



## COMUNE DI CUNEO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE CONTRATTI E PERSONALE

N. Proposta 2212 del 21/12/2015

OGGETTO: PROCEDURA DI SFRATTO NEI CONFRONTI DELLA SIGNORA M.I. PER CONDUZIONE SENZA CORRESPONSIONE DI CANONE E SENZA TITOLO DI IMMOBILE A USO ABITATIVO SITO IN CUNEO, FR. CONFRETTA, VIA SAN DAMIANO MACRA N. 15, DI PROPRIETA' COMUNALE - AFFIDAMENTO INCARICO -

#### IL DIRIGENTE

□ Premesso quanto segue:

Il Comune di Cuneo è proprietario di un alloggio sito in Cuneo, via San Damiano Macra n. 15, piano secondo.

Tale unità immobiliare è occupata senza titolo dalla signora M.I. in quanto sin dal 1996 iniziarono le irregolarità e i ritardi nei pagamenti e, considerata la situazione di morosità, alla scadenza il contratto non fu più rinnovato.

Con lettera in data 8 luglio 2002 fu inviata disdetta di tale contratto senza possibilità di rinnovo.

Con deliberazione n. 204 del 19 luglio 2011 la Giunta Comunale autorizzò il Sindaco ad avviare la procedura di sfratto per morosità nei confronti della predetta inquilina.

In data 27 settembre 2013 la sunnominata riconobbe il debito e si impegnò a liquidare lo stesso in forma rateizzata.

Dopo un breve periodo di versamento, però, è ricominciata la morosità, essendo stati interrotti i pagamenti.

Con lettera in data 16 luglio 2015, protocollo n. 43131, il dirigente del settore Patrimonio e Attività di piano, vista l'entità del debito cumulato, ha chiesto che venisse avviato un procedimento legale per il rilascio del predetto immobile di proprietà comunale.

La Giunta comunale, con deliberazione n. 268 in data 10 dicembre 2015, ha autorizzato il Sindaco ad avviare la procedura di sfratto nei confronti della signora M.I. per ottenere la restituzione dei locali e l'eventuale recupero del credito.

*Copia di originale informatico firmato digitalmente*

In considerazione dell'assenza di idonee professionalità interne abilitate al patrocinio legale, occorre individuare un professionista al quale affidare la difesa legale dell'ente.

Per la natura della materia del contendere, la tipologia delle argomentazioni e la classificazione degli atti che costituiscono il presupposto della procedura che si intende attivare, si ritiene opportuno affidare l'incarico professionale di cui trattasi all'avvocato Kahsai Miriam, con Studio Legale in Cuneo □ Via Asilo n. 5, iscritta all'albo degli avvocati per il conferimento di incarichi di patrocinio legale in ambito civile di questo Comune, approvato con determinazione dirigenziale n. 217 del 24 febbraio 2015, la quale ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere l'incarico per un compenso di □3.627,00 oltre all'Iva e al contributo C.P.A. nella misura di legge, fermo restando la rideterminazione dello stesso in relazione allo sviluppo della controversia.

- Ravvisata l'opportunità di affidare alla professionista di cui sopra l'incarico di proporre la procedura di sfratto per finita locazione e morosità nei confronti della signora M.I.;
- dato atto che l'incarico in argomento viene affidato esclusivamente per la procedura *de qua* e non costituisce consulenza generica né attività continuativa o modalità organizzativa di servizio e che la spesa per onorari ed esposti risulta di modesta entità;
- richiamato l'articolo 8 □ Parte Speciale IX «Determinazione dei limiti, criteri e modalità per l'affidamento di incarichi di collaborazione, studio, ricerca ovvero di consulenza a soggetti estranei all'amministrazione» □ del vigente «Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi», che sottrae l'incarico professionale di cui sopra dall'ambito di operatività dell'articolo 7 □ comma 6 □ del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*»;
- visto il vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti» e riconosciuto che ricorrano le condizioni previste dall'articolo 46 □ comma 2 □ per l'affidamento a trattativa privata dell'incarico in questione;
- evidenziato ancora che l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e che, pertanto, non è sottoposto ai limiti di cui all'art. 1 □ comma 173 □ della legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27 aprile 2015, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e il Bilancio Pluriennale Programmatico 2015/2017;
- vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 14 maggio 2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2015;
- visto il vigente «Regolamento di contabilità»;
- visto l'articolo 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. che disciplina l'assunzione degli impegni di spesa;
- visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 18 gennaio 2013 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali;
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al dirigente del settore per il combinato disposto dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*», degli articoli 4,16 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*», dell'articolo 54 dello Statuto comunale e dall'articolo 30 del «Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi» □ Parte I □ □Assetto organizzativo□

## **DETERMINA**

1. di affidare all'avvocato Kahsai Miriam, con studio legale in Cuneo □ Via Asilo n. 5 (Codice fiscale KHSMRM72A62D205B), munita di procura speciale, l'incarico di attivare la procedura di sfratto nei confronti della signora M.I. per ottenere la restituzione dei locali e l'eventuale recupero del credito;
2. di impegnare □ a titolo di onorari ed esposti □ la spesa, al momento presunta, di □4.601,94 □ comprensiva dell'I.V.A. nella misura di legge, del contributo C.P.A., del contributo unificato, delle marche da bollo e del costo di notifica □ al Titolo I, Funzione 01, Servizio 08, Intervento 03, Capitolo di spesa 330030 «Prestazioni professionali e specialistiche - Contratti», del Bilancio di Previsione 2015, che presenta la necessaria disponibilità [Centro di Costo 01803 □ SIOPE 1331];
3. di autorizzare i pagamenti delle parcelle con attestazioni del Dirigente del Settore Contratti e Personale, ai sensi degli articoli 32 e 33 del vigente «Regolamento di Contabilità», nei limiti degli importi impegnati;
4. di dare notizia della stipula del contratto in argomento mediante pubblicazione di avviso sul sito Internet del Comune di Cuneo [[www.comune.cuneo.gov.it](http://www.comune.cuneo.gov.it)];
5. di dare atto che responsabile del procedimento è il sottoscritto dirigente del Settore Contratti e Personale;
6. di inviare copia della presente determinazione al Sindaco ai sensi dell'articolo 30 □ comma 8 □ del «Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi» e al settore Ragioneria e tributi.

**Il dirigente  
Rinaldi Giorgio**



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE SU DETERMINA

N. proposta 2212 del 2015

N. 2015 del 29-12-2015 del Registro Generale

OGGETTO: PROCEDURA DI SFRATTO NEI CONFRONTI DELLA SIGNORA M.I. PER CONDUZIONE SENZA CORRESPONSIONE DI CANONE E SENZA TITOLO DI IMMOBILE A USO ABITATIVO SITO IN CUNEO, FR. CONFRERIA, VIA SAN DAMIANO MACRA N. 15, DI PROPRIETÀ COMUNALE - AFFIDAMENTO INCARICO -

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e/o la registrazione dell'entrata, rilasciato ai sensi degli articoli 151, comma 4 e 179, comma 3 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Effettuata la registrazione contabile

Anno: 2015, Capitolo: 00330030, Impegno: 20150006375/0, Importo: 4.601,94

Cuneo, 31-12-2015

Per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Tirelli)  
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE  
(Spirito Gallo)