

**ATTESTAZIONE DI APPLICAZIONE DEI PARAMENTRI DI CUI ALL'ACCORDO  
TERRITORIALE PER LA CITTA' DI CUNEO**

In riferimento al contratto di locazione stipulato in data \_\_\_\_\_ e registrato a Cuneo il  
\_\_\_\_\_ al N ° \_\_\_\_\_ serie \_\_\_\_\_ valevole dal \_\_\_\_\_ al  
\_\_\_\_\_ tra il LOCATORE (*indicare tutti i proprietari, se presenti*)

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.  
\_\_\_\_\_ ed il CONDUTTORE Sig. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.

\_\_\_\_\_ relativo all'alloggio sito in Cuneo Via  
\_\_\_\_\_ (dati catastali: foglio \_\_\_\_\_ mappale  
\_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ rendita \_\_\_\_\_ oppure, in caso di  
immobile non censito prot. N° \_\_\_\_\_ presentato al Catasto in data \_\_\_\_\_ scheda  
N° \_\_\_\_\_; dati catastali per eventuale garage: foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub.  
\_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ rendita \_\_\_\_\_) secondo quanto previsto  
dall'accordo territoriale firmato a Cuneo in data \_\_\_\_\_ che richiama la legge 431/98 e il  
Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 30 dicembre 2002. L'Associazione Sindacale della Proprietà  
\_\_\_\_\_ e l'Associazione Sindacale degli Inquilini \_\_\_\_\_

**ATTESTANO**

che, in base alle dichiarazioni delle parti assistite, il canone di locazione pattuito rispetta quanto stabilito nell'accordo territoriale depositato presso il Comune di Cuneo in data 26 gennaio 2005 e modificato in data 1 marzo 2006 e ogni altra normativa relativa ai contratti agevolati previsti dalla legislazione vigente.

Ai sensi del Regolamento sull'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 22 dicembre 1998 e s.m.i.

**ALLEGANO**

la seguente documentazione:

- planimetria dei locali
- copia del contratto registrato, comprensivo di tutti gli elementi utilizzati per la determinazione del canone

Cuneo, li \_\_\_\_\_

**Il Locatore**

**Il Conduttore**

**Associazione Sindacale Proprietà**

**Associazione Sindacale Inquilini**

*Il Locatore dovrà:*

- per l'applicazione dell'aliquota agevolata ICI: trasmettere una copia della presente "attestazione" all'Ufficio Protocollo del Comune di Cuneo;
- per la riduzione dell'imposta IRPEF: conservare una copia della presente "attestazione" a disposizione di una verifica dell'ufficio imposte;
- per l'esonero dal controllo di congruità tra il canone per il quale si paga l'imposta di registro e la rendita catastale rivalutata (ai sensi dell'art. 3, co. 343 della legge n. 311 del 30 dicembre 2004): conservare una copia della presente "attestazione" allegata al contratto di locazione