litofile e muricole, che potranno essere messe a dimora all'interno della struttura a seguito della collocazione di piccoli contenitori colmati di terriccio.

Anche questi manufatti potranno essere utilizzati come posti a sedere.

- *Recinzione rustica in legno*: le tradizionali recinzioni in legno di castagno svolgeranno la funzione di raccordare gli altri elementi citati e garantire la protezione per buona parte dei percorsi.



- *Siepe arbustiva*: anche questa soluzione tradizionale sarà ampiamente utilizzata in quanto è ormai ampiamente verificato il ruolo svolto dalle siepi naturaliformi per la rivitalizzazione degli ecosistemi (ad esempio per la produzione di fonti alimentari per l'avifauna, per la disponibilità di siti di rifugio e nidificazione) e per l'incremento della biodiversità.

Percorsi canoistici e ciclo-ippo-pedonali lungo lo Stura	
Sistemazione generale alveo Stura	€ 50.000,00
Realizzazione approdi per canoe	€ 40.000,00
Realizzazione percorso per oltrepassare la diga di Roccasparvera	€ 60.000,00
Sistemazione viabilità esistente (strade bianche e altre strade)	€ 130.000,00
Nuovi tratti di percorso	€ 260.000,00
Segnaletica e cartellonistica	€ 30.000,00
<b>Totale</b>	<b>570.000,00 €</b>

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

---

### AZIONI IMMATERIALI

Come si è detto le azioni immateriali saranno così articolate:

- studio per la riqualificazione e la valorizzazione dell’ecosistema fluviale in rapporto agli ecosistemi limitrofi;
- attività di promozione del territorio contrassegnato sul piano paesaggistico, ecosistemico e culturale dalla presenza del fiume e delle attività del polo canoistico;
- attività di sviluppo e coordinamento della progettualità che verte sul territorio del Parco fluviale Gesso Stura.

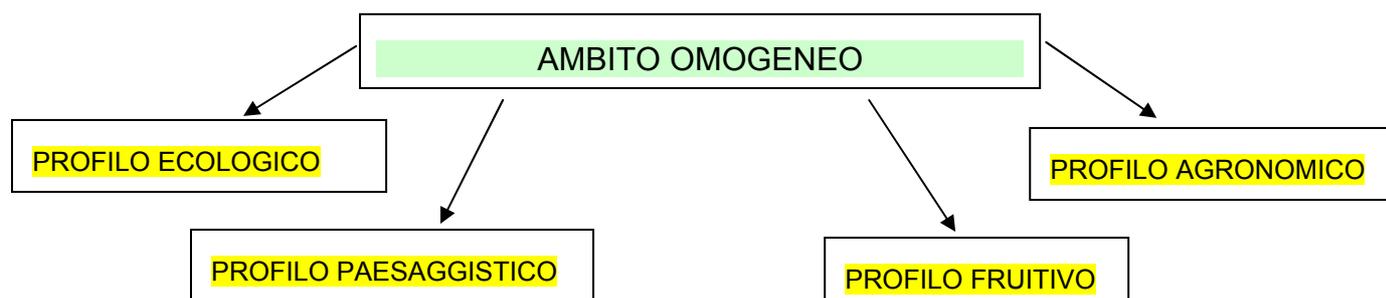
### Studio ecosistemi

Per analizzare il rapporto intercorrente tra ecosistemi fluviale, ecosistema urbano ed agroecosistemi si propone di adottare una metodologia di lavoro già ampiamente sperimentata a livello regionale ed in particolare nell’ambito:

- dei Progetti Interreg “Enplan” (2004) ed “Extramet” (2007) coordinati dal Settore Pianificazione Territoriale Operativa della Regione Piemonte;
- del Progetto della Rete di Valorizzazione Ambientale Regionale attualmente in corso di elaborazione e funzionale alla redazione del Piano Paesaggistico Regionale;

Tale metodologia tiene conto contestualmente dei seguenti profili per ogni ambito omogeneo esaminato:

Più specificatamente i parametri esaminati per ogni profilo sono i seguenti:



## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

<b>PROFILO ECOLOGICO</b>
Diversità delle specie in coltivazione
Complessità strutturale degli ambienti coltivati
Incidenza dei prati permanenti
Incidenza del reticolo ecologico minore
Presenza di unità ecosistemiche naturali o paraturali
Intensità delle interferenze
<b>PROFILO PAESAGGISTICO E STORICO CULTURALE</b>
Assetto morfologico (forme e profili, fascia altimetrica, dislivelli, pendenze)
Copertura vegetale e sua valenza estetico-percettiva (orientamento colturale agrario, presenza di colture di valenza paesaggistica, variazioni cromatiche stagionali)
Rapporto con l'edificato (densità insediativa, distribuzione insediativa)
Dinamica del paesaggio
Elementi di interferenza e/o degrado
Presenza di beni di interesse architettonico o storico-culturali
Panoramicità (viste panoramiche verso l'area, viste panoramiche percorrendo l'area)
Presenza di vincoli paesistici
<b>POTENZIALITÀ IN RAPPORTO AGLI ASPETTI DI FRUIZIONE RICREATIVA</b>
Disponibilità di percorsi di fruizione coerenti con un modello di turismo di prossimità sostenibile
Offerta di servizi e recettività di tipo tradizionale
Offerta di servizi e di recettività di tipo agroturistico
Offerta di prodotti agricoli o enogastronomici caratterizzanti il territorio
Offerta di servizi diversi
<b>PROFILO AGRONOMICO PRODUTTIVO</b>
Analisi della capacità d'uso dei suoli
Vulnerabilità da nitrati
Analisi della disponibilità di infrastrutture e segnatamente di quelle destinate all'irrigazione e alla viabilità interpodereale
Allevamenti:
Presenza di colture di pregio e colture legnose agrarie

A seguito delle analisi e valutazioni effettuate, come indicato ai paragrafi precedenti, per ogni Ambito omogeneo esaminato sono stati individuati gli **“obiettivi strategici”** e gli **“strumenti”** volti a tutelare e valorizzare gli agroecosistemi censiti.

In particolare gli “strumenti” dovranno:

- trovare un riscontro di carattere normativo nell'ambito della pianificazione locale in corso di elaborazione;
- costituire punto di riferimento per la progettazione a livello comunale e sovracomunale;
- individuare livelli di priorità per la concessione di contributi pubblici;

## **PTI CUNEO E LE SUE VALLI**

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

---

- contribuire ad esprimere pareri a fronte di richieste di concessioni e autorizzazioni;
- contribuire ad esprimere pareri in relazione a procedure di valutazione di impatto ambientale.

In linea generale vengono privilegiate misure volte ad incentivare l'adozione di "buone pratiche", mentre le norme di tipo vincolistico vengono strettamente correlate alla tutela delle sole emergenze ambientali, paesaggistiche e agronomico-produttive individuate nel corso dello studio.

In ogni caso le misure proposte tengono conto:

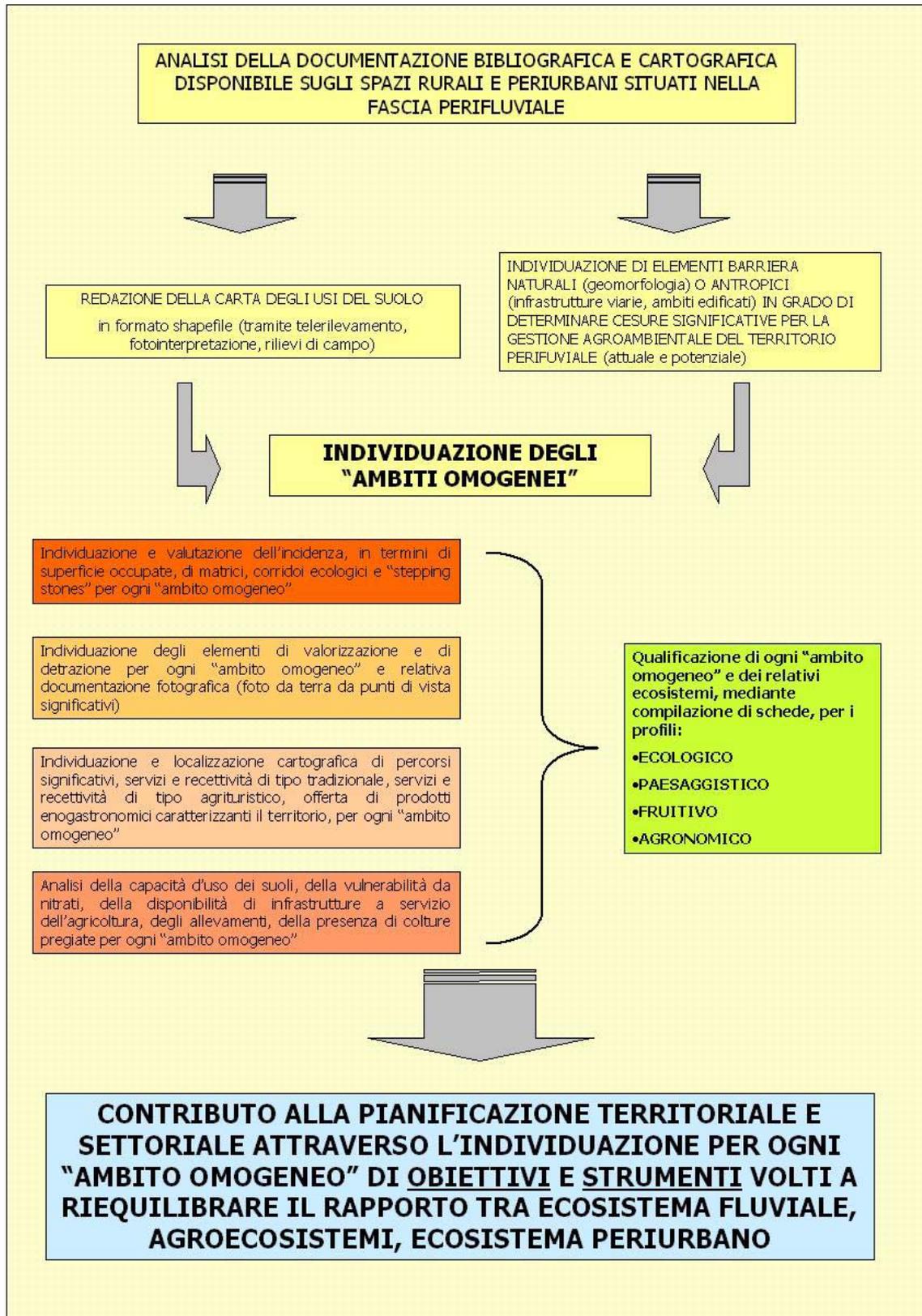
- del nuovo ruolo assegnato dalla normativa (ed in particolare dalla cosiddetta legge di orientamento) agli imprenditori agricoli in funzione della gestione e manutenzione del territorio;
- del concetto di agricoltura “multifunzionale”;
- dei contenuti degli “Accordi Quadro” intervenuti tra comuni e Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Torino per la valorizzazione del territorio e delle produzioni locali.

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

### Sintesi metodologia di analisi e valutazione delle risorse dello spazio perfluviale



### **Attività di sviluppo e coordinamento della progettualità**

L'attività di studio, di cui si è detto al punto precedente, permette di individuare, per ogni ambito omogeneo perimetrato, *obiettivi* di riqualificazione e *strumenti* atti al perseguimento di tali obiettivi.

Gli *strumenti* in particolare possono essere di varia natura; a titolo puramente esemplificativo se ne elencano alcuni:

- progettazione diretta di opere pubbliche;
- adeguamenti di Regolamenti edilizi;
- prescrizioni da adottare in fase di emissione di pareri per la realizzazione di opere da parte di privati;
- adeguamento di strumenti pianificatori locali;
- elaborazione di linee guida e di codici di “buone pratiche” per integrare positivamente il rapporto tra attività antropiche ed ecosistema fluviale;
- definizione di accordi e convenzioni con agricoltori per interventi di manutenzione;
- ecc.

Per ognuna di queste opzioni occorre sviluppare attività specifiche di coordinamento progettuale per passare dalla fase enunciativa alla fase operativa; il presente intervento sembra costituire la sede ottimale per collocare specifiche risorse destinate allo svolgimento di tali attività e rendere pertanto operativi gli esiti derivanti dalla precedente fase di analisi e qualificazione.

### **Attività di promozione**

Il Parco fluviale Gesso e Stura ha messo in atto in tempi recenti una complessa e articolata gamma di interventi materiali ed immateriali che concernono:

- attività di pianificazione, gestione e manutenzione del territorio;
- attività dirette di tutela e monitoraggio;
- attività di educazione, didattica ed animazione.

A titolo puramente esemplificativo si ricorda che sono in progetto:

- un complesso intervento di riqualificazione della prima riserva naturale;
- la probabile istituzione di un Sito di interesse Comunitario;
- la realizzazione della pista ciclabile della confluenza tra Gesso e Stura;

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

- 
- la passerella sospesa sul torrente Gesso;
  - la realizzazione di aree attrezzate;
  - la stessa realizzazione del polo canoistico.

Le realizzazioni effettuate e i progetti in cantiere impongono una intensa attività di informazione e comunicazione.

Contestualmente il riconoscimento di area protetta regionale, avvenuto nel febbraio del 2007, se da una parte implica maggiore visibilità grazie all’inserimento nel circuito informativo e promozionale dei parchi piemontesi (con la rivista Piemonte Parchi e le pagine del sito Internet della Regione Piemonte e del portale italiano dei parchi) dall’altra stimola la produzione continuativa di materiale informativo di qualità.

Le attività di informazione-comunicazione che si intendono proporre nell’ambito del presente P.T.I. fanno riferimento a quanto indicato nella Relazione delle attività 2007, che schematicamente di seguito si citano:

- *organizzazione e realizzazione di specifiche attività di sensibilizzazione*: si tratta di un variegato pacchetto di iniziative che vanno dalle escursioni con accompagnatore naturalistico, alle escursioni guidate in bicicletta, ai convegni specialistici, alle attività rivolte alle istituzioni scolastiche;
- *realizzazione di pubblicazioni e filmato sulla “Memoria”*: occorre procedere con la pubblicazione del giornalino del Parco (Metronatura), con l’aggiornamento del sito web, con le pubblicazioni monotematiche rivolte al mondo della scuola e con la pubblicazione di un video-documentario che raccoglie interviste a testimoni privilegiati sul rapporto intercorrente tra fiume e vita quotidiana;
- *ideazione e acquisto materiale promozionale e gadget*: si è stabilito un rapporto proficuo con artigiani locali per l’ideazione e la produzione di gadgets che si sono rilevati di grande efficacia; è opportuno pertanto consolidare anche questa modalità di comunicazione.



## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**



*T-shirt di promozione del Parco*

Infine di intende attivare un “Progetto di marketing territoriale” che passa attraverso il “monitoraggio delle attività economiche che insistono nel territorio del Parco fluviale per l’individuazione di un modello di sviluppo sostenibile” in cui si tratta di analizzare e valutare le potenzialità/risorse economiche del parco fluviale in funzione della valorizzazione e dello sviluppo degli insediamenti economici e produttivi presenti, anche al fine di sostenere la nascita di iniziative imprenditoriali e conciliare le esigenze ambientali e naturalistiche con le potenzialità turistiche dell’area parco.

Azioni immateriali	
Studio ecosistemi	€ 80.000,00
Coordinamento attività progettuali	€ 36.051,79
Attività di promozione	€ 110.000,00
<b>Totale</b>	<b>226.051,079 €</b>

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

### 2.2 Stima parametrica dettagliata del costo di costruzione e di realizzazione

Il primo lotto funzionale è già finanziato da Comune, Regione e Privati. Attualmente è in fase di realizzazione il progetto esecutivo

<b>SCHEMA A - IMPORTO DEI LAVORI</b>			
<b>INTERVENTO CODICE TUT-1-P</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO (art.17, DPR n° 554 del 21/12/1999)</b>			
<b>a) Lavori a base d'asta</b>			
a1) lavori ed opere	€ 1.015.000,00		
a2) oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso	€ 40.600,00		
a3) oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 50.750,00		
<b>a4) totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 974.400,00</b>		
<b>a5) totale importo appalto</b>	<b>€ 1.065.750,00</b>		
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			
b1) lavori in economia			
b1bis) arredi			
b2) rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00		
b3) allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.	€ 10.657,50		
b4) imprevisti	€ 12.789,00		
b5) acquisizione aree o immobili			
b6) accantonamento di cui all'art.133 D.Lgs. 163/06	€ 10.657,50		
b7) spese tecniche per progettazione e D.LL.	€ 128.930,04		
b8) spese per attività di consulenza, ecc	€ 226.051,79		
b9-10) spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.	€ 9.000,00		
b11) collaudo	€ 2.050,00		
b12) IVA totale	€ 289.114,17		
	parziale € 699.250,00		
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ 1.765.000,00</b>		
<b>DATI SINTETICI DELL'INTERVENTO</b>			
parametro tecnico =	ml	quantità =	16.000
<b>COSTI PARAMETRICI</b>			
costo di costruzione =	63,43	costo di realizzazione =	110,31

### 2.3 Eventuali problemi su cui porre l'attenzione in fase progettuale

Rispetto alla realizzazione del polo canoistico i problemi sono legati alle dinamiche fluviali ed alla necessità di realizzare opere che siano in grado di resistere a piene e di non comportare ostacolo in caso di esondazione.

Sotto il profilo progettuale è necessario individuare soluzioni adeguate per preservare le peculiarità paesaggistiche dell'area

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

Per l'intervento relativo alla sistemazione dei percorsi ciclo-ippo-pedonali, i problemi sono correlati alla necessità di mantenere la fruibilità dei percorsi anche a mezzi di servizio, mezzi agricoli e transito veicolare circoscritto ai proprietari dei terreni.

### 3.COMPATIBILITA' URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

#### 3.1 Compatibilità urbanistica

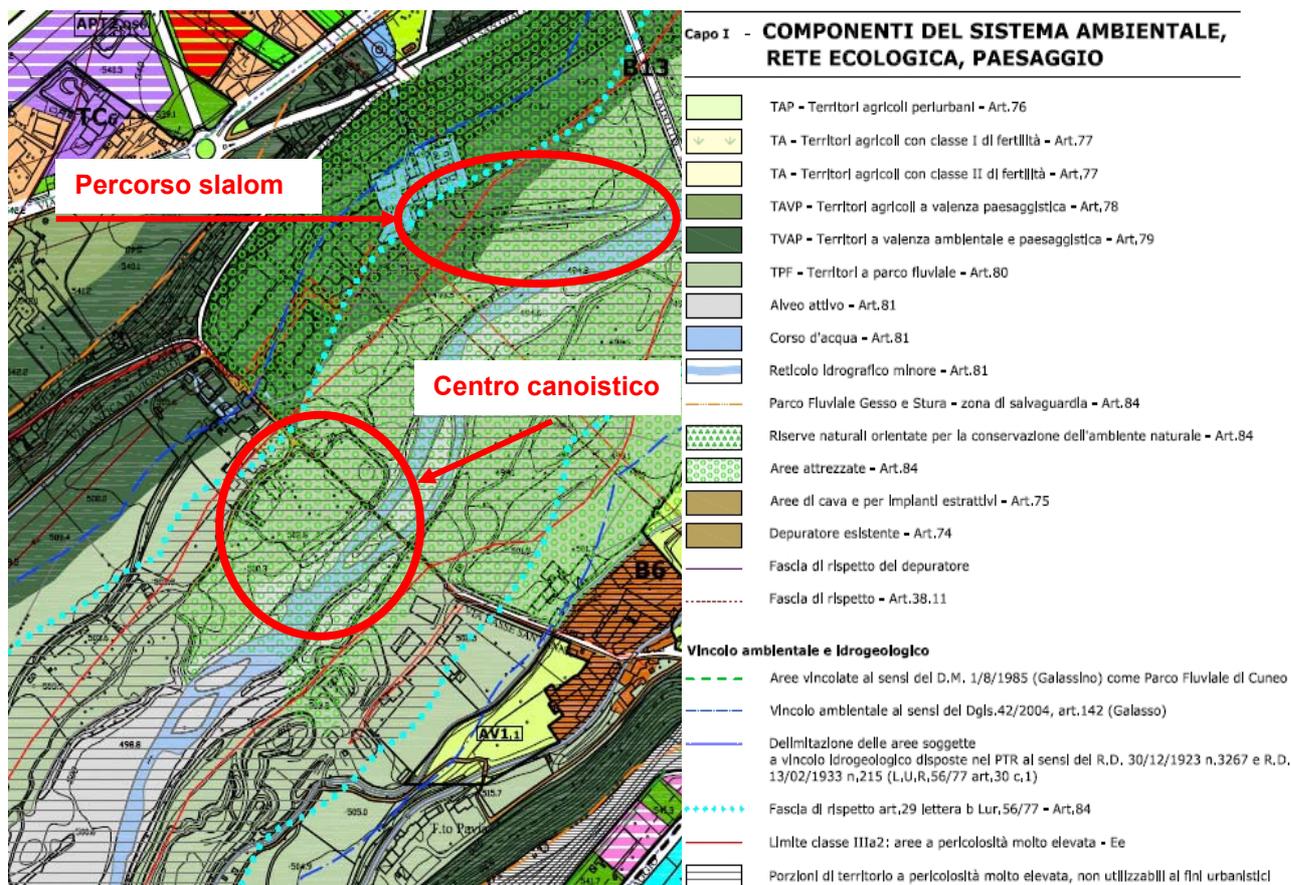
Dal punto di vista urbanistico, l'intervento del polo canoistico ricade nelle seguenti aree del PRGC:

- Territori Valenza Ambientale e Paesaggistica (TVAP)
  - Territori a Parco Fluviale (TPF)
  - Ambiti di Valorizzazione ambientale (AV)

Aree attrezzate Art. 84 PRGC

L'area è idonea ad ospitare gli interventi.

Sarà necessario acquisire le autorizzazioni necessarie dall'ENEL e dal demanio per l'utilizzo del canale e gli interventi sulle sponde.



Stralcio del PRGC di Cuneo (Tav. 14)

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

Si allega il relativo Schema URB.

L'intervento è assoggettato alle seguenti disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia:

### **Piano Regolatore Generale o Variante (1):**

PRG Vigente – Approvazione Progetto Definitivo – D.G.R. n°140 - 8349 del 14 dic.1986, in salvaguardia  
PRG 2004 – Adozione Progetto Definitivo con controdeduzioni alle Osservazioni Regionali - D.C.C n. 41 del 21.03.07 – in salvaguardia

### **Area urbanistica in cui è compreso l'intervento (2):**

Gli interventi relativi alla valorizzazione di una rete ecologica territoriale comune riguardano genericamente aree individuate come Parco della Natura (PRG vigente) e “Parco fluviale Gesso e Stura”, istituito con legge regionale 19.02.2007 n. 3, in particolare l'intervento sul polo canoistico di Cuneo ricade in:

#### **PRG Vigente**

##### **PN – IL PARCO DELLA NATURA – DISCIPLINA DEL PARCO DELLA NATURA**

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE: residenze ed attività agricole, impianti ed attrezzature per il servizio del parco e per il tempo libero;  
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Sono confermate le abitazioni e le attrezzature agricole esistenti – Sono ammesse modeste opere ed impianti per l'attività agricola di ridotte dimensioni (piccole tettoie, piccoli ricoveri di attrezzi agricoli, etc.) – Edifici residenziali ad un solo piano f.t. per comprovata necessità di conduzione dell'azienda agricola con superficie massima utile non superiore a mq. 120;  
CONDIZIONI DI INTERVENTO: Autorizzazione, concessione, strumenti urbanistici esecutivi o progetti esecutivi;  
PRESCRIZIONI: Per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione edilizia nonché ampliamenti di superficie utile esistente non superiore al 20% del preesistente per unità abitativa – La realizzazione del P.N. può avvenire anche per parti;  
Le altre Prescrizioni Urbanistiche e caratteristiche edificatorie sono contenute e normate nell'art. 23 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Comunale e della Scheda di Zona a cui per specificità si rimanda per tutte le prescrizioni.

##### **VI – IL VINCOLO IDROGEOLOGICO – ZONA DI RIASSETTO IDRO-GEOLOGICO**

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE: residenze ed attività varie (anche esistenti) derivanti dalle specifiche destinazioni comprese nelle norme e schede relative alle aree comprese in tali ambiti;  
CONDIZIONI DI INTERVENTO: Autorizzazione, concessione diretta subordinate al rilascio di autorizzazione da parte del Presidente della Giunta Regionale e di cui all'art. 30 della L.R.U.;  
PRESCRIZIONI: Per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione nonché ampliamenti del 20% del preesistente per unità abitativa di edifici rurali e per una volta sola, purchè connessi con l'attività agricola;  
Le altre Prescrizioni Urbanistiche e caratteristiche edificatorie sono contenute e normate nell'art. 21 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Comunale e della Scheda di Zona a cui per specificità si rimanda per tutte le prescrizioni.

#### **PRG 2004**

**Parco fluviale Gesso e Stura** - normato dall'Art.84 delle N.d.A., che si riporta di seguito in estratto:

Con legge regionale 19.02.2007 n. 3 è stato istituito il Parco fluviale Gesso e Stura ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 22.03.90 n. 12 (in materia di aree protette)

Nell'ambito del Parco fluviale Gesso e Stura sono individuate le seguenti aree a diversa classificazione:

- a) riserve naturali orientate per la conservazione dell'ambiente naturale;
- b) aree attrezzate;
- c) zone di salvaguardia.

Gli interventi ammessi in tali aree saranno definite dalle norme del Piano d'area da predisporre nei termini fissati dalla sopracitata legge n. 3/07. Nelle more di approvazione del Piano d'area si applica la normativa prevista dalla legge regionale n. 3/07

In particolare l'intervento sul polo canoistico di Cuneo ricade in aree attrezzate del Parco Fluviale Gesso e Stura.

**Territori a valenza ambientale e paesaggistica (TVAP)**, normati dall'Art.79 delle N.d.A., che si riporta di seguito in estratto:

Individuano elementi di particolare pregio morfologico – ambientale, le ripe, caratterizzati da una configurazione geomorfologica a terrazzi. Il paesaggio prevalente è quello con la presenza di aree boscate, agricole ed a vegetazione ripariale.

In queste zone è vietato qualsiasi intervento di trasformazione che alteri i caratteri e gli equilibri naturali di suolo, sottosuolo, acque, flora e fauna ed è consentita un'attività agricola di tipo non intensivo in grado di valorizzare anche la potenzialità fruitivo-turistica. e l'individuazione di percorsi fruitivi ippo-ciclo-pedonali. In tali aree, inoltre, si deve tendere al mantenimento ed alla ricostruzione dei viali alberati, filari o gruppi di alberi, coltivazioni specializzate.

**Territori a parco fluviale (TPF)**, normati dall'Art.80 delle N.d.A., che si riporta di seguito in estratto:

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

### “Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaioia”

Riguardano gli ambiti posti lungo il corso dei torrenti Gesso, Stura di Demonte, Grana e Colla fortemente caratterizzati da elementi significativi dal punto di vista ambientale e storico-insediativo. La vocazione di parco territoriale-urbano a servizio diretto di un sistema di percorsi fruitivi ippo-ciclo-pedonali, insieme alla conferma dell'attività agricola di tipo tradizionale non intensiva, sembra definire l'identità propria e le potenzialità di valorizzazione di queste zone. Tutti gli interventi edilizi consentiti dal presente articolo dovranno comunque essere in sintonia e compatibili con le prescrizioni tecniche e attuative dell'Elaborato P8 *Relazione geologico-tecnica* del PRG.

*Indici urbanistico - ecologici* per le attrezzature scoperte per lo sport ed il tempo libero.

E' ammessa per tale attività la costruzione di piccole strutture adibite a servizio dell'attività sportiva e del tempo libero (spogliatoi, punti di ritrovo e ristoro, ecc.) secondo gli indici di seguito riportati. Nel caso di cessazione dell'attività tali strutture dovranno essere rimosse.

- Uf = 0,002 mq/mq per un massimo di superficie complessiva non superiore a mq100

- Ip = 75%

- A = 100 alberi/ha

- Ar = 200 arbusti/ha

#### Prescrizioni derivanti da altri piani o programmi (3):

PRUSST del Piemonte Meridionale – “Piemonte Meridionale: una porta naturale verso l'Europa “

Piano Strategico di Cuneo e del suo territorio – Cuneo 2020

Parco fluviale Gesso e Stura – Piano d'area del parco

#### Prescrizioni derivanti da regolamenti comunali (4):

Regolamento edilizio 2005 – Rif. Art.35 - Decoro degli spazi pubblici e di uso pubblico

#### Vincoli e altre prescrizioni normative (5):

Vincolo idrogeologico ai sensi del r.d. 30/12/1923 n. 3267 e r.d. 13/02/1933 n.215.

Vincolo del D.M. 1/8/1985 (Galassino) come Parco fluviale di Cuneo.

Vincolo ambientale ai sensi del D.lgs 42/2004, art.142 (Galasso)

Fascia di rispetto art. 29 comma 1 lettera b e comma 3 della l.r. 56/77.

Parco fluviale del Gesso e Stura. Area attrezzata (L.R. 3/2007).

Porzioni di territorio a pericolosità molto elevata, non utilizzabili ai fini urbanistici

Classe di pericolosità geomorfologia IIIa2: aree a pericolosità molto elevata. per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili varrà quanto previsto dall'art.31 della l.r. 56/77 e s. m. e i. e all'art. 38 delle N. di A. del P.A.I. che si intendono richiamati.

Fascia fluviale A del Piano Stralcio delle Fasce Fluviali - P.S.S.F.

#### Contrassegnare la casella corrispondente per indicare se l'intervento è :

X	conforme	Gli interventi di valorizzazione della rete ecologica sono conformi alle indicazioni contenute nella LR 3/2007 istitutiva del “Parco fluviale Gesso e Stura”, il polo canoistico di Cuneo è urbanisticamente conforme, fatti salvi i pareri delle Autorità competenti per i vincoli di cui sopra ed in particolare l'Autorità idraulica competente per le opere in alveo.
	parz. conforme	
	non conforme	

In caso di non conformità indicare:

#### Tipo di variante urbanistica necessaria (6):

#### Tempi previsti:

Data,

Firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico

.....

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

### 3.2 Descrizione dettagliata di eventuali impatti ambientali dovuti all’opera e

COMPONENTI AMBIENTALI	STATO DI FATTO	IMPATTI AMBIENTALI DOVUTI ALL’OPERA	MISURE COMPENSATIVE
<b>NATURA E BIODIVERSITA’</b>	<p>L’area di intervento è costituita dalla sponda sinistra dello Stura, l’aspetto generale è di terreni in parte non gestiti (aree golenali, sponde), in parte coltivati. Sulle fasce spondali è presente vegetazione ripariale (pioppeto di sponda) arborea ed arbustiva. Complessivamente l’area presenta un elevato valore naturalistico soprattutto se riferita al contesto circostante fortemente urbanizzato.</p> <p>Gli interventi da realizzarsi lungo il corso dello Stura ricadono tutti in contesto ad alta valenza naturalistica ed ambientale</p>	<p>Abbattimento della vegetazione spondale presente lungo le sponde delle aree di intervento.</p> <p>Possibile intorbidimento delle acque superficiali durante i lavori.</p>	<p>Ricostituzione di una fascia di vegetazione autoctona lungo le sponde.</p> <p>Deviazione delle acque e realizzazione di vasche di decantazione a valle dell’area di cantiere.</p> <p>Demolizione delle sponde in cemento del canale ENEL e realizzazione di un nuovo corso con fondo e sponde non cementificati.</p>
<b>ACQUE SUPERFICIALI E SOTTERRANEE</b>	<p>Nessuna interferenza con le acque superficiali.</p> <p>Profondità della falda tali da escludere interferenze dirette in fase di costruzione</p>	<p>Possibili interferenze in fase di costruzione con vie preferenziali di percolazione o infiltrazione.</p>	<p>Adozione di adeguate misure ingegneristiche in fase di cantiere tali da evitare interferenze con la circolazione idrica</p>
<b>ARIA</b>	Nessuna interferenza significativa con la componente		
<b>RUMORE</b>	<p>Livelli acustici molto bassi</p>	<p>Impatto acustico in fase di costruzione</p>	<p>Predisposizione di un capitolato in fase di appalto con prescrizione dell’adozione delle migliori tecnologie disponibili per il contenimento dell’emissione di rumore</p>

### Descrizione dettagliata di eventuali impatti paesaggistici dovuti all’opera e misure compensative da prevedersi

COMPONENTI PAESAGGISTICHE	STATO DI FATTO	IMPATTI PAESAGGISTICI DOVUTI ALL’OPERA	MISURE COMPENSATIVE
<b>PAESAGGIO URBANO</b>	<p>L’area del centro canoe, pur essendo ubicata lungo le sponde dello Stura, è ben visibile dall’abitato di Cuneo</p>	<p>Si avrà un impatto minimo durante la fase di cantiere.</p>	<p>Ripristino dei luoghi con riqualificazione complessiva dell’area</p>
<b>PAESAGGIO NATURALE</b>	<p>Sponde fluviali dello Stura</p>	<p>Si avrà un impatto minimo durante la fase di cantiere.</p>	<p>Ripristino dei luoghi con riqualificazione complessiva dell’area</p>

## **4. SOSTENIBILITA' FINANZIARIA**

### **4.1 Definizione del bacino di utenza dell'opera, analisi della domanda potenziale e dei competitori presenti**

Con questo progetto si intende realizzare un polo canoistico nell'area di Basse Stura ove sino all'inizio degli anni '80 era possibile effettuare la pratica della canoa grazie ad un bacino oggi non più esistente. Nell'area è già presente la sede del Canoa Club di Cuneo dal quale provengono atleti di livello nazionale ed internazionale.

La Federazione Italiana Canoa e Kayac, ha preso visione del progetto di realizzazione di un laghetto annesso alle strutture comunali per la pratica della canoa ed ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'opera poiché consente lo svolgimento sia dell'attività agonistica sia dell'attività di avviamento e promozione dello sport canoistico durante tutto l'arco dell'anno, per tutte le discipline.

Il Comitato Regionale ha sempre promosso e sostenuto l'attività della canoa nella città di Cuneo dove ogni anno vengono svolte gare sia a livello regionale sia nazionale (Campionati italiani) e molti raduni delle squadre nazionali.

La realizzazione del percorso di slalom completerebbe le dotazioni del polo canoistico dotandolo di un sito unico a livello regionale (altri siti esistenti sono ricavati adattando alvei fluviali e non sono attrezzati specificamente per questa attività) per l'allenamento e la preparazione degli atleti con caratteristiche specifiche per la disciplina dello slalom.

Il radicamento della disciplina a livello locale e a livello regionale rende potenzialmente molto interessante il polo canoistico; esiste infatti anche un turismo sportivo legato a questo tipo di attività che troverebbe sicuramente riscontro nel miglioramento delle dotazioni del polo. Le potenzialità turistiche sarebbero valorizzate in modo particolare dagli interventi di riqualificazione e adeguamento alla frequentazione canoistica realizzati lungo lo Stura richiamando gli appassionati del settore e chi vorrà fruire del corso d'acqua in modo originale, avendo un punto di osservazione diverso dal solito.

In sintesi i servizi offerti dal Polo Canoistico riguarderanno:

- l'organizzazione di corsi di canoa e kayak rivolti a principianti ed atleti non professionisti;
- l'organizzazione di attività di preparazione atletica rivolta ad atleti professionisti;
- il noleggio dell'attrezzatura sportiva (canoe/kayak ed abbigliamento) ad uso turistico/ricreativo.

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

### 4.2 Stima dei potenziali utenti

I principali fruitori del polo canoistico saranno in primo luogo i cittadini del comune di Cuneo e dei comuni confinanti, tuttavia un ruolo significativo sarà probabilmente giocato anche dai turisti.

La frequenza di un bacino artificiale d'acqua viva, però, dipende fortemente anche da fattori di natura fisica e funzionale, in particolare, dalla sua lunghezza e dalla sua portata.

A questo proposito ed a titolo puramente indicativo si riportano i risultati di uno studio condotto all'interno del progetto “Serchio fiume amico. Per la valorizzazione del fiume Serchio a scopo turistico-ambientale e ricreativo”. Come riportato nella seguente tabella, secondo tale studio, ad oggi, un corso della lunghezza di 300 m può attirare fino a 30.000 imbarcazioni all'anno.

UTENZA PUBBLICA	IMBARCAZIONI	PRESENZA SETTIMANALE
Agonisti	-Canoe kayak da gara	10/25
	-Hydrospeed	10/30
Scuole	-Canoe kayak da gara	30/60
	-canoe gonfiabili e scuola	30/90
	-gommoni	60/90
Free riders	Kayak Rodeo	15/50
Pubblico generico (turisti, centri vacanze, dipendenti aziendali, ecc...)	-Canoe gonfiabili e scuola	300/500
	-Gommoni	500/1500
	-Hydrospeed	50/100
	-Ciambelloni	50/100
Parco divertimenti	Gommoni e ciambelloni	1000/2500

Tali stime sul numero di potenziali utenti vanno evidentemente calate all'interno della realtà locale del territorio della Provincia di Cuneo, tenendo anche conto delle dimensioni minori del bacino d'acqua viva oggetto del presente studio.

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino  
“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”

---

A partire da queste premesse è possibile ipotizzare il seguente numero di utenti per il polo canoistico una volta a regime:

SERVIZIO	PRESENZE ANNUALI
Organizzazione di corsi di canoa e kayak rivolti a principianti ed atleti non professionisti	300
Noleggio dell'attrezzatura sportiva (canoe/kayak ed abbigliamento) ad uso turistico/ricreativo	700
Organizzazione di attività di preparazione atletica rivolta ad atleti professionisti	24
<b>TOTALE</b>	<b>1.024</b>

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

Tipologia di servizio	Descrizione	N° competitori
Organizzazione di corsi rivolti a principianti ed atleti non professionisti	- A.S.D. MERGOZZO CANOA CLUB (VB) - ASD CAN. CITTA' DI OMEGNA SEZ.CANOA (VB) - ASD CANOTTIERI GHIFFA(VB) - CANOTTIERI INTRA ASD(VB) - POLISPORTIVA VERBANO SEZ.CANOA (VB)	16
	- CIRCOLO AMICI DEL FIUME SEZ.CANOA(TO) - C.U.S. TORINO ASD (TO) - CANOA CLUB TORINO ASD(TO) - GRUPPO CANOA SAN MAURO (TO)	
	- IVREA CANOA CLUB ASD (TO) - S. CANOTTIERI ESPERIA TORINO ASD (TO) - CRAL TELECOMUNICAZIONI GRUPPO CANOA TORINO	
	- ORCOKAYAK CENTRO CANOA (TO)	
Organizzazione di attività di preparazione atletica rivolta ad atleti professionisti	- CANOTTIERI LAGO D'ORTA ASD (NO) - CANOTTIERI LESA ASD (NO)	
Noleggio dell'attrezzatura sportiva ad uso turistico/ricreativo	- KE RAFTING ASD (Savigliano – CN)	

### 4.3 Analisi dell'offerta

Per quanto riguarda l'analisi dell'offerta facendo riferimento alle diverse tipologie di servizio che il progetto intende sviluppare, si elencano nella tabella che segue gli eventuali competitori presenti sul territorio regionale.

### 4.4 Piano finanziario dell'opera – analisi costi ricavi

#### Metodologia del Piano Finanziario

In base alla tipologia dei servizi offerti e della natura dei ricavi, sono state individuate tre differenti attività economiche:

- organizzazione di corsi di canoa e kayak rivolti a principianti ed atleti non professionisti
- organizzazione di attività di preparazione atletica rivolta ad atleti professionisti

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

- noleggio dell’attrezzatura sportiva ad uso turistico/ricreativo

sulla base della stima degli utenti potenziali sono stati ricavati:

- i costi di esercizio relativi alle singole voci di spesa individuate per la gestione; essi saranno prevalentemente correlati ai costi di personale impegnato nelle attività del polo canoistico ed alle spese connesse alla normale gestione e manutenzione delle strutture (energia elettrica, acqua, riscaldamento).
- i ricavi tariffari, valutati in base all’attività del polo canoistico (organizzazione dei corsi di canoa, affitto di attrezzature sportive)
- gli ammortamenti specifici che rappresentano la ripartizione annua della quota dei costi d’investimento sostenuti per la realizzazione dell’intervento,
- gli oneri finanziari e fiscali nella fase di esercizio delle attività.

Sono state stimate tre differenti tariffe:

- tariffa 1: 100 € per la frequenza di un corso di canoa della durata di un mese;
- tariffa 2: 15 € per l’affitto delle attrezzature sportive e dell’abbigliamento ad uso ricreativo e turistico;
- tariffa 3: 500 € per l’affitto del canale per lo slalom per attività di preparazione atletica

### *I risultati*

In merito alle attività economiche individuate, il dettaglio dei costi e dei ricavi di gestione annui è riportato nelle seguenti Tabelle:

Costi	Costo complessivo [euro]
Energia elettrica	2.460
Acqua	60
Riscaldamento	2.210
mmortamenti	11.000
Compenso del gestore del chiosco	16.880
Compenso istruttore di canoa/kayak	15.000
Compenso gestore del centro	25.000
Costi di assicurazione	2.460
Organizzazione di eventi/manifestazioni	1.500
Attività di promozione e marketing	3.100
Manutenzione ordinaria delle strutture	3.000
Manutenzione delle aree verdi	3.100
Imposte presunte	14.000
<b>Totale Costi</b>	<b>99.770</b>

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

Ricavi	Tariffa	U.m.	Quantità	Costo complessivo [euro]
Corsi di canoa/kaicak	100 €	Persona	300	30.000
Affitto attrezzature sportive	15 €	Persona	700	10.500
Chiosco	/	/	/	51.000
Preparazione atletica	500 €	Persona	24	12.000
<b>Totale Ricavi</b>				<b>103.500</b>

### 4.5 Sostenibilità dei costi e copertura finanziaria

I costi d'investimento da sostenersi per la realizzazione delle opere progettate all'interno della presente Scheda e le relative ipotesi di finanziamento per la sostenibilità delle spese previste sono riportati nella seguente tabella:

STIMA COSTO SPESE DI INVESTIMENTO	RISORSE PRIVATE	RISORSE PUBBLICHE	
		LOCALI	ALTRE RISORSE
1.765.000,00	-----	176.500,00	1.588.500,00

## 5. CONVENIENZA ECONOMICO-SOCIALE

### 5.1 Analisi aggregata di carattere sostanzialmente descrittivo dei benefici e dei costi “esterni o indiretti” per la collettività

Per quanto concerne le ricadute positive sul territorio dell'area protetta e delle aree confinanti in relazione all'effetto attrattivo derivanti dalla realizzazione delle opere, si veda ai paragrafi precedenti ed in particolare ai paragrafi riguardanti la definizione del bacino di utenza potenziale e la stima quantitativa degli utenti.

Per quanto attiene agli effetti delle attività immateriali, in relazione all'individuazione di obiettivi e strumenti di riqualificazione/valorizzazione per ogni ambito omogeneo individuato nella fase di studio e qualificazione degli ecosistemi perfluviali, in relazione alle attività di coordinamento delle fasi progettuali ed anche in relazione alle attività di promozione e di marketing territoriale, è plausibile ritenere che ne deriveranno benefici a diversi soggetti pubblici e privati e segnatamente a:

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

- Comune, Provincia, Regione sia per i risvolti più propriamente correlati alle attività di pianificazione settoriale e territoriale sia per gli aspetti correlati alla progettazione di opere pubbliche;
- Imprenditori agricoli: in quanto coinvolti nella definizione di interventi di manutenzione del territorio, di miglioramento delle infrastrutture a servizio delle aziende agricole, di promozione del territorio e quindi dell'immagine delle produzioni locali;
- Proponenti pubblici e privati di opere di rilievo territoriale che potranno supportare le analisi di compatibilità dei progetti con una dettagliata base conoscitiva di tipo interdisciplinare.

## 6. PROCEDURE

### 6.1 Descrizione puntuale di tutti i vincoli che gravano sull'opera

Le opere descritte sono sottoposte ai seguenti vincoli:

Vincolo idrogeologico ai sensi della Legge Regionale 09.11.1989, n°45

Vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ai sensi:

- dell'art. 142 “Aree tutelate per legge”
  - o comma 1 lettera c): *i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;*
  - o comma 1 lettera f): *i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonche' i territori di protezione esterna dei parchi;*

Inoltre per gli aspetti concernenti la compatibilità idraulica degli interventi ricadenti all'interno dell'alveo dello Stura occorre il parere dell'Autorità di bacino del Fiume Po e dell'Agenzia Interregionale per il Po (AIPO).

### 6.2 Descrizione puntuale dei passaggi procedurali che si intendono attuare per ottenere nulla osta, autorizzazioni, etc. e stima dei tempi previsti

L'iniziativa presa in considerazione è soggetta, oltre che all'acquisizione dei pareri di ammissibilità di cui al par. precedente, alla procedura di Valutazione di impatto ambientale, ai sensi dell'allegato B1, n°13 della Legge Regionale 40/1998 *Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione*, che interessa “le opere di regolazione

del corso dei fiumi e dei torrenti, la canalizzazione e gli interventi di bonifica idraulica ed altri simili destinati ad incidere sul regime delle acque”.

Per le opere illustrate precedentemente dovrà pertanto essere indetta dal Comune di Cuneo una “Conferenza dei servizi” finalizzata all’acquisizione di tutti pareri e le autorizzazioni necessarie.

### **6.3 Descrizione puntuale dei passaggi normativi e procedurali che si intendono attuare per superare i vincoli indicando i relativi tempi**

Trattandosi di opere pubbliche finanziate e gestite da Ente Pubblico, la realizzazione degli interventi dovrà essere normata dalla D.Lgs.n.163/2006.

I passaggi procedurali si possono identificare sommariamente come segue:

- affidamento incarico di progettazione e direzione lavori sulla scorta di un bando di progettazione;
- approvazione del progetto preliminare;
- approvazione del progetto definitivo;
- indizione di conferenza dei servizi al fine di ottenere i vari nulla osta, pareri e permessi di tutti gli Enti coinvolti e per quanto di competenza;
- validazione del progetto definitivo;
- approvazione del progetto esecutivo;
- pubblicazione del bando per l’appalto dei lavori (asta pubblica);
- firma del contratto e consegna dei lavori;
- esecuzione lavori ed approvazione degli atti contabili dei vari stati d’avanzamento;
- ultimazione dei lavori, collaudo/certificato di regolare esecuzione dell’opera.

Nel cronoprogramma che segue sono indicate sinteticamente le scansioni temporali connesse alle diverse fasi.

In particolare per l’ottenimento delle autorizzazione di cui all’Art. 146, Dlgs 42, 22 Gennaio 2004 occorrono 120 giorni.

**PTI CUNEO E LE SUE VALLI**

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

**7. Cronoprogramma delle scadenze temporali**

PERIODI FASI	2008		2009		2010		2011		2012	
	I 1° Sem.	II 2° Sem.								
<b>I LOTTO</b>										
PROGETTO ESECUTIVO	■	■								
AGGIUDICAZIONE		■	■							
INIZIO-FINE LAVORI			■	■						
COLLAUDO					■					
AVVIO ESERCIZIO					■	■	■	■	■	■
<b>II LOTTO</b>										
STUDIO DI FATTIBILITA'	■									
PROGETTO PRELIMINARE		■								
PROGETTO DEFINITIVO			■							
RICHIESTA AUTORIZZAZIONI				■						
PROGETTO ESECUTIVO					■					
AGGIUDICAZIONE						■				
INIZIO-FINE LAVORI							■	■		
COLLAUDO							■			
AVVIO ESERCIZIO									■	■

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**

---

### 8. Documentazione fotografica



Area verde esistente in prossimità del centro canoe



Tratto di canale nel quale è prevista la realizzazione del percorso slalom



Tratto di alveo in cui verrà realizzato il bacino di fruizione

## PTI CUNEO E LE SUE VALLI

Tutela integrità ambientale e valorizzazione patrimoni storico rurale alpino

**“Valorizzazione di una rete ecologica territoriale comunale: il Parco regionale fluviale Gesso e Stura e i poli canoistici di Cuneo e Gaiola”**



Altra vista del canale per lo slalom



Vista della passerella ciclopedonale esistente  
in corrispondenza del centro canoa

### Estratto CTR



### Foto area d'intervento



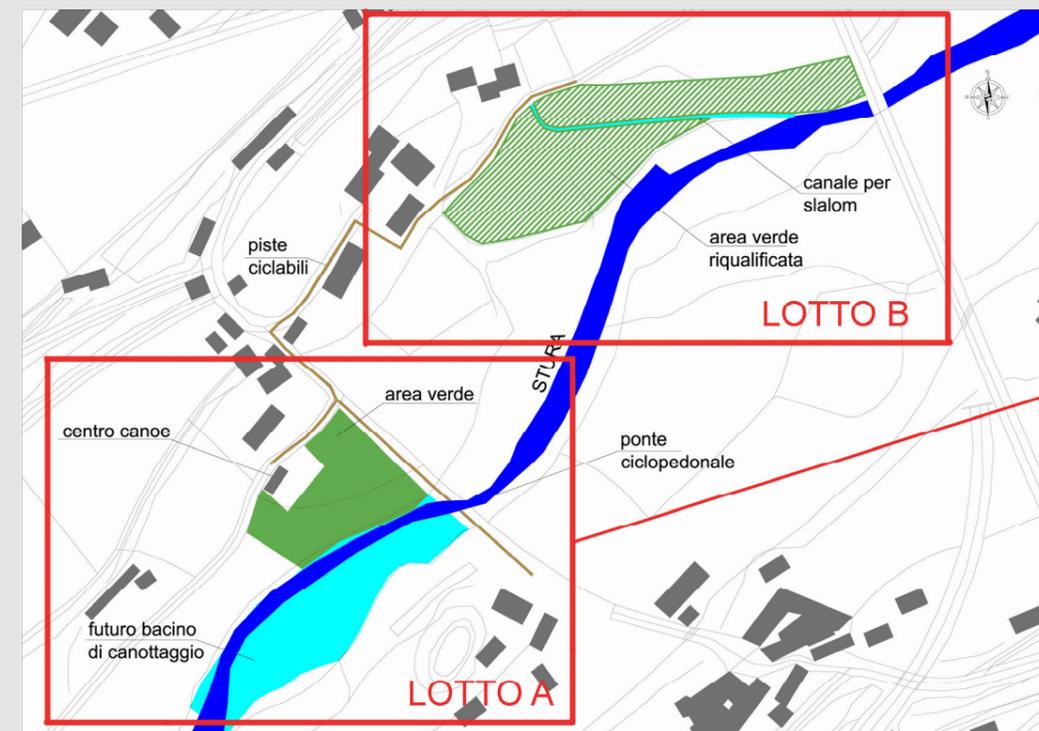
### Documentazione fotografica



LOTTO A



### Planimetrie

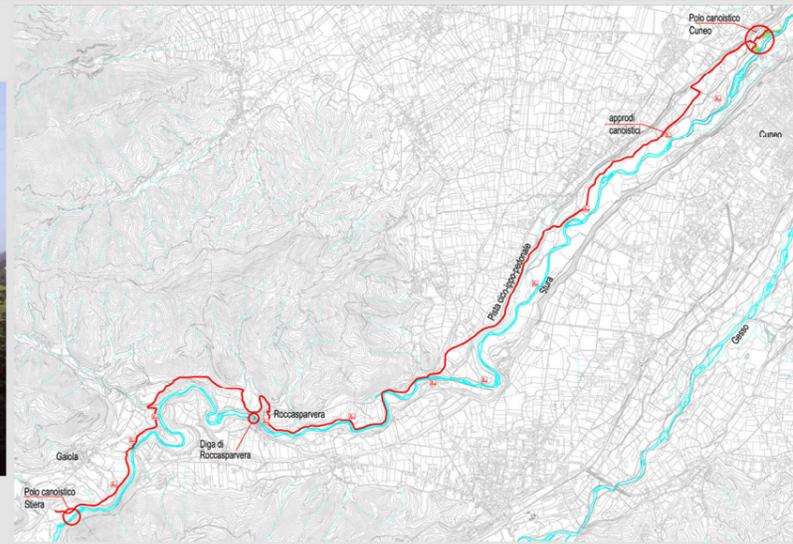


LOTTO B



Parco Fluviale di Cuneo - Valorizzazione rete ecologica: polo canoistico e rete complementare

Estratto CTR



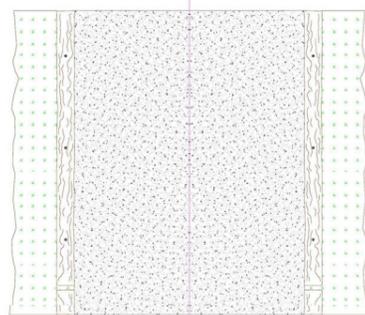
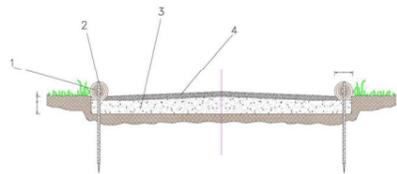
Documentazione fotografica



Tipologici per la sistemazione del percorso

NUOVA PISTA CICLO-IPPO-PEDONALE

- 1) pertica di castagno avente lunghezza di cm 300 e diametro di cm 20.
- 2) fondino ad aderenza migliorata in acciaio con diametro di mm 26 avente l'estremità superiore smussata e quella inferiore appuntita.
- 3) fondazione stradale ottenuta mediante strato di misto naturale di cava o di fiume dello spessore di cm 15.
- 4) manto stradale ottenuto mediante strato di misto granulare frantumato (stabilizzato).



PALIZZATA-FIORIERA CON SISTEMAZIONE DI SPECIE AGRIARIE ERRACIE E VARIETA' IN VIA DI ESTINZIONE

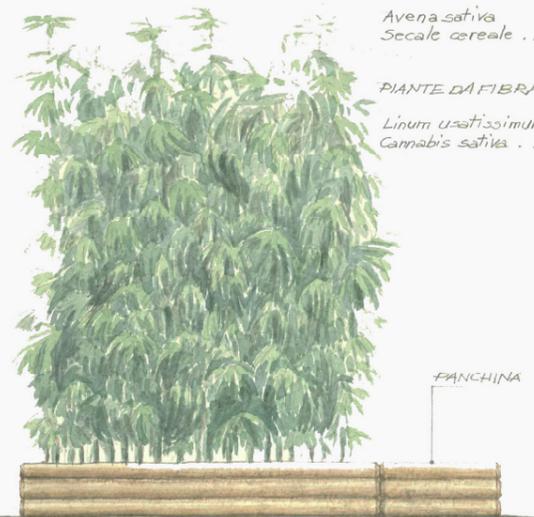
ESEMPIO DI SPECIE UTILIZZABILI:

CEREALI

- Avena sativa
- Secale cereale ...

PIANTE DA FIBRA

- Linum usitatissimum
- Cannabis sativa ...



GABBIONI RIEMPI TI DI PIETRAME E RINVERDITI CON RAMPICANTI O SPECIE MURICOLE

ESEMPIO DI SPECIE UTILIZZABILI

RAMPICANTI:

- Hedera helix
- Lonicera caprifolium
- Humulus lupulus
- Clematis vitalba ...

ERBACEE E SUFRUTICI:

- Sedum sp. pl.
- Sempervivum sp. pl.
- Coronilla emerus
- Mesembryanthemum cooperi
- Saponaria ocyroides
- Festuca glauca
- Bromus tectorum
- Centranthus ruber
- Geranium purpureum ...



PALIZZATA-FIORIERA SIEPE ARBUSTIVA NATURALIFORME (1)

(1) ESEMPIO DI SPECIE UTILIZZABILI:

- Crataegus monogina
- Corylus avellana
- Prunus spinosa
- Rosa canina
- Cornus sanguinea



PALIZZATA-FIORIERA FILARE DI CANNIA DOMESTICA (Arundo donax)

