



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITÀ DI PIANO

N. Proposta 2246 del 24/12/2015

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER VARIAZIONI CATASTALI NEI FABBRICATI IN CUNEO, CORSO DANTE N. 20 E VIA ROMA N. 37.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- a) il Comune di Cuneo, per lascito testamentario nella successione apertasi in data 10.01.2011 registrata a Cuneo il 9.01.2012 al n. 21 vol. 9990, ha acquisito la piena proprietà su unità immobiliari urbane costituenti il fabbricato ubicato in Corso Dante n. 20;
 - dette unità immobiliari sono costituite da alloggi di civile abitazione, con relative pertinenze ai piani interrato e sottotetto, oltre ad un basso fabbricato all'interno del cortile destinato ad autorimesse e sono censite, al catasto fabbricati al foglio 90 mappale 753, subalterni 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13;
 - nei contratti di locazione, stipulati in epoca antecedente all'acquisizione in proprietà e successivamente rinnovati, sono esattamente individuati come effettivamente occupati i locali, cantina e solaio, che costituiscono pertinenze dell'abitazione principale;
 - nelle planimetrie catastali, in maggior parte risalenti all'impianto del catasto (1939), l'abbinamento dei locali interrati e sottotetto non corrisponde alla effettiva pertinenzialità all'unità principale per le abitazioni mentre, per alcune unità costituenti il basso fabbricato interno cortile è variata la loro destinazione d'uso;
 - per quanto sopra si rende necessaria una variazione catastale con la quale siano individuati planimetricamente quali dei locali interrati e sottotetto costituiscono effettiva pertinenza dell'unità principale, oltre all'esatto classamento del basso fabbricato;
- b) il Comune di Cuneo, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 27 aprile 2015 ha approvato il Piano delle Alienazioni Immobiliari nel quale sono comprese, tra le altre, unità immobiliari urbane in Cuneo a parte del Palazzo Lovera di via Roma n. 37;
 - l'effettiva consistenza della proprietà è costituita dal piano primo, dal piano terzo e parte del sottotetto oltre a locali ai piani primo e secondo interrato ad uso cantine;
 - l'attuale classificazione catastale al foglio di mappa 89, mappale 384, subalterni 6,10,11,13,14 e 15 non identifica né l'esatta e totale consistenza, né l'effettiva destinazione d'uso degli immobili in proprietà;
 - si rende quindi necessario un puntuale rilievo planimetrico dello stato dei luoghi con conseguente dichiarazione catastale per il classamento degli immobili.

Copia di originale informatico firmato digitalmente

In considerazione del fatto che lo scrivente Settore non può provvedere direttamente con proprio personale, impegnato in altri obiettivi a breve scadenza, occorre individuare un tecnico esterno abilitato nella gestione di pratiche catastali;

che ai sensi dell'art. 26 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi è possibile individuare un collaboratore esterno, con convenzione a termine, ad alto contenuto di professionalità, per il conseguimento di specifici obiettivi predeterminati, quando le risorse interne non possono far fronte alle attività connesse al raggiungimento degli obiettivi gestionali;

a tal fine sono stati interpellati i sotto elencati studi tecnici che hanno proposto un preventivo di spesa così quantificato :

1. quadro progetti srl □ Società di ingegneria □ con studio in Cuneo c.so Santorre di Santarosa n. 42 in □ 1.200,00 a corpo al netto del contributo 4% e I.V.A. 22%;
2. METROPOINT studio tecnico associato geom. Fino e Belmondo □ Cuneo c.so Francia 14/c in □ 6.200,00 a corpo al netto del contributo 4%, I.V.A. 22% e ritenuta d'acconto 20% ;
3. GEOSERVIZI di Campagno geom. Silvio con studio in Cuneo via F. Cavallotti n. 14 in □ 2.700,00 a corpo al netto del contributo del 4% e I.V.A. 22% e ritenuta d'acconto 20%;
4. Studio Buttieri Associati in Savigliano (CN) via Miretti n. 5 per □ 4.500,00 a corpo al netto della cassa geometri del 5%, I.V.A. 22%, ritenuta d'acconto 20% e bolli.

Dato atto che l'incarico in argomento viene affidato esclusivamente per la procedura di riferimento da avviare, non costituendo attività continuativa o modalità organizzativa di servizio;

evidenziato che l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e, pertanto, non è sottoposto ai limiti di cui all'art. 1, comma 173 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27 aprile 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015;

vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 14.05.2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2015;

visto il □Regolamento di contabilità□

visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente del Settore per il combinato disposto dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. □Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali□ degli articoli 4,16 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. □Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche□ dell'articolo 54 dello Statuto Comunale e dell'articolo 30, Parte I, del vigente □Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi□

DETERMINA

1. di affidare alla dquadro progetti srl □ Società di ingegneria □ con studio in Cuneo corso A. Santorre di Santarosa n. 42 □ partita I.V.A. 03583150044 □ che ha dichiarato la disponibilità ad operare presentando un preventivo di spesa, a corpo, di □1.200,00 al netto del contributo Inarcassa del 4% (□48,00) e I.V.A. 22% (□264,00) CIG. ZD2178BB8B ;
2. di impegnare la spesa di □1.512,00 al Titolo 1, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 03, Capitolo 0425040, □ Prestazioni professionali specialistiche □ ufficio patrimonio □ Centro di costo 01501 del bilancio e P.E.G. 2015 che presentano la necessaria disponibilità □ codice SIOPE 1307
3. di autorizzare il pagamento della fattura relativa al servizio affidato con questo provvedimento, nei limiti dell'impegno assunto, mediante attestazione di pagamento, ai sensi degli articoli 32 e 33 del vigente □ Regolamento di contabilità □ entro 30 giorni dal ricevimento della stessa ;
4. di dare atto che lo studio professionale si impegna ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
5. di disporre che questo provvedimento sia pubblicato nella sezione □ Amministrazione Trasparente □ del sito istituzionale del Comune, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i. ;
6. di dare atto che l'incarico in oggetto si riferisce ad attività istituzionale stabilita dalla Legge ed è sottoposto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 15, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 ;
7. di dare altresì atto che responsabile del procedimento inerente o conseguente questo provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaud □ Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Patrimonio e Attività di Piano;
8. di inviare copia della presente documentazione al Sindaco, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi, all'Assessore al Patrimonio e al Settore Ragioneria e Tributi.

Il Dirigente
Arch. Giovanni Previgliano



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE SU DETERMINA

N. proposta 2246 del 2015

N. 2045 del 30-12-2015 del Registro Generale

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER VARIAZIONI CATASTALI NEI FABBRICATI IN CUNEO, CORSO DANTE N. 20 E VIA ROMA N. 37.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e/o la registrazione dell'entrata, rilasciato ai sensi degli articoli 151, comma 4 e 179, comma 3 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Effettuata la registrazione contabile

Anno: 2015, Capitolo: 00425040, Impegno: 20150006415/0, Importo: 1.512,00

Cuneo, 31-12-2015

Per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Carlo Tirelli)
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE
(Spirito Gallo)